

# **QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal  
tablolar ve bağımsız denetim raporu**

## **İçindekiler**

## **Sayfa**

Bağımsız denetçi raporu	1 - 5
Finansal durum tablosu (bilançosu)	6 - 7
Nazım hesaplar tablosu	8
Kar veya zarar tablosu	9
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	10
Özkaynak değişim tablosu	11
Nakit akış tablosu	12
Kar dağırım tablosu	13
Finansal tablolara ilişkin dipnotlar	14 - 66

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

### QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Building a better  
working world

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>TFRS 9 “Finansal Araçlar” Standardının muhasebeleştirilmesi ve finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünün finansal tablolarda yer alması ve ilgili önemli açıklamalar</b>	
<p>Dipnot 7’de açıklandığı üzere Şirket, finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını TFRS 9 “Finansal Araçlar Standardı” uyarınca muhasebeleştirmektedir. Tarafımızca finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması.</li><li>- TFRS 9 uygulamalarının karmaşık ve kapsamlı olması</li><li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara gerekliliklerine uygunluğuna ilişkin riskler taşıması</li><li>- Beklenen kredi zararlarında kullanılan tahmin ve varsayımların yeni, önemli ve karmaşık olması</li><li>- TFRS 9’un getirdiği kapsamlı ve karmaşık açıklama gerekliliklerinden oluşmaktadır.</li></ul>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9’a, Şirket’in geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara uygunluğunun değerlendirilmesi</li><li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanabilmesi için oluşturulan veya yeniden düzenlenen süreçler ve kontrollerin Bilgi Sistemleri ve Süreç Denetimi uzmanları tarafından incelenmesi ve test edilmesi</li><li>- Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi</li><li>- Finansal varlıkların sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına yol açan sözleşmelerin belirlenmesinde kullanılan kriterlerin örneklem yoluyla test edilmesi ve Şirket iş modeline uygunluğunun incelenmesi</li><li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Şirket’in geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi ile örneklem yoluyla seçilen kredi dosyalarının incelenmesi</li><li>- COVID-19 salgınının, kredi aşamalandırmasında ve beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan makroekonomik değişkenler üzerindeki etkisinin, ileriye yönelik önemli tahmin ve varsayımlar ile beraber değerlendirilmesi</li><li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi</li></ul>



Building a better  
working world

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi</li><li>- Uzman görüşüne dayanan münferit değerlendirme yapılan finansal varlıklar için kullanılan varsayım ve tahminlerin değerlendirilmesini</li><li>- Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellemelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesini</li></ul> <p>TFRS 9 ile ilgili açıklamaların denetlenmesini içermektedir.</p>
--	---

<b>Riskten Korunma Muhasebesi</b>	
<p>Dipnot 6'da açıklandığı üzere, Şirket faiz oranı ve kur risklerini yönetmek amacıyla riskten korunma işlemlerine girmekte ve riskten korunma muhasebesi uygulamaktadır. Şirket, ihraç edilen menkul kıymetler, finansal kiralama alacakları ve alınan kredilerin finansal risklerinden korunmak için türev finansal araçlardan yararlanmaktadır.</p> <p>Finansal riskten korunma ilişkisinin TMS 39 'Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme ' Standardında yer alan niteliklere uygun olmaması, etkin olmaması, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin doğru hesaplanmaması ve korunma işleminin belgelendirilmemesi gibi potansiyel riskleri bulunması nedeniyle finansal riskten korunma muhasebesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Mevcut denetim çalışmalarımızın yanısıra, denetim çalışmalarımız, gerçeğe uygun değer hesaplamasının yeniden hesaplanması, finansal riskten korunma ilişkileri için belgelendirmenin ve etkinlik testlerinin incelenmesini ve finansal riskten korunma muhasebesi muhasebe kayıtlarının kontrolünü içermektedir.</p>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



**Building a better  
working world**

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciligimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.



**Building a better  
working world**

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
- 3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 27 Ocak 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

27 Ocak 2021  
İstanbul, Türkiye

**QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla  
finansal durum tablosu (Bilançosu)  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş Cari Dönem 31.12.2020				Bağımsız denetimden geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI	4	7.078	144.846	151.924	9.236	64.778	74.014
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	6	1.336	24.492	25.828	-	54.889	54.889
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	916	-	916	530	-	530
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	2.196.847	4.679.405	6.876.252	1.373.726	4.038.403	5.412.129
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3	Kiralama İşlemleri (Net)	7	2.162.550	4.712.022	6.874.572	1.318.974	3.976.003	5.294.977
5.3.1	Finansal Kiralama Alacakları		2.830.433	5.224.264	8.054.697	1.761.650	4.469.607	6.231.257
5.3.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		667.883	512.242	1.180.125	442.676	493.604	936.280
	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.4	Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.5	Takipteki Alacaklar	7	106.387	209.579	315.966	136.728	204.757	341.485
5.6	Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	7	72.090	242.196	314.286	81.976	142.357	224.333
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	8	7.722	-	7.722	6.507	-	6.507
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	3.545	-	3.545	2.893	-	2.893
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	10	29.628	-	29.628	6.248	-	6.248
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	11	72.645	-	72.645	67.203	-	67.203
XII.	DİĞER AKTİFLER	12	345.125	320.416	665.541	120.491	143.272	263.763
	ARA TOPLAM		2.664.842	5.169.159	7.834.001	1.586.834	4.301.342	5.888.176
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	<b>VARLIK TOPLAMI</b>		<b>2.664.842</b>	<b>5.169.159</b>	<b>7.834.001</b>	<b>1.586.834</b>	<b>4.301.342</b>	<b>5.888.176</b>

İlişkideki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla  
finansal durum tablosu (Bilançosu)  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş Cari Dönem 31.12.2020				Bağımsız denetimden geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019			
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam		
<b>I.</b>	<b>ALINAN KREDİLER</b>	<b>13</b>	<b>1.662.331</b>	<b>3.660.157</b>	<b>5.322.488</b>	<b>1.392.747</b>	<b>2.492.290</b>	<b>3.885.037</b>	
<b>II.</b>	<b>FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>III.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>		2.699	701	3.400	2.046	1.763	3.809	
<b>IV.</b>	<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>14</b>	<b>897.005</b>	-	<b>897.005</b>	<b>713.574</b>	-	<b>713.574</b>	
<b>V.</b>	<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>VI.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>6</b>	<b>1.179</b>	<b>219.621</b>	<b>220.800</b>	<b>5.130</b>	<b>205.526</b>	<b>210.656</b>	
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIKLAR</b>	<b>15</b>	<b>18.419</b>	-	<b>18.419</b>	<b>12.284</b>	-	<b>12.284</b>	
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-	
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		7.528	-	7.528	6.525	-	6.525	
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-	
7.4	Diğer Karşılıklar		10.891	-	10.891	5.759	-	5.759	
<b>VIII.</b>	<b>CARİ VERGİ BORCU</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>IX.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>X.</b>	<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>XI.</b>	<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>16</b>	<b>82.005</b>	<b>252.190</b>	<b>334.195</b>	<b>49.617</b>	<b>115.313</b>	<b>164.930</b>	
	<b>ARA TOPLAM</b>		<b>2.663.638</b>	<b>4.132.669</b>	<b>6.796.307</b>	<b>2.175.398</b>	<b>2.814.892</b>	<b>4.990.290</b>	
<b>XII.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		-	-	-	-	-	-	
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-	
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-	
<b>XII.</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>17</b>	<b>1.037.694</b>	-	<b>1.037.694</b>	<b>897.886</b>	-	<b>897.886</b>	
13.1	Ödenmiş Sermaye		115.000	-	115.000	115.000	-	115.000	
13.2	Sermaye Yedekleri		40.381	-	40.381	40.381	-	40.381	
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		1.159	-	1.159	1.159	-	1.159	
13.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-	
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		39.222	-	39.222	39.222	-	39.222	
12.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.711)	-	(1.711)	(1.306)	-	(1.306)	
13.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		543	-	543	998	-	998	
13.5	Kâr Yedekleri		771.483	-	771.483	680.517	-	680.517	
13.5.1	Yasal Yedekler		27.508	-	27.508	27.508	-	27.508	
13.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-	
13.5.3	Olağanüstü Yedekler		743.975	-	743.975	653.009	-	653.009	
13.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-	
13.6	Kâr veya Zarar		111.998	-	111.998	62.296	-	62.296	
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		(28.670)	-	(28.670)	(28.670)	-	(28.670)	
13.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		140.668	-	140.668	90.966	-	90.966	
	<b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>		<b>3.701.332</b>	<b>4.132.669</b>	<b>7.834.001</b>	<b>3.073.284</b>	<b>2.814.892</b>	<b>5.888.176</b>	

İlişkitedeki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla  
nazım hesaplar tablosu  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 31.12.2020			Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III. ALINAN TEMİNATLAR</b>	<b>18</b>	<b>19.901.058</b>	<b>45.766.844</b>	<b>65.667.902</b>	<b>15.703.617</b>	<b>34.194.931</b>	<b>49.898.548</b>
<b>IV. VERİLEN TEMİNATLAR</b>	<b>18</b>	<b>261.101</b>	<b>658.373</b>	<b>919.474</b>	<b>114.372</b>	<b>588.406</b>	<b>702.778</b>
<b>V. TAAHHÜTLER</b>	<b>18</b>	<b>469.140</b>	<b>681.155</b>	<b>1.150.295</b>	<b>64.131</b>	<b>308.018</b>	<b>372.149</b>
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		469.140	681.155	1.150.295	64.131	308.018	372.149
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		469.140	681.155	1.150.295	64.131	308.018	372.149
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		469.140	681.155	1.150.295	64.131	308.018	372.149
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	<b>6</b>	<b>1.283.970</b>	<b>3.104.453</b>	<b>4.388.423</b>	<b>1.583.756</b>	<b>3.241.184</b>	<b>4.824.940</b>
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		1.280.935	3.042.506	4.323.441	1.583.756	3.241.184	4.824.940
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		1.280.935	3.042.506	4.323.441	1.183.756	2.636.340	3.820.096
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	400.000	604.844	1.004.844
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		3.035	61.947	64.982	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		3.035	2.896	5.931	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	59.051	59.051	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VII. EMANET KIYMETLER</b>	<b>18</b>	<b>127.194</b>	<b>197.661</b>	<b>324.855</b>	<b>58.575</b>	<b>127.433</b>	<b>186.008</b>
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>22.042.463</b>	<b>50.408.486</b>	<b>72.450.949</b>	<b>17.524.451</b>	<b>38.459.972</b>	<b>55.984.423</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

## Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu (Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
			denetimden geçmiş	denetimden geçmiş
			Cari Dönem	Önceki Dönem
			01.01. -31.12.2020	01.01. -31.12.2019
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>600.394</b>	<b>535.184</b>
	<b>FAKTORİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	<b>FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>	<b>19</b>	<b>600.394</b>	<b>535.184</b>
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		600.394	535.184
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II.</b>	<b>FINANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>20</b>	<b>318.797</b>	<b>433.459</b>
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		236.620	268.080
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		278	310
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		58.566	141.616
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		23.333	23.453
	<b>BRÜT KIZ (I+II)</b>		<b>281.597</b>	<b>101.725</b>
<b>III.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>21</b>	<b>82.987</b>	<b>74.702</b>
4.1	Personel Giderleri		35.197	29.173
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		995	727
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		15.594	16.681
4.5	Diğer		31.201	28.121
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET KIZ (III+IV)</b>		<b>198.610</b>	<b>27.023</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>22</b>	<b>2.749.247</b>	<b>1.576.066</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		2.837	5.213
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3	Temettü Gelirleri		100	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		326	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		174.989	175.655
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		2.477.709	1.345.030
6.7	Diğer		93.286	50.168
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	<b>23</b>	<b>197.290</b>	<b>119.032</b>
7.1	Özel Karşılıklar		-	-
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		193.804	119.032
7.3	Genel Karşılıklar		-	-
7.4	Diğer		3.486	-
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>24</b>	<b>2.559.286</b>	<b>1.364.107</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		946	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		107.689	19.302
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		2.450.182	1.344.653
8.6	Diğer		469	152
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET KIZ (V+...+VIII)</b>		<b>191.281</b>	<b>119.950</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>XI.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		-	-
<b>XII.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂR/ZARARI</b>		-	-
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KIZ (IX+X+XI+XII)</b>		<b>191.281</b>	<b>119.950</b>
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)</b>	<b>25</b>	<b>50.613</b>	<b>28.984</b>
14.1	Cari Vergi Karşılığı		55.860	34.228
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		5.247	5.244
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KIZ (XIII±XIV)</b>		<b>140.668</b>	<b>90.966</b>
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KIZ (XVI-XVII)</b>		-	-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)</b>		-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KIZ (XVIII±XIX)</b>		-	-
<b>XXI.</b>	<b>DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)</b>		<b>140.668</b>	<b>90.966</b>
	<b>HİSSE BAŞINA KAR/ZARAR</b>	<b>17</b>	<b>1,223</b>	<b>0,791</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu (Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem	Önceki dönem
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>		<b>01.01. – 31.12.2020</b>	<b>01.01. – 31.12.2019</b>
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>140.668</b>	<b>90.966</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>(860)</b>	<b>1.143</b>
<b>2.1</b>	<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(405)</b>	<b>(290)</b>
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(464)	(372)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	59	82
<b>2.2</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>(455)</b>	<b>1.433</b>
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri / Giderleri	286	202
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	(877)	1.632
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	136	(401)
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>139.808</b>	<b>92.109</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

## Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait özkaynak değişim tablosu (Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net veya Zararı	Toplam Özkaynak	
						1	2	3	4	5	6					
<b>Önceki Dönem (01/01 – 31/12/2019)</b>																
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	17	115.000	1.159	-	39.222	-	(1.016)	-	-	153	(588)	606.929	73.588	-	834.447	
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28.670)	-	(28.670)	
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28.670)	-	(28.670)	
III. Yeni Bakiye (I+II)	17	115.000	1.159	-	39.222	-	(1.016)	-	-	153	(588)	606.929	44.918	-	805.777	
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	(290)	-	-	161	1.272	-	-	90.966	92.109	
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XI. Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73.588	(73.588)	-	-	
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73.588	(73.588)	-	-	
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....XI+XII)</b>		<b>115.000</b>	<b>1.159</b>	<b>-</b>	<b>39.222</b>	<b>-</b>	<b>(1.306)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>314</b>	<b>684</b>	<b>680.517</b>	<b>(28.670)</b>	<b>90.966</b>	<b>897.886</b>	
<b>Cari Dönem (01/01 – 31/12/2020)</b>																
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	17	115.000	1.159	-	39.222	-	(1.306)	-	-	314	684	680.517	62.296	-	897.886	
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III. Yeni Bakiye (I+II)	17	115.000	1.159	-	39.222	-	(1.306)	-	-	314	684	680.517	62.296	-	897.886	
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	(405)	-	-	229	(684)	-	-	140.668	139.808	
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XI. Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.966	(90.966)	-	-	
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.966	(90.966)	-	-	
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....XI+XII)</b>		<b>115.000</b>	<b>1.159</b>	<b>-</b>	<b>39.222</b>	<b>-</b>	<b>(1.711)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>543</b>	<b>-</b>	<b>771.483</b>	<b>(28.670)</b>	<b>140.668</b>	<b>1.037.694</b>	

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- Yabancı para çevirim farkları,
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait nakit akış tablosu**

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01. –	01.01. –
Dipnot		31.12.2020	31.12.2019
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
1.1	<b>Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>	<b>(117.856)</b>	<b>150.057</b>
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	604.408	512.228
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	(364.066)	(309.901)
1.1.3	Alınan Temettüleri	(286)	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	17.016	9.500
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	-	-
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	3.669	1.302
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(33.838)	(29.168)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(67.426)	(3.026)
1.1.9	Diğer	(277.333)	(30.878)
1.2	<b>Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>	<b>(610.687)</b>	<b>363.113</b>
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	(77.770)	321.121
1.2.2	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(600.825)	(7.809)
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	67.908	49.801
<b>I.</b>	<b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>	<b>(728.543)</b>	<b>513.170</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	8 (1.665)	(657)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	8 -	4
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.9	Diğer	9 (1.684)	(798)
<b>II.</b>	<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>	<b>(3.349)</b>	<b>(1.451)</b>
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	10.051.000	7.579.022
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	(9.283.496)	(8.134.681)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	-	-
3.6	Diğer	-	-
<b>III.</b>	<b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>	<b>767.504</b>	<b>(555.659)</b>
<b>IV.</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>	<b>42.309</b>	<b>36.895</b>
<b>V.</b>	<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>	<b>77.921</b>	<b>(7.045)</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>74.021</b>	<b>81.066</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>4 151.942</b>	<b>74.021</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait kar dağıtım tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 01.01.2020 – 31.12.2020 (*)	Önceki Dönem 01.01.2019 – 31.12.2019
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KÂRI	191.281	119.950
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(50.613)	(28.984)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(55.860)	(34.228)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	5.247	5.244
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>	<b>140.668</b>	<b>90.966</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-) (****)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (***)	7	55
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>140.675</b>	<b>91.021</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	(90.966)
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-

(\*) 2020 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2020 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelemiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yukarıdaki dağıtılabilir net dönem karı tutarı içerisinde yer alan Şirket'in ertelemiş vergi varlıklarından kaynaklanan 5.247 TL ertelemiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyip olağanüstü yedekler içerisinde gösterilmiştir.

(\*\*\*) Şirket'in yıl içinde gerçekleştirmiş olduğu ve dağıtılabilir dönem karına eklenmesi gereken bağış tutarlarından oluşmaktadır.

(\*\*\*\*) Birinci tertip yasal yedek akçe tutarı, Şirket sermayesinin %20'sine ulaştığından 2020 yılı karından ayrılmaması planlanmaktadır.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), 20 Mart 1990'da kurulmuş olup, 13 Aralık 2012 tarih, 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve 24 Nisan 2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ve 6362 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu" çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in başlıca faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmaktır.

Şirket hisselerinin %42,16'sı (31 Aralık 2019 – %42,16) Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket'in genel müdürlüğü Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:22 34394 Şişli, İstanbul – Türkiye adresinde bulunmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla personel sayıları sırasıyla 120 ve 123'tür.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in 14 şubesi bulunmaktadır (31 Aralık 2019 – 14).

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in ana hissedarı QNB Finansbank Anonim Şirketi ("QNB Finansbank") ve Şirket'in nihai ana hissedarı Qatar National Bank ("QNB")'dir.

Şirket'in "Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi" olan ticari unvanı 30 Mart 2018 tarihli Genel Kurul kararlarının, 6 Nisan 2018 tarihinde tescil edilmesi ile birlikte "QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi" olarak değişmiştir.

#### Finansal Tabloların Onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 27 Ocak 2021 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul ve düzenleyici kuruluşların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

#### 2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket faaliyetlerini 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'te 1 Şubat 2019 tarihinde yapılan değişikliği dikkate alarak 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarını hazırlamıştır.

24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ,19 Kasım 2020 tarih ve 31309 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan tebliğe göre 1 Ocak 2021 itibarı ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Finansal tablolar, Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve türev işlemlerin gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara alınması haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.



## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.2 Kullanılan para birimi

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

#### 2.3 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini ve ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin emarelerin büyük ölçüde kalktığını belirterek, SPK tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına göre raporlama yapan ve Türkiye'de faaliyetlerini sürdüren şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

#### 2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### i) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri' standardında yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, işletme tanımına ilişkin soru işaretlerinin giderilmesinde şirketlere yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- *İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;*
- *Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;*
- *İşletmelerin edinilen bir sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı olacak uygulama rehberi eklenmesi;*
- *İşletme ve çıktı tanımlarının sınırlandırılması; ve*
- *İsteğe bağlı olarak uygulanacak bir gerçeğe uygun değer testinin (yoğunluk testi) getirilmesi.*

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

##### Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 Değişiklikleri)-

1 Ocak 2020 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak riskten korunma muhasebesinin devam ettirilmesini temin etmek amacıyla bazı kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu kolaylaştırıcı uygulamalar genel olarak korunan nakit akışlarının veya korunulan riskin dayandığı veya korunma aracına ilişkin nakit akışlarının dayandığı gösterge faiz oranının, gösterge faiz oranı reformu sonucunda değişmediğinin varsayılmasını içermektedir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7'deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

Finansal kiralama alacakları, ve alınan krediler ile birlikte türev finansal araçlar portföyü IBOR reformu geçişinden etkilenen portföyü oluşturmakta olup 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla etkilenen portföy büyüklüğü yaklaşık 1.377 milyon TL düzeyindedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Haziran 2019'da KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)

5 Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, Standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

##### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### **Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1 Değişiklikleri)**

12 Mart 2020'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "*Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar*"e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

##### **TFRS 3'deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik**

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **TMS 16'daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **TMS 37'deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler**

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

##### **IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama**

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

##### ***Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar***

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

##### ***Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması***

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

##### ***İlave Açıklamalar***

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşirse de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "IFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *IFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – İlk Uygulayan olarak İştirak*: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *IFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler*: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler*: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin / iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### 2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Ekli finansal tablolarda herhangi bir sınıflandırma yapılmamıştır.

#### 2.6 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.7 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Son dönemde Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan Coronavirus salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi, hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâla alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda COVID-19 nedeniyle meydana gelen ekonomik değişikliklerin büyüklüğü göz önüne alındığında, Şirket beklenen kredi zararları hesaplamasında belirli tahminler yapmış ve bunları 2.7.1 no'lu "Beklenen Zarar Karşılıklarına İlişkin Açıklamalar" dipnotunda açıklamıştır. İlerleyen dönemlerde Şirket ilgili varsayımlarını gerektiği ölçüde güncelleyecek ve geçmişe yönelik tahminlerinin gerçekleşme durumlarını tekrar gözden geçirecektir.

#### 2.7.1. Beklenen Zarar Karşılıklarına İlişkin Açıklamalar

##### Aşama 3:

BDDK'nın 19 Mart 2020 tarih ve 8950 sayılı kararı ile 8 Aralık 2020 tarih ve 9312 sayılı kararları esas olarak COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve aynı maddenin altıncı fıkrasında belirtilen 90 gün gecikme süresinin, TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zararı ayıran şirketler için de geçerli olmak ve bu Kurul Kararı tarihi itibarıyla henüz "Tasfiye Olunacak Alacaklar" hesabında izlenmeyen alacaklar da dahil olmak üzere, 30 Haziran 2021 tarihine kadar 180 gün ve finansal kiralama şirketlerince 240 gün olarak uygulanmasına, imkan sağlanmıştır.

Bu karar ile TFRS 9 uygulayan finansal kiralama şirketlerinin de gecikme gün süresini 180 gün olarak uygulayabileceği değerlendirilmiştir. Bu bağlamda;

- Geçici olarak, 180 güne kadar tahsil edilemeyen alacakların İkinci Grupta sınıflandırılabilmesi uygulaması oluşmuştur.
- Yapılandırılmış taksitli alacaklarda, vadesi gelen taksitlerinde gecikmede kalmak istemeyen müşteriler açısından, mevcut yapılandırma sözleşmeleri bozulmadan, tanınan bu süreler kapsamında taksitlerinin ötelenebilmesi uygulaması başlamıştır.
- 90 günlük gecikmeye rağmen "Tasfiye Olunacak Alacaklar" hesabına aktarılmayan alacaklara istinaden ayrılacak karşılıkların, şirketlerin TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zararının hesaplanmasında kullandıkları kendi risk modellerine göre devam edecekleri sonucu doğmuştur.

Şirket 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla COVID-19 salgınının olası etkilerini beklenen kredi zararları hesaplamasında kullanılan tahmin ve muhakemelere azami gayret prensibi ile elde ettiği verileri en iyi tahmin yöntemiyle yansıtmıştır. Bu kapsamda yer alan alacaklar kredi zararları hesaplaması açısından münferit olarak değerlendirilmiştir.

#### 2.8 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkelerine göre hazırlamıştır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları

#### 3.1 Hasılat

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırıma eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış gelir, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

#### 3.2 Maddi varlıklar

Sabit kıymetler, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

##### *Sonradan ortaya çıkan giderler*

Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

##### *Amortisman*

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, 31 Aralık 2004 tarihinden sonra maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Aşağıda belirtilen oranlar ilgili aktiflerin tahmini faydalı ömürlerini ifade etmektedir;

	<b><u>Süre (Yıl)</u></b>
Ofis ekipmanları	5
Nakil vasıtaları	5
Diğer	5
Bina	50

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zararlar, diğer faaliyet gelirleri ve diğer faaliyet giderleri hesaplarına dahil edilirler.

#### 3.3 Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömürlerini aşmamak kaydıyla eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

#### 3.4 Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.



## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.5 Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksek ise, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur.

Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları, gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

#### 3.6 Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştuğu dönemde giderleştirilir.

#### 3.7 Finansal araçlar

##### *Finansal varlıklar*

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

##### *Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.7 Finansal araçlar (devamı)

##### *Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

##### *Finansal kiralama alacakları için beklenen zarar karşılıkları*

Şirket, "TFRS 9-Finansal Araçlar" standardına uygun olarak, itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden izlenen finansal varlıklar için beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleşmeden sonra finansal varlıkların kredi kalitesindeki değişimi esas alan ve detaylarına aşağıda başlıklar halinde yer verilen "üç aşamalı" değer düşüklüğü modeline göre beklenen kredi zararı karşılığı belirlenmektedir.

TFRS 9 kapsamında, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır.

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. TFRS 9 kapsamında beklenen zarar karşılıklarının hesaplanmasında önemli belirleyicilerden biri finansal varlığın kredi riskinde önemli ölçüde artış olup olmadığının değerlendirilmesidir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

##### **Aşama 1:**

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır.

##### **Aşama 2:**

Finansal varlığın raporlama tarihi itibarıyla, finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir.

Bir finansal varlığın ikinci aşamada sınıflandırılmasına yönelik olarak aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır:

- 90 günden az, 30 günden fazla gecikme olması
- Kredinin ödeme gücünü nedeni ile yeniden yapılandırmaya tabi tutulması

##### **Aşama 3:**

Değer düşüklüğü için yeterli ve tarafsız bilgiler bulunan finansal varlıklar 3. aşamada sınıflanmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık hesaplanmaktadır. Bir finansal varlığın üçüncü aşamada sınıflandırılması için 90 günün üzerinde gecikmesinin olmasını gerekmektedir.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.7 Finansal araçlar (devamı)

##### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Finansal kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı kiralama alacakları haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Kiralama alacağının tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

S

##### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### *Finansal yükümlülükler*

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilir. Finansal borçlardan elde edilen nakit ile (işlem maliyetleri düşüldükten sonra) finansal borçların geri ödenmesi veya kapanması için ödenen tutarlar arasındaki fark Şirket'in borçlanma maliyetleri ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınır.

##### *Ticari ve diğer yükümlülükler*

Ticari ve diğer yükümlülükler, teslim alınmış olan mallar veya hizmetler için gelecekte yapılacak ödemelerin rayiç değerini yansıtan maliyet ile, Şirket'e faturalanmış olup olmamasına bakılmaksızın kayıtlara yansıtılır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.7 Finansal araçlar (devamı)

##### *Türev finansal araçlar*

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket, gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts), swap döviz işlem sözleşmeleri (swap foreign exchange contracts) ve swap faiz işlem sözleşmeleri (swap interest exchange contracts) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Riskten korunma muhasebesi konusu olmayan türev araçlar için yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerde meydana gelen farklar cari yılın gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9'un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. Şirket, bu kapsamda TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam etmektedir.

Şirket'in türev ürünleri TMS 39 gereğince "Riskten korunma amaçlı" veya "Alım satım amaçlı" olarak sınıflandırılmaktadır. Buna göre, bazı türev işlemler ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, muhasebesel olarak TMS 39 kapsamında "Alım satım amaçlı" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Türev Finansal Varlıklar" içinde, negatif olması durumunda ise "Türev Finansal Yükümlülükler" içinde gösterilmektedir. Alım satım amaçlı türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kar/zarar altında muhasebeleşmektedir. Türev araçların gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır. Şirket, sabit faizli ihraç edilen menkul kıymetler ve alınan kredilerin faiz ve kur riskindeki değişimleri swap işlemleri ile korunma muhasebesine tabi tutmuştur. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri, riskten korunan kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri ile birlikte gelir tablosunda muhasebeleşmektedir.

Şirket ayrıca, kullanmış olduğu değişken faizli döviz kredilere ilişkin olarak faiz oranındaki değişimlerden korunmak amacıyla faiz swap işlemleri aracılığıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamaktadır. Şirket her bilanço tarihinde nakit akış riskinden korunma muhasebesi için etkinlik testleri uygulamakta, etkin olan kısımlar TMS 39'da tanımlandığı şekilde finansal tablolarda özkaynaklar altında "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesap kaleminde muhasebeleştirilmekte, etkin olmayan kısma ilişkin tutar ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir. 31 Aralık 2020 itibari ile nakit akış riskinden korunma muhasebesi konu edilmiş swaplar bulunmamaktadır.

Şirket, sabit faizli ihraç edilen menkul kıymetler ve alınan kredilerin faiz riskindeki değişimleri swap işlemleri ile korunma muhasebesine tabi tutmuştur. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri, riskten korunan kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri ile birlikte gelir tablosunda muhasebeleşmektedir.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.7 Finansal araçlar (devamı)

Riskten korunma ilişkilerinin başlangıcında ileriye dönük, her raporlama dönemi sonunda ise ileriye ve geriye dönük olarak etkinlik testleri "Tutarsal dengeleme yöntemi (Dollar off-set yöntemi)" ile yapılmaktadır. Bu yöntemle göre, finansal riskten korunma ilişkisinin başladığı tarih ile her raporlama dönemi sonu arasında riskten korunma konusu kaleminde oluşan değer değişimi ile riskten korunma aracında oluşan değer değişimi karşılaştırılmakta ve riskten korunma ilişkisinin etkinlik rasyosu hesaplanmaktadır. Riskten korunma aracı ve riskten korunma konusu kalemin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde ise, piyasada ilgili türev işlemlerin değerlendirilmesinde kullanılan getiri eğrileri kullanılmaktadır. Hesaplanan etkinlik rasyosu TMS 39 kuralları çerçevesinde değerlendirilerek riskten korunma muhasebeleştirilmesi esasları uygulanmaktadır.

Riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması, riskten korunma muhasebesinin sonlandırılması veya etkinlik testinin etkin olmaması nedeniyle riskten korunma muhasebesinin devam etmemesi durumunda gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma kalemin değerine yapılan ve bilançoda riskten korunma kalemi ile birlikte gösterilen düzeltmeler portföy bazında yapılan işlemlerde vadeye kalan süre içerisinde doğrusal amortisman yöntemiyle, birebir eşleştirme yoluyla yapılan işlemlerde etkin faiz yöntemiyle kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Riskten korunma kalemin bilanço dışı bırakılması durumunda riskten korunma muhasebesi sona ermekte ve gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma kalemin değerine yapılan düzeltmeler gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri, riskten korunma kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri ile birlikte gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Nakit akış riskinden korunma muhasebesi kapsamında etkin olan kısımlar TMS 39'da tanımlandığı şekilde finansal tablolarda özkaynaklar altında "Riskten Korunma Fonları" hesap kaleminde muhasebeleştirilmekte, etkin olmayan kısma ilişkin tutar ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

#### 3.8 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket, Türkiye'de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

#### 3.9 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellenmesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü (Not 5)

Ertelenmiş vergi varlığının kayda alınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir, gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranları ilgili varlığın tahmini gerçekleştirme zamanlama düşünülerek hesaplanmıştır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.10 İşletme birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

#### 3.11 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Türk Lirası'na çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Türk Lirası'na çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin değerlemesinde kullandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Avro/TL (tam TL)	ABD Doları/TL (tam TL)
31 Aralık 2020	9,0079	7,3405
31 Aralık 2019	6,6506	5,9402

#### 3.12 Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

#### 3.13 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

#### 3.14 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamış ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe, muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.15 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında ve muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

#### 3.16 Kiralama işlemleri

##### Kiralayan taraf olarak Şirket

Şirket, finansal kiralamaya konu olan aktifi, bu işleme konu olan yatırıma eşit değerinde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde yansıtılır.

##### Kiracı taraf olarak Şirket

###### *Finansal kiralama*

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, bilançoda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın gerçeğe uygun değerinden düşük olanından birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri gelir tablosuna yansıtılır.

###### *Operasyonel kiralama*

Operasyonel kiralama işlemleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### 3.17 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:  
Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.17 İlişkili taraflar (devamı)

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### 3.18 İnşaat sözleşmeleri

Bulunmamaktadır.

#### 3.19 Durdurulan faaliyetler

Durdurulan bir faaliyet, Şirket'in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Şirket'in cari yıl içinde durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

#### 3.20 Devlet teşvik ve yardımları

Şirket'in yatırım harcamaları ile ilgili olarak çeşitli yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır.

#### 3.21 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Bulunmamaktadır.

#### 3.22 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Finansal tablolarda işletmenin faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisi, gelir vergisi ve fonlara ilişkin yükümlülükler için tahmini karşılık ayrılmaktadır. Cari dönem vergisi, Şirket faaliyet sonuçları üzerinden vergisel açıdan kabul edilmeyen giderler ve istisnalar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre ve yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu varlıktan yararlanılamayacağını anlaşıldığı oranda ilgili varlıktan tenzil edilir.



## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.23 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş Kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Not 15). 1 Ocak 2013 sonrasında oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, revize TMS 19 standardı uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, bağımsız bir aktüer tarafından hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarını, ilişikteki finansal tablolara yansıtmıştır. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İskonto oranı	%12,80	%12,10
Beklenen maaş/limit artış oranı	%10,50	%9,20
Ortalama gelecekteki çalışma süresi	8,30	8,30
Enflasyon oranı	%9,50	%8,20

Yukarıdaki maaş/limit artış oranı, hükümetin yıllık enflasyon için gelecekteki hedeflerine göre belirlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması, hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır, 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla tavan miktarları sırasıyla 7.117,17 tam TL ve 6.379,86 tam TL'dir.

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

#### 3.24 Emeklilik planları

Bulunmamaktadır.

#### 3.25 Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4. Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankasının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli mevduatlar	6.850	143.134	8.982	64.064
Vadesiz mevduatlar	229	1.732	255	723
Beklenen zarar karşılığı	(1)	(20)	(1)	(9)
<b>Bankalar</b>	<b>7.078</b>	<b>144.846</b>	<b>9.236</b>	<b>64.778</b>
<b>Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası</b>	<b>7.078</b>	<b>144.846</b>	<b>9.236</b>	<b>64.778</b>

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, bankalardaki mevduatın faiz aralığı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Faiz oranı(%)		Faiz oranı(%)	
TL	14,25 - 17,07		8,50 – 10,00	
Yabancı para	0,01		0,03 - 1,85	

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, nakit değerler ve bankalardan faiz reeskontları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Bankalar	151.924		74.014	
Beklenen zarar karşılığı	21		10	
Faiz reeskontları (-)	3		3	
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>151.942</b>		<b>74.021</b>	

### 5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar borsaya kote olmayan özsermaye araçlarından oluşmaktadır ve detayı aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	912	<1	526	<1
Ibtech Uluslararası Bil. Ve İlet. Tekn. Araşt. Gel. Dan. Des. San. Ve Tic. A.Ş.	4	<1	4	<1
QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	<1	<1	<1	<1
QNB Finans Faktoring Hizmetleri A.Ş.	<1	<1	<1	<1
QNB Hemenal Finansman A.Ş.	<1	<1	<1	<1
<b>Toplam</b>	<b>916</b>		<b>530</b>	

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 6. Türev finansal varlıklar / yükümlülükler

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, türev finansal araçların detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Nominal Tutar	Gerçeğe Uygun Değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler
<b>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar</b>			
Swap para alım satım işlemleri	59.051	-	296
Forward alım satım işlemleri	5.931	-	108
<b>Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar</b>			
<u>Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar:</u>			
Swap para alım satım işlemleri	2.492.169	24.492	212.687
Swap faiz alım satım işlemleri	1.831.272	1.336	7.709
<u>Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler:</u>			
Swap para alım satım işlemleri	-	-	-
Swap faiz alım satım işlemleri	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>4.388.423</b>	<b>25.828</b>	<b>220.800</b>

  

31 Aralık 2019	Nominal Tutar	Gerçeğe Uygun Değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler
<b>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar</b>			
Swap para alım satım işlemleri	-	-	-
<b>Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar</b>			
<u>Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar:</u>			
Swap para alım satım işlemleri	2.088.508	54.889	39.040
Swap faiz alım satım işlemleri	1.731.588	-	9.920
<u>Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler:</u>			
Swap para alım satım işlemleri	965.976	-	161.663
Swap faiz alım satım işlemleri	38.868	-	33
<b>Toplam</b>	<b>4.824.940</b>	<b>54.889</b>	<b>210.656</b>

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. Türev finansal varlıklar / yükümlülükler (devamı)

Şirket, menkul kıymet ihraçları, kredi kullanımları ve finansal kiralama alacaklarına ilişkin olarak faiz ve kur oranındaki değişimlerden korunma amacıyla swaplar aracılığıyla, riskten korunma muhasebesi uygulamaktadır.

Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi etkileri kar veya zarar tablosunda "Türev Finansal İşlemler Karı/Türev Finansal İşlemlerden Zarar" hesap kalemlerinde muhasebeleştirilmiştir. Şirket, Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi uygulanan işlemler için, her bilanço tarihinde etkinlik testleri uygulamaktadır.

Şirket, nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulanan işlemler için, her bilanço tarihinde etkinlik testleri uygulamakta, etkin olan kısımlar TMS 39'da tanımlandığı şekilde finansal tablolarda özkaynaklar altında "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler" hesap kaleminde muhasebeleştirilmekte, etkin olmayan kısma ilişkin tutar ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir. Bilanço tarihi itibarı ile nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulanan işlemler bulunmamaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, riskten korunma muhasebesi uygulanan nominal tutarlar ve gerçeğe uygun değer ya da nakit akış riskinden korunma muhasebesinin etkileri aşağıdaki gibidir:

	Borçlanmalarla korunma	İhraçlarla korunma	Finansal kiralama alacaklarıyla korunma
<b>31 Aralık 2020</b>			
<i>Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı:</i>			
Swap para alım satım işlemleri			
Nominal tutar	1.780.902	711.267	-
Net gelir/gider etkisi	(73)	1	-
Swap faiz alım satım işlemleri			
Nominal tutar	-	-	1.831.272
Net gelir/gider etkisi	-	-	(279)
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı:</i>			
Swap para alım satım işlemleri			
Nominal tutar	-	-	-
Net özkaynak değişim etkisi	-	(904)	-
Swap faiz alım satım işlemleri			
Nominal tutar	-	-	-
Net özkaynak değişim etkisi	27	-	-
<b>31 Aralık 2019</b>			
<i>Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı:</i>			
Swap para alım satım işlemleri			
Nominal tutar	1.723.479	365.029	-
Net gelir/gider etkisi	186	(435)	-
Swap faiz alım satım işlemleri			
Nominal tutar	-	-	1.731.588
Net gelir/gider etkisi	-	-	(118)
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı:</i>			
Swap para alım satım işlemleri			
Nominal tutar	-	965.976	-
Net özkaynak değişim etkisi	-	1.865	-
Swap faiz alım satım işlemleri			
Nominal tutar	38.868	-	-
Net özkaynak değişim etkisi	(233)	-	-

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 7. Kiralama işlemleri, takipteki alacaklar ve beklenen zarar karşılıkları (-)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihi itibarıyla, kiralama işlemleri, takipteki alacaklar ve beklenen zarar karşılıkları detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Brüt finansal kiralama alacakları	7.991.825	6.165.867
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	62.872	65.390
<b>Finansal kiralama alacakları</b>	<b>8.054.697</b>	<b>6.231.257</b>
Kazanılmamış gelirler (-)	1.180.125	936.280
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>6.874.572</b>	<b>5.294.977</b>
<b>Takipteki alacaklar</b>	<b>315.966</b>	<b>341.485</b>
<b>Beklenen zarar karşılıkları (-)</b>	<b>314.286</b>	<b>224.333</b>
<b>Toplam</b>	<b>6.876.252</b>	<b>5.412.129</b>

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla takipteki alacaklar hariç olmak üzere, finansal kiralama alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Brüt	Net	Brüt	Net
2020	-	-	2.084.971	1.695.929
2021	2.765.453	2.274.448	1.659.251	1.381.143
2022	2.176.818	1.823.769	1.163.296	1.010.869
2023	1.547.783	1.349.845	693.136	620.251
2024	932.798	840.674	377.981	347.818
2025	421.057	388.477	141.704	131.878
2026	98.267	91.472	30.122	27.292
2027	35.291	29.704	13.366	12.458
2028	7.784	7.029	2.040	1.949
2029	4.026	3.829	-	-
2030	2.548	2.453	-	-
<b>Toplam</b>	<b>7.991.825</b>	<b>6.811.700</b>	<b>6.165.867</b>	<b>5.229.587</b>

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla beklenen zarar karşılığı detayı aşağıdaki gibidir:

	Taşınan Değerler				Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			
	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
31 Aralık 2020	6.371.550	503.022	315.966	<b>7.190.538</b>	9.935	129.326	175.025	<b>314.286</b>
31 Aralık 2019	4.682.927	612.050	341.485	<b>5.636.462</b>	11.889	64.617	147.827	<b>224.333</b>

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 7. Kiralama işlemleri,takipteki alacaklar ve beklenen zarar karşılıkları (-) (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, beklenen zarar karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Önceki dönem sonu	11.889	64.617	147.827	<b>224.333</b>
Ayrılan karşılık (Not 23)	4.582	97.121	91.531	<b>193.234</b>
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri (-) (Not 22)	18.396	24.969	16.270	<b>59.635</b>
Aşamalar arası giriş / çıkış	11.860	(7.443)	(4.417)	-
Aktiften silinenler (-) (*)	-	-	43.646	<b>43.646</b>
<b>Dönem sonundaki karşılık</b>	<b>9.935</b>	<b>129.326</b>	<b>175.025</b>	<b>314.286</b>

(\*) 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğe ("Yönetmelik") 27 Kasım 2019 tarih ve 30961 sayılı Resmi Gazete yapılan değişiklik kapsamında; Şirket'in "Zarar Niteliğindeki Alacaklar" hesabında izlenen ve borçlunun temerrüdü nedeniyle ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı ayrılmış bulunan 43.646 TL tutarlı alacaklar kayıtlardan düşülmüştür.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, beklenen zarar karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Önceki dönem sonu	-	40.318	102.480	<b>142.798</b>
TFRS 9 açılış etkisi	6.071	23.154	8.197	<b>37.422</b>
Ayrılan karşılık (Not 23)	8.962	27.336	82.724	<b>119.022</b>
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri (-) (Not 22)	11.938	6.750	11.340	<b>30.028</b>
Aşamalar arası giriş / çıkış	8.794	(19.441)	10.647	-
Aktiften silinenler (-) (*)	-	-	44.881	<b>44.881</b>
<b>Dönem sonundaki karşılık</b>	<b>11.889</b>	<b>64.617</b>	<b>147.827</b>	<b>224.333</b>

(\*) Şirket, 19 Aralık 2019 tarihinde, satış tarihi itibarıyla taşınan değeri 44.871 TL olarak belirlenen finansal kiralama alacaklarını bir varlık yönetim şirketine devretmiştir. 44.871 TL tutarındaki takipteki kiralama alacakları ve 44.881 TL tutarındaki takipteki kira alacaklarının karşılıkları kayıtlardan silinmiş olup, satış karı gelir tablosunda diğer faaliyet gelirleri hesabında muhasebeleştirilmiştir.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 8. Maddi duran varlıklar (net)

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Ofis ekipmanları	7.901	1.273	(18)	9.156
Araçlar	3.105	908	(619)	3.394
Binalar	3.431	3.439	(2.803)	4.067
Arsalar	182	199	-	381
Diğer	150	392	(9)	533
	<b>14.769</b>	<b>6.211</b>	<b>(3.449)</b>	<b>17.531</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Dönem amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Ofis ekipmanları	(5.736)	(360)	18	(6.078)
Araçlar	(1.568)	(1.641)	619	(2.590)
Binalar	(833)	(2.959)	2.803	(989)
Arsalar	-	-	-	-
Diğer	(125)	(36)	9	(152)
	<b>(8.262)</b>	<b>(4.996)</b>	<b>3.449</b>	<b>(9.809)</b>

  

<b>Net</b>	<b>6.507</b>			<b>7.722</b>
------------	--------------	--	--	--------------

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2019</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Ofis ekipmanları	7.280	657	(36)	7.901
Araçlar (*)	3.105	-	-	3.105
Binalar (*)	2.774	3.793	(3.136)	3.431
Arsalar	288	-	(106)	182
Diğer	160	-	(10)	150
	<b>13.607</b>	<b>4.450</b>	<b>(3.288)</b>	<b>14.769</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2019</b>	<b>Dönem amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Ofis ekipmanları	(5.501)	(271)	36	(5.736)
Araçlar (*)	-	(1.568)	-	(1.568)
Binalar (*)	(43)	(2.680)	1.890	(833)
Arsalar	-	-	-	-
Diğer	(111)	(20)	6	(125)
	<b>(5.655)</b>	<b>(4.539)</b>	<b>1.932</b>	<b>(8.262)</b>

  

<b>Net</b>	<b>7.952</b>			<b>6.507</b>
------------	--------------	--	--	--------------

(\*)1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla, araçların tamamı ve binaların 2.946 TL'lik kısmı, Şirket'in kiracı olarak faaliyet kiralaması yoluyla kiraladığı menkul ve gayrimenkullerin TFRS 16 standardı uyarınca "Kullanım varlığı" olarak bilançoda takip edilmeye başlanarak maddi duran varlıklarda sınıflandırılması nedeniyle oluşmuştur.

Amortisman giderinin tamamı, kar veya zarar tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 9. Maddi olmayan duran varlıklar (net)

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2020	Girişler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Lisanslar	7.878	788	-	-	8.666
Yapılmakta olan yatırımlar(*)	-	896	-	-	896
	<b>7.878</b>	<b>1.684</b>	-	-	<b>9.562</b>

Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2020	Dönem itfa payları	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Lisanslar	(4.985)	(1.032)	-	-	(6.017)
	<b>(4.985)</b>	<b>(1.032)</b>	-	-	<b>(6.017)</b>

<b>Net</b>	<b>2.893</b>				<b>3.545</b>
------------	--------------	--	--	--	--------------

(\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, yapılmakta olan yatırımlar, kuruluş aşamasında olan bilgisayar yazılımını içermektedir.

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2019	Girişler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Lisanslar	7.080	798	-	-	7.878
	<b>7.080</b>	<b>798</b>	-	-	<b>7.878</b>

Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2019	Dönem itfa payları	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Lisanslar	(4.066)	(919)	-	-	(4.985)
	<b>(4.066)</b>	<b>(919)</b>	-	-	<b>(4.985)</b>

<b>Net</b>	<b>3.014</b>				<b>2.893</b>
------------	--------------	--	--	--	--------------

İtfa paylarının tamamı, kar veya zarar tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

### 10. Cari dönem vergi varlığı

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergi varlığı detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Devreden KDV	19.476	-	-	-
Kurumlar vergisi (Not 25)	10.152	-	6.248	-
<b>Cari dönem vergi varlığı</b>	<b>29.628</b>	-	<b>6.248</b>	-



**QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**11. Ertelenmiş vergi varlığı / borcu**

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerdeki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye baz teşkil edenlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
<b>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden varlıklar</b>		
Türev işlemlerden gider tahakkukları	223.729	221.435
Finansal kiralama alacakları karşılığı	195.234	157.666
Kazanılmamış finansal kiralama faiz gelirleri	7.813	4.744
Kıdem tazminatı karşılığı	5.195	4.097
İzin karşılığı	2.333	2.428
Prim karşılığı	6.731	5.380
Diğer karşılıklar	3.274	5.034
	<b>444.309</b>	<b>400.784</b>
<b>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden yükümlülükler</b>		
Peşin ödenen finansal kiralama konusu giderleri, ihraç edilen menkul kıymet ve kredi komisyonları ve vergileri	(32.432)	(29.026)
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	(37.944)	(54.889)
Alınan krediler gider tahakkukları	(2.761)	(6.412)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(2.915)	(2.553)
Menkul değerler değerlendirme artışı	(678)	(393)
Diğer	(4.352)	-
	<b>(81.082)</b>	<b>(93.273)</b>
<b>Net ertelenmiş vergiye baz teşkil eden varlıklar</b>	<b>363.227</b>	<b>307.511</b>

**QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**11. Ertelenmiş vergi varlığı / borcu (devamı)**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlıklarının ve borçlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020 (**)</b>	<b>31 Aralık 2019(*)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>		
Türev işlemlerden gider tahakkukları	44.746	47.732
Finansal kiralama alacakları karşılığı	39.047	34.686
Kazanılmamış finansal kiralama faiz gelirleri	1.562	992
Kıdem tazminatı karşılığı	1.039	901
İzin karşılığı	467	534
Prim karşılığı	1.346	1.184
Diğer karşılıklar	654	1.108
	<b>88.861</b>	<b>87.137</b>
<b>Ertelenmiş vergi borçları</b>		
Peşin ödenen finansal kiralama konusu giderleri, ihraç edilen menkul kıymet ve kredi komisyonları ve vergileri	(6.486)	(5.971)
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	(7.589)	(11.961)
Alınan krediler gider tahakkukları	(552)	(1.411)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(583)	(512)
Menkul değerler değerlendirme artışı	(136)	(79)
Diğer	(870)	-
	<b>(16.216)</b>	<b>(19.934)</b>
<b>Net ertelenmiş vergi varlıkları (*)</b>	<b>72.645</b>	<b>67.203</b>

(\*) 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 31 Aralık 2020 tarihine kadar gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 31 Aralık 2020 tarihinden sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

(\*\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	67.203	53.526
TFRS 9 geçiş ertelenmiş vergi etkisi	-	8.752
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	5.247	5.244
Özkaynaklar altında muhasebeleşen tutar	195	(319)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>72.645</b>	<b>67.203</b>

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 12. Diğer aktifler

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama konusu sigorta giderleri	52.486	-	43.933	-
İhraç edilen menkul kıymet ve kredi temin komisyon giderleri	14.217	-	14.112	-
Teminat mektubu komisyon gideri	14.773	-	11.852	-
İhraç edilen menkul kıymet ve kredilere ilişkin vergi ve faizler	10.179	-	3.907	-
Finansal kiralama konusu diğer giderler	3.536	-	3.046	-
Diğer	1.234	-	899	-
<b>Peşin ödenmiş giderler</b>	<b>96.425</b>	<b>-</b>	<b>77.749</b>	<b>-</b>
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	226.924	87.410	23.123	85.525
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	10.714	211.630	13.153	45.651
Diğer finansal kiralama alacakları(*)	11.493	21.374	6.283	12.084
Diğer beklenen zarar karşılığı(**)	(559)	-	-	-
Verilen avanslar ve depozitolar	29	2	88	12
Personel avansları	23	-	26	-
Diğer	76	-	69	-
<b>Diğer aktifler</b>	<b>248.700</b>	<b>320.416</b>	<b>42.742</b>	<b>143.272</b>
<b>Diğer aktif toplamı</b>	<b>345.125</b>	<b>320.416</b>	<b>120.491</b>	<b>143.272</b>

(\*) Finansal kiralama konusu malların sigortalanması sonucu oluşan sigorta prim alacaklarından ve finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan müşterilerden alınan diğer masraf alacaklarından oluşmaktadır.

(\*\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla diğer finansal kiralama alacakları için hesaplanan beklenen zarar karşılığını içermektedir. (31 Aralık 2019 – Bulunmamaktadır).

**QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**13. Alınan krediler**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>973.858</b>	<b>1.167.298</b>	<b>433.274</b>	<b>197.845</b>
Sabit faizli	973.858	1.167.298	433.274	197.845
<b>Orta ve uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>688.473</b>	<b>2.492.859</b>	<b>959.473</b>	<b>2.294.445</b>
Sabit faizli	688.473	2.008.911	959.473	1.694.865
Değişken faizli	-	483.948	-	599.580
	<b>1.662.331</b>	<b>3.660.157</b>	<b>1.392.747</b>	<b>2.492.290</b>

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin faiz aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>				
Sabit faizli	7,20 - 19,00	0,75 - 3,00	13,80-22,00	1,50-4,75
<b>Orta ve uzun vadeli finansal borçlar</b>				
Sabit faizli	7,75 - 33,85	0,51 - 4,99	11,80-33,85	0,51 - 4,99
Değişken faizli	-	0,80 - 4,50	-	0,80 - 6,89

Orta ve uzun vadeli finansal borçların geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
2020	-	-	824.079	236.805
2021	1.025.007	163.311	628.141	121.418
2022	621.235	194.557	451.500	145.732
2023	614.012	87.162	443.766	66.008
2024	276.406	26.408	196.374	20.203
2025	148.887	12.510	104.068	9.414
2026	11.837	-	6.410	-
<b>Toplam</b>	<b>2.697.384</b>	<b>483.948</b>	<b>2.654.338</b>	<b>599.580</b>

**14. İhraç edilen menkul kıymetler (net)**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymet detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Bono	651.168	-	102.460	-
Tahvil	245.837	-	168.227	-
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	442.887	-
<b>İhraç edilen menkul kıymetler</b>	<b>897.005</b>	<b>-</b>	<b>713.574</b>	<b>-</b>

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 14. İhraç edilen menkul kıymetler (net) (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla iftası tamamlanmamış bono, tahvil ve varlığa dayalı menkullere ilişkin özet bilgi aşağıdaki gibidir:

Kıymet Türü	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi
Bono	75.200	09/12/2020	03/03/2021
Tahvil	86.805	24/11/2020	23/02/2021
Bono	151.390	17/11/2020	16/02/2021
Bono	33.700	10/11/2020	01/02/2021
Bono	89.180	04/11/2020	27/01/2021
Bono	140.000	28/09/2020	19/01/2021
Bono	69.500	22/09/2020	12/01/2021
Bono	92.070	15/09/2020	05/01/2021
Tahvil	159.600	04/06/2018	04/06/2021

### 15. Karşılıklar

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kıdem tazminatı karşılığı	5.195	4.097
İzin karşılığı	2.333	2.428
<b>Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı</b>	<b>7.528</b>	<b>6.525</b>

31 Aralık 2020 itibarıyla 2.139 TL'lik kıdem tazminatındaki aktüeryal değişim ve ertelenmiş vergi etkisi olan 428 TL özkaynaklar altında "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesap kaleminde muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2019 – 1.675 TL'lik kıdem tazminatı artışı ve 369 TL ertelenmiş vergi etkisi).

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Dönem başı	4.097	3.078
Hizmet maliyeti	444	284
Faiz maliyeti	494	447
Aktüeryal (kazanç) /kayıp	464	369
Ödeme ve faydaların kısılması	57	-
Dönem içerisinde ödemeler (-)	(361)	(81)
<b>Dönem sonu</b>	<b>5.195</b>	<b>4.097</b>

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Prim karşılığı	6.731	5.380
Diğer karşılıklar (*)	4.160	379
<b>Diğer karşılıklar</b>	<b>10.891</b>	<b>5.759</b>

(\*) Diğer karşılıklar 3.392 TL teşvik cezası karşılığı, 319 TL dava karşılığı ve 449 TL genel yönetim gider tahakkukları ve diğer karşılıklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2019 - Diğer karşılıklar 225 TL dava karşılığı ve 154 TL genel yönetim gider tahakkukları ve diğer karşılıklardan oluşmaktadır).

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 16. Diğer yükümlülükler

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar	15.502	210.882	15.039	82.571
Alınan avanslar	57.401	41.308	27.190	32.742
<b>Diğer borçlar</b>	<b>72.903</b>	<b>252.190</b>	<b>42.229</b>	<b>115.313</b>
Peşin tahsil edilen komisyonlar ve faizler	7.852	-	4.744	-
<b>Ertelenmiş gelirler</b>	<b>7.852</b>	<b>-</b>	<b>4.744</b>	<b>-</b>
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	548	-	500	-
Ödenecek ücret ve diğer gelir vergisi stopajı	614	-	629	-
Ödenecek KDV	70	-	1.492	-
Ödenecek damga vergisi	18	-	23	-
<b>Ödenecek vergi ve yükümlülükler</b>	<b>1.250</b>	<b>-</b>	<b>2.644</b>	<b>-</b>
<b>Diğer yükümlülükler</b>	<b>82.005</b>	<b>252.190</b>	<b>49.617</b>	<b>115.313</b>

### 17. Özkaynaklar

#### Sermaye

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Pay adedi, nominal değeri 0,01 tam Türk Lirası	11.500.000.000	11.500.000.000

Şirket'in tarihsel değerleriyle kayıtlı ve çıkarılmış sermayesi 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla 115.000 TL'dir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ortaklar ve sahip oldukları sermaye paylarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Tutar	%	Tutar	%
QNB Finansbank A.Ş.	114.308	99,40	114.308	99,40
Diğer	692	0,60	692	0,60
<b>Tarihsel değer ile toplam TL</b>	<b>115.000</b>	<b>100,00</b>	<b>115.000</b>	<b>100,00</b>
Enflasyon etkisi	39.222		39.222	
<b>Toplam</b>	<b>154.222</b>		<b>154.222</b>	

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ortakların halka açık payları toplamı %42,16'dır. Şirket'in imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 575.000 TL'dir.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 17. Özkaynaklar (devamı)

#### Sermaye yedekleri

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, sermaye yedekleri hisse senedi ihraç primlerinden ve özsermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

#### Kar yedekleri ve geçmiş yıllar kar/zararları

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

31 Mart 2020 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2019 yılı dönem karı olan 90.966 TL'nin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

#### Hisse başına kazanç

Şirket'in hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Pay adedi, nominal değeri 0,01 Türk Lirası	11.500.000.000	11.500.000.000
Net dönem karı (Bin Türk Lirası)	140.668	90.966
Hisse başına kazanç (1 Türk Lirası hisse başına)	1,223	0,791

### 18. Nazım hesap kalemleri

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kefaletler	57.167.219	42.770.732
Alacak temlikleri	4.020.462	2.994.149
İpotekler	3.750.688	3.509.297
Kredi garanti fonu	397.492	324.028
Araç / makina rehinleri	157.672	137.968
Ticari işletme rehni	30.000	30.000
Teminat çekleri	27.340	23.153
Mevduat temlikleri ve rehinleri	22.764	19.041
Diğer	94.265	90.180
<b>Alınan teminatlar</b>	<b>65.667.902</b>	<b>49.898.548</b>

Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18. Nazım hesap kalemleri (devamı)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Teminat mektupları(*)	919.474	702.778
<b>Verilen teminatlar</b>	<b>919.474</b>	<b>702.778</b>

(\*) Toplam tutar içerisinde 220.000 TL (31 Aralık 2019 – 95.000 TL) Takasbank işlemleri için bankalardan alınıp Takasbank'a, 658.270 TL (31 Aralık 2019 – 588.322 TL) ise QNB'den alınıp bir kredi kuruluşuna verilen teminat tutarıdır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, cayılabilir taahhütlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Finansal kiralama taahhütleri	1.150.295	372.149
<b>Finansal kiralama taahhütleri</b>	<b>1.150.295</b>	<b>372.149</b>

Finansal kiralama taahhütleri içerisinde sözleşmesi imzalanmış ancak henüz aktifleşmemiş işlemler yer almaktadır. Bu işlemlerden avans ödemesi yapılan, belgesi gelen veya akreditifleri açılan işlemler aynı zamanda bilançoda "Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar" ile "Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar" hesaplarında izlenmektedir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, emanet kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Tahsile alınan ticari senetler	298.669	164.486
Tahsile alınan çekler	26.186	21.522
<b>Emanet kıymetler</b>	<b>324.855</b>	<b>186.008</b>

### 19. Kiralama gelirleri

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kiralama gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Finansal Kiralama Gelirleri	600.394	535.184
<b>Finansman giderleri</b>	<b>600.394</b>	<b>535.184</b>



## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 20. Finansman giderleri (-)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kullanılan kredilere verilen faizler	236.620	268.080
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	58.566	141.616
Verilen ücret ve komisyonlar	23.333	23.453
Kiralama işlemlerine ilişkin faiz gideri	278	310
<b>Finansman giderleri</b>	<b>318.797</b>	<b>433.459</b>

### 21. Esas faaliyet giderleri (-)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Personel giderleri	35.197	29.173
Finansal kiralama konusu sigorta giderleri	23.785	22.938
Genel işletme giderleri	9.566	11.223
Amortisman gideri ve itfa payları	6.028	5.458
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	995	727
Diğer (*)	7.416	5.183
<b>Esas faaliyet giderleri</b>	<b>82.987</b>	<b>74.702</b>

(\*) Esas faaliyet giderleri içerisinde yer alan diğer giderler, finansal kiralama işlemleriyle ilgili noter, ekspertiz vb. giderlerden oluşmaktadır.

### 22. Diğer faaliyet gelirleri

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Kambiyo işlemleri kârı	2.477.709	1.345.030
Türev finansal işlemlerden kar	174.989	175.655
Takipteki alacaklar karşılığı iptalleri ve tahsilatları (Not 7)	59.635	30.028
Bankalardan alınan faizler	2.837	5.213
Temettü gelirleri	100	-
Sermaye piyasası işlemleri karı	326	-
Diğer(*)	33.651	20.140
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>2.749.247</b>	<b>1.576.066</b>

(\*) Finansal kiralama konusu diğer gelirler, alınan sigorta komisyonları ve aktiflerimizin satışından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 23. Karşılıklar (-)

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin beklenen zarar karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>				
<b>Beklenen zarar karşılıkları (-)</b>				
	<b>1.Aşama</b>	<b>2. Aşama</b>	<b>3. Aşama</b>	<b>Toplam</b>
Finansal kiralama alacakları (Not 7)	4.582	97.121	91.531	193.234
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası (Not 4)	11	-	-	11
Diğer Karşılıklar (*)	-	-	3.486	3.486
Diğer Aktifler (Not 12)	-	-	559	559
<b>Toplam</b>	<b>4.593</b>	<b>97.121</b>	<b>95.576</b>	<b>197.290</b>

(\*)Diğer karşılıklar 3.392 TL teşvik cezası karşılığı ve 94 TL dava karşılığını içermektedir.

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin beklenen zarar karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>				
<b>Beklenen zarar karşılıkları (-)</b>				
	<b>1.Aşama</b>	<b>2. Aşama</b>	<b>3. Aşama</b>	<b>Toplam</b>
Finansal kiralama alacakları (Not 7)	8.962	27.336	82.724	119.022
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası (Not 4)	10	-	-	10
<b>Toplam</b>	<b>8.972</b>	<b>27.336</b>	<b>82.724</b>	<b>119.032</b>

### 24. Diğer faaliyet giderleri (-)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b>
Kambiyo işlemleri zararı	2.450.182	1.344.653
Türev finansal işlemlerden zararlar	107.689	19.302
Sermaye piyasası işlemleri zararı	946	-
Diğer(*)	469	152
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>	<b>2.559.286</b>	<b>1.364.107</b>

(\*) Varlık satışına konu finansal kiralama alacakları için ayrılan ek karşılık tutarı ile diğer giderlerden oluşmaktadır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 25. Vergi

#### Vergi Karşılığı

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Cari kurumlar vergisi karşılığı /(alacağı)	55.860	34.228
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(5.247)	(5.244)
<b>Vergi karşılığı</b>	<b>50.613</b>	<b>28.984</b>
	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(55.860)	(34.228)
Eksi: Peşin ödenen geçici vergiler	66.012	40.476
<b>Dönemin iade edilecek kurumlar vergisi tutarı</b>	<b>10.152</b>	<b>6.248</b>

İade edilecek kurumlar vergisi bilançoda cari dönem vergi varlığı hesap kaleminde gösterilmektedir.

**Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:**

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Dönem Karı	140.668	90.966
Toplam vergi gideri	(50.613)	(28.984)
Vergi öncesi kar	191.281	119.950
Vergi etkisi (*)	(42.082)	(26.389)
Ertelenmiş vergi oran etkisi (**)	(6.627)	-
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(2.228)	(2.794)
Vergiden muaf gelir etkisi	324	199
<b>Vergi karşılığı</b>	<b>(50.613)</b>	<b>(28.984)</b>

(\*) 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde geçerli kurumlar vergisi oranı %22'dir.

(\*\*) 31 Aralık 2020 tarihinden sonra geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olması sebebi ile, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında %20 vergi oranı kullanılmıştır.

#### Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirililmektedir. 2020 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22'dir (31 Aralık 2019 – %22). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

## **QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **25. Vergi (devamı)**

#### **Kurumlar Vergisi (devamı)**

T.C. Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nce 28 Eylül 2017 tarihli Kanun Tasarısı ile teklif edilip, 28 Kasım 2017 tarihinde kabul edilen ve 5 Aralık 2017 tarihli 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91. Maddesi'nde belirtildiği üzere 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na "Geçici Madde 10" eklenmiştir. 1'inci geçici madde uyarınca bu Kanunun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmaktadır.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

#### **Gelir Vergisi Stopajı**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

#### **Diğer Hususlar**

27 Aralık 2011 tarihli ve 28155 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2011/2604 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı olan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar" ile finansal kiralamaya konu bazı makine ve teçhizatların KDV'sinin ve teşvikli işlemlerin kiralalarının KDV'sinin %1'e indirilmesine karar verilmiştir.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 26. İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net)

Şirket, hisselerinin %99,40'ına (31 Aralık 2019 – %99,40) sahip olan QNB Finansbank tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in nihai sahibi QNB'dir. Finansal tablolarda ortaklar, iştirakler ve bu şirketlerin ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir.

(a) 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in QNB Finansbank, QNB ve diğer ilişkili taraflarla olan bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<b>Bankalar</b>	<b>148.884</b>	<b>73.509</b>
QNB Finansbank	148.884	73.509
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>17.749</b>	<b>14.803</b>
QNB Finansbank	17.749	14.803
<b>Maddi duran varlıklar</b>	<b>2.246</b>	<b>1.978</b>
QNB Finansbank	2.246	1.978
<b>Diğer aktifler</b>	<b>15.100</b>	<b>12.600</b>
QNB	14.509	12.274
QNB Finansbank	162	154
Diğer ilişkili taraflar	429	172
<b>Alınan krediler</b>	<b>1.006.068</b>	<b>834.880</b>
QNB Finansbank	1.006.068	834.880
<b>Kiralama işlemlerinden borçlar</b>	<b>2.289</b>	<b>2.017</b>
QNB Finansbank	2.289	2.017
<b>Diğer yükümlülükler</b>	<b>622</b>	<b>158</b>
QNB Finansbank	622	158
<b>Türev işlemlerden gelir tahakkukları</b>	<b>9.690</b>	<b>9.544</b>
QNB Finansbank	9.690	9.544
<b>Türev işlemlerden gider tahakkukları</b>	<b>132.381</b>	<b>43.226</b>
QNB Finansbank	132.381	43.226
<b>Verilen teminatlar</b>	<b>672.159</b>	<b>593.316</b>
QNB Finansbank	13.889	4.994
QNB (*)	658.270	588.322
<b>Türev finanslar araçlar</b>	<b>2.638.522</b>	<b>2.431.516</b>
QNB Finansbank	2.638.522	2.431.516
<b>Finansal kiralama taahhütleri</b>	<b>384</b>	<b>187</b>
QNB Finansbank	384	187

(\*) Farklı bir kredi kuruluşuna verilmek üzere QNB'den alınmıştır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 26. İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net) (devamı)

(b) 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, QNB Finansbank, QNB ve diğer ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019
<b>Finansal kiralama gelirleri</b>	<b>4.657</b>	<b>5.335</b>
QNB Finansbank	4.657	5.335
<b>Bankalardan alınan faizler</b>	<b>2.146</b>	<b>3.380</b>
QNB Finansbank	2.146	3.380
<b>Finansman giderleri</b>	<b>(82.249)</b>	<b>(106.455)</b>
QNB Finansbank	(66.032)	(97.202)
QNB	(2.882)	(1.851)
Diğer ilişkili taraflar	(13.335)	(7.402)
<b>Türev finansal işlemlerden net gelir / (gider)</b>	<b>(56.757)</b>	<b>(2.689)</b>
QNB Finansbank	(56.757)	(2.689)
<b>Esas faaliyet giderleri</b>	<b>(4.615)</b>	<b>(3.885)</b>
QNB Finansbank	(4.510)	(3.748)
Diğer ilişkili taraflar	(105)	(137)
<b>Diğer (Diğer faaliyet gelirleri)</b>	<b>132</b>	<b>25</b>
QNB Finansbank	132	25
<b>Beklenen zarar karşılığı</b>	<b>6</b>	<b>24</b>
QNB Finansbank	6	24
<b>Temettü gelirleri</b>	<b>100</b>	<b>-</b>
Diğer ilişkili taraflar	100	-

(c) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ve menfaatler toplamı 6.480 TL'dir (31 Aralık 2019 – 5.694 TL).

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 27. Finansal araçların yönetimi

#### Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Alınan Krediler, İhraç Edilen Menkul Kıymetler ve Ticari Borçlar	6.445.877	4.696.221
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(151.924)	(74.014)
Net Borç	6.293.953	4.622.207
Toplam Özkaynak	1.037.694	897.886
Özkaynak/borç oranı	16,5%	19,4%

Kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings tarafından hazırlanan 11 Kasım 2020 tarihli derecelendirme raporuna göre Şirket'in uzun vadeli yabancı para borçlanma derecelendirme notu B+ olup, görünümü "Negatif" ve uzun vadeli Türk Lirası borçlanma derecelendirme notu BB- olup görünümü "Negatif"tir. Ulusal notu ise AA olup görünümü "Durağan"tır.

#### **Finansal araçlar kategorileri**

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Finansal Varlıklar		
-Türev Finansal Varlıklar	25.828	54.889
- Bankalar	151.924	74.014
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (Satılmaya hazır finansal varlıklar)	916	530
- Krediler, net	6.876.252	5.412.129
Finansal Yükümlülükler		
- Türev Finansal Yükümlülükler	220.800	210.656
- Alınan Krediler	5.322.488	3.885.037
- İhraç Edilen Menkul Kıymetler	897.005	713.574
- Ticari Borçlar(*)	226.384	97.610

(\*) Ticari borçlar bilançoda diğer yükümlülükler hesap kaleminde gösterilmektedir.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 27. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgilere dayanılarak müşterilerin mali yapıları incelenmektedir.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir.

Şirket, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden ek teminat almaktadır.

Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklarının ve takipteki alacaklarının, 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, sektörlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Tekstil ve tekstil ürünleri	%22,20	%19,50
Enerji	%12,80	%13,90
İmalat sanayi	%12,60	%12,50
İnşaat	%9,40	%13,70
Hizmet	%6,60	%4,80
Kimya ve kimya ürünleri	%6,50	%5,00
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	%6,10	%5,40
Ağaç ve ağaç ürünleri	%4,20	%2,90
Sağlık ve sosyal hizmetler	%3,00	%4,00
Gıda, meşrubat ve tütün	%2,80	%3,20
Madencilik ve taşocaklığı	%2,70	%2,50
Toptan ve Perakende	%2,70	%2,90
Tarım ve hayvancılık	%2,00	%1,90
Otomotiv	%1,70	%1,40
Diğer	%4,90	%6,60
<b>Toplam</b>	<b>% 100</b>	<b>% 100</b>



## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 27. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı risklerin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Kiralama İşlemleri, Diğer Alacaklar ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)</b>	<b>17.749</b>	<b>6.858.503</b>	<b>151.924</b>	<b>25.828</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	1.557.408	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	17.749	6.136.892	151.924	25.828
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	307.149	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	412.782	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	69.829	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	1.680	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	201.703	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	187.556	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	40.814	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	114.263	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	126.730	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)(***)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri ve kefaletleri içermemektedir. Teminat tutarları hesaplanırken gerçeğe uygun değerleri alınmış ve gerçeğe uygun değer riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(\*\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 27. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2019	Kiralama İşlemleri, Diğer Alacaklar ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	İlişkili tarafklar	Diğer tarafklar		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)</b>	<b>14.817</b>	<b>5.397.312</b>	<b>74.014</b>	<b>54.889</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	1.420.442	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	14.817	4.285.713	74.014	54.889
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	459.526	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	534.921	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	189.624	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	117.152	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	163.794	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	113.916	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	53.310	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	177.691	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	110.417	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)(***)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri ve kefaletleri içermemektedir. Teminat tutarları hesaplanırken gerçeğe uygun değerleri alınmış ve gerçeğe uygun değer riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(\*\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 27. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıklarının vade dağılımına ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	12.454	162.156
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	45.003	148.060
Vadesi üzerinden 3-6 ay geçmiş	19.142	25.967
<b>Toplam</b>	<b>76.599</b>	<b>336.183</b>
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		69.829

31 Aralık 2019	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	17.555	219.503
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	50.814	247.049
<b>Toplam</b>	<b>68.369</b>	<b>466.552</b>
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		189.624

(\*) Tutar "Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar" ve "Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarının" toplam teminatıdır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 27. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan finansal kiralama işlemlerine ve takipteki alacaklara ilişkin teminatların tutarı ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir (riski sona ermiş işlemlere ilişkin teminatlar dahil edilmemiştir):

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri
Kefaletler	55.132.480	55.132.480	42.017.852	42.017.852
İpotekler	3.598.309	353.516	3.607.347	470.397
Alacak temlikleri	3.710.079	3.710.079	2.861.214	2.861.214
Araç / makina rehinleri	117.617	73.423	136.952	75.455
Kredi garanti fonu	391.005	391.005	298.793	298.793
Şirket hisse rehinleri	74.315	74.315	59.080	59.080
Mevduat temlikleri ve rehinleri	8.274	8.274	12.930	12.930
Çek Temliği	11.011	11.011	8.910	8.910
Teminat mektupları	6.747	6.747	16.468	16.468
Hazine Bonosu	-	-	166	166
<b>Teminatlar</b>	<b>63.049.837</b>	<b>59.760.850</b>	<b>49.019.712</b>	<b>45.821.265</b>

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan takipteki alacaklara ilişkin teminatların tutarı ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri
Kefaletler	1.970.148	1.970.148	1.969.769	1.969.769
İpotekler	414.584	50.078	290.735	57.325
Alacak temlikleri	62.237	62.237	60.237	60.237
Araç / makina rehinleri	12.581	9.071	34.488	17.077
Mevduat temlikleri ve rehinleri	239	239	193	193
Teminat mektupları	1	1	1	1
<b>Teminatlar</b>	<b>2.459.790</b>	<b>2.091.774</b>	<b>2.355.423</b>	<b>2.104.602</b>

Yukarıdaki tablolarda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir.

#### Piyasa riski

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts), swap döviz işlem sözleşmeleri (swap foreign exchange contracts) ve swap faiz işlem sözleşmeleri (swap interest exchange contracts) yapmaktadır.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 27. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Likidite riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir. Şirket likidite riskini günlük olarak takip eder. Bu riske karşı önlem olarak Şirket, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin iskonto edilmemiş tutarlarının kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020		Sözleşme uyarınca nakit çıkışları					Dağıtılamayan (V) (*)
Defter Değeri	toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)		
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>6.445.877</b>	<b>6.702.979</b>	<b>2.163.043</b>	<b>2.301.529</b>	<b>2.069.185</b>	<b>11.966</b>	<b>157.256</b>
Alınan krediler	5.322.488	5.564.296	1.356.070	2.127.075	2.069.185	11.966	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	897.005	912.299	737.845	174.454	-	-	-
Ticari borçlar	226.384	226.384	69.128	-	-	-	157.256

31 Aralık 2019		Sözleşme uyarınca nakit çıkışları					Dağıtılamayan (V) (*)
Defter Değeri	toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)		
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>4.696.221</b>	<b>5.814.927</b>	<b>1.798.413</b>	<b>1.595.854</b>	<b>2.130.297</b>	<b>222.468</b>	<b>67.895</b>
Alınan krediler	3.885.037	4.183.985	886.380	933.220	2.243.364	121.021	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	713.574	766.116	214.736	376.926	174.454	-	-
Ticari borçlar	97.610	97.610	29.715	-	-	-	67.895

(\*) Dağıtılamayan türev olmayan finansal yükümlülükler, diğer borçlar içerisinde yer alan ticari borçlardan ödeme vadesi kesin olarak belirlenmemiş olan bakiyeleri içermektedir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev finansal varlık ve yükümlülüklerinin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar					Dağıtılamayan (V)
Defter Değeri	toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)		
<b>Türev Finansal Yükümlülükler (net)</b>							
Türev nakit girişleri	2.106.903	2.106.903	818.639	700.341	587.923	-	-
Türev nakit çıkışları	2.281.520	2.281.520	868.083	825.514	587.923	-	-
<b>31 Aralık 2019</b>							
31 Aralık 2019		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar					Dağıtılamayan (V)
Defter Değeri	toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)		
<b>Türev Finansal Yükümlülükler (net)</b>							
Türev nakit girişleri	2.339.784	2.339.784	924.408	482.207	922.424	10.745	-
Türev nakit çıkışları	2.485.156	2.485.156	978.963	524.545	970.903	10.745	-

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 27. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kur riski

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Şirket riskleri yönetebilmek ve gelecekte gerçekleşmesi muhtemel alış ve satışların her döviz türü için karşılaştırmasını yapmak için gerektiğinde türev enstrümanlar kullanmaktadır. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020					
	Toplam	ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer
<b>AKTİFLER</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	144.846	44.364	100.382	16	2	82
Krediler (*)	4.668.323	1.092.451	3.575.872	-	-	-
Diğer aktifler	320.416	70.139	250.277	-	-	-
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>5.133.585</b>	<b>1.206.954</b>	<b>3.926.531</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>82</b>
<b>PASİFLER</b>						
Alınan krediler	3.660.157	375.697	3.284.460	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	701	-	701	-	-	-
Diğer borçlar	252.190	87.929	163.054	860	347	-
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>3.913.048</b>	<b>463.626</b>	<b>3.448.215</b>	<b>860</b>	<b>347</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>1.220.537</b>	<b>743.328</b>	<b>478.316</b>	<b>(844)</b>	<b>(345)</b>	<b>82</b>
Net Bilanço Dışı İşlemler Pozisyonu	(1.215.596)	(737.922)	(477.674)	-	-	-
<b>Net Kapalı/(Açık) Pozisyon</b>	<b>4.941</b>	<b>5.406</b>	<b>642</b>	<b>(844)</b>	<b>(345)</b>	<b>82</b>

	31 Aralık 2019					
	Toplam	ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer
<b>AKTİFLER</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	64.778	18.036	46.729	12	1	-
Krediler (*)	4.000.368	1.093.509	2.906.859	-	-	-
Diğer aktifler	143.272	33.929	98.891	8.768	12	1.672
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>4.208.418</b>	<b>1.145.474</b>	<b>3.052.479</b>	<b>8.780</b>	<b>13</b>	<b>1.672</b>
<b>PASİFLER</b>						
Alınan krediler	2.492.290	406.041	2.086.249	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.763	-	1.763	-	-	-
Diğer borçlar	115.313	35.872	72.307	5.461	-	1.673
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>2.609.366</b>	<b>441.913</b>	<b>2.160.319</b>	<b>5.461</b>	<b>-</b>	<b>1.673</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>1.599.052</b>	<b>703.561</b>	<b>892.160</b>	<b>3.319</b>	<b>13</b>	<b>(1)</b>
Net Bilanço Dışı İşlemler Pozisyonu	(1.599.927)	(706.091)	(893.836)	-	-	-
<b>Net Kapalı/(Açık) Pozisyon</b>	<b>(875)</b>	<b>(2.530)</b>	<b>(1.676)</b>	<b>3.319</b>	<b>13</b>	<b>(1)</b>

(\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, YP hesaplarında takip edilen ancak sözleşmesinin fesh edilmiş olması sebebiyle kur değerlemesi yapılmayan 11.082 TL tutarındaki (31 Aralık 2019 – 38.035 TL) takipteki kredi bakiyesini içermemektedir.

**QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**27. Finansal araçların yönetimi (devamı)****Kur riskine duyarlılık**

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları ve Avro'daki %10'luk değişimin Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket, kur riskine duyarlılık analizini %10 oranında bir artış öngörüsü ile aşağıda gerçekleştirmiştir. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, finansal yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışı ifade eder.

	Kar/Zarar			31 Aralık 2020
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Özkaynaklar (*) Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	74.333	(74.333)	74.333	(74.333)
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(73.792)	73.792	(73.792)	73.792
<b>3 – ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>541</b>	<b>(541)</b>	<b>541</b>	<b>(541)</b>
<b>Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	47.831	(47.831)	47.831	(47.831)
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	(47.767)	47.767	(47.767)	47.767
<b>6 – Avro net etki (4+5)</b>	<b>64</b>	<b>(64)</b>	<b>64</b>	<b>(64)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:</b>				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(111)	111	(111)	111
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)</b>	<b>(111)</b>	<b>111</b>	<b>(111)</b>	<b>111</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>494</b>	<b>(494)</b>	<b>494</b>	<b>(494)</b>

	Kar/Zarar			31 Aralık 2019
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Özkaynaklar (*) Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	70.356	(70.356)	70.356	(70.356)
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(70.609)	70.609	(70.609)	70.609
<b>3 – ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(253)</b>	<b>253</b>	<b>(253)</b>	<b>253</b>
<b>Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	89.216	(89.216)	89.216	(89.216)
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	(89.384)	89.384	(89.384)	89.384
<b>6 – Avro net etki (4+5)</b>	<b>(168)</b>	<b>168</b>	<b>(168)</b>	<b>168</b>
<b>Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:</b>				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	333	(333)	333	(333)
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)</b>	<b>333</b>	<b>(333)</b>	<b>333</b>	<b>(333)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(88)</b>	<b>88</b>	<b>(88)</b>	<b>88</b>

(\*) Özkaynaklar sütunlarında verilen tutarlar, kar/zarar sütunlarında verilen tutarları içermektedir.

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 27. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar, Aktif/Pasif Komitesi tarafından yönetilmekte ve faiz riskinin sınırlandırılması amacıyla türev sözleşmelerden yararlanılmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in aktif ve pasif kalemlerinin yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020								
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam	
<b>AKTİFLER</b>									
Türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	25.828	25.828	
Nakit ve nakit benzerleri	149.983	-	-	-	-	-	1.941	151.924	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan	-	-	-	-	-	-	916	916	
Finansal Varlıklar									
Kiralama işlemleri	173.996	375.079	599.359	1.066.807	4.423.418	141.830	95.763	6.876.252	
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	7.722	7.722	
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	3.545	3.545	
Cari dönem vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	29.628	29.628	
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	72.645	72.645	
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	-	665.541	665.541	
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>323.979</b>	<b>375.079</b>	<b>599.359</b>	<b>1.066.807</b>	<b>4.423.418</b>	<b>141.830</b>	<b>903.529</b>	<b>7.834.001</b>	
<b>PASİFLER</b>									
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	220.800	220.800	
Alınan krediler	418.104	1.047.559	781.847	1.402.676	1.660.540	11.762	-	5.322.488	
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	390.750	347.223	159.032	-	-	-	-	897.005	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4	635	208	2.553	-	-	-	3.400	
Diğer yükümlülükler	169.076	-	-	-	-	-	165.119	334.195	
Karşılıklar	-	6.731	-	-	-	-	11.688	18.419	
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	1.037.694	1.037.694	
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>977.934</b>	<b>1.402.148</b>	<b>941.087</b>	<b>1.405.229</b>	<b>1.660.540</b>	<b>11.762</b>	<b>1.435.301</b>	<b>7.834.001</b>	
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>(653.955)</b>	<b>(1.027.069)</b>	<b>(341.728)</b>	<b>(338.422)</b>	<b>2.762.878</b>	<b>130.068</b>	<b>(531.772)</b>	<b>-</b>	
<b>Net Bilanço Dışı İşlemler</b>	<b>(21.055)</b>	<b>(28.388)</b>	<b>(41.725)</b>	<b>(83.449)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(174.617)</b>	
<b>Net Pozisyon</b>	<b>(675.010)</b>	<b>(1.055.457)</b>	<b>(383.453)</b>	<b>(421.871)</b>	<b>2.762.878</b>	<b>130.068</b>	<b>(531.772)</b>	<b>(174.617)</b>	



**QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**27. Finansal araçların yönetimi (devamı)****Faiz riski (devamı)**

	31 Aralık 2019							
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
<b>AKTİFLER</b>								
Türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	54.889	54.889
Nakit ve nakit benzerleri	73.045	-	-	-	-	-	969	74.014
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	530	530
Kiralama işlemleri	161.431	301.171	436.895	816.218	3.408.665	185.785	101.964	5.412.129
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	6.507	6.507
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	2.893	2.893
Cari dönem vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	6.248	6.248
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	67.203	67.203
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	-	263.763	263.763
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>234.476</b>	<b>301.171</b>	<b>436.895</b>	<b>816.218</b>	<b>3.408.665</b>	<b>185.785</b>	<b>504.966</b>	<b>5.888.176</b>
<b>PASİFLER</b>								
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	210.656	210.656
Alınan krediler	171.825	854.829	520.909	507.215	1.719.780	110.479	-	3.885.037
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	442.887	111.087	-	159.600	-	-	713.574
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	38	198	2.261	1.307	-	-	3.809
Diğer yükümlülükler	92.291	-	-	-	-	-	72.639	164.930
Karşılıklar	-	5.380	-	-	-	-	6.904	12.284
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	897.886	897.886
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>264.121</b>	<b>1.303.134</b>	<b>632.194</b>	<b>509.476</b>	<b>1.880.687</b>	<b>110.479</b>	<b>1.188.085</b>	<b>5.888.176</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>(29.645)</b>	<b>(1.001.963)</b>	<b>(195.299)</b>	<b>306.742</b>	<b>1.527.978</b>	<b>75.306</b>	<b>(683.119)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı İşlemler</b>	<b>799.625</b>	<b>152.756</b>	<b>(181.458)</b>	<b>(121.555)</b>	<b>(783.993)</b>	<b>(10.746)</b>	<b>-</b>	<b>(145.371)</b>
<b>Net Pozisyon</b>	<b>769.980</b>	<b>(849.207)</b>	<b>(376.757)</b>	<b>185.187</b>	<b>743.985</b>	<b>64.560</b>	<b>(683.119)</b>	<b>(145.371)</b>

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 27. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Faiz oranı duyarlılığı

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının riskten korunma muhasebesi sonrası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
- Bankalar	151.924	74.014
- Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	6.313.520	4.428.519
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	4.838.540	3.305.061
- İhraç Edilen Menkul Kıymetler	897.005	676.752
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
- Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	562.732	983.610
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	483.948	579.976
- İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	36.822

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen 12 aylık faiz gelirleri 5.712 TL değerinde artacaktır (31 Aralık 2019 – 9.819 TL).
- Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan 12 aylık faiz giderleri 4.819 TL değerinde artacaktır (31 Aralık 2019 – 5.774 TL).
- Şirket'in değişken faizli ihraç edilen menkul kıymetlerinden olan 12 aylık faiz giderleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2019 – 367 TL).

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan düşük olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda dönem karı aynı tutarlarda azalacaktır.

**QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**27. Finansal araçların yönetimi (devamı)****Rayiç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri**

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmeyen finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir.

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Kiralama işlemlerinden alacaklar ve Diğer Alacaklar	6.876.252	6.831.961	5.412.129	5.635.848
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Alınan Krediler	5.322.488	5.290.029	3.885.037	3.890.189
İhraç edilen menkul kıymetler	897.005	789.155	713.574	704.222

Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Finansal Varlıklar	Defter Değeri	31 Aralık 2020		
		Rayiç Değeri		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Türev finansal varlıklar	25.828	-	25.828	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	916	-	-	916
<b>Toplam</b>	<b>26.744</b>	<b>-</b>	<b>25.828</b>	<b>916</b>

**Finansal Yükümlülükler**

Finansal Varlıklar	Defter Değeri	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Türev finansal yükümlülükler	220.800	-	220.800	-
<b>Toplam</b>	<b>220.800</b>	<b>-</b>	<b>220.800</b>	<b>-</b>

Finansal Varlıklar	Defter Değeri	31 Aralık 2019		
		Rayiç Değeri		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Türev finansal varlıklar	54.889	-	54.889	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	530	-	-	530
<b>Toplam</b>	<b>55.419</b>	<b>-</b>	<b>54.889</b>	<b>530</b>

**Finansal Yükümlülükler**

Finansal Varlıklar	Defter Değeri	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Türev finansal varlıklar	210.656	-	210.656	-
<b>Toplam</b>	<b>210.656</b>	<b>-</b>	<b>210.656</b>	<b>-</b>

## QNB Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 27. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Rayiç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direk ya da indirek olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Şirket'in finansal araçlarının rayiç değerlerinin hesaplanmasında aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal kiralama alacaklarının rayiç değerini belirlemek için kullanılan bilanço tarihi itibarıyla uygulanan ve piyasa değerlerini yansıtan faiz oranlarına Not 13'de yer verilmiştir. Alınan kredilerin rayiç değerinin hesaplanmasında, kredi bazında cari faiz oranları dikkate alınmıştır.

### 28. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar

Bulunmamaktadır.