

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31/12/2012

FAALİYET RAPORU

 **FINANSLEASING**

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

2012 YILI YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BEYAN

Finans Finansal Kiralama A.Ş. 2012 Yıllık Faaliyet Raporu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan seri: XI No.29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen çerçevede tarafımızdan hazırlanmış ve ilişikte sunulmuştur.



SİNAN ŞAHİNBAŞ

Başkan



ADNAN MENDERES YAYLA

Başkan Yrd.



FİLİZ SONAT

Üye



A. MURAT ALACAKAPTAN

Üye



OSMAN NECDET TÜRKAY

Üye



TURHAN CEMAL BERİKER

Üye

İÇİNDEKİLER

• Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı.....	1
• Finansal Kiralama Sektörü ve Sektörde Finans Finansal Kiralama A.Ş.	3
• Genel Bilgiler ve Ortaklık Yapısı.....	3
• İşletmenin Risk Yönetim Politikaları	5-6
• Yönetim Kurulu Üyeleri ve Komiteler	7-11
• Üst Yönetim	12-13
• Dönem İçerisinde Gerçekleşen Olağan Genel Kurul Toplantısı	14-18
• Merkez Dışı Örgütler	19
• Yıl İçerisinde Yapılan Bağışlar	20
• Hisse Senedi Performansı	20
• Finansal Göstergeler ve Oranlar	21
• Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler.....	22
• Kar Dağıtım Politikası	23
• Denetçi Raporu	24
• Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu	25-42

EK: Bağımsız Denetim Raporu, Finansal Tablolar ve Dipnotları

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

Değerli Ortaklarımız,

Zorlu ve değişken küresel ekonomik konjonktürün yaşandığı bir yılı geride bırakırken, Avrupa'daki istikrarsızlık ve Amerika'daki endişe, global ekonomide yavaşlamaya neden olmuştur. Küreselleşme sürecinde gelişmiş ekonomilerin sorunları, dünya genelinde ağır yansımalara neden olmuş, bunun sonucunda 2002 ve 2009 yıllarının ardından dünya ticareti 2012 yılında üçüncü kez daralmıştır.

Dünyada 2012 yılında, giderek derinleşen ve çeşitlenen risklerin yoğun olduğu bir dönem yaşanırken Türkiye ekonomisinde kontrollü yavaşlama, sağlam ve tutarlı politikalarla desteklenerek başarılı bir şekilde gerçekleştirilmiştir. 2011 yılında yıllık bazda %8.5 olan yüksek büyüme hızı, 2012 yılında çeyrek dönemler bazında sırasıyla %3,4, %3,0 ve %1,6 olarak gerçekleşmiştir.

Dünyada ve Türkiyede yaşanan azalan büyüme trendi yatırım mallarını finanse eden Leasing sektörünü de etkilemiş, 2011 yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen büyüme oranı %54 olurken, 2012 yılı sektör büyümesi %10 olarak kaydetmesine rağmen Finans Finansal Kiralama, işlem hacmini 2011 yılına göre %32 oranında artırarak sektör artış oranı üzerinde bir büyüme gerçekleştirmiştir.

Finans Finansal Kiralama, 2012 yılında belirlenen strateji dahilinde küçük ve orta büyüklükteki işletme yatırımlarının portföy içerisindeki payını artırma hedefini gerçekleştirmiştir. 2011 yılında 1.086 adet olan sözleşme sayısını 2012 yılında 1.613 adede yükselterek % 49 oranında artış sağlamış ve ortalama sözleşme büyüklüğünü 2011 yılına göre %11 oranında azaltmıştır.

21 Kasım 2012 tarihinde yasalaşan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ile satın geri kiralama (sale and lease back) yatırımlarına, operasyonel kiralama işlemlerine, bilgisayar yazılımlarının çoğaltılmış nüshalarının kiralanmasına ve makine ve ekipmanların bütünüyle parçalarının bağımsız olarak leasinge konu edilebilmesine imkan verilmiştir. Yeni yasa finansal kiralama sektörünün hedef kitlesini oluşturan işletmelerin finansal kiralamadan daha geniş kapsamda faydalanabilmelerine imkan sağlamış olacak dolayısıyla 2013 yılında finansal kiralama sektörünün işlem hacminde önemli ölçüde artış sağlayacaktır.

Bir faaliyet yılını daha başarı ile sonuçlandıran Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin gelecek yıllarda da ortaklarına, paydaşlarına ve ülke ekonomisine değer katmaya devam edeceğine olan inancımı tekrarlar, Yönetim Kurulu ve şahsım adına Şirketimize duydukları güvenden dolayı müşterilerimize, destekleri için ortaklarımıza ve başarılı çalışmalarından dolayı tüm çalışanlarımıza teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Sinan Şahinbaş
Yönetim Kurulu Başkan

FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ VE SEKTÖRDE FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

2012 yılında dünyada ve Türkiye’de yaşanan ekonomik daralmanın sonuçları leasing sektörüne de yansımıştır. Sektör 2011 yılında, 2010 yılına göre %54 büyüyerek 4,9 milyar USD işlem hacmi yaratırken 2012 yılında ancak %10 kadar bir artış göstererek 5,4 milyar USD işlem hacmine ulaşmıştır. Sektörde en fazla işlem hacminin gerçekleştiği başlıca mal grupları %32 pay ile iş ve inşaat makineleri, %12 pay ile metal işleme makineleri ve %10 ile tekstil makineleridir. Finans Finansal Kiralama, 2012 yılında işlem hacmini 2011 yılına göre % 32 artırarak sektör büyümesi üzerinde büyümüştür. 2012 yılında 319 mio USD tutarında yeni işlem gerçekleştirmiş ve pazar payını 2011 yılında %4,9’dan %6,0’ya yükseltmiştir.

GENEL BİLGİLER VE ORTAKLIK YAPISI

Ünvan: Finans Finansal Kiralama A.Ş.

Adres: Nispetiye cad. Akmerkez B Kulesi Kat:10, 34620 Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Vergi Dairesi ve numarası: Boğaziçi Kurumlar, 388 002 3213

Ticaret sicili ve numarası: İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu Sicil No: 263846

İnternet adresi: www.finansleasing.com.tr

Ortaklık Yapısı:

Ortaklar	Ortaklık Payı
Finansbank A.Ş.	51,06%
National Bank of Greece S.A.	29,87%
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	17,99%
Diğer	1,08%
	100,00%

Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.: 01.01.2012-31.12.2012 tarihleri arasında Borsa'dan almış olduğu Şirketimiz hisseleri ile sermaye oranını %13,32'den %17,99'a çıkarmıştır

İŞLETMENİN RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgilere dayanılarak müşterilerin mali yapıları incelenmektedir. Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Piyasa riski

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve faiz takası (interest rate swap) işlemleri yapmaktadır.

Likidite riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir. Şirket likidite riskini günlük olarak takip eder. Bu riske karşı önlem olarak şirket finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

İŞLETMENİN RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI (devamı)

Kur riski

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Şirket riskleri yönetebilmek ve gelecekte gerçekleşmesi muhtemel alış ve satışların her döviz türü için karşılaştırmasını yapmak için gerektiğinde türev enstrümanlar kullanmaktadır.

Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar, Aktif/Pasif Komitesi tarafından yönetilmekte ve faiz riskinin sınırlandırılması amacıyla türev sözleşmelerden yararlanılmaktadır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE KOMİTELER

Yönetim Kurulu Üyeleri:

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Sinan ŞAHİNBAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı
Adnan Menderes YAYLA	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
A. Murat ALACAKAPTAN	Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür
Metin KARABİBER	Yönetim Kurulu Üyesi (*)
Turhan Cemal BERİKER	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Osman Necdet TÜRKAY	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

Şirket'in 31 Mayıs 2012 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, Yönetim Kurulu Üye sayısı altı olarak belirlenmiş ve yukarıda yer alan Yönetim Kurulu Üyeleri 2012 yılı faaliyet ve hesaplarını incelemek amacıyla toplanacak olağan genel kurul toplantısı tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. 1 Ocak – 31 Mayıs 2012 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Üyeleri olarak Adnan Menderes Yayla, Filiz Sonat, Sinan Şahinbaş, A. Murat Alacakaptan, E. Özlem Cinemre ve Metin Karabiber görev yapmışlardır.

(*) 24.01.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Metin Karabiber'in yerine üye olarak Finansbank Genel Müdür Yardımcısı Filiz Sonat seçilmiştir.

Sinan Şahinbaş

Yönetim Kurulu Başkanı

1984 yılında TED Ankara Koleji'ni, 1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nü bitirdi. Ardından, İstanbul Üniversitesi'nde Uluslararası İlişkiler ve Yeditepe Üniversitesi'nde Finans konuları üzerine yüksek lisans dereceleri aldı. Profesyonel hayatına 1990 yılında Finansbank'ta başlayan Şahinbaş, 1997 yılına kadar Hazine, Kurumsal Bankacılık ve Kredi departmanlarında çeşitli görevlerde bulundu. 1997 yılında Finansbank (Suisse) SA ve Finansbank (Holland) NV için Türkiye'de temsilcilik ofislerinin kuruluşunu gerçekleştirdi. 1997 yılında iştirakler için yeni bir risk yönetim sistemi kurmak üzere Bölüm Başkanı olarak Garanti Bankası'nda göreve başlayan Şahinbaş, aynı yıl Garanti Bankası (Holland) NV'ye Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı. Bir yıl sürdürdüğü görevinden sonra Finansbank (Holland) NV'ye Genel Müdür Yardımcısı olarak geçen Şahinbaş, 1999-2001 yılları arasında aynı bankanın Genel Müdürlük görevini üstlendi. 2001 yılında Türkiye'ye dönerek Finansbank A.Ş. Baş Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaya başladı ve 2003 (Ekim) - 2010 (Nisan) yılları arasında Genel Müdür görevini yürüttü. Sinan Şahinbaş, Nisan 2010 itibarıyla Finansbank Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak atandı.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE KOMİTELER (devamı)

Şahinbaş, 23 Mart 2011 tarihinden itibaren Finans Finansal Kiralama A.Ş.'de, Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmekte olup, 4 Haziran 2012 tarihinde Yönetim Kurulu Başkanı olarak atanmıştır.

Adnan Menderes Yayla

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1963 yılında Ankara'da doğdu. 1985 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. 1992-1994 yılları arasında ABD, University of Illinois at Urbana-Champaign'de MBA çalışmalarını tamamladı.1985-1995 yılları arasında Maliye Müfettiş Yardımcısı ve Maliye Müfettişi olarak Maliye Bakanlığı'nda; 1995-1996 yılları arasında Proje Değerleme Daire Başkanı olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nda; 1996-2000 yılları arasında Manager, Senior Manager ve Partner olarak Price Waterhouse Coopers İstanbul ve Londra ofislerinde; 2000-2008 yılları arasında Mali Kontrol Grubu ve Risk Yönetiminden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak T. Dış Ticaret Bankası (Fortis)'nda görev aldı.20 Mayıs 2008 tarihinde Genel Müdür Yardımcısı ve Grup CFO olarak Finansbank bünyesine katıldı. Ağustos 2008 tarihi itibari ile Finansbank İcra Komitesi Üyesi ve Grup CFO olarak görev yapmaktadır. Yayla, 12 Ağustos 2008'de Finans Finansal Kiralama A.Ş.'ne Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmış, 31 Mart 2009- 3 Haziran 2012 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı üstlenmiş olup, 4 Haziran 2012 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı görevini yürütmektedir.

A.Murat Alacakaptan

Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi

1963 yılında doğan Sn. Alacakaptan, İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. Kariyerine Bağımsız Denetçi olarak başlamış, sırasıyla Peat Marwick, Touche-Ross , Coopers & Lybrand'ta çalışmıştır. 1990-1994 yılları arasında Aktif Finans Faktoring'te Finansman Müdürü olarak görev almıştır. 1994-1998 yılları arasında Finans Leasing Genel Müdür Yardımcılığı, daha sonra Finans Deniz Leasing Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuş, 1999 yılında Finans Deniz Leasing Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyeliği'ne atanmıştır. Sn. Alacakaptan, 2001 yılında Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak tekrar Finans Leasing'e katılmıştır. Aralık 2007 - Mart 2011 tarihleri arasında Fider (Finansal Kiralama Derneği), Haziran 2009 - Kasım 2010 tarihleri arasında da Finans Faktoring Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmüştür.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE KOMİTELER (devamı)

Metin Karabiber **Yönetim Kurulu Üyesi**

1961 Adana doğumlu olan Karabiber, 1982 yılında Çukurova Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun oldu. Bankacılık kariyerine 1985 yılında İnterbank'ta başladı. 1990-1995 yılları arasında İktisat Bankası'nda, 1995-1997 yılları arasında Demirbank'ta, 1997-1998 yılları arasında Finansbank A.Ş.'de Şube Müdürü olarak çalıştı. 1998-1999 yılları arasında Sümerbank'ta Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlendi. 1999-2003 yılları arasında Fortis Bank'ta Bölge Müdürü olarak hizmet veren Karabiber; 2003-2010 yılları arasında aynı bankada Perakende Bankacılık -Satıştan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalıştı. 2010 yılının Ekim ayında Finansbank A.Ş.'ye katılan Metin Karabiber, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Karabiber, 8 Kasım 2010 tarihinden itibaren Finans Finansal Kiralama A.Ş.'de, Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

Turhan Cemal Beriker **Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi**

1968 Adana doğumlu olan Turhan Cemal Beriker, orta ve lise öğrenimini TED Ankara Koleji'nde sürdürmüş, 1985; Adana Anadolu Lisesi 1986'da tamamlamıştır. Bilkent Üniversitesi İşletme Bölümü (1990) lisans (BSc) öğrenimi yapmıştır. İngilizce, Almanca ve Hollandaca bilmektedir. Çalışma hayatına 1990 yılında İnterbank'ın İstanbul Genel Merkezi'nde Yönetici Adayı olarak başlayan Turhan Cemal Beriker, 1991 yılında Kurumsal Kredi Pazarlama Bölümünde Asistan Müdür olmuştur. Daha sonra 1992 yılında Finansbank bünyesine katılarak İstanbul Genel Merkezi'nde Kurumsal Kredi Pazarlama Bölümü'nde Asistan Müdür, İsviçre'de Kurumsal Bankacılık Müdürü, Hollanda'da Kurumsal Bankacılık Müdürü, Başkan Yardımcısı, Kurucu Genel Müdür ve Yönetim Kurulu'nda İcracı Direktör görevlerini yürütmüştür. 2001-2010 yılları arasında Credit Europe Bank NV, Amsterdam'da CEO görevinde bulunan Turhan Cemal Beriker ardından 2010-2011 yılları arasında Credit Europe Grubu'nda Yönetim Kurulu Üyesi olmuş ve yine aynı dönemde bu bankaya bağlı uluslararası banka ağında Rusya, Ukrayna, Romanya, İsviçre, BAE'de yönetim kurulu üyeliklerinde de bulunmuştur. Turhan Cemal Beriker, 2011 yılından itibaren Kiltoprak NV, Amsterdam'da kurucu hissedar olup aynı zamanda Palmali Holding Başkanı ve Yönetim Kurulu'na danışmanlık yapmaktadır. Turhan Cemal Beriker 31 Mayıs 2012 tarihinde Finans Finansal Kiralama A.Ş.'ne bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır. Turhan Cemal Beriker SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne göre bağımsız üye niteliğine haiz olup, Finans Finansal Kiralama A.Ş. ve ilişkili tarafları ile başka herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE KOMİTELER (devamı)

Osman Necdet Türkay *Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi*

1957 doğumlu Türkay, Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisat Fakültesinden 1980 yılında mezun oldu. Ardından, Arizona Üniversitesi'nde finans dalında yüksek lisans derecesi aldı. 1985-1987 yılları arasında Citibank N.A.'ın İstanbul Şubesinde Para Piyasalarından Sorumlu Müdür Yardımcılığında görev almış, 1987-1993 yıllarında 6 yıl süreyle Finansbank A.Ş.'nde Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlendikten sonra kendi şirketi olan Optimal Araştırma ve Danışmanlık şirketi ile çeşitli finansal kuruluşlara danışmanlık hizmeti sağlamıştır. Sn. Türkay Strateji Menkul Değerler A.Ş.'nin kurucularından olup halen Yönetim Kurulu Başkanlığını yürütmektedir. Osman Necdet Türkay 31 Mayıs 2012 tarihinde Finans Finansal Kiralama A.Ş.'ne bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır. Osman Necdet Türkay SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne göre bağımsız üye niteliğine haiz olup, Finans Finansal Kiralama A.Ş. ve ilişkili tarafları ile başka herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE KOMİTELER (devamı)

Denetim Kurulu Üyeleri:

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Şevki SİLAN	Denetçi
Berk URAS	Denetçi

31 Mayıs 2012 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 2012 yılı faaliyet ve hesaplarını incelemek amacıyla toplanacak olağan genel kurul toplantısı tarihine kadar görev yapmak üzere, Denetim Kurulu üyeliklerine, Şevki Silan ve Gökhan Yücel seçilmiştir. Gökhan Yücel'in istifası nedeniyle 30 Temmuz 2012 tarihli yönetim kurulu kararıyla yerine ilk Genel Kurul'a kadar görev yapmak üzere Berk Uras Denetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. 1 Ocak – 31 Mayıs 2012 tarihleri arasında Denetim Kurulu üyeleri olarak Şevki Silan ve Gökhan Yücel görev almışlardır.

Denetim Komitesi:

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Turhan Cemal BERİKER	Başkan
Osman Necdet TÜRKEY	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi:

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Turhan Cemal BERİKER	Başkan
Adnan Menderes YAYLA	Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Ücret Komitesi ve Aday Gösterme Komitesinin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ÜST YÖNETİMİ

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Ünvan</u>	<u>Mesleki Tecrübe</u>
A. Murat ALACAKAPTAN	Genel Müdür Yönetim Kurulu Üyesi	25 yıl
Semra KARSU	Genel Müdür Yardımcısı Mali İşler/Operasyon	23 yıl
M. Fatih KIZILTAN	Genel Müdür Yardımcısı Krediler	25 yıl
Ateş YENEN	Genel Müdür Yardımcısı Satış	19 yıl

A. Murat ALACAKAPTAN
Genel Müdür – Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyeleri arasında özgeçmiş bilgileri verilmiştir.

Semra KARSU
Genel Müdür Yardımcısı – Mali İşler/Operasyon

1967 yılında doğan Sn. KARSU, İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunu olup aynı üniversitede işletme üzerine Yüksek Lisans yapmıştır. 1990 yılında kariyerine Garanti Leasing’de başlayan Sn. Karsu, 1996 yılında Finans Leasing’e Mali Kontrol ve Muhasebe Müdürü olarak katılmıştır. 1999 yılında Grup Müdürlüğüne, 2002 yılında Genel Müdür Yardımcılığı’na atanmış olup Mali Kontrol & Muhasebe, Finansman, Operasyon, Kredi İzleme ve Hukuk departmanlarından sorumludur.

M. Fatih KIZILTAN
Genel Müdür Yardımcısı – Krediler

1957 yılında doğan Sn.KIZILTAN Marmara Üniv.İşletme Fakültesi mezunudur.Yapı Kredi Bankası Kredi Risk Kontrol Uzmanı olarak çalışmaya başlamıştır.1990 yılında Finans Leasinge katıldı.Şubat 2000 tarihinde krediler departmanı Grup Müdürlüğüne,Mart 2008’de de Kredilerden sorumlu Genel Müdür yardımcılığına atanmıştır.

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ÜST YÖNETİMİ (devamı)

Ateş YENEN

Genel Müdür Yardımcısı – Satış

1969 yılında doğan Sn.YENEN, TED Ankara Koleji ve ardından Hacettepe Üniversitesi İktisat Bölümü mezunudur. Kariyerine 1993 yılında İktisat Bankası'nda başlayan Sn.YENEN 2000 yılında Finansbank'ta göreve başlamış ve Ankara Kurumsal Şube Müdürlüğü görevinin ardından 2008 yılında Kurumsal Bankacılık Grup Yöneticisi olarak atanmıştır. 2010 -2012 yılları arasında Finansbank Büyük Ticari Bankacılık Satış ve Strateji Yönetimi ve Ticaret Finansmanı Grup Yöneticisi görevini yürütmüş olan Sn.Ateş YENEN, 2012 yılında Finans Leasing'te Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır.

Şirketimiz Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Oğuz ÇANERİ 04.10.2012 tarihi itibarıyla istifa ederek Şirketimizden ayrılmıştır.

DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN 31 MAYIS 2012 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.'nin 2011 hesap yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı **31 Mayıs 2012** tarihinde, saat 15.30'da Büyükdere Cad. No:129 Mecidiyeköy, İstanbul adresinde T.C. İstanbul Valiliği Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün **30.05.2012 tarih ve 31036** sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Sayın **Ömer Kurtlar**'ın gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya davet kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, **Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 14.05.2012** tarih ve **8067** sayılı nüshası ile **Hürses Gazetesi'nin 09.05.2012** tarihli ve **12142** sayılı nüshasında, Şirket'in www.finansleasing.com.tr internet adresinde ilan edilmek suretiyle ve ayrıca İMKB'de işlem görmeyen halka kapalı pay sahiplerine iadeli taahhütlü mektupla, toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazirun Cetvelinin tetkikinden, Şirketin toplam **115.000.000,00** TL tutarındaki sermayesine tekabül eden **11.500.000.000** adet hissenin **108.377.694,95** TL'lık sermayeye karşılık **10.837.769.495** adet hissenin toplantıda asepten temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse Ana Sözleşme'de öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine, toplantı yönetim kurulu başkanı Sayın **Adnan Menderes YAYLA** tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

1- Divan Başkanlığına **Adnan Menderes Yayla**'nın, Oy Toplayıcılığına **İhsan Emre Ödemiş** ve **Adnan Türkkan**'ın, katipliğe **Berk Uras**'ın seçilmelerine oybirliği ile karar verildi.

2- Olağan Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Divan Heyeti'ne yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

3- 2011 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Denetçi Raporu, Bilanço ve Kar –Zarar hesapları okundu ve müzakere edildi. Aynı ayrı yapılan oylamalar sonucunda, Yönetim Kurulu ve Denetçi Raporları ile Bilanço, Kar ve Zarar hesaplarının kabul ve tasdikine oybirliği ile karar verildi.

4- Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçilerin 2011 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmelerine, oybirliği ile karar verildi. Yönetim kurulu kendi ibrasında oy kullanmamıştır.

5- Şirketimiz 07 Mayıs 2012 tarih ve 910 nolu yönetim kurulu kararı ile, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına uygun olarak hazırlanan 31.12.2011 tarihli mali tablolarında yer alan 2011 yılı faaliyetlerinden kaynaklanan kar ile ilgili olarak, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına ve

Şirketimiz kar dağıtım politikasına uygun olarak hazırlanmış olan kar dağıtım önerisinin kabulüne, yasal kayıtlarda yer alan 36.352 bin TL net dönem karından, 1.818 bin TL birinci tertip yasal yedek ayrılmasına,

2011 yılı net dağıtılabılır dönem karı olan 34.534 bin TL'sinin Olağanüstü Yedek olarak ayrılmasına, oybirliği ile karar verildi.

6- Verilen önerge doğrultusunda, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Mart 2012 tarih ve 3214 sayılı yazısı ile ve T.C. Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 26 Mart 2012 tarih ve 2209 sayılı yazısında izin verilen şekliyle Şirket Ana Sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9 uncu maddesi ve "Genel Kurul" başlıklı 12 nci maddesinin tadil edilmesine oybirliği ile karar verildi. Onaylanan Ana Sözleşme tadil metni ekte yer almaktadır.

Yönetim Kurulu Madde 9:	Yönetim Kurulu Madde 9:
Eski Şekil	Yeni Şekil
<p>Şirketin işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından kanuni mevzuatta belirtilen niteliklere sahip ortaklar arasından seçilen ve en az 5 kişiden meydana gelen bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Genel Kurul, Yönetim Kuruluna seçilecek üyelerin sayısını serbestçe tayin eder.</p> <p>Genel Kurul gerekli gördüğü takdirde, Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.</p> <p>Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilirler. Süreleri biten üyelerin tekrar seçilmeleri caizdir.</p> <p>Yönetim Kurulu, şirket işlerini yürütmek üzere Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan yönetmelik ve kanuni mevzuatta tarif edilen niteliklere sahip Genel Müdür, Genel Müdür'ün önerisi üzerine Genel Müdür Yardımcılarını, Şube Yöneticileri ve temsilcilerini seçer.</p> <p>Genel Müdür Yönetim Kurulunun doğal üyesidir.</p>	<p>Şirketin işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından kanuni mevzuatta belirtilen niteliklere sahip ortaklar arasından seçilen ve en az 5 kişiden meydana gelen bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Genel Kurul, Yönetim Kuruluna seçilecek üyelerin sayısını serbestçe tayin eder.</p> <p>Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.</p> <p>Genel Kurul gerekli gördüğü takdirde, Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.</p> <p>Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilirler. Süreleri biten üyelerin tekrar seçilmeleri caizdir.</p> <p>Yönetim Kurulu, şirket işlerini yürütmek üzere Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan yönetmelik ve kanuni mevzuatta tarif edilen niteliklere sahip Genel Müdür, Genel Müdür'ün önerisi üzerine Genel Müdür Yardımcılarını, Şube Yöneticileri ve temsilcilerini seçer.</p> <p>Genel Müdür Yönetim Kurulunun doğal üyesidir.</p> <p>Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır</p>

	<p>bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.</p> <p>Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde kamuyu aydınlatma düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur ve işlem genel kurul onayına sunulur. Söz konusu genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınarak diğer pay sahiplerinin genel kurulda bu tür kararlara katılmaları sağlanır. Bu maddede belirtilen durumlar için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz. Oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır. Bu fıkrada belirtilen esaslara uygun olarak alınmayan yönetim kurulu ile genel kurul kararları geçerli sayılmaz.</p> <p>Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.</p>
--	--

<p>Genel Kurul Madde 12:</p> <p>Eski Şekil</p> <p>1- Genel Kurullar Olağan ve Olağanüstü olarak toplanırlar.</p> <p>2- Çağrı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 355, 365, 366 ve 368' inci maddeleri hükümleri uygulanır.</p>	<p>Genel Kurul Madde 12:</p> <p>Yeni Şekil</p> <p>1- Genel Kurullar Olağan ve Olağanüstü olarak toplanırlar.</p> <p>2- Çağrı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 355, 365, 366 ve 368' inci maddeleri hükümleri uygulanır.</p>
---	---

<p>3- Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve yılda en az bir kez, Olağanüstü Genel Kurul ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.</p> <p>4- Genel Kurul, şirketin idare merkezinde veya idare merkezinin bulunduğu şehrin diğer müsait bir yerinde toplanır.</p>	<p>3- Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve yılda en az bir kez, Olağanüstü Genel Kurul ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.</p> <p>4- Genel Kurul, şirketin idare merkezinde veya idare merkezinin bulunduğu şehrin diğer müsait bir yerinde toplanır.</p> <p>5- Şirketin; varlıklarının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya üzerinde aynı hak tesis etmesi veya kiraya vermesi, önemli bir varlığı devir alması veya kiralaması, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi, borsa kotundan çıkması Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte işlem sayılır. İlgili mevzuat uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul kararı gerekmedikçe, söz konusu işlemlere ilişkin yönetim kurulu kararının icra edilebilmesi için bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması gerekir. Ancak, önemli nitelikteki işlemlerde bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunmaması ve bağımsız üyelerin çoğunluğunun muhalefetine rağmen anılan işlemlerin icra edilmek istenmesi halinde, işlem genel kurul onayına sunulur. Bu durumda, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin muhalefet gerekçesi derhal kamuya açıklanır, SPK'ya bildirilir ve yapılacak genel kurul toplantısında okunur. Önemli nitelikteki işlemlerde taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamaz. Bu maddede belirtilen yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz ve karar, oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile alınır.</p>
---	--

7- Şirketimiz Yönetim Kurulu Üye sayısının 6 olarak belirlenmesine ve Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeliklerine, 2012 yılı faaliyet ve hesaplarını incelemek amacıyla toplanacak olağan genel kurul toplantısı tarihine kadar görev yapmak üzere, toplantı mahallinde hazır bulunan ve aday olduğunu beyan eden,

- 49753240240 T.C. Kimlik Numaralı Sn. Sinan Şahinbaş'ın
- 37483787692 T.C. Kimlik Numaralı Sn. Adnan Menderes Yayla'nın
- 13336667106 T.C. Kimlik Numaralı Sn. Ahmet Murat Alacakaptan'ın,

- 15109255312 T.C. Kimlik Numaralı Sn. Metin Karabiber'in ve SPK'nın Seri:IV, No:56 "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesi ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ" hükümleri gereği Şirket yönetim kurulunun 07.05.2012 tarih ve 909 nolu toplantısında alınan kararla bağımsız üye olarak önerilen;
- 33853770400 T.C. Kimlik Numaralı Sn. Turhan Cemal Beriker'in
- Sn. Osman Necdet Türkay'ın

seçilmelerine, oybirliği ile karar verildi.

8- Denetçi sayısının iki olarak belirlenmesi, 2012 yılı faaliyet ve hesaplarını incelemek amacıyla toplanacak olağan genel kurul toplantısı tarihine kadar görev yapmak üzere, toplantı mahallinde hazır bulunan ve aday olduğunu beyan eden Şevki Silan (T.C. Kimlik No:49210246716) ve Gökhan Yücel'in (T.C. Kimlik No: 42925467346) seçilmesine, oybirliği ile karar verildi.

9- Verilen önerge doğrultusunda, Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince hazırlanan Şirket'in "Ücretlendirme Politikası" Sermaye Piyasası düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul'un bilgisine sunulmuştur.

10- 1 Haziran 2012 tarihinden geçerli olmak üzere, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine aylık 5.000 TL brüt ücret ödenmesine, diğer Yönetim Kurulu Üyelerine ve Denetçilere ücret ödenmemesine oybirliği ile karar verildi.

11- Şirket yönetim kurulunun 14.05.2012 tarih ve 911 nolu toplantısında 2012 yılı denetimleri için bağımsız dış denetim şirketi olarak belirlenen DRT Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin (Deloitte) seçiminin onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

12- Şirketimiz 01.01.2011 ile 31.12.2011 tarihleri arasında muhtelif tarihlerde Fider Finansal Kiralama Derneği'ne 12.375 TL, Türk Eğitim Vakfı'na 410 TL ve Beşiktaş Polis Derneği'ne 500 TL olmak üzere toplam 13.285 TL bağışta bulunmuştur.

13- Şirketimiz 3. kişiler lehine Teminat, Rehin, İpotek vermemiştir.

14- Yönetim Kurulu üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. maddelerinde yer verilen işlemler hakkında izin verilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ'in (Seri:IV, No:56) 1.3.7 maddesinde yazılı muameleleri yapabilmeleri için ilgili mevzuatta belirtilen kişilere izin verilmesine oybirliği ile karar verildi.

15- Gündemde başka konu olmadığı için Başkan katılanları selamlayarak toplantıyı sona erdirdi.

MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER

Şirket Merkezinin dışında aşağıda belirtilen Şube ve Temsilcilikleri bulunmaktadır.

Şube:

İstanbul Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge Şubesi – Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge 2.
Kısım A Blok No:443 Bakırköy, İstanbul

Temsilcilikler:

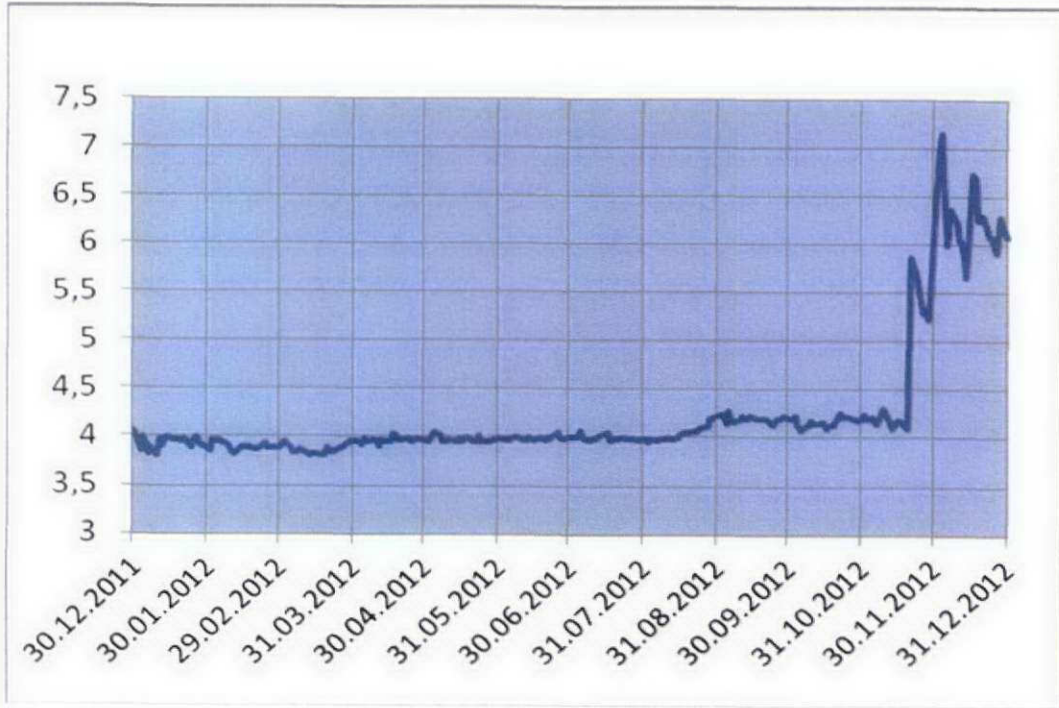
- 1- **İkitelli Temsilciliği** – Karaçalık Mevkii İmsan Küçük Sanayi Sitesi E Blok No:14
İkitelli / İSTANBUL
- 2- **Dudullu Temsilciliği** – Esenşehir Mah. Des Sanayi Sitesi A Blok 2 Yukarı Dudullu,
Ümraniye / İSTANBUL
- 3- **İzmit Temsilciliği** – D-100 Karayolu Üzeri Yeni Bursa Yolu Gölcük Sapağı Toyota
Kocaeli Kaya Plaza Kat:1 İzmit / KOCAELİ
- 4- **Ankara Temsilciliği** – Atatürk Bulvarı No:140 Kavaklıdere / ANKARA
- 5- **İzmir Temsilciliği** – Őehir Nevres Bulvarı No:8/1 Montrö / İZMİR
- 6- **Bursa Temsilciliği** – Davutdede Mah. Ankara Cad. No:102 Yıldırım / BURSA
- 7- **Adana Temsilciliği** – Atatürk Caddesi Kemal Özülkü İş Hanı No:7 Kat 15 Seyhan /
ADANA
- 8- **Gaziantep Temsilciliği** – GazimuhtarpaŐa Bulvarı Kepkepzade Park İş Merkezi B Blok
No:18 K:2 Őehitkamil / GAZİANTEP
- 9- **Antalya Temsilciliği** – Tahılpazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. No:9 Kat:1 MuratpaŐa /
ANTALYA
- 10- **EskiŐehir Temsilciliği** – S.S. Emko Organize Sanayi KarŐısı Emko Mobilyacılar Sitesi A1
Blok No:1 ESKİŐEHİR

YIL İÇERİSİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR

Şirketimiz 01.01.2012 ile 31.12.2012 tarihleri arasında muhtelif tarihlerde Fider Finansal Kiralama Derneği'ne 26.200 TL, Türk Eğitim Vakfı'na 1.300 TL, Anne Çocuk Vakfı'na 75 TL olmak üzere toplam 27.575 TL bağışta bulunmuştur.

HİSSE SENEDİ PERFORMANSI

FFKRL 2012 Yılı Hisse Fiyat Grafiği - TL



FİNANSAL GÖSTERGELER VE ORANLAR

31.12.2012

Finansal Göstergeler (bin TL)

Finansal Kiralama Alacakları, net	1.006.462
Toplam Aktifler	1.315.753
Özsermaye	468.528
Dönem Karı	46.984

Finansal Oranlar

	31.12.2012	31.12.2011
Özkaynak Karlılığı	% 10,6	%9,1
Aktif Karlılığı	% 3,6	% 2,4
Borçlanma Oranı	% 1,8	% 2,0

ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2012 faaliyet yılında, hâkim Şirketin ya da ona bağlı bir Şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan önlemler bulunmamaktadır. Hakim Şirket ve bağlı Őirketlerle yapılan işlemler ve tutarları ekte bulunan bağımsız denetim raporunun 42. maddesinde yer verilmiştir. Bu işlemlerle ilgili olarak herhangi bir karşı edim sağlanmamış, Şirket'i zarara uğratmamış dolayısıyla zararın denkleştirilmesi gibi bir durum bulunmamaktadır.

Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

2012 yılı içerisinde Şirket, BDDK tarafından denetlenmiştir. Ayrıca Şirket'in ana ortağı Finansbank İç Kontrol ve Yasal Uyum Başkanlığı tarafından da denetime tabi tutulmuştur.

2012 hesap dönemi içinde Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır

KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimiz karına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimiz ana sözleşmesinde “ Sermaye Piyasası Kurulu’na tesbit edilecek oran ve miktarlarda kar payı ayrılır” maddesi yer almakta olup, bu madde asgari kar dağıtımını konusunda Şirket politikasını oluşturmaktadır. Ana sözleşmede yer aldığından dolayı, bu politika pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş durumdadır.

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 27.01.2006 tarih ve B.02.1.SPK.0.13-124 sayılı yazısı doğrultusunda, sonraki dönemlerde kar dağıtım zorunluluğunun kaldırılabileceği dikkate alınarak, kar payı politikaları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

- (a) Dağıtılabilir kar tutarı ve kaynağı yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası hükümlerine uygun olarak belirlenir.
- (b) Yönetim Kurulu karın dağıtılmasına ilişkin teklifini pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaatleri arasındaki dengeyi gözeterek, yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu hükümlerine aykırılık teşkil etmeyecek şekilde hazırlar.
- (c) Hisse başına düşecek kar payı, Genel Kurul’da dağıtılmasına karar verilen kar tutarının pay adedine bölünmesi ile bulunur. Kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.
- (d) Yönetim kurulu üyelerine ve çalışanlara kar payı dağıtılması hususları ana sözleşmede belirlenir.
- (e) Kar payı ödemeleri Sermaye Piyasası Kurulu’na belirlenen süreler içerisinde ortakların çoğunluğunun kolaylıkla ulaşabileceği, biri ortaklık merkezi olmak üzere en az üç merkezde ve Takasbank’ta yapılır.
- (f) Ana sözleşmemizde kar payı avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.
- (g) Şirketin dönem içerisinde yaptığı bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul’a bilgi verilir.

DENETÇİ RAPORU

Finans Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurul Divan Başkanlığı'na

Finans Finansal Kiralama A.Ş. 'nin 01.01.2012 – 31.12.2012 dönemi hesap ve işlemlerinin Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Şirketin 2012 yılı hesap dönemi ile ilgili denetim çalışmalarımızın sonuçları aşağıda görüşlerinize sunulmuştur.

1. Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat gereğince;
 - a. Tutulması zorunlu defter ve kayıtların kanunların icalarına uygun bir şekilde tutulduğu,
 - b. Kayıtları teşvik edici belgelerin muntazam bir şekilde muhafaza edildiği ve
 - c. Şirket yönetimi ile ilgili alınan kararların usulüne uygun şekilde tutulan karar defterine geçirildiği,

görülmüştür.

2. Bu çerçevede, Şirketin hal ve durumu dikkate alındığında, görüşümüze göre Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:XI, No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine ve bu tebliğe açıklama getiren duyurularına uygun olarak hazırlanan ekli 31.12.2012 tarihi itibarıyla düzenlenmiş mali tablolar Şirketin anılan tarihteki mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Sonuç olarak, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan raporda özetlenen şirket faaliyetlerinin, Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak düzenlenen Mali Tabloların onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanması hususunu Genel Kurul'un görüşlerine sunarız.

Saygılarımızla,


Denetçi
Şevki SİLAN


Denetçi
Berk URAS

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

1.Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin hayata geçirilmesinde, ulusal ve uluslararası sermaye piyasalarının gelişmesi ve Şirket'in menfaatleri açısından büyük yarar görülmektedir. Şirket tarafından Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum beyanı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirketimizce, söz konusu ilkelere azami ölçüde uyum sağlanması hedeflenmekte ve bu yönde çalışmalar yapılmaktadır. İstisnai nitelikteki henüz uygulanmayan prensiplere uyum çalışmaları devam etmekte olup, yapılmakta olan çalışmalar ve uyum sağlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri hakkındaki detaylı bilgiler Uyum Raporu'nun pay sahipleri, kamuyu aydınlatma ve şeffaflık, menfaat sahipleri ve Yönetim Kurulu ana başlıkları altında yer alan alt maddelerinde açıklanmıştır.

2012 yılı içerisinde, 30.12.2011 tarihli Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği'ne uyum amacıyla yapılan çalışmalara aşağıda yer verilmiştir.

- Bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilerek yönetim kurulu yapılanması güncellenmiştir.
- Kurumsal Yönetim ve Denetim Komiteleri'nin üyeleri Tebliğ'e uygun şekilde bağımsız ve icracı olmayan üyeler arasından seçilmiştir.
- Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerinin Riskin Erken Saptanması, Ücretlendirme Komitesi ve Aday Gösterme Komitesi'nin işlevlerini yerine getirmesi sağlanmıştır.
- Ücretlendirme Politikası oluşturularak şirket internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.
- Bilgilendirme Politikası ile Kar Dağıtım Politikası'na şirket internet sitesinde yer verilmiştir.
- Uyulması zorunlu ilkelere yönelik şirket ana sözleşme değişikliği yapılmıştır.
- Şirket internet sitesinin içeriği Tebliğ'e uygun şekilde güncellenmiştir.

BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Pay sahipliği haklarının kullanımının kolaylaştırılması ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak amacıyla, Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bağlı Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi kurulmuştur. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi'nin başlıca görevleri;

Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,

Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,

Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,

Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin yararlanabileceği dökümanları hazırlamak,

Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,

Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek,

olarak belirlenmiştir.

01.01.2012 – 31.12.2012 tarihleri arasında söz konusu birimde görev yapan çalışanlarımızın iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Tel.	Elektronik Posta
Belgin Şen	0212 349 11 30	belgin.nakipler@finansleasing.com.tr
Sunay Cambaz	0212 349 11 80	sunay.cambaz@finansleasing.com.tr

01.01.2012 – 31.12.2012 döneminde ilgili birime herhangi bir yatırımcı başvurusu olmamıştır.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay ve menfaat sahiplerinin şirket yönetimi, finansal ve hukuki durumu ile ilgili olarak düzenli ve güvenilir bilgiye erişim ihtiyacı duydukları muhakkaktır. Kamuyu aydınlatma ve şeffaflık ilkesi doğrultusunda, ticari sır dışındaki tüm bilgiler tarafsız olarak kamuya açıklanır. Bu bilgilendirme bağımsız denetimden geçmiş periyodik yıllık ara dönem mali tablolar ve dipnotları ve kamuyu bilgilendirme açıklamaları ile yapılır. Bu bilgiler ayrıca Şirket'in internet sitesinde de yayınlanır.

Dönem içerisinde pay sahipleri tarafından özel denetçi tayini talebi olmamıştır. Ticari sır niteliği taşıyan veya henüz kamuya açıklanmamış olan bilgilerin gizliliğinin korunmasına yönelik olarak uygulamada sıkıntı yaratabileceği kaygısıyla, özel denetçi atanması talebinin ana sözleşmede bireysel bir hak olarak düzenlenmesi hususunun gelişmelere bağlı olarak ileride değerlendirilmesi düşünülmektedir.

4. Genel Kurul Bilgileri

31 Mayıs 2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı ;

FINANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.'nin 2011 hesap yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 31 Mayıs 2012 tarihinde, saat 15.30'da Büyükdere Cad. No:129 Mecidiyeköy, İstanbul adresinde T.C. İstanbul Valiliği Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 30.05.2012 tarih ve 31036 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Sayın Ömer Kurtlar'ın gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya davet kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 14.05.2012 tarih ve 8067 sayılı nüshası ile Hürses Gazetesi'nin 09.05.2012 tarihli ve 12142 sayılı nüshasında, Şirket'in www.finansleasing.com.tr internet adresinde ilan edilmek suretiyle ve ayrıca İMKB'de işlem görmeyen halka kapalı pay sahiplerine iadeli taahhütlü mektupla, toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır. Ayrıca, şirket internet sitesinde yer verilen genel kurul bilgilendirme formu içeriğinde, genel kurul gündem maddelerinin ayrıntılarına ek olarak, ana sözleşme değişikliğine ilişkin tadil tasarısına, yönetim kurulu üye adaylarının özgeçmişlerine, şirketin güncel ortaklık yapısına ve kar dağıtım tablosuna verilmiştir.

Hazirun Cetvelinin tetkikinden, Şirketin toplam 115.000.000,00 TL tutarındaki sermayesine tekabül eden 11.500.000.000 adet hissenin 108.377.694,95 TL'lık sermayeye karşılık 10.837.769.495 adet hissenin toplantıda aseleten temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse Ana Sözleşme'de öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine, toplantı yönetim kurulu başkanı Sayın Adnan Menderes YAYLA tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Olağan Genel Kurul'da pay sahipleri öneride bulunmamış, soru sorma haklarını da kullanmamışlardır. Olağan Genel Kurul tutanakları Şirket Genel Müdürlüğü'nde ve Şirket'in internet sitesinde pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

01.01.2012 – 31.12.2012 tarihleri arasında Finansal Kiralama Derneği'ne 26.200 TL, Türk Eğitim Vakfı'na 1.300 TL ve Anne Çocuk Vakfı'na 75 TL olmak üzere toplam 27.575 TL bağışta bulunulmuştur. Söz konusu bilgilere genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi olarak yer verilmiştir.

5. Oy Hakları ve Azlık Hakları

Şirketimiz ana sözleşmesinde oy hakkında imtiyaz uygulaması bulunmamaktadır. Azınlık payları Şirket yönetimimizde temsil edilmemekte olup, birikimli oy kullanma yöntemi uygulanmamaktadır. Karşılıklı iştirak içinde olan şirketler genel kurulda oy kullanmaktadır.

6. Kar Payı Hakkı

Şirketimiz karına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimiz ana sözleşmesinde "Sermaye Piyasası Kurulu'nca tesbit edilecek oran ve miktarlarda kar payı ayrılır" maddesi yer almakta olup, bu madde asgari kar dağıtımını konusunda Şirket politikasını oluşturmaktadır. Ana sözleşmede yer aldığından dolayı, bu politika pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş durumdadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.01.2006 tarih ve B.02.1.SPK.0.13-124 sayılı yazısı doğrultusunda, sonraki dönemlerde kar dağıtım zorunluluğunun kaldırılabileceği dikkate alınarak, kar payı politikaları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

(a) Dağıtılabilir kar tutarı ve kaynağı yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası hükümlerine uygun olarak belirlenir.

(b) Yönetim Kurulu karın dağıtılmasına ilişkin teklifini pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaatleri arasındaki dengeyi gözeterek, yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu hükümlerine aykırılık teşkil etmeyecek şekilde hazırlar.

(c) Hisse başına düşecek kar payı, Genel Kurul'da dağıtılmasına karar verilen kar tutarının pay adedine bölünmesi ile bulunur. Kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

(d) Yönetim Kurulu üyelerine ve çalışanlara kar payı dağıtılması hususları ana sözleşmede belirlenir.

(e) Kar payı ödemeleri Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen süreler içerisinde ortakların çoğunluğunun kolaylıkla ulaşabileceği, biri ortaklık merkezi olmak üzere en az üç merkezde ve Takasbank'ta yapılır.

(f) Ana sözleşmemizde kar payı avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.

(g) Şirketin dönem içerisinde yaptığı bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul'a bilgi verilir.

Şirketimizin kar dağıtım politikası 31.05.2012 tarihli genel kurulda ayrı bir gündem maddesi olarak ele alınmış ve onaylanmıştır. Ayrıca, ilgili politika şirket internet sitesinde ve faaliyet raporlarında da kamuya açıklanmaktadır. 2012 yılı içerisinde kar dağıtımını yapılmamıştır. Dönem karı özkaynak kalemi içerisinde bulunan Olağanüstü Yedekler'e aktarılmıştır.

7. Payların Devri

Şirket ana sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan hükümler yer almamaktadır.

BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikamızın amacı, ticari sır kapsamı dışındaki bilgilerin pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler, kreditorler ve ilgili diğer taraflara tam, zamanında, doğru, anlaşılabilir, kolay ve en düşük maliyetle ulaşılabilir olarak eşit koşullarda iletilmesinin sağlanmasıdır. Bilgilendirme politikası Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır.

Finans Finansal Kiralama A.Ş. tarafından oluşturulmuş olan Bilgilendirme Politikası çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği'ne (Seri:VIII, No:54) uygun olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığı ile kamuya bilgi aktarılmaktadır. Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları periyodik olarak, üçer aylık dönemlerde kamuya açıklanmaktadır.

Bilgilendirme Politikası'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde geliştirilmesi çalışmaları devam etmekte olup, politikanın yürütülmesi ile sorumlu olan kişilerin isim ve görevlerine aşağıda yer verilmiştir.

Ad-Soyad	Görev	Elektronik Posta
Belgin Şen	Mali Kontrol Müdürü	belgin.nakipler@finansleasing.com.tr
Sunay Cambaz	Muhasebe Müdürü	sunay.cambaz@finansleasing.com.tr

9. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimiz internet sitesi adresi www.finansleasing.com.tr olup, sitenin İngilizce versiyonu da mevcuttur. Bilgilendirme ve kamunun aydınlatılmasında Şirket'in internet sitesi aktif olarak kullanılmaktadır. İnternet sitesi Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin öngördüğü bilgi ve verileri içermektedir.

10. Faaliyet Raporu

Kurumsal Yönetim İlkelerinde sayılan bilgilerin tamamına faaliyet raporlarında yer verilmektedir.

BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ

11. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Menfaat sahipleri, işletmenin hedeflerine ulaşmasında ve faaliyetlerinde ilgisi olan herhangi bir kimse, kurum veya çıkar grubu olarak nitelendirilmekte, pay sahiplerini, çalışanları, alacaklıları, müşterileri, tedarikçileri, çeşitli sivil toplum kuruluşlarını, devleti ve hatta potansiyel tasarruf sahiplerini de içermektedir.

Menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesini temin etmek amacıyla Şirketimiz faaliyetlerini kamuyu aydınlatma ilkeleri çerçevesinde dürüst, güvenilir ve kamuya açık olarak yürütmektedir.

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları periyodik olarak, üçer aylık dönemlerde kamuya açıklanmakta, ve yine Şirket'in faaliyetlerini ilgilendiren önemli gelişmeler de kamuyu aydınlatma ilkeleri doğrultusunda özel durum bildirim formları aracılığıyla kamuya duyurulmaktadır. Ayrıca şirket içi toplantılar düzenlenmesi suretiyle çalışanların kendilerini ilgilendiren hususlarda meydana gelen gelişmeler hakkında bilgi sahibi olmaları sağlanmaktadır.

Menfaat sahiplerinin şirketin mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemlerini Denetim Komitesi ve İç Denetim Müdürü'ne iletebilmesi için www.finansleasing.com.tr sitesinde "ihbar formu" uygulaması oluşturulmuştur.

12. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda henüz bir model oluşturulmamakla beraber, yapılan toplantılarla ve görev tanımları doğrultusunda verilen yetki ve sorumluluklarla çalışanların Şirket yönetimine katılımları sağlanmaktadır. Ayrıca terfi ettirme ve performans ölçümü hususlarında detaylı çalışmalar yapılarak çalışanlara eşit davranılması ve terfilerinin performansları doğrultusunda yapılması sağlanmaktadır. Çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim almaları sağlanmaktadır. Ayrıca, aracı kurumlara talep etmeleri durumunda Şirket ile ilgili açıklayıcı bilgiler sunulmaktadır.

13. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimiz faaliyetlerinin en iyi şekilde gerçekleştirilebilmesi ve gelişimi için en önemli unsurun insan kaynağı olduğu bilincinden hareketle; Şirketimizin insan kaynakları politikasının ana esasları aşağıdaki gibi belirlenmiştir:

- Kişisel ve mesleki nitelikleri yüksek personeli kadromuzda görevlendirmek.
- Çağdas ve sağlıklı çalışma mekanları oluşturarak çalışma verimini arttırmak.
- Şirket içerisinde katılımcı yönetim anlayışını uygulamak.
- Çalışanların mesleki bilgilerini arttırmak ve kurum kültürünü kazanmalarını sağlamak amacıyla gerekli eğitimleri almalarını sağlamak.
- Performansa dayalı kariyer planlaması yapmak.

Çalışanlar ile ilişkileri İnsan Kaynakları Müdür Yardımcısı ve bağlı olduğu Genel Müdür Yardımcısı yürütmektedir. Dönem içerisinde çalışanlardan ayrımcılık konusunda şikayet

gelmemistir. Tüm şirket çalışanlarının görev tanımları yazılı olarak belirlenmiş olup, performans kriterleri unvan ve görev bazında belirlenerek personele duyurulmaktadır.

14. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Dönem içerisinde çevreye verilen zararlardan dolayı şirketimiz aleyhine açılan dava bulunmamaktadır. Finanse edilen projelerin çevre ve kamu sağlığı açısından ilgili mevzuata uygun olmasına özen gösterilmektedir.

Finans Leasing, personelinden aşağıda belirtilen şirket temel ilkelerine ve etik kurallarına uygun hareket etmeyi bekler. Söz konusu etik kurallar internet sitesi aracılığı ile dönemsel faaliyet raporlarında yer alarak kamuya açıklanmaktadır.

I - Yasalara Uyum

Şirket çalışanları,

1. Davranışlarında dürüst, finansal kiralama etik kurallarına uygun hareket etmek ve Şirketin itibarına zarar verecek hareketlerden kaçınmak zorundadır.
2. Sorumluluklarını yasalara, düzenlemelere ve Şirketin iç mevzuatına (prosedür, talimat, hizmet özetleri, yetki-sorumluluk talimatları) uygun olarak gerçekleştirmek zorundadır.
3. Şirketin resmi makamlara ve kamuya göndermek zorunda olduğu raporların tam, doğru, gerçeği yansıtan, anlaşılabilir olmasından ve zamanında gönderilmesinden sorumludur.
4. Her ne şekilde olursa olsun, suç gelirlerinin aklanması suçuna karışmış müşterilere yardımcı olamaz ve işbirliği yapamazlar; suç gelirlerini aklama ve/veya terörizmin finansmanı faaliyetleri ile ilgili olduklarını bildikleri veya bu hususta şüphelenmek için geçerli bir nedene sahip oldukları işlemleri çok dikkatli bir şekilde inceler ve yapmaktan kaçınırlar. Tüm Şirket çalışanları bu kurala uygun hareket eder ve Şirketin itibarına zarar verebilecek işlemlere izin vermezler.
5. Öğrendiği veya şüphelendiği sahtekarlık, dolandırıcılık girişimleri ile yasalara ve düzenlemelere aykırı uygulamaları ve (suç gelirlerinin aklanması, vergi kaçırma veya terörizmin finansmanı gibi), davranışları İç Denetim Bölümüne, Şirket Denetim Komitesine gecikmeksizin haber vermek zorundadırlar. Bu bilgiler yazı veya elektronik ortamda iletilebileceği gibi Hukuk Müşaviri, İç Denetim Müdürü, herhangi bir zaman kısıtlaması olmaksızın aşağıdaki mobil telefon numaraları kullanılarak da iletilebilir. Bu şekilde bildirimde bulunanların kimlikleri gizli tutulur ve herhangi bir mağduriyete uğramamaları için gerekli tedbirler alınır.

Hukuk Müşaviri	Adnan Türkkın	0532 322 51 42
İç Denetim Yöneticisi	Selim Murat	0533 607 37 65

II - Şirkete Ait Malları ve Değerleri Korumak

Şirket çalışanları,

1. Şirkete ait malları ve değerleri korumak, verimli ve amacına uygun olarak kullanmak zorundadırlar. Dikkatsiz kullanım sonucu oluşacak hasarlar ve kaynakların gereksiz yere israfından ilgili personel sorumludur.
2. Şirket kaynaklarının şahsi çıkarlar için veya kötüye kullanımını engellemek zorundadırlar. Şirkete ait kaynakları, bilgileri, ilişkileri ve Şirketteki pozisyonunu şahsi menfaat temin etmek üzere kullanamaz.
3. Şirket tarafından kendilerine verilen elektronik posta adresini kullanarak Şirket dışındaki kişiler ile yapacakları elektronik haberleşmelerde Şirket personeli oldukları bilinciyle hareket eder ve bu mesajların içeriği, dili konusuna gereken özeni gösterirler.
- 4.

IV - İş Arkadaşlarına Saygı

Şirket çalışanları,

1. İş arkadaşlarına veya yönetimleri altındaki personele kırıcı davranmazlar. İş arkadaşlarına karşı nazik, ahlaklı ve ölçülü davranırlar.
2. İş ilişkilerinde dil, ırk, cinsiyet, siyasi düşünce, felsefi inanç, din, mezhep ve benzeri sebeplere dayalı ayırım yapamazlar. Müşteriler, tedarikçiler, rakip şirketler ve Şirketteki diğer çalışanlara karşı adil ve eşit davranırlar, önyargılı davranışlardan kaçınırlar. Sahip oldukları bilgileri kötüye kullanarak, hile yaparak veya gerçekleri gizleyerek taraflardan birinin zararına diğerinin menfaatine sebebiyet verecek türde davranışlarda bulunamazlar.
3. Telefon, radyo ve televizyon gibi araçları iş ortamında rahatsızlık verici şekilde kullanmazlar ve sessiz bir çalışma ortamı sağlamaya çalışırlar.
4. Çalışma ortamında kadın erkek eşitliğini günlük doğal bir uygulama olarak kabul ederler. Cinsel taciz, cinsel içerikli yorum ve tartışmalar yasaktır.
5. Kişilerin yaşı, etnik kökeni, siyasi bağı, sendika üyeliği, dini, cinsel tercihleri, kıdemi, medeni durumu, hamileliği ve uyuşuğu ile ilgili yorum/eleştiri yapmaktan kaçınırlar.

V – Takım Ruhu

Şirket çalışanları,

1. İş tanımının gerektirdiği çalışma koşullarına hızla uyum sağlamaya çaba gösterirler.
2. Koşullar gerektirdiği için veya Şirketin çıkarlarını korumaya yönelik olarak kendilerine verilen bir görevi yerine getirme konusunda hoşnutsuzluk göstermezler.
3. Sadece kendilerine verilen görevi yerine getirmeye yönelik pasif bir rol üstlenmezler, aynı zamanda, hiyerarşi kuralları ve yasal düzenlemeler çerçevesinde hareket ederek, Şirketin çıkarlarını korumaya yönelik bir bakış açısıyla günlük işlerin en iyi şekilde yapılması için inisiyatif kullanırlar.

VI –Özel Hayata İlişkin Kurallar

Şirket çalışanları,

1. Şirketteki görevleri süresince yasa dışı bir siyasi partiye veya örgüte üye olamazlar ve aktivitelere katılamazlar. Siyasi partilerin, örgütlerin desteklenmesi amacıyla hiçbir görevi kabul edemezler. Çalışmalarını aksatmamak ve ücret almamak koşulu ile sadece sosyal amaçlı kuruluşlara (spor kulübü, okul aile birliği, Lions ve Rotary dernekleri vb.) üye olabilirler.
2. Çalışma ve özel hayatlarında Şirket hakkında olumsuz kanaat yaratmayacak ve toplum kurallarına aykırı düşmeyecek bir yaşam tarzı benimsemek zorundadırlar. Gelir kaynaklarına uygun bir yaşam standardı sağlamaya özen göstermek ve şahsi kredi kullanımlarında, borçlandıkları tutarın ve geri ödemelerinin gelirlerine uygun olması hususuna dikkat göstermek zorundadırlar. Ait olunan sosyal statüyle veya sahip olunan ekonomik güçle bağdaşmayacak tutar ve içerikte harcama yaparak borçlanmazlar.
3. Şirketin izni veya bilgisi dışında, iş sözleşmesinin devamı süresince izinli buldukları sürelerde veya çalışma bitiminden sonra veya genel tatil günlerinde Şirket dışında ücretli veya ücretsiz başka bir işte doğrudan ya da dolaylı olarak çalışamazlar.
4. Tacir ve esnaf sayılmayı gerektirecek faaliyetlerde bulunamaz, müşterilerle gizli veya açık ticari ortaklık kuramazlar. Yayın organlarında, her türlü şirket veya ticari büro ve işletmelerde ücretsiz de olsa görev alamaz; gazete, dergi vb. çıkartamazlar. Ücreti dışında kendisine ek gelir sağlayacak herhangi bir iş yapamazlar.
5. Kumar oynamazlar, onur kırarak ve çevrenin eleştirisine neden olacak genel ahlak kurallarına aykırı davranışlarda bulunmazlar.

VII – Şirkete Karşı Sorumluluklar

Şirket çalışanları,

1. Hizmet akdi yapıldığı sırada gerçeğe uygun olmayan bilgi ve belge vererek Şirketi yanıltmazlar. Daha önce başka bir işverene bağlı olarak çalışan ve Şirket ile iş anlaşması imzalayacak kişiler, daha önceki işverenlerine karşı herhangi bir şekilde taahhüt vermiş iseler ve bu husus Şirketteki görev ve performanslarını olumsuz yönde etkileyebilecek türde ise bu bilgileri ve taahhüdün/anlaşmanın bir kopyasını iş anlaşması imzalanmadan önce değerlendirilmek üzere İnsan Kaynakları Bölümü'ne bildirmek ve vermek zorundadırlar.
2. Şirket dışında, Şirketle ilgili olsun ya da olmasın, yüz kızartıcı suç veya siyasi dava ya/soruşturmaya muhatap olduklarında derhal İnsan Kaynakları Bölümü'ne bu durumla ilgili gerekli bilgileri vermek zorundadırlar.
3. Politik görüşleri bireysel olduğundan, kendi görüşlerini hiçbir şekilde Şirket görüşleri olarak yansıtamaz veya bu izlenimi veremezler. Şirkete ait hiçbir aracı, gereci ya da hizmet lokalini siyasi amaçlı faaliyetlerde kullanamazlar.
4. Görev ve sorumlulukları kapsamındaki işlemlerin gerçekleştirilmesi için üçüncü kişilerden herhangi bir değer talep edemez ve verilmesi halinde ise kabul edemezler.
5. Şirket adına hareket ettikleri sürece, Şirketin zararına sebebiyet vererek kendilerine veya aile yakınlarına menfaat sağlayacak işlemleri yapamazlar ve bunların yapılmasını diğer personelden de talep edemezler.
6. Özel çıkar karşılığı görevlerini veya yetkilerini kötüye kullanmazlar. Kendilerine ya da diğer kişilere doğrudan-dolaylı olarak özel çıkar karşılığı ve haksız yere yarar sağlayamaz, gerçek veya tüzel kişilere yarar sağlama vaadinde bulunamazlar.

VIII - Müşterilerle İlişkiler

Şirket çalışanları,

1. Tüm hizmet ve işlemlerde, müşterilere karşılıklı güven anlayışı içerisinde açık, anlaşılır, doğru ve zamanında bilgi verirler, müşteri hizmetlerini zamanında ve eksiksiz yerine getirirler.
2. Müşterileri, kendilerine sunulan ürün ve hizmetlere ilişkin hak ve yükümlülükler, yarar ve riskler gibi konularda açık ve net biçimde bilgilendirirler.
3. Müşteri elde etmek amacıyla diğer şirketlerin faaliyetleri, hizmetleri ve mali güçleri hakkında kötileyici, yanıltıcı ve yanlış beyanlarda bulunamazlar.
4. Kendileri veya aile bireyleri adına hiçbir müşteri, tedarikçi ile şahsi hesap ve borç – alacak ilişkisine giremezler.
5. Muhtemel çıkar çatışmalarını önlemek amacıyla, ilgili iş kollarının onayı olmaksızın, ücretsiz veya bir ücret karşılığında, müşterilere veya üçüncü kişilere Şirket ürün ve hizmetleri dışındaki ürün ve hizmetleri tavsiye etmezler.
6. Şirket müşterilerinden piyasa fiyatının altında bir fiyata ürün satın almazlar veya taksit, senet ve benzeri mali yükümlülükler altına girmezler.
7. Müşterilere kaba, ilgisiz veya küçük düşürücü şekilde davranmaktan kaçınırlar.
8. Müşterilerle sakın ve nazik bir tarzda konuşurlar.
9. İşlemlerin gerçekleştirilmesi sırasında müşterilerle yaşanabilecek herhangi bir tartışma veya yanlış anlamayı iyi niyetle ve sakın bir şekilde çözmeye çalışırlar.
10. Müşterilerin önünde kendi şahsi meseleleriyle meşgul olmazlar.
11. Müşteriler sırada beklerken, diğer müşterilerle özel, şahsi ve uzun sohbetler yapmaktan kaçınırlar.
12. Müşterilere ilk isimleriyle hitap etmekten ve bir Şirket personeli olarak profesyonellikle bağdaşmayacak söz ve davranışlar ile laubalilikten kaçınırlar.
13. Müşterilerden, Şirketin sponsor oldukları dışındaki aktivitelere yardımda bulunmalarını istemezler.

IX – Gizlilik ve Kişisel İşlemlerle İlgili Bilgi Verme

1. Tüm şirket personeli, bilgi ve belge istemeye yetkili kişi ve mercilere yasal olarak verilmesi gereken bilgi ve belgeler dışında, müşterilere ilişkin her türlü bilgi ve belgeleri gizli tutmak ve özenle saklamak zorundadır.
Bankacılık Kanunu gereği, finansal kiralama şirketleri ortakları, yönetim kurulu üyeleri, mensupları, bunlar adına hareket eden kişiler ile görevlileri, sıfat ve görevleri dolayısıyla öğrendikleri bankalara veya müşterilerine ait sırları, bu konuda kanunen açıkça yetkili kılınan mercilerden başkasına açıklayamazlar. Şirketlerin destek hizmeti aldığı kuruluş ve çalışanları hakkında da bu hüküm uygulanır. Bu yükümlülük görevden ayrıldıktan sonra da devam eder.

2. Şirketin bir çalışanı olması nedeniyle sahip olunan Şirkete ait bilgiler (prosedürler, talimatlar, iş yöntemleri, ürünlere ait pazarlama dışındaki özel bilgiler v.b.) ve şirket içi yazışmalar şirket dışındaki kişiler ile paylaşılamaz. Bunların şirket dışına çıkartılması veya elektronik ortamda aktarılması yasaktır. Yukarıda belirtilen türde bilgileri vermeyi gerektirecek (destek hizmeti alınması sözkonusu olacak taraflarla yapılacak gizlilik anlaşmaları kapsamında olanlar dahil) durumlarda Hukuk Bölümü'nün görüşü alınır.
3. Görevleri gereği bir şirkete ait finansal bilgiler kamuya veya hissedarlara duyurulmadan önce bu bilgilere sahip olan kişiye İçeriden Öğrenen (Insider), bu kişilerin sahip oldukları bilgiye İç Bilgi (Inside Information) denilir.
Sermaye Piyasası Kanunu'nda, sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek, henüz kamuya açıklanmamış bilgileri kendisine veya üçüncü kişilere menfaat sağlamak amacıyla kullanarak, sermaye piyasasında işlem yapanlar arasındaki fırsat eşitliğini bozacak şekilde yarar sağlamak veya bir zararı önlemek içeriden öğrenenlerin ticareti (Insider Trading) olarak tanımlanmıştır. Bu fiili işleyen halka açık anonim ortaklıkların yönetim kurulu başkan ve üyeleri, yöneticileri, denetçileri, diğer personeli ve bunların dışında meslekleri veya görevlerini ifa etmeleri sırasında bilgi sahibi olabilecek durumda olanlarla, bunlarla temasları nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak bilgi sahibi olabilecek durumdaki kişilere hapis ve ağır para cezası öngörülmüştür.
4. Şirketin mali yapısı hakkında gizli bilgilere sahip olan, özel durumları kamuya açıklama görevi bulunan personel; Borsa veya Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilen bilgiler kamuya duyuruluncaya kadar söz konusu bilgilerin gizliliğini korumakla yükümlüdürler.
5. Şirket çalışanları, yapılacak denetimler, incelemeler ve soruşturmalarda denetim personeline gereken her türlü kolaylığı gösterir, bilgi saklamazlar.
6. Şirket çalışanları, bağlı bulunduğu Genel Müdür Yardımcısı izni olmaksızın yayın organlarına veya bunlarla ilişkili kimselere şirket ve şirketin stratejileri, çalışma prensipleri ve sır sayılan konularda yazı, demeç ve bilgi veremezler.
7. Şirket çalışanları, sosyal veya özel toplantılarda, şirketin durumu veya müşterilerin mali durumlarını konu alan tartışmalara katılmaktan kaçınırlar.

X – İşlem Yasakları

1. İç bilgiye sahip olan personel, bu bilgiler kamuya açıklanmadan önce, borsa içi veya borsa dışı ticarete kendisi veya bir başkası için kullanarak menfaat sağlayamazlar.
Görevleri gereği şirket veya şirketimiz müşterisi olan halka açık anonim şirketlere ait henüz kamuya açıklanmamış ve açıklandığında hisselerin / kıymetlerin piyasa değerinin değişebileceği türde bilgiye sahip olan personel, kamuya açıklama yapılana kadar bu tür hisseleri / kıymetleri alıp – satamaz, bunlarla ilgili herhangi bir ticari ilişkiye giremezler. Bu bilgileri kullanarak aile yakınları veya üçüncü şahıslar üzerinden de işlem yaptırmaları yasaktır.
2. Sermaye Piyasası düzenlemeleri çerçevesinde, Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını şirketimiz hisse senetlerini almaları ya da satmaları durumunda aynı gün İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na özel durum açıklaması göndermeleri gerekir.
3. Şirket personeli Sermaye Piyasası araçlarının günlük veya kısa süreli alım – satım işlemleri ile ilgilenemez. Çalışma saatleri içerisinde kişisel portföylerin yönetimi ile ilgilenilmez, tüm dikkat ve zamanın işe yoğunlaştırılması esastır.

XI - Hediye Kabul Etme Kuralları

Şirket personelinin aşağıda belirtilen esaslar dışında doğrudan veya dolaylı olarak müşterilerden, tedarikçilerden veya şirket adına ilişkide bulunduğu diğer üçüncü kişilerden hediye talep etmesi veya alması yasaktır. Bu kurallar, belirtilen taraflarca personelin ailesi ve yakınlarına verilecek hediyeler için de geçerlidir.

1. Şirket personeli müşteri, tedarikçi veya üçüncü kişilerden hiçbir şekilde nakit ve nakde çevrilebilir hediye alamazlar. Bu kişilerden hediye beklentisi yaratacak davranışlardan kaçınırlar.
2. Müşteri, tedarikçi ya da üçüncü kişiler tarafından verilen aşırı ve normal ölçüler dışında olan hediyeler şirket politikası gerekçe gösterilerek kabul edilmez.
3. Müşteri, tedarikçi veya üçüncü kişiler tarafından personelin ya da ailesinin, tüm masraflar bu taraflarca üstlenilerek seyahat ettirilmesi, tatile götürülmesi, eğlenceye davet edilmesi şeklindeki hediyelerin kabul edilmesi yasaktır.

Müşteri, tedarikçi ya da üçüncü kişiler ile birlikte seyahat edilmesi gerekiyor ise personelin masraflarının şirket tarafından karşılanarak seyahatin organize edilmesi esastır. Ancak, ilgili Genel Müdür Yardımcısı talebi inceleyerek seyahat masraflarının diğer tarafça karşılanmasını onaylayabilir.

Müşteri, tedarikçi veya üçüncü kişiler tarafından organize edilen sergi, fuar, konferans, toplantı gibi aktivitelere katılım teklifi alındığında, bunlara katılım bu prosedürdeki yaklaşımlar çerçevesinde ilgili Genel Müdür Yardımcısı tarafından değerlendirilerek karar verilir.

4. İlişki veya yerel kültürel kurallar gereği alınan ve mali değeri 200 YTL üzerinde olan hediyeler Hediye İletim Yazısı doldurulmak suretiyle İnsan Kaynakları Bölümü'ne gönderilir. Bir takvim yılında biriken tüm bu tür hediyeler yıl sonlarında Yönetmen ve altındaki ünvana sahip şirket personelinin iştirak edeceği bir çekiliş ile personele dağıtılır veya bir yardım kuruluşuna / vakfa bağışlanır.
5. Takvim, kalem, ajanda, kitap, albüm vb. gibi promosyon malzemelerinden veya kısa sürede bozulabilecek nitelikte gıda maddelerinden ibaret (normal ölçüler içerisinde) hediyelerin kabulü bu prosedürdeki prensipler çerçevesinde ilgili personel tarafından değerlendirilir ve hediye defterine kaydedilmesi gerekmez.
6. Müşteri, tedarikçi veya üçüncü kişilerin şirket personelinin iş görüşmesi amacıyla yemeğe davet etmeleri halinde bu talepler sık olmamak ve normal ölçüler içerisinde olmak kaydıyla kabul edilebilir. Bu tür iş görüşmelerinin aşırı pahalı ve lüks mekanlarda yapılmasından kaçınılır.
7. Müşteri, tedarikçi veya üçüncü kişilerin şirket personelinin eğlenceye veya benzeri telere davet etmesi veya bunlarla ilgili bilet vermesi halinde bu tür teklifler Şirketimiz hediye politikası gerekçe gösterilerek kabul edilmez.

8. Yöresel ve kültürel farklılıklar nedeniyle bu prosedürde belirtilen esaslar çerçevesinde verilen hediyein kabul edilmemesinin kötü bir etki bırakacağı düşünüldüğü durumlarda istisnai uygulamalar için İnsan Kaynakları Bölümü'nün görüşü istenir.
9. Bu kurallara uyulmadığını tesbit eden personel Hukuk Bölümü'nü haberdar etmek zorundadır.

XII - Hediye Verme ve Bağış Yapma Kuralları

1. Hiçbir personel şirket adına siyasi bir kuruluşa / partiye bağışta bulunamaz.
2. Denetim otoritelerine, müşterilere, tedarikçilere ve diğer kişilere özel günlerde (bayram, yılbaşı) verilecek hediyelerin ölçülü olmasına özen gösterilir. Bölümlere verilen limitler çerçevesinde bu konudaki karar ve takip sorumluluğu ilgili Grup Yöneticisi ve Genel Müdür Yardımcılarındadır.
3. Aynı müşteriye, tedarikçiye veya üçüncü şahsa bir takvim yılında birden fazla (takvim, kalem, ajanda, kitap, albüm vb. gibi promosyon malzemeleri hariç olmak üzere) hediye verilemez. İstisnai durumlarda İnsan Kaynakları Bölümü'nün onayı istenir.
4. Bir malî yılda yapılabilecek bağış miktarı, şirketimiz özkaynaklarının binde dördünü aşamaz. Ancak, yapılan bağış ve yardımların en az yarısının, kurumlar vergisi matrahının tespitinde gider veya indirim olarak dikkate alınabilecek bağış ve yardımlardan oluşması zorunludur. Bu uygulamanın takibi Muhasebe Bölümü tarafından yapılır.
5. Bu kurallara uyulmadığını tespit eden personel Hukuk Bölümü'nü haberdar etmek zorundadır.

XIII – Sonuç

1. Şirket personeli bu talimatta yer alan kurallara aykırı hareket ettiğinde iş akdinin feshi ile sonuçlanacak disiplin cezasına maruz kalacağını bilir.
2. Bu prosedür Şirketin network ortamında ortak bir alanda bulunur ve prosedürde daha sonra yapılacak değişiklikler personel tarafından buradan takip edilir.
3. İç Denetim Bölümü tarafından yapılan olağan denetimlerde bu prosedüre uygun hareket edilip edilmediği kontrol edilir.

Şirketin bilgisayar sisteminde kullanılmak üzere münhasıran kendilerine ait olan şifreyi başkasına veremez, başkasına ait olan şifreyi alıp kullanamaz, kişisel bilgisayarlarını şifre girilmiş olarak açık bırakıp terkedemezler.

5. Şirket personeli Şirket ile ilgili işler dışında, özel işleri için görevlendiremez, münhasıran kendi kullandıklarına bırakılmamış Şirket menkul ve gayrimenkullerini amacı dışında şahsi menfaat ve özel işleri için kullanmazlar.
6. Şahsen karşılamları gereken giderleri Şirkete ödetemezler.
7. Birkaç dakikalığına yerlerinden ayrılmış olsalar bile, hiçbir bilgi, belge, dosya, bilgisayar çıktısı ve benzerini, masa üzerinde, yetkisiz kişilerin eline geçecek şekilde sahihsiz bırakmamaya özen gösterirler.

8. Şirket adına gerçekleştirilen her türlü finansman, alım, satım ve diğer işlemleri, Şirketin çıkarlarını gözeterek adil kriterlere göre denetlerler.
9. Mal, hizmet ve tedarikçi seçiminde, Şirketin saygınlığını koruyacak şeffaf bir politika izlerler.
10. Şirket BT sisteminin, telefon, faks ve diğer ofis ekipmanlarının sadece yetkili kişiler tarafından kullanılmasını sağlarlar; birkaç dakikalığına yerlerinden ayrılmış olsalar bile, giriş şifrelerini ve ekipmanı her zaman etkin bir şekilde korurlar.
11. İnterneti, Şirketin BT sistemini tehlikeye düşürmeyecek şekilde, sadece Şirketin veya kendisinin işle ilgili ihtiyaçlarını karşılamak için kullanırlar.

III – İş Yerinde Uyulacak Kurallar

Şirket çalışanları,

1. Şirketin saygınlık, prestij ve temsilini en iyi şekilde sağlamak amacıyla dış görünüm ile davranışlarına özen gösterirler.
2. Başvurulması gereken makamı geçerli bir neden olmaksızın aşmazlar. Tayin ve terfi gibi her türlü özlük hakları için bağlı oldukları yöneticilik aracılığı ve onayı ile İnsan Kaynakları Bölümü'ne başvurabilirler.
3. Aile üyelerini veya arkadaşlarını, iş saatlerinde veya sonrasında iş yerinde konuk etmekten kaçınırlar.
4. Çeşitli işlemleri gerçekleştirmekte kullanılan bilgisayar ekranlarının müşteriler tarafından görülmemesine ve birkaç dakikalığına yerlerinden ayrılmış olsalar bile, işle ilgili bilgilerin bilgisayar ekranlarında açıkta kalmamasına özen gösterirler.
5. Yok edilmesi gereken gizli belgelerin, tekrar okunabilir hale getirilemeyecek şekilde imha edilmesini sağlarlar.
6. Şirkete veya müşterilerine zarar verebilecek bilgileri içeren konuları, müşterilerin bulunduğu alanlarda, koridorlarda, merdivenlerde veya asansörlerde konuşmazlar.
7. İlgili kanun ve Şirketin talimatları uyarınca, müşterilerin kabul edildiği veya bekletildiği alanlarda sigara içmezler.

BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

15. Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Yönetim kurulu üyeleri 31.05.2012 tarihli Genel Kurulu kararı ile seçilmiş olup, 31.12.2012 tarihi itibariyle yönetim kurulu yapısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur. Üyelerin görev süresi 3 yıl olarak belirlenmiştir.

24.01.2013 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Metin Karabiber'in yerine üye olarak Finansbank Genel Müdür Yardımcısı Filiz Sonat (İcracı) seçilmiştir.(*)

Yönetim Kurulu:

Sinan ŞAHİNBAŞ	(Yönetim Kurulu Başkanı – İcracı)
Adnan Menderes YAYLA Olmayan)	(Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı – İcracı Olmayan)
A. Murat ALACAKAPTAN	(Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür – İcracı)
Metin Karabiber	(Yönetim Kurulu Üyesi – İcracı Olmayan) (*)
Turhan Cemal BERİKER	(Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi – İcracı olmayan)
Osman Necdet TÜRKAY	(Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi – İcracı olmayan)

Yönetim Kurulu üyelerinin özgeçmişlerine faaliyet raporunda yer verilmiştir.

31.12.2012 tarihi itibariyle Yönetim Kurulu'nda icrada görevli olmayan 4 üye olup, bunlardan ikisi SPK'nın Seri:IV, No:56 nolu tebliğ hükümlerine haiz bağımsız üyedir. Yönetim Kurulu Başkanı ile Genel Müdür farklı kişilerdir.

Aday Gösterme Komitesi'nin görev ve sorumluluklarını üstlenen Denetim Komitesi, 2 bağımsız yönetim kurulu üye adayının bağımsızlık kriterlerini taşıyıp taşımadığına ilişkin 04.05.2012 tarihli raporu yönetim kuruluna sunmuştur. Ayrıca, bağımsız üye adaylarından bağımsızlık kriterlerinin yerine getirildiğine dair beyan alınmıştır.

Yönetim Kurulu üyelerinden Sinan Şahinbaş, Adnan Menderes Yayla, Metin Karabiber ile bağımsız üyeler Turhan Cemal Beriker ve Osman Necdet Türkay'ın şirket dışında görevleri bulunmakta olup, ayrıntılara aşağıda yer verilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. maddelerinde yer verilen işlemler hakkında izin verilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ'in (Seri:IV, No:56) 1.3.7 maddesinde yazılı muameleleri yapabilmeleri için ilgili mevzuatta belirtilen kişilere izin verilmesine genel kurulda karar verilmiş ve kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyesi:

Sinan ŞAHİNBAŞ	(Grup İçi – Finansbank A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı)
Adnan Menderes YAYLA	(Grup İçi – Finansbank A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı, İcra Kurulu Üyesi)
Metin KARABİBER	(Grup İçi – Finansbank A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı)
Turhan Cemal BERİKER	(Grup Dışı – Kiltoprak NV Amsterdam, Kurucu Hissedar, Palmali Holding Yönetim Kurulu Danışmanı)
Osman Necdet TÜRKAY	(Grup Dışı – Strateji Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı)

16. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu başkanı, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve genel müdür (icra başkanı) ile görüşerek Yönetim Kurulu toplantılarının gündemini belirler. 2012 yılı içerisinde gerçekleşen Yönetim Kurulu toplantı sayısı 49'dur. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimini sağlamak üzere bir sekreteryaya kurulmamasına rağmen, toplantı gündeminde yer alan konular ile ilgili belge ve bilgiler Yönetim Kurulu üyelerine, eşit bilgi akışının sağlanmasına azami özen gösterilerek ulaştırılır. Toplantılarda farklı görüş açıklanan konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçeleri karar zaptına geçirilir. SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan konularda Yönetim Kurulu toplantılarına fiilen katılım sağlanmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerine ağırlıklı oy hakkı ve /veya olumsuz veto hakkı tanınmamaktadır.

Yönetim kurulu onayına sunulan ilişkili taraf işlemleri ve önemli nitelikteki işlemler çeyrek dönemler itibariyle mali tablolar ve raporu dipnotlarında yer almakta olup, SPK'ya gönderilmektedir. Şirket'in çeyrek dönemler itibariyle hazırladığı mali tablolar ve rapor dipnotları bağımsız üyeler dahil tüm yönetim kurulu üyeleri tarafından onaylanmaktadır. Bağımsız üyeler tarafından onaylanmayarak genel kurul onayına sunulan işlem bulunmamaktadır.

17. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak üzere, 15/03/2005 tarihli, 442 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. SPK'nın Seri: IV, No:56 Tebliğinin 4.5.1 maddesi gereğince, Şirket'in 4.6.2012 tarih ve 915 numaralı yönetim kurulu kararıyla kurumsal yönetim komitesinin 2 üyeden oluşmasına karar verilmiştir. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Turhan Cemal Beriker başkan, icra görevi bulunmayan Adnan Menderes Yayla da üye olarak atanmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi aynı zamanda Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görev ve sorumluluklarını da yerine getirmektedir.

Şirket'in finansal ve operasyonel faaliyetlerin sağlıklı bir şekilde gözetilmelerini teminen, 15/03/2005 tarihli, 444 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile Denetimden Sorumlu Komite kurulmuştur. Kurul 2 üyeden oluşmakta olup, üyeleri Sn. Turhan Cemal Beriker ve Sn. Adnan Menderes Yayla'dır. SPK'nın Seri: IV, No:56 Tebliğinin 4.5.1 maddesi gereğince, Şirket'in 4.6.2012 tarih ve 915 numaralı yönetim kurulu kararıyla komitenin 2 üyeden oluşmasına karar verilmiştir. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinden Turhan Cemal Beriker başkan, Osman Necdet Türkay da üye olarak atanmıştır.

Bağımsız yönetim kurulu üye sayısının 2 olması nedeniyle, Denetim Komitesi üyelerinin tamamının ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin başkanının bağımsız üye olması zorunluluğu sebebiyle bir yönetim kurulu üyesi birden fazla komitede yer almaktadır.

Şirket'in kredi portföyünün izlenmesi, değerlendirilmesi, yönetilmesi, kredi uygulamaları hakkında karar verilmesi ve stratejiler geliştirilmesi amacıyla Risk Komitesi kurulmuş olup, üyeleri Sn. Filiz Sonat, Sn. Murat Alacakaptan, Sn. Semra Karsu, Sn. Fatih Kızıltan ve Sn. Oguz Çaneri'dir. Oguz Çaneri'nin Şirketimizden ayrılması nedeniyle yerine risk komitesine 5 Ekim 2012 tarihinde Ateş Yenen atanmıştır.

18. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Şirketimizin karşı karşıya olduğu riskler genel çerçevede kredi riski, faiz riski, kur riski, likidite riski, piyasa riski ve operasyonel riskler olarak belirlenmiş olup, bu riskler ile ilgili değerlendirmeler ve alınan önlemler yıllık bütçe çalışmalarında ve aylık icra raporlarında yer almakta ve Yönetim Kurulunun denetimine sunulmaktadır. Şirket içerisinde yapılan ALCO, kredi izleme komitesi, pazarlama komitesi, operasyon komitesi ve hukuk komitesi toplantılarında Şirket'in karşı karşıya olduğu riskler değerlendirilmektedir. Yönetim Kurulu aylık icra toplantılarında Şirket'in risk yönetimini değerlendirip, denetlemekte ve gerekli hallerde risk faktörlerini revize etmektedir.

2005 yılında İç Denetim Departmanı kurulmuştur. Departmanı'nın misyonu, Şirket'in operasyonlarına değer katacak ve iyileştirecek bağımsız ve objektif güvence ve danışmanlık hizmeti sağlamaktır. Risk yönetimi, kontrol, ve kurumsal yönetim etkinliğini değerlendirmek ve geliştirmek için sistematik ve disiplinli bir yaklaşım ile Şirket'in hedeflerine ulaşmasına yardımcı olmak Departmanın faaliyet unsurlarını oluşturmaktadır. Departman, Yönetim Kurulu'na bağlı Denetim Komitesine raporlama yapmaktadır.

Ayrıca, Şirket'in kredi portföyünün izlenmesi, değerlendirilmesi, yönetilmesi, kredi uygulamaları hakkında karar verilmesi ve stratejiler geliştirilmesi amacıyla Risk Komitesi kurulmuştur.

19. Şirketin Stratejik Hedefleri

Şirketimiz'in misyonu verimlilikte ve karlılıkta sektörün lider firması olmaktır. Bu hedefi gerçekleştirmek için oluşturulan stratejik hedefler ise müşteri odaklılık, uzman personel ile çalışma, gelişmiş teknolojik altyapı ile müşteri taleplerine hızlı yanıt verme ve işlem hızını artırma, kobi ve mikro ölçekli işletmelerin yatırım taleplerine odaklanma ve yatırımların bölgesel, sektörel ve firma bazında dağılımlarını optimal seviyede yapılandırma. Leasing'in yatırım finansmanında artan oranlarda kullanılması için pazarlama ve bilgilendirme faaliyetlerinde bulunmanın yanısıra, şirket hedeflerine ulaşmayı sağlayacak personeli yetiştirmek de Şirketimizin stratejik hedefleri arasında yer almaktadır.

Yönetim Kurulu, yöneticiler tarafından oluşturulan stratejik hedefleri ve bu hedeflere ulaşma derecesini, Şirket faaliyetlerinin görüldüğü aylık icra toplantılarında inceleyerek onaylar. Bu toplantılarda Şirket performansı ölçülmekte, piyasa şartları değerlendirilmekte, gerekirse değişen piyasa şartlarına uygun olarak hedefler revize edilmektedir.

20. Mali Haklar

Yönetim Kurulu üyelerine her türlü hak, menfaat ve ücret tahsisi Genel Kurul yetkisi dahilinde olup, icracı üye sıfatıyla Yönetim Kurulu'nda yer alan Genel Müdür'ün icra görevleri kapsamında aldığı maaş ve prim dışında, Yönetim Kurulu üyelerine herhangi bir hak, menfaat ve ücret tahsis edilmemektedir. 1 Haziran 2012 tarihinden geçerli olmak üzere, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine aylık 5.000 TL brüt ücret verilmektedir.

Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan her türlü hak, menfaat, ve ücret ile bunların belirlenmesinde kullanılan kriterler ve ücretlendirme esasları, "Ücretlendirme Politikası" kapsamında şirketin internet sitesinde kamuya açıklanmaktadır.

Şirket herhangi bir Yönetim Kurulu üyesine ve yöneticilerine borç vermemiş, kredi kullandırmamış ve lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.

EK
Bagımsız Denetim Raporu,
Finansal Tablolar ve Dipnotları

**FİNANS FİNANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2012 TARİHİ
İTİBARIYLA FİNANSAL
TABLOLAR**

**FİNANS FİNANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ**

İçindekiler:

Bağımsız denetim raporu

Bilanço

Nazım hesaplar tablosu

Gelir tablosu

Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo

Özkaynak değişim tablosu

Nakit akış tablosu

Kar dağıtım tablosu

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

1 OCAK – 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Finans Finansal Kiralama A.Ş.
Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Şirket Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e, Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Uluslararası Denetim Standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü:

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED



Müjde Şehsuvaroğlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM
İstanbul, 14 Şubat 2013

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihi İtibarıyla Bilanço*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER		Cari Dönem 31.12.2012			Önceki Dönem 31.12.2011			
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT DEĞERLER	4	-	16	16	-	1	1
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	5	-	-	-	40	40	
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	-	-	-	-	-	-	
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	40	40	
III.	BANKALAR	6	149.324	141.300	290.624	171.959	89.355	261.314
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	7	-	-	-	-	-	
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	8	137	-	137	137	-	137
VI.	FAKTÖRİNG ALACAKLARI	9	-	-	-	-	-	
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-	
6.1.1	Yurt İçi	-	-	-	-	-	-	
6.1.2	Yurt Dışı	-	-	-	-	-	-	
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)	-	-	-	-	-	-	
6.2	Diğer Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-	
6.2.1	Yurt İçi	-	-	-	-	-	-	
6.2.2	Yurt Dışı	-	-	-	-	-	-	
VI.	FİNANSMAN KREDİLERİ	10	-	-	-	-	-	
6.1	Tüketici Kredileri	-	-	-	-	-	-	
6.2	Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-	
6.3	Taksitli Ticari Krediler	-	-	-	-	-	-	
VI.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	11	305.489	654.689	960.178	208.539	738.752	947.291
6.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	300.249	631.741	931.990	208.072	728.530	936.602
6.1.1	Finansal Kiralama Alacakları	-	365.890	695.970	1.061.860	247.209	792.465	1.039.674
6.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları	-	-	-	-	-	-	-
6.1.3	Diğer	-	2.350	1.269	3.619	2.062	1.150	3.212
6.1.4	Kazanılmamış Gelirler (-)	-	67.991	65.498	133.489	41.199	65.085	106.284
6.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	4.817	20.139	24.956	324	8.014	8.338
6.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	-	423	2.809	3.232	143	2.208	2.351
VII.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	11	10.099	36.185	46.284	13.138	40.686	53.824
7.1	Takipteki Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-	-
7.1	Takipteki Finansman Kredileri	-	-	-	-	-	-	-
7.1	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	23.327	87.506	110.833	25.644	97.528	123.172
7.2	Özel Karşılıklar (-)	-	13.228	51.321	64.549	12.506	56.842	69.348
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	12	-	-	-	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-	-
IX.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	13	-	-	-	-	-	-
X.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	14	-	-	-	-	-	-
XI.	İŞTİRAKLER (Net)	15	-	-	-	-	-	-
XII.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)	16	-	-	-	-	-	-
XIII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	17	348	-	348	244	-	244
XIV.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	18	276	-	276	388	-	388
14.1	Şerefiye	-	-	-	-	-	-	-
14.2	Diğer	-	276	-	276	388	-	388
XV.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	19	6.859	-	6.859	13.280	-	13.280
XVI.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	20	665	-	665	-	-	-
16.1	Satış Amaçlı	-	665	-	665	-	-	-
16.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-	-
XVII.	DİĞER AKTİFLER	21	10.336	30	10.366	19.338	5	19.343
AKTİF TOPLAMI			483.533	832.220	1.315.753	427.023	868.839	1.295.862

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihi İtibarıyla Bilanço**

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Cari Dönem 31.12.2012			Önceki Dönem 31.12.2011		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	5	-	343	343	-	489	489
II. ALINAN KREDİLER	22	132	791.914	792.046	-	848.005	848.005
III. FAKTÖRİNG BORÇLARI	23	-	-	-	-	-	-
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	24	-	-	-	-	-	-
3.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
3.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
3.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
3.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	25	-	-	-	-	-	-
4.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
V. MUHTELİF BORÇLAR	26	7.718	28.928	36.646	5.487	16.385	21.872
VI. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	27	-	-	-	-	-	-
VII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	28	-	-	-	-	-	-
7.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
7.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
7.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
VIII. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29	14.231	-	14.231	545	-	545
IX. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	30	3.959	-	3.959	3.407	-	3.407
9.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
9.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		1.731	-	1.731	1.370	-	1.370
9.3 Diğer Karşılıklar		2.228	-	2.228	2.037	-	2.037
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	19	-	-	-	-	-	-
XI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	31	-	-	-	-	-	-
11.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	32	-	-	-	-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	33	468.528	-	468.528	421.544	-	421.544
13.1 Ödenmiş Sermaye		115.000	-	115.000	115.000	-	115.000
13.2 Sermaye Yedekleri		40.381	-	40.381	40.381	-	40.381
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		1.159	-	1.159	1.159	-	1.159
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.2.4 Maddî ve Maddî Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.2.5 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
13.2.6 Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
13.2.7 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Bükümlü Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.2.8 Diğer Sermaye Yedekleri		39.222	-	39.222	39.222	-	39.222
13.3 Kâr Yedekleri		266.163	-	266.163	229.811	-	229.811
13.3.1 Yasal Yedekler		22.224	-	22.224	20.406	-	20.406
13.3.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3.3 Olağanüstü Yedekler		243.939	-	243.939	209.405	-	209.405
13.3.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.4 Kâr veya Zarar		46.984	-	46.984	36.352	-	36.352
13.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
13.4.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		46.984	-	46.984	36.352	-	36.352
PASİF TOPLAMI		494.568	821.185	1.315.753	430.983	864.879	1.295.862

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihi İtibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu**

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Cari Dönem 31.12.2012			Önceki Dönem 31.12.2011			
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	
III.	ALINAN TEMİNATLAR	34	845.048	78.960	924.008	807.409	87.419	894.828
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR	34	1.073	25	1.098	985	27	1.012
V.	TAAHHÜTLER	34	29.329	44.991	74.320	13.521	31.400	44.921
5.1	Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2	Cayılabılır Taahhütler		29.329	44.991	74.320	13.521	31.400	44.921
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		29.329	44.991	74.320	13.521	31.400	44.921
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		29.329	44.991	74.320	13.521	31.400	44.921
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	5	-	63.496	63.496	-	82.066	82.066
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	63.496	63.496	-	82.066	82.066
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		-	63.496	63.496	-	82.066	82.066
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER	34	13.140	10.747	23.887	15.215	13.962	29.177
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI			888.590	198.219	1.086.809	837.130	214.874	1.052.004

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dönem	Cari Dönem 01.01.-31.12.2012	Önceki Dönem 01.01.-31.12.2011
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		82.275	73.840
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-
1.1	Faktöring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktöring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ	35	82.275	73.840
1.1	Finansal Kiralama Gelirleri		82.275	73.840
1.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	36	23.869	23.961
2.1	Personel Giderleri		12.748	13.453
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		184	501
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri		5.571	5.961
2.5	Diğer		5.366	4.046
III.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	37	210.564	375.297
3.1	Bankalardan Alınan Faizler		23.860	29.967
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
3.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
3.4	Temennü Gelirleri		1	1
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		-	25
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		-	25
3.5.2	Diğer		-	-
3.6	Kambiyo İşlemleri Karı		175.812	335.310
3.7	Diğer		10.891	9.994
IV.	FINANSMAN GİDERLERİ (-)	38	22.274	27.882
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		21.659	27.264
4.2	Faktöring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		615	618
V.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	39	11.896	19.205
VI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	40	178.291	334.169
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		552	529
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		177.569	332.281
6.5	Diğer		170	1.359
VII.	NET FAALİYET K/Z (+/-/+/-+VD)		56.509	43.920
VIII.	HİSSE İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
IX.	NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI		-	-
X.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)		56.509	43.920
XI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	41	9.526	7.568
11.1	Cari Vergi Karşılığı		3.104	(5.447)
11.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		6.421	13.015
11.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)		46.984	36.352
XIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
13.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
14.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XV.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)		-	-
XVIII.	NET DÖNEM KAR/ZARARI (XII+XVII)		46.984	36.352
	Hisse Başına Kar / Zarar (1 Türk Lirası hisse başına)	33	0,409	0,316

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait***Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo**

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01. - 31.12.2012	01.01. - 31.12.2011
I.	MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	-	-
1.1	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme	-	-
1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	-	-
II.	MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI	-	-
	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI	-	-
III.	YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
IV.	NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR	-	-
5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
5.2	Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
VI.	YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR	-	-
6.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
6.2	Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
VII.	MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII.	TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-	-
IX.	DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	-	-
X.	DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	-	-
XI.	DÖNEM KÂRI/ZARARI	-	-
XII.	DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)	-	-

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Özkaynak Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dönem	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermayeye İlişkin Primler	İsveç Sermeli Şirketin İhtisapları	Yasal Yedek Akşeler	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı/Zararı	Geçmiş Dönem Karı/Zararı	Menkul Değer Değişimine Farklı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YTD	Özelliklerinden Belirsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Sığ Amaçlı/Düzenlenen Faaliyetlerden BDF	Toplam Özkaynak
I. Dönem Başı Bakiyesi (01/01/2011)	33	115.000	39.222	1.159	18.615	175.379	35.817	-	-	-	-	-	-	305.192
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. İhtisap Düzeltmelerinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Nitelikli Paylaşımın Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (1/1)	33	115.000	39.222	1.159	18.615	175.379	35.817	-	-	-	-	-	-	305.192
IV. Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1. Nakli Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Yurt dışındaki Net Yatırımların Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Ortaklıklarından Belirsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Varlıkların Etkin Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Nakit Akış Geçişimlerinin Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senetleri İnceleme	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Ödenmiş Sermayeye Etkili Olmayan Düzeltme Farkları	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Hisse Senetlerine Dönüştürülebilir Tahvil ve Sermayeye Benzetti Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVIII. Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	36.352	-	-	-	-	-	-	36.352
XIX. Kâr Dağılımı	33	-	-	-	1.791	34.026	(35.817)	-	-	-	-	-	-	-
19.1. Dağılımın Temelini		-	-	-	1.791	34.026	-	-	-	-	-	-	-	-
19.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.3. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2012)		115.000	39.222	1.159	20.406	209.405	36.352	-	-	-	-	-	-	421.534
CarT Dönem (01/01 - 31/12/2012)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I. Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1. Nakli Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Yurt dışındaki Net Yatırımların Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Ortaklıklarından Belirsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Varlıkların Etkin Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Nakit Akış Geçişimlerinin Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Hisse Senetleri İnceleme	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Ödenmiş Sermayeye Etkili Olmayan Düzeltme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Hisse Senetlerine Dönüştürülebilir Tahvil ve Sermayeye Benzetti Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	46.984	-	-	-	-	-	-	46.984
XV. Kâr Dağılımı	33	-	-	-	1.818	34.534	(46.984)	-	-	-	-	-	-	-
17.1. Dağılımın Temelini		-	-	-	1.818	34.534	-	-	-	-	-	-	-	-
17.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.3. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2012)		115.000	39.222	1.159	22.224	243.939	46.984	-	-	-	-	-	-	468.528

İlişkili notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait***Nakit Akış Tablosu**

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU	Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01. – 31.12.2012	01.01. – 31.12.2011
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı (+)		69.803	65.983
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri (+)		106.042	109.042
1.1.2 Kiralama Giderleri (-)		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri (+)		1	1
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar (+)		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar (+)		-	-
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar (+)		2.785	1.414
1.1.7 Personelle ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler (-)		(12.322)	(14.656)
1.1.8 Ödenen Vergiler (-)		(329)	(11.060)
1.1.9 Diğer (+/-)		(26.374)	(18.758)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(34.488)	(506.174)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış (+/-)		(50.163)	35.225
1.2.4 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış (+/-)		8.312	(315)
1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış) (+/-)		(18.014)	(461.259)
1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		25.377	(79.825)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)		35.315	(440.191)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları (-)		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları (+)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller (-)	17	(240)	(59)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller (+)	17	-	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (-)		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (+)		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (-)		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (+)		-	-
2.9 Diğer (+/-)	18	(59)	(54)
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)		(299)	(113)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit (+)		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı (-)		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları (+)		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri (-)		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler (-)		-	-
3.6 Diğer (+/-)		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit (+/-)		-	-
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi (+/-)		(5.916)	59.910
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (I+II+III+IV)		29.100	(380.394)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (+)		260.359	640.753
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (V+VI)	6	289.459	260.359

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait***Kar Dağıtım Tablosu**

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01. – 31.12.2012 (*)	01.01. – 31.12.2011
I.	DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1	DÖNEM KARI	56.509	43.920
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(9.525)	(7.568)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(3.104)	5.447
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(6.421)	(13.015)
A.	NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	46.984	36.352
1.3	GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(2.349)	(1.818)
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (**)	26	13
B	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]	44.661	34.547
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	34.534
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KAR		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) 2013 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2013 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Şirket'in yıl içinde gerçekleştirmiş olduğu ve dağıtılabilir dönem karına eklenmesi gereken bağış tutarlarından oluşmaktadır.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), İstanbul'da 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izni müteakiben, Türkiye'de faaliyet göstermek üzere Mart 1990'da kurulmuştur. Şirket'in başlıca faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmaktır. Şirket hisselerinin %42,13'ü (31 Aralık 2011 – %42,13) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir. Şirket'in genel müdürlüğü Nispetiye Caddesi, Akmerkez B Kulesi, Kat:10 34620 Etiler, İstanbul – Türkiye adresinde bulunmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla personel sayıları sırasıyla 98 ve 85'tir.

Şirket'in Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge'de faaliyet gösteren bir şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in ana hissedarı Finansbank Anonim Şirketi ("Finansbank") ve Şirket'in nihai ana hissedarı ise National Bank of Greece S.A. ("NBG")'dir.

Finansal Tabloların Onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 14 Şubat 2013 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, faaliyetlerini 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ kapsamında Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak muhasebeleştirmiştir. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından belirlenen formatlara uygun olarak hazırlamalarına ve kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

Buna ek olarak Şirket faaliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde, 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanan ve 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümleri uygulanmıştır.

2.2 Kullanılan para birimi

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini ve ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin emarelerin büyük ölçüde kalktığını belirterek, SPK tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına göre raporlama yapan ve Türkiye’de faaliyetlerini sürdüren şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“UMS/TMS 29”) uygulanmamıştır.

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Bu finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan yeni ve güncellenmiş standart ve yorumların detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket’in sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Bulunmamaktadır.

2012 yılından itibaren geçerli olup, Şirket’in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRS 7 (Değişiklikler) Sunum – Finansal Varlıkların Transferi

UFRS 7’de yapılan değişiklikler, finansal varlıkların transferine ilişkin dipnot açıklamalarını arttırmayı amaçlamıştır. UFRS 7’de yapılan değişiklikler finansal varlıkların transferini içeren işlemlere ilişkin ek dipnot yükümlülükleri getirmektedir. Bu değişiklikler bir finansal varlık transfer edildiği halde transfer edenin hala o varlık üzerinde etkisini sürdürdüğünde maruz kalınan riskleri daha şeffaf olarak ortaya koyabilmek adına düzenlenmiştir. Bu değişiklikler ayrıca finansal varlık transferlerinin döneme eşit olarak yayılmadığı durumlarda ek açıklamalar gerektirmektedir.

UFRS 7’de yapılan bu değişiklikler Şirket’in dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Fakat gelecek dönemlerde Şirket diğer türlerde finansal varlık transferi işlemleri yaparsa, bu transferlere ilişkin verilecek dipnotlar etkilenebilecektir.

UMS 12 (Değişiklikler) Ertelenmiş Vergi – Mevcut Aktiflerin Geri Kazanımı

UMS 12’de yapılan değişiklikler, 1 Ocak 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standartta yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmadığından standarttaki değişikliğin finansal tablolara etkisi olmamıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

UMS 1 (Değişiklikler)	<i>Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu¹</i>
UMS 1 (Değişiklikler)	<i>Karşılaştırmalı Bilgi Sunumuna İlişkin Yükümlülüklerin Netleştirilmesi²</i>
UFRS 9	<i>Finansal Araçlar⁵</i>
UFRS 10	<i>Konsolide Finansal Tablolar³</i>
UFRS 11	<i>Müşterek Anlaşmalar³</i>
UFRS 12	<i>Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar³</i>
UFRS 13	<i>Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri³</i>
UFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Sunum – Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi³</i>
UFRS 9 ve UFRS 7 (Değişiklikler)	<i>UFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi⁵</i>
UFRS 10, UFRS 11 ve UFRS 12 (Değişiklikler)	<i>Konsolide Finansal Tablolar, Müşterek Anlaşmalar ve Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar: Geçiş Kuralları³</i>
UMS 19 (2011)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar³</i>
UMS 27 (2011)	<i>Bireysel Finansal Tablolar³</i>
UMS 28 (2011)	<i>İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar³</i>
UMS 32 (Değişiklikler)	<i>Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi⁴</i>
UFRSlere Yapılan Değişiklikler	<i>UMS 1'e Yapılan Değişiklikler Dışındaki Yıllık İyileştirmeler 2009/2011 Dönemi³</i>
UFYK 20	<i>Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri³</i>

¹ 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

² Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*'nin bir parçası olarak 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

³ 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

⁴ 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

⁵ 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

UMS 1 (Değişiklikler) Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu

UMS 1 (Değişiklikler) *Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu* 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Söz konusu değişiklikler, kapsamlı gelir tablosu ile gelir tablosunu yeniden tanımlamaktadır. UMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca 'kapsamlı gelir tablosu' ifadesi 'kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu' ve 'gelir tablosu' ifadesi 'kar veya zarar tablosu' olarak değiştirilmiştir. UMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun tek bir tabloda ya da birbirini izleyen iki ayrı tabloda sunumuna izin veren açıklamalar aynı kalmıştır. Ancak UMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca diğer kapsamlı gelir kalemleri iki gruba ayrılır: (a) sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak kalemler ve (b) bazı özel koşullar sağlandığında sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak kalemler. Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergiler de aynı şekilde dağıtılacak olup söz konusu değişiklikler, diğer kapsamlı gelir kalemlerinin vergi öncesi ya da vergi düşüldükten sonra sunumu ile ilgili açıklamaları değiştirmemiştir. Bu değişiklikler geriye dönük olarak uygulanabilir. Yukarıda bahsi geçen sunum ile ilgili değişiklikler haricinde, UMS 1'deki değişikliklerin uygulanmasının kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir ve toplam kapsamlı gelir üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UMS 1 (Değişiklikler) Finansal Tabloların Sunumu

(Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*'nin bir parçası olarak)

Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*'nin bir parçası olarak yayımlanan UMS 1'deki değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

UMS 1 standardı uyarınca muhasebe politikasında geriye dönük olarak değişiklik yapan ya da geriye dönük olarak finansal tablolarını yeniden düzenleyen ya da sınıflandıran bir işletmenin bir önceki dönemin başı için de finansal durum tablosunu (üçüncü bir finansal durum tablosu) sunması gerekir. UMS 1'deki değişiklikler uyarınca bir işletmenin sadece geriye dönük uygulamanın, yeniden düzenlemenin ya da yeniden sınıflandırma işleminin üçüncü finansal durum tablosunu oluşturan bilgiler üzerinde önemli etkisinin olması durumunda üçüncü finansal durum tablosu sunması gerekir ve ilgili dipnotların üçüncü finansal durum tablosuyla birlikte sunulması zorunlu değildir.

UFRS 9 Finansal Araçlar

Kasım 2009'da yayımlanan UFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010'da değişiklik yapılan UFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

UFRS 9'un getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- UFRS 9, UMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme* standardı kapsamında kayıtlara alınan tüm varlıkların, ilk muhasebeleştirmeden sonra, itfa edilmiş maliyet veya gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmesini gerektirir. Belirli bir biçimde, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulan ve belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açan borçlanma araçları yatırımları genellikle sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülürler. Buna ek olarak, UFRS 9 standardı uyarınca işletmeler diğer kapsamlı gelir içindeki (alım satım amaçlı olmayan) özkaynak yatırımlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen değişimlerin yalnızca kar veya zarar içinde muhasebeleştirilen temettü geliri ile birlikte diğer kapsamlı gelir içinde gösterilmesine yönelik sonradan değiştirilmesine izin verilmeyen bir seçim yapılabilir.
- UFRS 9'un finansal borçların sınıflandırılması ve ölçümü üzerine olan en önemli etkisi, finansal borcun (gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak tanımlanmış borçlar) kredi riskinde meydana gelen değişikliklerle ilişkilendirilebilen değişim tutarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. UFRS 9 uyarınca, finansal borcun gerçeğe uygun değerinde meydana gelen ve söz konusu borcun kredi riskinde meydana gelen değişikliklerle ilişkilendirilebilen değişim tutarı, tanımlanan borcun kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin muhasebeleştirme yönteminin, kâr veya zararda yanlış muhasebe eşleşmesi yaratmadıkça ya da artırmadıkça, diğer kapsamlı gelirden sunulur. Finansal borcun gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişikliklerin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerle ilişkilendirilebilen tutarı, sonradan kar veya zarara sınıflandırılmaz.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Halbuki UMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan borçlara ilişkin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen tüm değişim tutarı kar veya zararda sunulmaktaydı.

Şirket yönetimi UFRS 9 uygulamasının ileride Şirket'in finansal varlık ve yükümlülükleri üzerinde önemli derecede etkisi olacağını tahmin etmektedir. Ancak, detaylı incelemeler tamamlanıncaya kadar, söz konusu etkiyi, makul düzeyde, tahmin etmek mümkün değildir.

Konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili yeni ve revize edilmiş standartlar

Mayıs 2011'de konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili olarak UFRS 10, UFRS 11, UFRS 12, UMS 27 (2011) ve UMS 28 (2011) olmak üzere beş standart yayınlanmıştır.

Bu beş standardın getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

UFRS 10, UMS 27 *Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar* standardının konsolide finansal tablolar ile ilgili kısmının yerine getirilmiştir. UFRS 10'un yayımlanmasıyla SIC-12 *Konsolidasyon – Özel Amaçlı İşletmeler* yorumu da yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 10'a göre konsolidasyon için tek bir esas vardır, kontrol. Ayrıca UFRS 10, üç unsuru içerecek şekilde kontrolü yeniden tanımlamaktadır: (a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olması (b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması (c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkânına sahip olması. Farklı örnekleri içerecek şekilde UFRS 10'nun ekinde uygulama rehberi de bulunmaktadır.

UFRS 11, UMS 31 *İş Ortaklıklarındaki Paylar* standardının yerine getirilmiştir. UFRS 11, iki veya daha fazla tarafın müşterek kontrolü olduğu müşterek anlaşmaların nasıl sınıflanması gerektiğini açıklamaktadır. UFRS 11'in yayımlanması ile UFRYK 13 *Müştereken Kontrol Edilen İşletmeler - Ortak Girişimcilerin Parasal Olmayan Katılım Payları* yorumu yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 11 kapsamında müşterek anlaşmalar, tarafların anlaşma üzerinde sahip oldukları hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılır. Buna karşın UMS 31 kapsamında üç çeşit müşterek anlaşma bulunmaktadır: müştereken kontrol edilen işletmeler, müştereken kontrol edilen varlıklar, müştereken kontrol edilen faaliyetler. Buna ek olarak, UFRS 11 kapsamındaki iş ortaklıklarının özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmesi gerekirken, UMS 31 kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklıklar ya özkaynak yöntemiyle ya da oransal konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilebilmektedir.

UFRS 12 dipnot sunumuna ilişkin bir standart olup bağlı ortaklıkları, müşterek anlaşmaları, iştirakleri ve/veya konsolide edilmeyen yapısal şirketleri olan işletmeler için geçerlidir. UFRS 12'ye göre verilmesi gereken dipnot açıklamaları genel olarak yürürlükteki standartlara göre çok daha kapsamlıdır.

UFRS 10, 11 ve 12'de yapılan değişiklikler, bu standartların ilk kez uygulanması sırasında bazı geçiş kurallarına açıklama getirmek amacıyla Haziran 2012 tarihinde yayınlanmıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri

UFRS 13, gerçeğe uygun değer ölçümü ve bununla ilgili verilmesi gereken notları içeren rehber niteliğinde tek bir kaynak olacaktır. Standart, gerçeğe uygun değer tanımını yapar, gerçeğe uygun değer ölçümüyle ilgili genel çerçeveyi çizer, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklama gerekliliklerini belirtir. UFRS 13'ün kapsamı geniştir; finansal kalemler ve UFRS'de diğer standartların gerçeğe uygun değerinden ölçümüne izin verdiği veya gerektirdiği finansal olmayan kalemler için de geçerlidir. Genel olarak, UFRS 13'ün gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili açıklama gereklilikleri şu andaki mevcut standartlara göre daha kapsamlıdır. Örneğin, şu anda UFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar* standardının açıklama gerekliliği olan ve sadece finansal araçlar için istenen üç-seviye gerçeğe uygun değer hiyerarşisine dayanan niteliksel ve niceliksel açıklamalar, UFRS 13 kapsamındaki bütün varlıklar ve yükümlülükler için zorunlu hale gelecektir.

UFRS 13 erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

Şirket yönetimi, UFRS 13'ün Şirket'in finansal tablolarında 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren uygulanacağını, bu yeni standardın uygulanmasının finansal tabloları etkileyebileceğini ve finansal tablolarla ilgili daha kapsamlı dipnotların verilmesine neden olacağını tahmin etmektedir.

UFRS 7 ve UMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi ve Bunlarla İlgili Açıklamalar

UMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir.

UFRS 7'deki değişiklikler uyarınca işletmelerin uygulamada olan bir ana netleştirme sözleşmesi ya da benzer bir sözleşme kapsamındaki finansal araçlar ile ilgili netleştirme hakkı ve ilgili sözleşmelere ilişkin bilgileri (örneğin; teminat gönderme hükümleri) açıklaması gerekir.

UFRS 7'deki değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Bu değişiklikler tüm karşılaştırılabilir dönemler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Ancak, UMS 32'deki değişiklikler geriye dönük olarak uygulanması şartı ile 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerli olacaktır.

Şirket yönetimi UFRS 7 ve UMS 32'deki değişikliklerin uygulanmasının finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesiyle ilgili olarak gelecek dönemlerde daha fazla açıklama yapılması gerektireceğini düşünmektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

UMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece UMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, UMS 19'un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan 'net bir faiz' tutarı kullanılmıştır. UMS 19'a yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Ancak, detaylı incelemeler tamamlanıncaya kadar, söz konusu etkiyi, makul düzeyde, tahmin etmek mümkün değildir.

Mayıs 2012'de yayımlanan Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi

Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi birçok UFRS'ye yapılan değişiklikleri içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. UFRS'lere yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- UMS 16 (Değişiklikler) *Maddi Duran Varlıklar*; ve
- UMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Araçlar: Sunum*

UMS 16 (Değişiklikler)

UMS 16'daki değişiklikler, yedek parçaların, donanım ve hizmet donanımlarının UMS 16 uyarınca maddi duran varlık tanımını karşılamaları durumunda maddi duran varlık olarak sınıflandırılması gerektiği konusuna açıklık getirir. Aksi takdirde bu tür varlıklar stok olarak sınıflandırılmalıdır. Şirket yönetimi UMS 16'daki değişikliklerin finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UMS 32 (Değişiklikler)

UMS 32'deki değişiklikler, özkaynak araçları sahiplerine yapılan dağıtımlar ve özkaynak işlemleri maliyetleri ile ilgili gelir vergisinin UMS 12 *Gelir Vergisi* standardı uyarınca muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtir. Şirket yönetimi UMS 32'deki değişikliklerin finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri

UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri'nde yer alan açıklamalar maden üretimi sırasında oluşan yerüstü maden faaliyetleri ile ilgili atık temizleme maliyetleri (üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetleri) için geçerlidir. İlgili yorum uyarınca madene erişimi sağlayan bu atık temizleme faaliyetine (dekapaj) ilişkin maliyetler belirli kurallara uyulması şartıyla duran varlık olarak (dekapaj faaliyetleri ile ilgili varlık) muhasebeleştirilir. Devam eden olağan işletme dekapaj faaliyetleri ile ilişkili maliyetler ise UMS 2 Stoklar standardı uyarınca muhasebeleştirilir. Dekapaj faaliyetleri ile ilgili varlıklar mevcut bir varlığın iyileştirilmesi ya da ilavesi olarak muhasebeleştirilir ve mevcut varlığın oluşturduğu kısmın özelliklerine bağlı olarak maddi duran ya da maddi olmayan duran varlık olarak sınıflandırılır.

UFRYK 20 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. UFRYK 20'yi ilk defa uygulayan işletmeler için özel geçiş hükümleri bulunmaktadır. Ancak, sunulan en erken dönemde ya da bu tarih sonrasında oluşan üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetleri için UFRYK 20'de belirtilen açıklamalar uygulanmalıdır. Bu tür faaliyetler gerçekleştirilmediğinden Şirket yönetimi UFRYK 20'nin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Bu kapsamda Şirket aşağıda yer alan yeniden sınıflandırmaları yapmıştır.

- Cari dönemde, gelir tablosunda yer alan dava ve icra giderleri "Esas Faaliyet Giderleri" ana başlığı altında yer alan, "Diğer" içerisinde gösterilmeye başlanmış ve 2011 yılı gelir tablosunda yer alan 730 TL de paralel şekilde yeniden sınıflanmıştır. Önceki dönemlerde dava ve icra giderleri aynı ana başlık altında "Genel İşletme Giderleri" kalemi içerisinde yer almaktaydı.
- Önceki dönemlerde gelir tablosundaki takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar kalemi; dönem içerisinde ayrılan karşılıkların, dönem içerisinde gerçekleşen karşılık iptallerinin ve tahsilatların net bakiyesini içermekteydi. Cari dönemde karşılık iptalleri ve tahsilat tutarları "Diğer Faaliyet Gelirleri" ana başlığı altında yer alan "Diğer" kalemi içerisinde gösterilmeye başlanmış ve 2011 yılı gelir tablosunda yer alan 3.568 TL de paralel şekilde yeniden sınıflandırılmıştır.
- Cari dönemde, nazım hesap tablosunda sözleşmesi imzalanan ancak henüz aktifleşmemiş işlemler "Cayılabilir Taahhütler" başlığı altında bulunan "Finansal Kiralama Taahhütleri" içerisinde gösterilmeye başlanmış ve 44.921 TL tutarındaki 31 Aralık 2011 bakiyeleri de yeniden düzenlenmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

- Önceki dönemlerde takipteki alacaklara konu olan finansal kiralama müşterilerinden geri alınan finansal kiralama konusu malların satışı nedeniyle elde edilen hasılat, gelir tablosundaki "Diğer Faaliyet Gelirleri" ana başlığı içerisinde yer alan "Diğer" kalemi içerisinde, satış işlemi ile müşterilerin alacak bakiyesinden mahsup edilen tutar da "Diğer Faaliyet Giderleri" ana başlığı içerisinde yer alan "Diğer" kalemi içerisinde yer almaktaydı. Cari dönemde, takipteki alacaklara konu olan finansal kiralama müşterilerinden geri alınan finansal kiralama konusu malların satışı nedeniyle elde edilen hasılat ile satış işlemi sonucunda müşterinin alacak bakiyesinden mahsup edilen tutarın net bakiyesi "Diğer Faaliyet Gelirleri" ana başlığı içerisinde yer alan "Diğer" kalemi içerisinde gösterilmeye başlanmış ve 2011 yılı gelir tablosunda yer alan 4.774 TL de paralel şekilde yeniden sınıflanmıştır.

2.6 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.7 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında ve muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları

3.1 Hasılat

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış gelir, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

3.2 Maddi varlıklar

Sabit kıymetler, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, 31 Aralık 2004 tarihinden sonra maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Aşağıda belirtilen oranlar ilgili aktiflerin tahmini faydalı ömürlerini ifade etmektedir;

	<u>Süre (Yıl)</u>
Ofis ekipmanları	5
Nakil vasıtaları	5
Diğer	5

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, diğer faaliyet gelirleri ve diğer faaliyet giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.3 Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömürlerini aşmamak kaydıyla eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

3.4 Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksek ise, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları, gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

3.5 Borçlanma maliyetleri

Tüm finansman giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

3.6 Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.6 Finansal araçlar (devamı)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Şirket'in ekli finansal tablolarda vadeye kadar elde tutulacak yatırımları bulunmamaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan veya (c) kredi ve alacak olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.6 Finansal araçlar (devamı)

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal kiralama alacakları için ayrılan özel karşılıklar

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacaklarıyla ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Ayrıca, gecikme yukarıda belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya herhangi bir gecikme bulunmasa dahi şirket, borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri, güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak değerlendirip, belirleyeceği oranda özel karşılık ayırabilir.

Tahsili 150 günden fazla ve 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Fesih edilen alacaklar için fatura kesimi durdurulduğundan ilgili tarihten itibaren reeskont hesaplaması yapılmamaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.6 Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı kiralama alacakları haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Kiralama alacağının tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilir. Finansal borçlardan elde edilen nakit ile (işlem maliyetleri düşüldükten sonra) finansal borçların geri ödenmesi veya kapanması için ödenen tutarlar arasındaki fark Şirket'in borçlanma maliyetleri ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınır.

Ticari ve diğer yükümlülükler

Ticari ve diğer yükümlülükler, teslim alınmış olan mallar veya hizmetler için gelecekte yapılacak ödemelerin rayiç değerini yansıtan maliyet ile, Şirket'e faturalanmış olup olmamasına bakılmaksızın kayıtlara yansıtılır.

Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket, gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve faiz takası (interest rate swap) işlemleri kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Şirket, türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlememiştir ve söz konusu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari yılın gelir tablosu ile ilişkilendirmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.7 İşletme birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

3.8 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Türk Lirası'na çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Türk Lirası'na çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerinin değerlemesinde kullandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Avro/TL (tam TL)	ABD Doları/TL (tam TL)
31 Aralık 2012	2,3517	1,7826
31 Aralık 2011	2,4438	1,8889

3.9 Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

3.10 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

3.11 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamış ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe, muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.12 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında ve muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

3.13 Kiralama işlemleri

Kiralayan taraf olarak Şirket

Şirket, finansal kiralamaya konu olan aktifi, bu işleme konu olan yatırıma eşit değerde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde yansıtılır.

Kiracı taraf olarak Şirket

Finansal kiralama

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, bilançoda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın gerçeğe uygun değerinden düşük olanından birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri gelir tablosuna yansıtılır.

Operasyonel kiralama

Operasyonel kiralama işlemleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

3.14 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

3.15 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket, Türkiye'de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

3.16 İnşaat sözleşmeleri

Bulunmamaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.17 Durdurulan faaliyetler

Durdurulan bir faaliyet, Şirket'in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Şirket'in cari yıl içinde durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

3.18 Devlet teşvik ve yardımları

Şirket'in yatırım harcamaları ile ilgili olarak çeşitli yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır.

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesinin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakta, ancak, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmektedir. Yine yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

3.19 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Bulunmamaktadır.

3.20 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Finansal tablolarda işletmenin faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisi, gelir vergisi ve fonlara ilişkin yükümlülükler için tahmini karşılık ayrılmaktadır. Cari dönem vergisi, Şirket faaliyet sonuçları üzerinden vergisel açıdan kabul edilmeyen giderler ve istisnalar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre ve yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu varlıktan yararlanılamayacağını anlaşıldığı oranda ilgili varlıktan tenzil edilir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.21 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Şirket, bağımsız bir aktüer tarafından hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarını, ilişikteki finansal tablolara yansıtmıştır. 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İskonto oranı	%7,64	%9,48
Beklenen maaş/limit artış oranı	%6,50	%6,50
Ortalama gelecekteki çalışma süresi	13,64	14,32
Enflasyon oranı	%5,00	%5,00

Yukarıdaki maaş/limit artış oranı, hükümetin yıllık enflasyon için gelecekteki hedeflerine göre belirlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması, hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır, 1 Ocak 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla tavan miktarları sırasıyla 3.129,25 tam TL ve 2.805,04 tam TL'dir.

3.22 Emeklilik planları

Bulunmamaktadır.

3.23 Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

4 Nakit değerler

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, nakit değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Kasa	-	16	-	1
Nakit değerler	-	16	-	1

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait***Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar/ (yükümlülükler) (net)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal araçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Türev finansal araçların rayiç değeri	Türev finansal araçların sözleşme tutarları
31 Aralık 2012		
Swap faiz alım satım işlemleri	(343)	63.496
31 Aralık 2011		
Swap faiz alım satım işlemleri	40	26.882
Swap faiz alım satım işlemleri	(489)	55.184

6 Bankalar

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli mevduatlar	149.147	140.956	171.800	89.138
Vadesiz mevduatlar	177	344	159	217
Bankalar	149.324	141.300	171.959	89.355

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, bankalardaki mevduatın faiz aralığı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2012 Faiz oranı(%)	31 Aralık 2011 Faiz oranı(%)
TL	3,61 – 9,15	8,08 – 12,55
Yabancı para	0,21 – 3,65	0,21 – 5,60

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, nakit değerler ve bankalardan faiz reeskontları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Nakit değerler	16	1
Bankalar	290.624	261.314
Faiz reeskontları (-)	1.181	956
Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	289.459	260.359

7 Ters repo işlemlerinden alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar borsaya kote olmayan özsermaye araçlarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Özsermaye araçları – borsaya kote olmayan	137	-	137	-
Toplam	137	-	137	-

Satılmaya hazır finansal varlıklar, 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in hisseleri halka açık olmayan Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (% 0,2 ortaklık payı), Finans Portföy Yönetimi A.Ş. (%0,1 ortaklık payı) ve Ibtch Uluslararası Bilişim ve İletişim Teknolojileri Araştırma Geliştirme Danışmanlık Destek Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye (%0,1'den az ortaklık payı) olan yatırım tutarını göstermektedir.

9 Faktoring alacakları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

10 Finansman kredileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

11 Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	7.629	9.259
Brüt finansal kiralama alacakları	1.054.231	1.030.415
Finansal kiralama alacakları	1.061.860	1.039.674
Diğer (*)	3.619	3.212
Kazanılmamış gelirler (-)	133.489	106.284
Kiralama işlemlerinden alacaklar	931.990	936.602
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	24.956	8.338
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	3.232	2.351
Kiralama İşlemleri	960.178	947.291

(*) Finansal kiralama konusu malların sigortalanması sonucu oluşan sigorta prim alacaklarından ve finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan müşterilerden olan diğer masraf alacaklarından oluşmaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla takipteki alacaklar hariç olmak üzere, brüt finansal kiralama alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
2012	-	441.421
2013	447.254	289.600
2014	309.991	170.127
2015	186.764	86.155
2016	81.834	30.468
2017	23.579	10.348
2018	3.615	2.296
2019	1.194	-
Toplam	1.054.231	1.030.415

31 Aralık 2012 itibarıyla, etkin faiz oranı ABD Doları ve Avro için %7,02 – 6,43 (31 Aralık 2011 – %6,68 – 5,72), TL için %16,41'dir (31 Aralık 2011 – %15,92).

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin yaşlandırma ve teminat çalışmalarına 43 nolu dipnotta, Finansal Araçların Yönetimi, Kredi Riski başlığı altında, yer verilmiştir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, takipteki alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası)	4.441	597
Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası)	4.674	7.753
Zarar niteliğindeki alacaklar	106.987	118.753
Kazanılmamış gelirler (-)	5.269	3.931
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	110.833	123.172
Özel karşılıklar (-)	64.549	69.348
Takipteki alacaklar, net	46.284	53.824

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Önceki dönem sonu	69.348	65.665
Ayrılan karşılık /(karşılık iptali), net	11.896	19.205
Tahsilatlar (-)	4.119	3.568
Aktiften silinenler (-) (*)	12.576	11.954
Dönem sonundaki karşılık	64.549	69.348

(*) Şirket, 30 Kasım 2012 tarihinde, satış tarihi itibarıyla 17.630 TL olarak belirlenen finansal kiralama alacaklarını nakit 550 TL bedelle devretmiştir. Söz konusu alacak tutarının 4.678 TL'si daha önce aktiften silinmiş alacaklardan oluşmaktadır. Kalan 12.952 TL tutarı takipteki kiralama alacakları ve 12.576 TL tutarı takipteki kira alacaklarının karşılıkları kayıtlarından silinmiştir.

Şirket, 30 Kasım 2011 tarihinde, satış tarihi itibarıyla 22.630 TL olarak belirlenen finansal kiralama alacaklarının 15.478 TL'lik kısmını satış sonrası yapılacak hasılatın %5'inin Şirket'e ödenmesi kaydıyla 525 TL nakit bedelle, 7.152 TL'lik kısmını ise 235 TL nakit bedelle olmak üzere toplam 760 TL'ye devretmiştir. Söz konusu alacak tutarının 10.325 TL'si daha önce aktiften silinmiş alacaklardan oluşmaktadır. Kalan 12.305 TL tutarı takipteki kiralama alacakları ve 11.954 TL tutarı takipteki kira alacaklarının karşılıkları kayıtlarından silinmiştir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, vadesi 150 günü geçen alacakların yaşlandırma çalışması aşağıdaki gibidir. Tabloda gecikme aralıklarına düşen gecikmiş bakiyelerin üzerine, ileride vadesi gelecek net anapara riskleri de eklenmiştir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
151 – 240 gün arası gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	4.005	572
241 – 360 gün arası gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	4.364	7.451
360 gün üzeri gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	102.464	115.149
Takipteki alacaklar ve toplam riskleri	110.833	123.172

12 Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

13 Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

14 Bağlı ortaklıklar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

15 İştirakler (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

16 İş ortaklıkları (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait***Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 Maddi duran varlıklar (net)

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2012	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2012
Ofis ekipmanları	6.076	214	(85)	6.205
Nakil vasıtaları	40	-	-	40
Diğer	342	26	-	368
	6.458	240	(85)	6.613
Birikmiş Amortismanlar		Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2012
Ofis ekipmanları	(5.907)	(103)	85	(5.925)
Nakil vasıtaları	(40)	-	-	(40)
Diğer	(267)	(33)	-	(300)
	(6.214)	(136)	85	(6.265)
Net	244			348

31 Aralık 2011 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2011	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Ofis ekipmanları	6.082	36	(42)	6.076
Nakil vasıtaları	40	-	-	40
Diğer	319	23	-	342
	6.441	59	(42)	6.458
Birikmiş Amortismanlar		Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Ofis ekipmanları	(5.845)	(104)	42	(5.907)
Nakil vasıtaları	(40)	-	-	(40)
Diğer	(237)	(30)	-	(267)
	(6.122)	(134)	42	(6.214)
Net	319			244

Amortisman giderinin tamamı, gelir tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait***Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 Maddi olmayan duran varlıklar (net)

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2012	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2012
Lisanslar	1.397	59	-	1.456
	1.397	59	-	1.456
Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2012	Dönem itfa payları	Çıkışlar	31 Aralık 2012
Lisanslar	(1.009)	(171)	-	(1.180)
	(1.009)	(171)	-	(1.180)
Net	388			276

31 Aralık 2011 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2011	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Lisanslar	1.343	54	-	1.397
	1.343	54	-	1.397
Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2011	Dönem itfa payları	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Lisanslar	(785)	(224)	-	(1.009)
	(785)	(224)	-	(1.009)
Net	558			388

İtfa paylarının tamamı, gelir tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait***Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 Ertelenmiş vergi varlığı / borcu

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye baz teşkil edenlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden varlıklar		
Finansal kiralama alacakları karşılığı	37.868	32.009
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	2.968 (*)	38.671
Prim karşılığı	1.750	1.500
İzin karşılığı	1.077	860
Kıdem tazminatı karşılığı	654	510
Türev işlemlerden gider tahakkukları	343	489
	44.660	74.039
Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden yükümlülükler		
Finansal kiralama gelir tahakkukları	(7.145)	(7.277)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(217)	(269)
Alınan krediler gider tahakkukları	(71)	(58)
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	-	(40)
	(7.433)	(7.644)
Net ertelenmiş vergiye baz teşkil eden varlıklar	37.227	66.395

(*) Şirket, kullanılmamış yatırım indiriminden faydalanması durumunda %19,8 gelir vergisi stopajına tabidir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait***Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 Ertelenmiş vergi varlığı / borcu (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlıklarının ve borçlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ertelenmiş vergi varlıkları		
Finansal kiralama alacakları karşılığı	7.574	6.402
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	6	7.734
Prim karşılığı	350	300
İzin karşılığı	215	172
Kıdem tazminatı karşılığı	131	102
Türev işlemlerden gider tahakkukları	69	98
	8.345	14.808
Ertelenmiş vergi borçları		
Finansal kiralama gelir tahakkukları	(1.429)	(1.454)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(43)	(54)
Alınan krediler gider tahakkukları	(14)	(12)
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	-	(8)
	(1.486)	(1.528)
Net ertelenmiş vergi varlıkları	6.859	13.280

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesi'nin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi yeniden düzenlenmişti. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakta, ancak, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmekteydi. Yine yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil, yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmişti. Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. Maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. Maddesinin birinci fıkrasına eklenen " Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25'ini aşamaz" biçimindeki cümlelerin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Aynı toplantıda ayrıca, söz konusu cümle 9 Şubat 2012 günlü, E. 2010/93 K. 2012/20 sayılı kararla iptal edildiğinden, bu cümlelerin, uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmi Gazete'de yayımlanacağı güne kadar yürürlüğün durdurulmasına karar vermiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 Ertelenmiş vergi varlığı / borcu (devamı)

Şirket, Anayasa Mahkemesi'nin iptal kararının henüz Resmi Gazete'de yayımlanmamış olmasından ötürü ve 2011 yılı için kurumlar vergisi beyannamesini düzenlerken yukarıda bahsedilen yürütmeyi durdurma kararının dikkate alınıp alınmayacağı konusunda belirsizlik olduğu için, Anayasa Mahkemesi kararının uygulanmasıyla doğacak etkileri 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan finansal tablolara yansıtılmamıştır. Şirket, kullanılmamış yatırım indirimleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirildiğinden, bahsi geçen kararın etkilerinin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla finansal tablolara yansıtılması durumunda Şirket'in net dönem karında bir değişiklik meydana gelmeyeceğini, ertelenmiş vergi ile cari vergi arasında sınıflama olacağını gözönünde bulundurmıştır.

31 Aralık 2011 tarihli finansal tabloların yayınlanmasından sonra 2011 yılı kurumlar vergisi beyannamesi düzenlenirken yukarıda belirtilen Anayasa Mahkemesi kararı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından dikkate alınmış ve yatırım indirimi istisnasından % 100 oranında yararlanılmasına izin verilmiştir.

Şirket bu uygulama kapsamında, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla elinde bulunan yatırım indirimi istisnasından %100 oranında yararlanmış ve 10.839 TL tutarında yatırım indirimi stopajı tahakkuk ettirmiş ve 2011 yılı kurumlar vergisi beyannamesi düzenlenirken indirim konusu yapmış olduğu ancak finansal tabloların yayınlanma tarihindeki belirsizlik nedeniyle 31 Aralık 2011 tarihli finansal tablolara yansıtılmamış olduğu yatırım indirimi istisnasının 7.735 TL tutarındaki vergi etkisini 31 Aralık 2012 tarihli finansal tablolarda "cari vergi karşılığı" hesabında gelir olarak kaydetmiştir. Şirket, kullanılmamış yatırım indirimleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirildiğinden, 2011 yılında kurumlar vergisi beyannamesi düzenlenirken yararlanan yatırım indirimi istisnası tutarında kullanılmayan yatırım indirimlerini azaltmış ve cari dönemde aynı tutarda ertelenmiş vergi gideri kaydedilmiş ve dolayısıyla bu uygulamanın net dönem karı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

Devreden yatırım indirimi tutarı dikkate alınarak, ertelenmiş vergi varlığı 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla kayıtlara yansıtılmıştır.

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	13.280	26.295
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(6.421)	(13.015)
Kapanış Bakiyesi	6.859	13.280

20 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar (net)

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, satış olasılığı yüksek olan; yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılan varlıklardan oluşmaktadır. Ayrıca, varlık gerçeğe uygun değerleriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Şirket, alacaklarından dolayı temin ettiği ve yukarıda sayılan TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" hükümlerine uygun olarak elinde bulundurduğu varlıkları satış amaçlı olarak sınıflamıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***21 Diğer aktifler**

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Peşin ödenmiş giderler	10.106	-	6.584	-
Verilen avanslar ve depozitolar	23	4	10	5
Personel avansları	15	-	35	-
Devreden KDV	-	-	11.597	-
Peşin ödenmiş vergiler	-	-	506	-
Diğer	192	26	606	-
Diğer aktifler	10.336	30	19.338	5

22 Alınan krediler

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli finansal borçlar	132	-	-	-
Sabit faizli	132	-	-	-
Değişken faizli	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli finansal borçlar	-	791.914	-	848.005
Sabit faizli	-	138.037	-	100.082
Değişken faizli	-	653.877	-	747.923
	132	791.914	-	848.005

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 Alınan krediler (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin faiz aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli finansal borçlar				
Sabit faizli	-	-	-	-
Değişken faizli	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli finansal borçlar				
Sabit faizli	-	1,25 – 4,63	-	1,25 – 4,63
Değişken faizli	-	1,15 – 4,74	-	1,09 – 5,62

Orta ve uzun vadeli finansal borçların geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
2012	-	-	12.598	195.041
2013	23.106	380.949	22.865	397.092
2014	76.476	109.253	24.318	102.384
2015	24.745	163.675	25.771	53.406
2016	2.742	-	2.906	-
2017	2.742	-	2.906	-
2018	2.742	-	2.906	-
2019	2.742	-	2.906	-
2020	2.742	-	2.906	-
Toplam	138.037	653.877	100.082	747.923

23 Faktoring borçları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

24 Kiralama işlemlerinden borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 İhraç edilen menkul kıymetler (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

26 Muhtelif borçlar

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar	3.351	24.862	1.896	13.123
Alınan avanslar	3.432	4.066	2.666	3.262
Peşin tahsil edilen komisyonlar	879	-	918	-
Diğer	56	-	7	-
Muhtelif borçlar	7.718	28.928	5.487	16.385

27 Diğer yabancı kaynaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

28 Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

29 Ödenecek vergi ve yükümlülükler

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ödenecek gelir vergisi	10.758	-
Ödenecek KDV	3.024	12
Ödenecek ücret ve diğer gelir vergisi stopajı	265	246
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	158	282
Ödenecek damga vergisi	26	5
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	14.231	545

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Borç ve gider karşılıkları

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kıdem tazminatı karşılığı	654	510
İzin karşılığı	1.077	860
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	1.731	1.370

Kıdem tazminatı

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla, azami 3.129,25 tam TL (1 Ocak 2012 – 2.805,04 tam TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayımlar Not 3.21’de verilmiştir.

Yükümlülük herhangi bir fon hesabında tahsis edilmemiştir; buna bağlı bir zorunluluk yoktur.

Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Dönem başı	510	618
Hizmet maliyeti	95	112
Faiz maliyeti	72	82
Dönem içerisinde ödemeler (-)	40	609
Aktüeryal kayıp/kazanç	17	307
Dönem sonu	654	510

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Prim karşılığı	1.750	1.500
Diğer kısa vadeli borç karşılıkları	478	537
Diğer karşılıklar	2.228	2.037

31 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

32 Sermaye benzeri krediler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 Özkaynaklar

Sermaye

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Pay adedi, nominal değeri 0,01 Türk Lirası	11.500.000.000	11.500.000.000

Şirket'in tarihsel değerleriyle kayıtlı ve çıkarılmış sermayesi 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla 115.000 TL'dir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla ortaklar ve sahip oldukları sermaye paylarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Tutar	%	Tutar	%
Finansbank A.Ş.	58.715	51,06	58.715	51,06
National Bank Of Greece S.A.	34.346	29,87	34.346	29,87
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	20.685	17,99	15.317	13,32
Diğer	1.254	1,08	6.622	5,75
Tarihsel değer ile toplam TL	115.000	100,00	115.000	100,00
Enflasyon etkisi	39.222		39.222	
Toplam	154.222		154.222	

Şirket'in imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14 Haziran 2010 tarih ve 17/519 sayılı toplantısında aldığı kararlar kapsamında 2 Ağustos 2010 ve 13 Ağustos 2010 tarihleri arasında gerçekleştirilen çağrı işlemi sonucunda, NBG'nin şirket sermayesindeki payı %2,55'ten %29,87'ye çıkmıştır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000 TL'dir (31 Aralık 2011 – 300.000 TL).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 Özkaynaklar (devamı)

Sermaye yedekleri

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, sermaye yedekleri hisse senedi ihraç primlerinden ve öz sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

Kar yedekleri ve geçmiş yıllar kar/zararları

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

31 Mayıs 2012 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2011 yılı dönem karı olan 36.352 TL'nin, 1.818 TL'sinin 1. tertip yasal yedek akçe olarak ayrılmasına, 34.534 TL'sinin ise olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

Hisse başına kazanç

Şirket'in hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Pay adedi, nominal değeri 0,01 Türk Lirası	11.500.000.000	11.500.000.000
Net dönem karı (Bin Türk Lirası)	46.984	36.352
Hisse başına kazanç (1 tam Türk Lirası hisse başına)	0,409	0,316

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34 Nazım hesap kalemleri

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İpotekler	815.254	793.079
Alacak temlikleri	54.166	55.390
Araç / makina rehinleri	33.726	21.033
Teminat çekleri	15.418	15.447
Mevduat temlikleri ve rehinleri	4.380	3.728
Diğer	1.064	6.151
Alınan teminatlar	924.008	894.828

Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Teminat mektupları	1.098	1.012
Verilen teminatlar	1.098	1.012

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, cayılabılır taahhütlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Finansal kiralama taahhütleri	74.320	44.921
Verilen teminatlar	74.320	44.921

Finansal kiralama taahhütleri içerisinde sözleşmesi imzalanan ancak henüz aktifleşmemiş işlemler yer almaktadır. Bu işlemlerden avans ödemesi yapılan, belgesi gelen veya akreditifleri açılan işlemler aynı zamanda bilançoda "Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar" ile "Kiralama İşlemleri için verilen Avanslar" hesaplarında izlenmektedir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, emanet kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Tahsile alınan ticari senetler	13.171	15.941
Tahsile alınan çekler	10.716	13.236
Diğer emanet kıymetler	-	-
Emanet kıymetler	23.887	29.177

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait***Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35 Kiralama gelirleri

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kiralama gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Finansal kiralama gelirleri	82.275	73.840
Kiralama gelirleri	82.275	73.840

36 Esas faaliyet giderleri (-)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Personel giderleri	12.748	13.453
Genel işletme giderleri	5.264	5.603
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	184	501
Amortisman gideri ve itfa payları	307	358
Diğer (*)	5.366	4.046
Esas faaliyet giderleri	23.869	23.961

(*) Esas faaliyet giderleri içerisinde yer alan diğer giderler, finansal kiralama işlemleriyle ilgili sigorta, noter, ekspertiz vb.giderlerden oluşmaktadır.

37 Diğer faaliyet gelirleri

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Bankalardan alınan faizler	23.860	29.967
Temettü gelirleri	1	1
Türev finansal işlemlerden kar	-	25
Kambiyo işlemleri kârı	175.812	335.310
Takipteki alacaklar karşılığı iptalleri ve tahsilatları	4.119	3.568
Diğer	6.772	6.426
Diğer faaliyet gelirleri	210.564	375.297

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait***Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38 Finansman giderleri (-)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Kullanılan kredilere verilen faizler	21.659	27.264
Verilen ücret ve komisyonlar	615	618
Finansman giderleri	22.274	27.882

39 Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (Not 11)	11.896	19.205
Toplam	11.896	19.205

40 Diğer faaliyet giderleri (-)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Türev finansal işlemlerden zararlar	552	529
Kambiyo işlemleri zararı	177.569	332.281
Diğer	170	1.359
Diğer faaliyet giderleri	178.291	334.169

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait***Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41 Vergi**Vergi Karşılığı**

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	7.881
Yatırım İndirimi Stopajı Karşılığı	10.839	-
Önceki Dönem Kurumlar Vergisi ile İlgili Düzeltme	(7.735) (*)	(13.337)(**)
Kurumlar Vergisi Matrah Arttırımı Etkisi	-	9
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	6.421	13.015
	9.525	7.568

(*) Söz konusu tutara ilişkin detaylı açıklama için bakınız: Not 19, Ertelenmiş Vergi Varlığı/ Borcu.

(**) Söz konusu tutara ilişkin detaylı açıklama için bakınız: Not 45, Diğer Hususlar.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Cari Vergi Yükümlülüğü		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	-	(7.881)
Yatırım İndirimi Stopajı Karşılığı	(10.839)	-
Eksi: Peşin ödenen geçici vergiler	81	8.387
Dönemin (ödenecek) / mahsup edilecek kurumlar vergisi tutarı	(10.758)	506

Kurumlar vergisi alacağı bilançoda diğer aktifler hesap kaleminde, ödenecek kurumlar vergisi ise ödenecek vergi ve yükümlükler hesap kalemlerinde gösterilmektedir.

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Vergi öncesi kar	56.509	43.920
Hesaplanan vergi	(11.302)	(8.784)
Vergi etkisi:		
- Ertelenmiş vergi karşılığındaki değişim	(6.421)	(13.015)
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	(7.728)	(14.753)
Finansal kiralama gelir tahakkukları	25	320
Finansal kiralama alacakları karşılığı	1.172	1.048
Diğer	110	370
- Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(5.709)	(8.335)
- Kullanılan yatırım indirimi	10.949	2.627
- Vergiden muaf gelir etkisi	6.062	6.611
- İade alınacak kurumlar vergisi	7.735	13.337
- Yatırım indirimi stopajı karşılığı	(10.839)	-
- Kurumlar vergisi matrah arttırımı etkisi	-	(9)
	(9.525)	(7.568)

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41 Vergi (devamı)

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2012 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2011 – %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2012 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2011 – %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41 Vergi (devamı)

Yatırım İndirimi Uygulaması

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesi'nin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi yeniden düzenlenmişti. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakta, ancak, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmekteydi. Yine yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil, yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmişti. Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. Maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. Maddesinin birinci fıkrasına eklenen " Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25'ini aşamaz" biçimindeki cümlelerin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Aynı toplantıda ayrıca, söz konusu cümle 9 Şubat 2012 günlü, E. 2010/93 K. 2012/20 sayılı kararla iptal edildiğinden, bu cümlelerin, uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmi Gazete'de yayımlanacağı güne kadar yürürlüğün durdurulmasına karar vermiştir.

Şirket, Anayasa Mahkemesi'nin iptal kararının henüz Resmi Gazete'de yayımlanmamış olmasından ötürü ve 2011 yılı için kurumlar vergisi beyannamesini düzenlerken yukarıda bahsedilen yürütmeyi durdurma kararının dikkate alınıp alınmayacağı konusunda belirsizlik olduğu için, Anayasa Mahkemesi kararının uygulanmasıyla doğacak etkileri 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan finansal tablolarına yansıtılmamıştır. Şirket, kullanılmamış yatırım indirimleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirmediğinden, bahsi geçen kararın etkilerinin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla finansal tablolara yansıtılması durumunda Şirket'in net dönem karında bir değişiklik meydana gelmeyeceğini, ertelenmiş vergi ile cari vergi arasında sınıflama olacağını gözönünde bulundurmıştır.

31 Aralık 2011 tarihli mali tabloların yayınlanmasından sonra 2011 yılı kurumlar vergisi beyannamesi düzenlenirken yukarıda belirtilen Anayasa Mahkemesi kararı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından dikkate alınmış ve yatırım indirimi istisnasından % 100 oranında yararlanılmasına izin verilmiştir.

Şirket bu uygulama kapsamında, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla elinde bulunan yatırım indirimi istisnasından %100 oranında yararlanmış ve 10.839 TL tutarında yatırım indirimi stopajı tahakkuk ettirmiş ve 2011 yılı kurumlar vergisi beyannamesi düzenlenirken indirim konusu yapmış olduğu ancak finansal tabloların yayınlanma tarihindeki belirsizlik nedeniyle 31 Aralık 2011 tarihli finansal tablolara yansıtılmamış olduğu yatırım indirimi istisnasının 7.735 TL tutarındaki vergi etkisini 31 Aralık 2012 tarihli finansal tablolarda "cari vergi karşılığı" hesabında gelir olarak kaydetmiştir. Şirket, kullanılmamış yatırım indirimleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirmediğinden, 2011 yılında kurumlar vergisi beyannamesi düzenlenirken yararlanılan yatırım indirimi istisnası tutarında kullanılmayan yatırım indirimlerini ertelenmiş vergi hesabında azaltmış ve cari dönemde aynı tutarda ertelenmiş vergi gideri kaydedilmiş ve dolayısıyla bu uygulamanın net dönem karı etkisi olmamıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41 Vergi (devamı)

Enflasyona göre düzeltilmiş vergi hesaplamaları

Şirket 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla yasal finansal tablolarını 30 Aralık 2003 tarih ve 25332 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5024 sayılı Kanun ile Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulamasına uygun olarak, enflasyona göre düzeltilmiş tutarları üzerinden hesaplamıştır. 2004 yılı ve sonraki dönemlerde geçerli olacak şekilde; enflasyon oranının kanunda belirlenen sınırlara ulaşması durumunda uygulanması gerekmektedir. Vergi mevzuatındaki enflasyon muhasebesi ilkeleri UMS 29 standardındaki hükümlerden önemli ölçüde farklılık göstermemektedir. 2004 yılı için enflasyon belirli kriterleri aştığı için 5024 sayılı kanuna göre Şirket enflasyon düzeltmesi yapmış olup bu bakiyeler 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla yasal kayıtlar için açılış bakiyesi olarak alınmıştır.

Diğer Hususlar

27 Aralık 2011 tarihli ve 28155 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2011/2604 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı olan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar" ile finansal kiralamaya konu bazı makine ve teçhizatların KDV'sinin ve teşvikli işlemlerin kiralalarının KDV'sinin %1'e indirilmesine karar verilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

42 İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net)

Şirket, hisselerinin %51,06'sına (31 Aralık 2011 – %51,06) sahip olan Finansbank tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in nihai sahibi NBG'dir. Finansal tablolarda ortaklar, iştirakler ve bu şirketlerin ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir.

- (a) 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla Şirket'in Finansbank, NBG ve diğer ilişkili taraflarla olan bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Bankalar	198.977	242.861
Finansbank	198.977	242.861
Kiralama işlemlerinden alacaklar	2.564	7.970
Finansbank	2.564	7.970
Diğer aktifler	505	804
NBG	505	804
Alınan krediler	596.593	675.469
NBG	596.593	675.469
Muhtelif borçlar	-	43
Finansbank	-	41
Diğer ilişkili taraflar	-	2
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	-	40
NBG Bank Malta Ltd.	-	40
Türev işlemlerden gider tahakkukları	343	489
NBG Bank Malta Ltd.	343	489

Ek olarak, 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Finansbank, alınan krediler ve ithalat akreditifleri için 3.307 bin Avro ve 905 bin ABD Doları tutarlarında niyet mektubu vermiştir. Gümrük ve diğer yasal mercilere verilmek üzere ortak bankadan alınan teminat mektuplarının tutarı 59 TL'dir (31 Aralık 2011 – 40 TL).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

42 İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net) (devamı)

(b) 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, Finansbank, NBG ve diğer ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2012	1 Ocak – 31 Aralık 2011
Finansal kiralama gelirleri	658	738
Finansbank	656	732
Diğer ilişkili taraflar	2	6
Bankalardan alınan faizler	20.811	27.333
Finansbank	20.811	26.756
NBG Bank Malta Ltd.	-	577
Finansman giderleri	16.036	20.997
Finansbank	27	59
NBG	16.009	20.938
Kira gideri (Esas faaliyet giderleri)	668	910
Finansbank	63	84
Diğer ilişkili taraflar	605	826
Türev finansal işlemlerden net gelir/(gider)	(552)	(504)
NBG Bank Malta Ltd.	(552)	(504)
Personel giderleri (Esas faaliyet giderleri)	23	27
Diğer ilişkili taraflar	23	27
Diğer (Esas faaliyet giderleri)	140	187
Finansbank	116	155
Diğer ilişkili taraflar	24	32
Diğer (Diğer faaliyet gelirleri)	12	15
Finansbank	4	7
Diğer ilişkili taraflar	8	8

(c) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ve menfaatler toplamı 2.633 TL'dir (31 Aralık 2011 – 2.409 TL).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi

Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Toplam Borçlar	847.225	874.318
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(290.640)	(261.315)
Net Borç	556.585	613.003
Toplam Özkaynak	468.528	421.544
Özkaynak/borç oranı	% 84,2	% 68,8

Kredi derecelendirme kuruluşu Moody's Investors Service tarafından hazırlanan en son 14 Kasım 2012 tarihli derecelendirme raporuna göre Şirket'in yabancı para borçlanma derecelendirme notu Ba3 olup, görünümü "Negatif"dir.

Finansal araçlar kategorileri

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Finansal Varlıklar		
- Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	40
- Bankalar	290.624	261.314
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	137	137
- Finansal Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	1.006.462	1.001.115
Finansal Yükümlülükler		
- Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	343	489
- Alınan Krediler	792.046	848.005
- Muhtelif Borçlar	36.646	21.872

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgilere dayanılarak müşterilerin mali yapıları incelenmektedir.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir.

Şirket, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklarının ve takipteki alacaklarının, 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, sektörlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İnşaat	%23,7	%16,2
Tekstil ve tekstil ürünleri	%16,9	%19,5
İmalat sanayi	%10,5	%12,8
Metal ana sanayi	%9,5	%8,7
Sağlık ve sosyal hizmetler	%8,5	%10,3
Basım sanayi	%7,6	%7,5
Madencilik ve taşocakçılığı	%6,5	%5,6
Diğer toplumsal sosyal ve kişisel hizmetler	%4,1	%3,8
Tarım, avcılık, ormancılık	%3,6	%3,8
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	%3,2	%3,8
Gıda, meşrubat ve tütün	%2,7	%3,5
Kimya ve kimya ürünleri	%1,3	%1,9
Ağaç ve ağaç ürünleri	%1,2	%1,2
Finansal kurumlar	%0,3	%0,9
Diğer	%0,4	%0,5
Toplam	% 100,00	% 100,00

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı risklerin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2012	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Alım satım amaçlı türev araçlar
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	2.564	1.003.898	290.624	137	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	124.013	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.564	877.926	290.624	137	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	12.016	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	67.672	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	14.696	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	46.284	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	88.109	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	52.171	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	20.142	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	22.724	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	12.378	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir ve teminat tutarları hesaplanırken gerçeğe uygun değerleri alınmış ve gerçeğe uygun değer riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(***) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait***Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)**Kredi riski (devamı)**

31 Aralık 2011	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Alım satım amaçlı türev araçlar
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	7.970	993.145	261.314	137	40
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	130.672	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.970	859.335	261.314	137	40
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	17.653	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	62.333	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	15.982	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	53.824	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	91.303	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	55.116	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	21.294	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	31.869	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	14.232	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralama konu kıymetleri içermemektedir ve teminat tutarları hesaplanırken gerçeğe uygun değerleri dikkate alınmış ve gerçeğe uygun değer riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(***) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama işlemlerine ait iç derecelendirme sonuçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Borçlu çok güçlü bir finansal yapıya sahip	% 3,5	% 3,9
Borçlu iyi bir finansal yapıya sahip	% 34,4	% 35,2
Borçlunun finansal yapısı orta düzeyde	% 54,9	% 53,5
Borçlunun finansal yapısı orta vadede dikkat edilmesi gereken düzeyde	% 7,2	% 7,4
Toplam	% 100,0	% 100,0

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıklarının vade dağılımına ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2012	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	3.417	33.472
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	4.044	19.184
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	1.606	5.949
Toplam	9.067	58.605
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		14.696

31 Aralık 2011	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	3.462	36.970
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	5.799	14.119
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	957	1.026
Toplam	10.218	52.115
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		15.982

(*) Tutar "Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar" ve "Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarının" toplam teminatıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan finansal kiralama işlemlerine ve takipteki alacaklara ilişkin teminatların tutarı ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir. Riski sona ermiş işlemlere ilişkin teminatlar dahil edilmemiştir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri
İpotekler	713.191	265.655	646.610	257.992
Alacak temlikleri	45.371	45.371	47.318	47.318
Araç / makina rehinleri	28.752	23.712	16.685	10.045
Mevduat temlikleri ve rehinleri	2.017	2.017	1.405	1.405
Teminat mektupları	431	431	5.162	5.162
Çek temlikleri	80	80	180	180
Teminatlar	789.842	337.266	717.360	322.102

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan takipteki alacaklara ilişkin teminatların tutarı ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri
İpotekler	192.899	29.532	126.473	30.322
Alacak temlikleri	-	-	115	115
Araç / makina rehinleri	3.011	500	2.955	504
Mevduat temlikleri ve rehinleri	24	24	24	24
Teminat mektupları	1	1	1	1
Çek temlikleri	-	-	180	180
Teminatlar	195.935	30.057	129.748	31.146

Yukarıdaki tablolarda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir.

Piyasa riski

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve faiz takası (interest rate swap) işlemleri yapmaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Likidite riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir. Şirket likidite riskini günlük olarak takip eder. Bu riske karşı önlem olarak Şirket, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin iskonto edilmemiş tutarlarının kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2012							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan (V) (*)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	828.692	865.862	58.478	379.027	400.696	8.410	19.251
Alınan krediler	792.046	829.216	41.842	378.693	400.271	8.410	-
Muhtelif borçlar	36.646	36.646	16.636	334	425	-	19.251

31 Aralık 2011							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan (V) (*)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	869.877	919.210	78.022	163.620	658.410	11.955	7.203
Alınan krediler	848.005	897.338	66.077	161.463	657.843	11.955	-
Muhtelif borçlar	21.872	21.872	11.945	2.157	567	-	7.203

(*) Dağıtılamayan Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler, Muhtelif borçlar içerisinde yer alan Ticari borçlardan ödeme vadesi kesin olarak belirlenmemiş olan bakiyeleri içermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)*Likidite riski (devamı)*

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev finansal varlık ve yükümlülüklerinin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2012					
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılmayan (V)
Türev Finansal Yükümlülükler (net)							
Türev nakit girişleri	83	83	9	74	-	-	-
Türev nakit çıkışları	426	426	132	294	-	-	-
		31 Aralık 2011					
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılmayan (V)
Türev Finansal Yükümlülükler (net)							
Türev nakit girişleri	923	923	180	551	192	-	-
Türev nakit çıkışları	1.378	1.378	364	571	443	-	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)**Kur riski**

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Şirket riskleri yönetebilmek ve gelecekte gerçekleşmesi muhtemel alış ve satışların her döviz türü için karşılaştırmasını yapmak için gerektiğinde türev enstrümanlar kullanmaktadır. 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012					
	Toplam	ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer
AKTİFLER						
Nakit Değerler	16	8	8	-	-	-
Bankalar	141.300	49.177	92.122	-	1	-
Kiralama işlemleri	654.689	180.752	473.490	447	-	-
Takipteki alacaklar (*)	35.202	10.445	24.757	-	-	-
Diğer aktifler	30	4	26	-	-	-
AKTİF TOPLAMI	831.237	240.386	590.403	447	1	-
PASİFLER						
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	343	-	343	-	-	-
Alınan krediler	791.914	223.054	568.860	-	-	-
Muhtelif borçlar	28.928	6.393	22.534	1	-	-
PASİF TOPLAMI	821.185	229.447	591.737	1	-	-
Net Bilanço Pozisyonu	10.052	10.939	(1.334)	446	1	-
Net Bilanço Dışı İşlemler Pozisyonu	-	-	-	-	-	-
Net Kapalı/(Açık) Pozisyon	10.052	10.939	(1.334)	446	1	-

	31 Aralık 2011					
	Toplam	ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer
AKTİFLER						
Nakit Değerler	1	1	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	40	-	40	-	-	-
Bankalar	89.355	17.963	71.388	-	1	3
Kiralama işlemleri	738.752	201.794	535.946	1.012	-	-
Takipteki alacaklar (*)	39.916	10.499	29.417	-	-	-
Diğer aktifler	5	4	1	-	-	-
AKTİF TOPLAMI	868.069	230.261	636.792	1.012	1	3
PASİFLER						
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	489	-	489	-	-	-
Alınan krediler	848.005	209.681	638.324	-	-	-
Muhtelif borçlar	16.385	3.703	12.680	2	-	-
PASİF TOPLAMI	864.879	213.384	651.493	2	-	-
Net Bilanço Pozisyonu	3.190	16.877	(14.701)	1.010	1	3
Net Bilanço Dışı İşlemler Pozisyonu	-	-	-	-	-	-
Net Kapalı/(Açık) Pozisyon	3.190	16.877	(14.701)	1.010	1	3

(*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, YP hesaplarında takip edilen ancak sözleşmesinin fesh edilmiş olması sebebiyle kur değerlemesi yapılmayan 983 TL tutarındaki (31 Aralık 2011 – 770 TL) takipteki kredi bakiyesini içermemektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları ve Avro'daki %10'luk değişimin Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket, kur riskine duyarlılık analizini %10 oranında bir artış öngörüsü ile aşağıda gerçekleştirmiştir. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, finansal yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

31 Aralık 2012				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.094	(1.094)	1.094	(1.094)
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 – ABD Doları net etki (1+2)	1.094	(1.094)	1.094	(1.094)
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	(133)	133	(133)	133
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6 – Avro net etki (4+5)	(133)	133	(133)	133
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	44	(44)	44	(44)
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)	44	(44)	44	(44)
TOPLAM (3+6+9)	1.005	(1.005)	1.005	(1.005)
31 Aralık 2011				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.688	(1.688)	1.688	(1.688)
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 – ABD Doları net etki (1+2)	1.688	(1.688)	1.688	(1.688)
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.470)	1.470	(1.470)	1.470
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6 – Avro net etki (4+5)	(1.470)	1.470	(1.470)	1.470
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	101	(101)	101	(101)
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)	101	(101)	101	(101)
TOPLAM (3+6+9)	319	(319)	319	(319)

(*) Özkaynaklar sütunlarında verilen tutarlar, kar/zarar sütunlarında verilen tutarları da içermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar, Aktif/Pasif Komitesi tarafından yönetilmekte ve faiz riskinin sınırlandırılması amacıyla türev sözleşmelerden yararlanılmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in aktif ve pasif kalemlerinin yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012							
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
AKTİFLER								
Nakit Değerler	16	-	-	-	-	-	-	16
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar	198.862	91.241	-	-	-	-	521	290.624
Satılmaya hazır fv(net)	-	-	-	-	-	-	137	137
Kiralama işlemleri	74.542	65.680	97.983	172.232	518.038	3.515	28.188	960.178
Takipteki alacaklar	36.822	1.065	1.165	1.977	2.953	2.302	-	46.284
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	348	348
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	276	276
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	6.859	6.859
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	-	-	665	665
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	-	10.366	10.366
AKTİF TOPLAMI	310.242	157.986	99.148	174.209	520.991	5.817	47.360	1.315.753
PASİFLER								
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	343	-	-	-	-	-	-	343
Alınan krediler	596.727	11.953	57.283	11.001	106.855	8.227	-	792.046
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	-	-	36.646	36.646
Ödencek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	14.231	14.231
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	-	-	3.959	3.959
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	468.528	468.528
PASİF TOPLAMI	597.070	11.953	57.283	11.001	106.855	8.227	523.364	1.315.753
Net Bilanço Pozisyonu	(286.828)	146.033	41.865	163.208	414.136	(2.410)	(476.004)	-
Net Bilanço Dışı İşlemler	(343)	-	-	-	-	-	-	(343)
Net Pozisyon	(287.171)	146.033	41.865	163.208	414.136	(2.410)	(476.004)	(343)

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)*Faiz riski (devamı)*

	31 Aralık 2011								
	I aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam	
AKTİFLER									
Nakit Değerler	1	-	-	-	-	-	-	1	
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	40	-	-	-	-	-	-	40	
Bankalar	74.082	186.856	-	-	-	-	376	261.314	
Satılmaya hazır fv(net)	-	-	-	-	-	-	137	137	
Kiralama işlemleri	87.301	66.245	101.428	173.669	499.959	8.000	10.689	947.291	
Takipteki alacaklar	37.618	1.566	2.402	6.778	5.460	-	-	53.824	
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	244	244	
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	388	388	
Ertelemiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	13.280	13.280	
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	-	19.343	19.343	
AKTİF TOPLAMI	199.042	254.667	103.830	180.447	505.419	8.000	44.457	1.295.862	
PASİFLER									
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	489	-	-	-	-	-	-	489	
Alınan krediler	685.344	7.345	56.401	11.432	75.859	11.624	-	848.005	
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	-	-	21.872	21.872	
Ödencek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	545	545	
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	-	-	3.407	3.407	
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	421.544	421.544	
PASİF TOPLAMI	685.833	7.345	56.401	11.432	75.859	11.624	447.368	1.295.862	
Net Bilanço Pozisyonu	(486.791)	247.322	47.429	169.015	429.560	(3.624)	(402.911)	-	
Net Bilanço Dışı İşlemler	(455)	-	-	-	-	-	-	(455)	
Net Pozisyon	(486.246)	247.322	47.429	169.015	429.560	(3.624)	(402.911)	(455)	

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)***Faiz oranı duyarlılığı***

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
- Bankalar	290.624	261.314
- Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar (*)	952.495	948.559
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	138.037	100.082
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
- Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar (*)	25.779	41.867
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	653.877	747.923

(*) Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar, kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avansları içermemektedir.

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen 12 aylık faiz gelirleri 257 TL değerinde artacaktır (31 Aralık 2011 – 415 TL).
- Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan 12 aylık faiz giderleri 6.535 TL değerinde artacaktır (31 Aralık 2011 – 7.472 TL).

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan düşük olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda dönem karı aynı tutarlarda azalacaktır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Rayiç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmeyen finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir.

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar				
Kiralama işlemlerinden alacaklar	931.990	962.167	936.602	894.143
Finansal Yükümlülükler				
Alınan Krediler	792.046	791.795	848.005	815.884

Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

	Defter Değeri	31 Aralık 2012		
		1.Sevive	2.Sevive	3.Sevive
Finansal Varlıklar				
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler				
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler				
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	343	-	343	-
Toplam	343	-	343	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Rayiç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

<u>Finansal Varlıklar</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Rayiç Değeri</u>		
		<u>1.Sevive</u>	<u>2.Sevive</u>	<u>3.Sevive</u>
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	40	-	40	-
Toplam	40	-	40	-
<u>Finansal Yükümlülükler</u>				
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler				
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	489	-	489	-
Toplam	489	-	489	-

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Rayıç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

Şirket'in finansal araçlarının rayiç değerlerinin hesaplanmasında aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal kiralama alacaklarının rayiç değerini belirlemek için kullanılan bilanço tarihi itibarıyla uygulanan ve piyasa değerlerini yansıtan faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Uygulanan faiz oranları (%)	
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Türk Lirası	10,71	19,28
ABD Doları	6,08	9,72
Avro	6,08	9,30
İsviçre Frangı	7,75	-

Alınan kredilerin rayiç değerinin hesaplanmasında, kredi bazında cari faiz oranları dikkate alınmıştır.

44 Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar

Şirket, 22 Ocak 2013 tarihinde tahsili gecikmiş alacakları içerisinde yer alan, 537.601 TL tutarındaki finansal kiralama alacağını hasılat paylaşımı yöntemiyle satmıştır. Söz konusu alacak tutarı daha önceden aktiften silinmiştir.

45 Diğer hususlar

30 Mart 2006 tarih ve 5479 sayılı kanun ile yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmış ve kazanılmış yatırım indirimlerinin sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlardan indirilmesi mümkün kılınmış ve 31 Aralık 2008 tarihinden sonraki yıllarda indirim imkanı ortadan kaldırılmıştır. Bu nedenle 2009 yılına ait geçici vergi beyannameleri ve kurumlar vergisi beyannamesi ihtirazi kayıt ile verilmiş, bu beyannamelerde yer alan matrahlar üzerinden tahakkuk ettirilen vergiler kanuni süreleri içerisinde ödenmiş, ancak ihtirazi kayıda istinaden beyan edilerek ödenen söz konusu vergiler; yatırım indirimi istisnası uygulamasının kazanılmış hak olması ve kazanılmış hakların kullanımının üç yıl ile sınırlandırılmasının Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle Şirket tarafından İstanbul Vergi Mahkemelerinde dava konusu yapılmıştır.

Anayasa Mahkemesi 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 15 Ekim 2009 tarihli ve 2009/144 Karar Sayılı Kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun geçici 69. maddesinde yer alan "...sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresini Anayasa'ya aykırı olarak iptaline karar vermiştir.

Şirket tarafından açılan 2009 yılı kurumlar vergisi ve 1., 2., 3. ve 4. dönem geçici vergilerine ilişkin davaların tümü Şirket lehine sonuçlanmış ve 2009 yılında ödenen toplam 13.337 TL tutarındaki kurumlar vergisi, 6 Temmuz 2011 ve 1 Ağustos 2011 tarihlerinde ilgili vergi dairesinden nakden iade alınmıştır. Bu nedenle 31 Aralık 2011 tarihli gelir tablosunda iade alınan 13.337 TL tutarındaki 2009 yılı kurumlar vergisi tutarı "cari vergi karşılığı" hesap kaleminde gelir olarak kaydedilmiştir.