

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31/12/2009

FAALİYET RAPORU



İÇİNDEKİLER

• Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı.....	1
• Finansal Kiralama Sektörü ve Sektörde Finans Finansal Kiralama A.Ş.	2
• Ortaklık Yapısı	2
• İşletmenin Risk Yönetim Politikaları	3-4
• Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri	5
• Üst Yönetim	6
• Merkez Dışı Örgütler	7
• Yıl İçerisinde Yapılan Bağışlar	8
• Hisse Senedi Performansı	8
• Finansal Göstergeler ve Oranlar	9
• Genel Kurul Gündemi	10
• Kar Dağıtım Önerisi ve Kar Dağıtım Tablosu	11-13
• Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan önemli hususlar	14
• Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı	15-30

EK: Bağımsız Denetim Raporu, Finansal Tablolar ve Dipnotları

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

Değerli Ortaklarımız,

Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin 2009 yılı bilanço ve kar zarar tablosunu görüş ve onaylarınıza sunuyoruz.

Geçtiğimiz yıllarda Türk ekonomisindeki büyümeye paralel olarak hızlı bir atılım gösteren finansal kiralama sektörü, 2008 yılından itibaren finansal kiralama işlemlerinde indirimli KDV uygulamasının kaldırılması ve yine tüm dünyayı derinden etkileyen finansal krizin yatırım ve üretim üzerindeki olumsuz etkisinin 2009 yılında ortaya çıkmasıyla, bir önceki döneme göre ciddi bir daralma yaşamıştır. 2009 yılı tüm sektörler için zor bir sene olmuştur.

Finansal krizin etkilerinin tamamen ortadan kalkmamasına rağmen, Finans Finansal Kiralama A.Ş. sağlam özkaynak yapısı ve yaygın temsilcilik ağı ile yatırım desteğini devam ettirerek ekonomiye katkı yapmayı sürdürmektedir. Finans Finansal Kiralama A.Ş. kaliteli ve hızlı hizmet anlayışı, sağlam finansal yapısı, yenilikçi ve uzman çalışan kadrosuyla 2010 yılında da sektörünün örnek kuruluşu olmaya devam edecektir.

Yönetim Kurulu ve şahsım adına Şirketimize duydukları güvenden dolayı müşterilerimize, destekleri için ortaklarımıza ve başarılı çalışmalarından dolayı tüm çalışanlarımıza teşekkür ederim.

Bir faaliyet yılını daha başarı ile sonuçlandıran Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin gelecek yıllarda da ortaklarına, paydaşlarına ve ülke ekonomisine değer katmaya devam etmesini temenni ederim.

Saygılarımla,

Adnan Menderes Yayla
Yönetim Kurulu Başkanı

FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ VE SEKTÖRDE FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

2007 yılının son günlerinde finansal kiralama işlemlerindeki indirimli KDV uygulamasının kaldırılması ile 2008 yılının 2. yarısında ortaya çıkan global krizin etkilerinin 2009 yılında artarak sürmesi sonucunda, 2009 yılında leasing sektörü ciddi bir daralma yaşamış ve işlem hacmi 2.198 mio USD olarak gerçekleşmiştir. Finans Finansal Kiralama A.Ş.'de sektördeki daralmadan etkilenmiş ve 2009 yılında 154 mio USD işlem hacmi gerçekleştirmiş ve pazar payı %7,0 olmuştur.

Yaşanan finansal krizin reel sektöre etki etmesiyle bir çok sektörde talep daralması ve kredi riskinde yükselmenin ve belirsizliklerin yaşandığı 2009 yılında, Finans Finansal Kiralama yaygın temsilcilik ağı ve sağlam müşteri ilişkileri ve güçlü özkaynak yapısı ile faaliyetlerini sürdürmüştür.

Global krizin etkileri tamamen silinmese de 2010 yılında Türkiye ekonomisinin tekrar büyümeye başlaması ve reel sektör yatırımlarının da tekrar canlanması öngörülmektedir. Bu beklentilerin gerçekleşmesi ile 2008 ve 2009 yıllarında daralan sektörün 2010 yılında tekrar büyüme trendine girmesi beklenmektedir.

ORTAKLIK YAPISI

Ortaklar	Ortaklık Payı
Finansbank A.Ş.	51,06%
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	8,21%
Halka Arz Ve Diğer	40,73%
	100,00%

İŞLETMENİN RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgilere dayanılarak müşterilerin mali yapıları incelenmektedir. Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Piyasa riski

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve faiz takası (interest rate swap) işlemleri yapmaktadır.

Likidite riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir. Şirket likidite riskini günlük olarak takip eder. Bu riske karşı önlem olarak şirket finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

İŞLETMENİN RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI (devamı)

Kur riski

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Şirket riskleri yönetebilmek ve gelecekte gerçekleşmesi muhtemel alış ve satışların her döviz türü için karşılaştırmasını yapmak için gerektiğinde türev enstrümanlar kullanmaktadır.

Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar, Aktif/Pasif Komitesi tarafından yönetilmekte ve faiz riskinin sınırlandırılması amacıyla türev sözleşmelerden yararlanılmaktadır.

YÖNETİM VE DENETİM KURULU ÜYELERİ

Yönetim Kurulu Üyeleri:

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Başlangıç ve Bitiş Tarihi</u>
Adnan Menderes YAYLA	Yönetim Kurulu Başkanı	31.03.2009-31.03.2012
Filiz SONAT	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	31.03.2009-31.03.2012
A.Murat ALACAKAPTAN	Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür	31.03.2009-31.03.2012
E. Özlem CİNEMRE	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2009-31.03.2012
Nergis AYVAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2009-31.03.2012

Denetim Kurulu Üyeleri:

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Başlangıç ve Bitiş Tarihi</u>
Mine KÜLEY	Denetçi	31.03.2009-31.03.2010
Gökhan YÜCEL	Denetçi	31.03.2009-31.03.2010

31 Mart 2009 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, Yönetim Kurulu üyeliklerine, Adnan Menderes Yayla, Filiz Sonat, A. Murat Alacakaptan, E. Özlem Cinemre ve Nergis Ayvaz; ve 1 yıl süre ile görev yapmak üzere, Denetim Kurulu üyeliklerine, Mine Küley ve Gökhan Yücel seçilmiştir. 1 Ocak – 31 Mart 2009 tarihleri arasında Yönetim Kurulu üyeleri olarak, M. Ömer Arif Aras, E. Özlem Cinemre, A. Murat Alacakaptan, Adnan Menderes Yayla ve Filiz Sonat; Denetim Kurulu üyeleri olarak Mine Küley ve Şafak Ayışığı görev almışlardır.

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ÜST YÖNETİMİ

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Ünvan</u>	<u>Mesleki Tecrübe</u>
A. Murat ALACAKAPTAN	Genel Müdür Yönetim Kurulu Üyesi	22 yıl
Semra KARSU	Genel Müdür Yardımcısı Mali İşler/Operasyon	20 yıl
Oğuz ÇANERİ	Genel Müdür Yardımcısı Pazarlama	12 yıl
M. Fatih KIZILTAN	Genel Müdür Yardımcısı Krediler	22 yıl

MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER

Şirket Merkezinin dışında aşağıda belirtilen Şube ve Temsilcilikleri bulunmaktadır.

Şube:

İstanbul Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge Şubesi

Temsilcilikler:

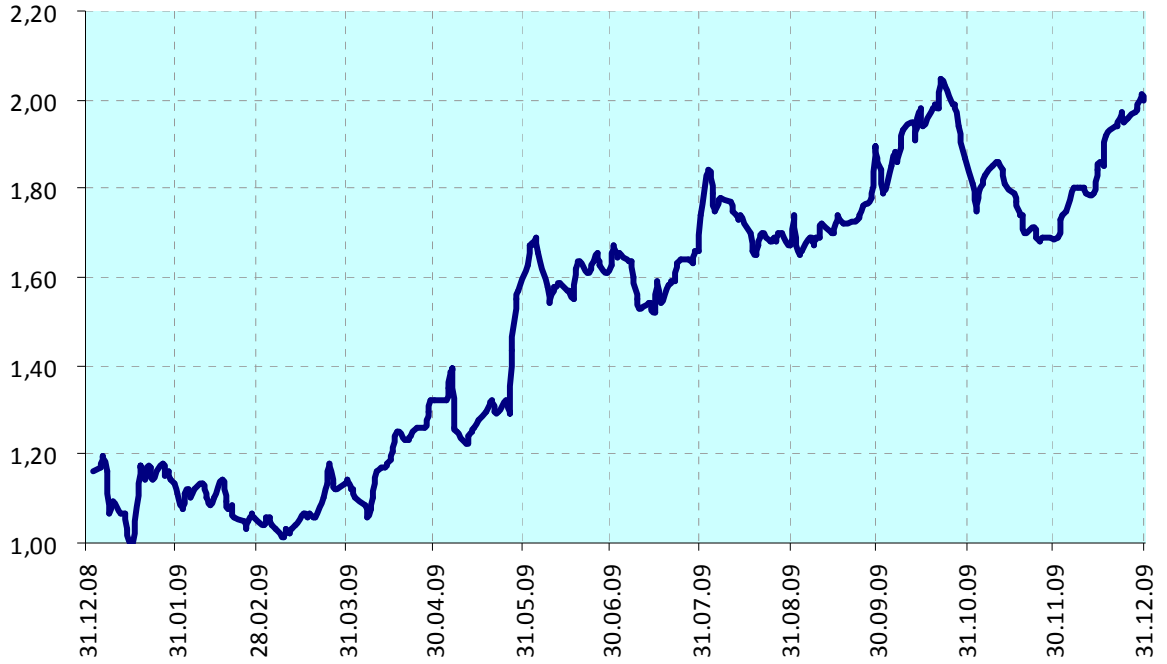
- 1- İkitelli TemsilciliĐi
- 2- Dudullu TemsilciliĐi
- 3- Topkapı TemsilciliĐi
- 4- Gebze TemsilciliĐi
- 5- İzmit TemsilciliĐi
- 6- Ankara TemsilciliĐi
- 7- İzmir TemsilciliĐi
- 8- Bursa TemsilciliĐi
- 9- Adana TemsilciliĐi
- 10- Kayseri TemsilciliĐi
- 11- Gaziantep TemsilciliĐi
- 12- Samsun TemsilciliĐi
- 13- Antalya TemsilciliĐi
- 14- Konya TemsilciliĐi
- 15- EskiŐehir TemsilciliĐi
- 16- Denizli TemsilciliĐi
- 17- KahramanmaraŐ TemsilciliĐi
- 18- Diyarbakır TemsilciliĐi
- 19- Beylikdüzü TemsilciliĐi
- 20- Erzurum TemsilciliĐi
- 21- Balıkesir TemsilciliĐi

YIL İÇERİSİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR

Şirketimiz 01.01.2009 ile 31.12.2009 tarihleri arasında muhtelif tarihlerde Fider Finansal Kiralama Derneği'ne 10.900 TL, Türk Eğitim Vakfı'na 240 TL, Tema Vakfı'na 50 TL, Türkiye İç Denetim Enstitüsüne 100 TL ve Anne Çocuk Eğitim Vakfı'na 50 TL ile toplam 11.340 TL bağışta bulunmuştur.

HİSSE SENEDİ PERFORMANSI

FFKRL 2009 Yılı Hisse Fiyat Grafiği - TL



FİNANSAL GÖSTERGELER VE ORANLAR

31.12.2009

Finansal Göstergeler (bin TL)

Finansal Kiralama Alacakları, net	961.156
Toplam Aktifler	1.339.021
Özsermaye	349.375
Dönem Karı	41.229

Finansal Oranlar

Özkaynak Karlılığı	% 12,5
Aktif Karlılığı	% 3,0
Borçlanma Oranı	% 2,8

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31.03.2010 TARİHLİ
OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

- 1) Açılış, Başkanlık Divanı seçimi,
- 2) Başkanlık Divanına toplantı tutanağı imza etme yetkisi verilmesi,
- 3) 2009 yılı faaliyet ve hesapları hakkında Yönetim Kurulu ve Denetçi Raporları ile Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının okunması ve müzakeresi sonucu Genel Kurul'un tasvibine arzı,
- 4) Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçilerin 2009 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri hakkında karar alınması,
- 5) 2009 yılı bilançosuna göre tahakkuk eden kar hakkında karar alınması,
- 6) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.02.2010 tarih – 1712 sayılı yazısı ile ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 26 Şubat 2010 tarihli yazısı ile tasdik edilen Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının 300.000.000.-TL'ye çıkarılmasına ve Şirketimiz esas sözleşmesinin “Şirketin amaç ve konusu” başlıklı 5 inci, “Sermaye” başlıklı 7 nci, “Hisse senetlerinin tabi olduğu kayıt ve şartlar” başlıklı 8 inci maddeleri ile Geçici Maddenin tadil edilmesi hakkında karar alınması,
- 7) Denetçilerin sayısının ve görev sürelerinin belirlenerek yeni denetçi seçimi hakkında karar alınması,
- 8) Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Denetçilerin ücretlerinin saptanması,
- 9) Sermaye Piyasası Kurulu Tebliği uyarınca Bağımsız Dış Denetim firmasının seçilip onaya sunulması,
- 10) 2009 yılı içerisinde yapılan bağışlar hakkında bilgi verilmesi,
- 11) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.09.2009 tarih ve 28/780 sayılı kararı uyarınca 3. kişiler lehine Teminat, Rehin, İpotek verilir verilmediği hakkında bilgi verilmesi,
- 12) Dilek ve temenniler.

KAR DAĞITIMI ÖNERİSİ

Şirketimizin, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına uygun olarak hazırlanan 31.12.2009 tarihli mali tablolarında yer alan 2009 yılı faaliyetlerinden kaynaklanan 41.229 Bin TL cari yıl karından;

31 Mart 2010 tarihinde yapılacak olan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ortakların onayına sunulmak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına ve Şirketimiz kar dağıtım politikasına uygun olarak, 2.061 Bin TL Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe ayrılması ve kalan 39.168 Bin TL'sının Olağanüstü Yedek olarak ayrılması önerilmektedir.

KAR DAĞITIM TABLOSU

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.'nin 2009 Yılına Ait Kar Dağıtım Tablosu (Bin TL)		
1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye		115.000
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		16.554
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		
	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Karı	28.608	28.608
4. Ödenecek Vergiler (-) (*)	(12.621)	(12.621)
5. Net Dönem Karı (=)	41.229	41.229
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	2.061	2.061
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	39.168	39.168
9. Yıl İçinde yapılan bağışlar (+)	11	
10. Birinci temettüün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı	39.179	
11. Ortaklara Birinci Temettü	0	
-Nakit	0	
-Bedelsiz	0	
-Toplam	0	
12. İmtiyazlı Hisse Senedi sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	
13. Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	0	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	
15. Ortaklara İkinci Temettü	0	
16. İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0	
17. Statü Yedekleri		
18. Özel Yedekler		
19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK (**)	39.168	0,00
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
- Geçmiş Yıl Karı		
- Olağanüstü Yedekler		
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

(*) Ödenecek vergiler tutarının içinde, 25.967 (Bin TL) tutarında ertelenmiş vergi geliri, 13.346 (Bin TL) tutarında kurumlar vergisi karşılığı bulunmaktadır. Bu nedenle 31.12.2009 tarihi itibarıyla, Şirket'in 12.621 (Bin TL) tutarında net vergi geliri bulunmaktadır.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından, ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarının nakit yada iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütaala edilmiştir. Şirket'in net dönem karı içerisinde yer alan 25.967 (Bin TL) tutarındaki ertelenmiş vergi geliri, olağanüstü yedek olarak ayrılan 39.168 (Bin TL) içerisinde yer almaktadır.

KAR DAĞITIM TABLOSU (devamı)

DAĞITILAN KAR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ(1)				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (BİN TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI TL	ORAN (%)
BRÜT	A			
	B			
	TOPLAM	0	0,0000000	0,00000
NET	A			
	B			
	TOPLAM	0	0,0000000	0,00000
DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYI TUTARI (BİN TL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DÖNEM KARINA ORANI (%)		DAĞITILABİLİR	
0	0,00			

(1) Karda imtiyazlı pay grubu olması halinde grup ayırımına yer verilecektir.

BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN ÖNEMLİ HUSUSLAR

13 Ocak 2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile, 130 milyon TL olan Şirket'in kayıtlı sermayesinin 300 milyon TL'ye çıkarılması için, ana sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 7 inci maddesi ile "Geçici Maddesi" ve "Şirketin Amaç ve Konusu" başlıklı 5 inci, Hisse senetlerinin tabi olduğu kayıt ve şartlar" başlıklı 8 inci maddesinin değiştirilmesine karar verilmiştir.

Ana sözleşme tadil metinlerine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23 Şubat 2010 tarih ve 1712 sayılı ve T.C. Sanayi Ve Ticaret Bakanlığı'nın 26 Şubat 2010 tarih ve 1151 sayılı yazıları ile izin verilmiştir. Kayıtlı sermayenin 300 milyon TL'na çıkarılması Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

31.12.2009

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Şirketimiz 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine aşağıda belirtilen hususlar dışında uyum sağlamıştır:

- Birikimli oy kullanma yöntemine yer verilmesi
- Şirket bilgilendirme politikası oluşturulması ve kamuya duyurulması

Söz konusu hususlara uyum çalışmaları devam etmekte olup, yapılmakta olan çalışmalar ve uyum sağlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri hakkındaki detaylı bilgiler Uyum Raporu'nun pay sahipleri, kamuyu aydınlatma ve şeffaflık, menfaat sahipleri ve Yönetim Kurulu ana başlıkları altında yer alan alt maddelerinde açıklanmıştır.

BÖLÜM 1 – PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi

Pay sahipliği haklarının kullanımının kolaylaştırılması ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak amacıyla, Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bağlı Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi'nin kurulmuştur. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi'nin başlıca görevleri;

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin yararlanabileceği dökümanları hazırlamak,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek,

olarak belirlenmiştir.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay ve menfaat sahiplerinin şirket yönetimi, finansal ve hukuki durumu ile ilgili olarak düzenli ve güvenilir bilgiye erişim ihtiyacı duydukları muhakkaktır. Kamuyu aydınlatma ve şeffaflık ilkesi doğrultusunda, ticari sır dışındaki tüm bilgiler tarafsız olarak kamuya açıklanır. Bu bilgilendirme bağımsız denetimden geçmiş periyodik yıllık ara dönem mali tablolar ve dipnotları ve kamuyu bilgilendirme açıklamaları ile yapılır. Bu bilgiler ayrıca Şirket'in internet sitesinde de yayımlanır.

Dönem içerisinde pay sahipleri tarafından özel denetçi tayini talebi olmamıştır. Bu nedenle şirketimiz ana sözleşmesinde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir.

4. Genel Kurul Bilgileri

31 Mart 2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı ;

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.'nin 2008 hesap yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 31 Mart 2009 tarihinde, saat 13.30'da Finansbank A.Ş. Toplantı Salonu Büyükdere Cad. No:129 Mecidiyeköy / İSTANBUL adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 30.03.2009 tarih ve 16397 sayılı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Mustafa ÇALIŞKAN'ın gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya davet kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 13.03.2009 tarih ve 7269 sayılı nüshalarında ve Hürses Gazetesinin 13.03.2009 tarihli ve 10989 sayılı nüshalarında ilan edilmek suretiyle ve ayrıca İMKB'de işlem görmeyen halka kapalı pay sahiplerine iadeli taahhütlü mektupla, toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazirun Cetvelinin tetkikinden, Şirketin toplam 105.000.000,00 TL tutarındaki sermayesine tekabül eden 10.500.000.000 adet hisseden 5.679.628,20 TL'lik sermayeye karşılık 567.962.820 adet hissenin vekaleten, 62.231.474,56 TL'lik sermayeye karşılık 6.223.147.456 adet hissenin de asaleten olmak üzere toplam 6.791.110.276 adet hissenin toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse anasözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı yönetim kurulu üyesi Sayın Ahmet Murat ALACAKAPTAN tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Olağan Genel Kurul'da pay sahipleri öneride bulunmamış, soru sorma haklarını da kullanmamışlardır. Olağan Genel Kurul tutanakları Şirket Genel Müdürlüğü'nde ve Şirket'in internet sitesinde pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Şirketimiz ana sözleşmesinde oy hakkında imtiyaz uygulaması bulunmamaktadır. Azınlık payları Şirket yönetimimizde temsil edilmemekte olup, birikimli oy kullanma yöntemi uygulanmamaktadır.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı

Şirketimiz karına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimiz ana sözleşmesinde " Sermaye Piyasası Kurulu'nca tesbit edilecek oran ve miktarlarda kar payı ayrılır" maddesi yer almakta olup, bu madde asgari kar dağıtımını konusunda Şirket politikasını oluşturmaktadır. Ana sözleşmede yer aldığından dolayı, bu politika pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş durumdadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.01.2006 tarih ve B.02.1.SPK.0.13-124 sayılı yazısı doğrultusunda, sonraki dönemlerde kar dağıtım zorunluluğunun kaldırılabileceği dikkate alınarak, kar payı politikaları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

- (a) Dağıtılabılır kar tutarı ve kaynağı yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası hükümlerine uygun olarak belirlenir.
- (b) Yönetim Kurulu karın dağıtılmasına ilişkin teklifini pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaatleri arasındaki dengeyi gözeterek, yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu hükümlerine aykırılık teşkil etmeyecek şekilde hazırlar.
- (c) Hisse başına düşecek kar payı, Genel Kurul'da dağıtılmasına karar verilen kar tutarının pay adedine bölünmesi ile bulunur. Kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.
- (d) Yönetim kurulu üyelerine ve çalışanlara kar payı dağıtılması hususları ana sözleşmede belirlenir.
- (e) Kar payı ödemeleri Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen süreler içerisinde ortakların çoğunluğunun kolaylıkla ulaşabileceği, biri ortaklık merkezi olmak üzere en az üç merkezde ve Takasbank'ta yapılır.
- (f) Ana sözleşmemizde kar payı avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.
- (g) Şirketin dönem içerisinde yaptığı bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul'a bilgi verilir.

7. Payların Devri

Şirket ana sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan hükümler yer almamaktadır.

BÖLÜM II- KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

Şirket Bilgilendirme Politikası oluşturma çalışmaları devam etmekle birlikte henüz tamamlanamamıştır. Mevzuat ile belirlenenler dışında kamuya hangi bilgilerin açıklanacağı, bu bilgilerin ne şekilde, hangi sıklıkla ve hangi yollarla kamuya duyurulacağı, Yönetim Kurulunun veya yöneticilerin basın ile hangi sıklıkla görüşeceği, kamunun bilgilendirilmesi için hangi sıklıklarda toplantılar düzenleneceği ve Şirket'e yöneltilen soruların yanıtlanmasında nasıl bir yöntem izleneceği gibi hususları içerecek olan şirket bilgilendirme politikası tamamlandığında, Genel Kurulda pay sahiplerinin bilgisine ve kamuya açıklanacaktır. Şirket bilgilendirme politikası çalışmaları henüz tamamlanmamış olmakla birlikte, Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları periyodik olarak, üçer aylık dönemlerde kamuya açıklanmakta, ve yine Şirket'in faaliyetlerini ilgilendiren önemli gelişmeler de kamuyu aydınlatma ilkeleri doğrultusunda özel durum bildirim formları aracılığıyla kamuya duyurulmaktadır.

9. Özel Durum Açıklamaları

31.12.2009 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca 12 adet özel durum açıklaması yapılmıştır. Özel durum açıklamaları zamanında açıklanmış olduğundan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bir yaptırım uygulanması söz konusu olmamıştır. Şirket hisseleri yurt dışı borsalarda kote değildir.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimiz internet sitesi mevcut olup adresi, www.finansleasing.com.tr 'dir. İnternet sitemizde SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri 2. Bölüm 1.11.5'te sayılan bilgilere yer verilmektedir.

11. Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi / Sahiplerinin Açıklaması

Şirket'in gerçek kişi nisbi hakim pay sahipleri dolaylı ve karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırılmak suretiyle 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan mali tablo dipnotlarında açıklanarak kamuya duyurulmuştur.

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

Bu hususa Kurumsal Yönetim İlkeleri Etik Kurallarında yer verilmiştir.

BÖLÜM III- MENFAAT SAHİPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Menfaat sahipleri, işletmenin hedeflerine ulaşmasında ve faaliyetlerinde ilgisi olan herhangi bir kimse, kurum veya çıkar grubu olarak nitelendirilmekte, pay sahiplerini, çalışanları, alacaklıları, müşterileri, tedarikçileri, çeşitli sivil toplum kuruluşlarını, devleti ve hatta potansiyel tasarruf sahiplerini de içermektedir.

Menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesini temin etmek amacıyla Şirketimiz faaliyetlerini kamuyu aydınlatma ilkeleri çerçevesinde dürüst, güvenilir ve kamuya açık olarak yürütmektedir. Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları periyodik olarak, üçer aylık dönemlerde kamuya açıklanmakta, ve yine Şirket'in faaliyetlerini ilgilendiren önemli gelişmeler de kamuyu aydınlatma ilkeleri doğrultusunda özel durum bildirim formları aracılığıyla kamuya duyurulmaktadır. Ayrıca şirket içi toplantılar düzenlenmesi suretiyle çalışanların kendilerini ilgilendiren hususlarda meydana gelen gelişmeler hakkında bilgi sahibi olmaları sağlanmaktadır.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda henüz bir model oluşturulmamakla beraber, yapılan toplantılarla ve görev tanımları doğrultusunda verilen yetki ve sorumluluklarla çalışanların Şirket yönetimine katılımları sağlanmaktadır. Ayrıca terfi ettirme ve performans ölçümü hususlarında detaylı çalışmalar yapılarak çalışanlara eşit davranılması ve terfilerinin performansları doğrultusunda yapılması sağlanmaktadır. Çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim almaları sağlanmaktadır. Ayrıca aracı kurumlara talep etmeleri durumunda Şirket ile ilgili açıklayıcı bilgiler sunulmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimiz faaliyetlerinin en iyi şekilde gerçekleştirilebilmesi ve gelişimi için en önemli unsurun insan kaynağı olduğu bilincinden hareketle; Şirketimizin insan kaynakları politikasının ana esasları aşağıdaki gibi belirlenmiştir:

- Kişisel ve mesleki nitelikleri yüksek personeli kadromuzda görevlendirmek.
- Çağdaş ve sağlıklı çalışma mekanları oluşturarak çalışma verimini arttırmak.
- Şirket içerisinde katılımcı yönetim anlayışını uygulamak.
- Çalışanların mesleki bilgilerini arttırmak ve kurum kültürünü kazanmalarını sağlamak amacıyla gerekli eğitimleri almalarını sağlamak.
- Performansa dayalı kariyer planlaması yapmak.

Çalışanlar ile ilişkileri İnsan Kaynakları Müdür Yardımcısı ve bağlı olduğu Genel Müdür Yardımcısı yürütmektedir. Dönem içerisinde çalışanlardan ayrımcılık konusunda şikayetler gelmemiştir.

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Müşteri memnuniyeti Şirket politikalarımızın önemli bir unsuru olduğu için, müşterinin kiraladığı mal ve hizmete ilişkin talepleri süratle karşılanmaktadır. Düzenli olarak müşteri ve tedarikçilere ziyaretler düzenlenmektedir. Şirketimiz hizmet kalite standartlarına çok önem vermektedir. Müşteri odaklılık ve müşteri memnuniyetinin en üst düzeye çıkarılması bu standardın ana prensipleridir.

Şirketimiz tedarikçileri ile yaptığı anlaşmalara titizlikle uymakta ve tedarikçiler arasında haksız menfaatten uzak, iyi ilişkiler kurulmasına önem vermektedir.

17. Sosyal Sorumluluk

Dönem içerisinde çevreye verilen zararlardan dolayı şirketimiz aleyhine açılan dava bulunmamaktadır.

Finanse edilen projelerin çevre ve kamu sağlığı açısından ilgili mevzuata uygun olmasına özen gösterilmektedir.

18. Yönetim Kurulu'nun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Yönetim Kurulu:

Adnan Menderes Yayla (Başkan-İcracı olmayan)

Filiz Sonat (Başkan yardımcısı- İcracı olmayan)

Ahmet Murat Alacakaptan (Üye-İcracı, Genel Müdür)

Emine Özlem Cinemre (Üye- İcracı olmayan)

Nergis Ayvaz (Üye- İcracı olmayan)

Yönetim Kurulu'nda icrada görev olan bir üye bulunmakta, ancak bağımsız üye bulunmamaktadır. İcracı Genel Müdür dışındaki diğer Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirketimizde icra faaliyetleri yoktur.

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketimiz Yönetim Kurulu üyeleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin beşinci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şartları (d) bendi hariç olmak üzere taşımaktadırlar. Şirketimizin esas sözleşmesinde yer alan Yönetim Kurulu üye seçiminde aranan asgari nitelikler ile ilgili hükümler, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri IV. Bölümünün 3.1.1 maddesinde yer alan niteliklerle örtüşmektedir. SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin IV. Bölümünün 3.1.2 ve 3.1.5 maddelerinde yer alan nitelikleri içeren hükümler, Şirketimiz esas sözleşmesinde yer almamakla birlikte, Yönetim Kurulu üye seçimlerinde dikkate alınmaktadır.

20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri

Şirketimiz'in misyonu verimlilikte ve karlılıkta sektörün lider firması olmaktır. Bu hedefi gerçekleştirmek için oluşturulan stratejik hedefler ise müşteri odaklılık, uzman personel ile çalışma, gelişmiş teknolojik altyapı ile müşteri taleplerine hızlı yanıt verme ve işlem hızını arttırma, KOBİ tarzı işletmelerin yatırım taleplerine odaklanma ve yatırımların bölgesel, sektörel ve firma bazında dağılımlarını optimal seviyede yapılandırmaktır. Leasing'in yatırım finansmanında artan oranlarda kullanılması için pazarlama ve bilgilendirme faaliyetlerinde bulunmanın yanısıra, şirket hedeflerine ulaşmayı sağlayacak personeli yetiştirmek de Şirketimizin stratejik hedefleri arasında yer almaktadır.

Yönetim Kurulu, yöneticiler tarafından oluşturulan stratejik hedefleri ve bu hedeflere ulaşma derecesini, Şirket faaliyetlerinin görüldüğü aylık icra toplantılarında inceleyerek onaylar. Bu toplantılarda Şirket performansı ölçülmekte, piyasa şartları değerlendirilmekte, gerekirse değişen piyasa şartlarına uygun olarak hedefler revize edilmektedir.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Şirketimizin karşı karşıya olduğu riskler genel çerçevede kredi riski, faiz riski, kur riski, likidite riski, piyasa riski ve operasyonel riskler olarak belirlenmiş olup, bu riskler ile ilgili değerlendirmeler ve alınan önlemler yıllık bütçe çalışmalarında ve aylık icra raporlarında yer almakta ve Yönetim Kurulunun denetimine sunulmaktadır. Şirket içerisinde yapılan ALCO, kredi izleme komitesi, pazarlama komitesi, operasyon komitesi ve hukuk komitesi toplantılarında Şirket'in karşı karşıya olduğu riskler değerlendirilmektedir. Yönetim Kurulu aylık icra toplantılarında Şirket'in risk yönetimini değerlendirip, denetlemekte ve gerekli hallerde risk faktörlerini revize etmektedir. Ayrıca Basel II'ye uyum konusunda gerekli hazırlıklar yapılmaktadır. 2005 yılında İç Denetim Departmanı kurulmuştur. Departmanı'nın misyonu, Şirket'in operasyonlarına değer katacak ve iyileştirecek bağımsız ve objektif güvence ve danışmanlık hizmeti sağlamaktır. Risk yönetimi, kontrol, ve kurumsal yönetim etkinliğini değerlendirmek ve geliştirmek için sistematik ve disiplinli bir yaklaşım ile Şirket'in hedeflerine ulaşmasına yardımcı olmak Departmanın faaliyet unsurlarını oluşturmaktadır. Departman, Yönetim Kurulu'na bağlı Denetim Komitesine raporlama yapmaktadır.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Şirket ana sözleşmesinde Şirket işlerinin yürütülmesi ve yönetimi yetkisi Genel Kurul tarafından ortaklar arasından seçilen Yönetim Kuruluna verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin ve yöneticilerinin yetki ve sorumluluklarının sınırları Şirket imza sirkülerinde detaylı olarak belirtilmiştir.

23. Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu başkanı, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve genel müdür (icra başkanı) ile görüşerek Yönetim Kurulu toplantılarının gündemini belirler. 2009 yılı içerisinde gerçekleşen

Yönetim Kurulu toplantı sayısı 37'dir. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimini sağlamak üzere bir sekreteryaya kurulmamasına rağmen, toplantı gündeminde yer alan konular ile ilgili belge ve bilgiler Yönetim Kurulu üyelerine, eşit bilgi akışının sağlanmasına azami özen gösterilerek ulaştırılır. Toplantılarda farklı görüş açıklanan konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçeleri karar zaptına geçirilir. SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin IV. Bölümünün 2.17.4'üncü maddesinde yer alan konularda Yönetim Kurulu toplantılarına fiilen katılım sağlanmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerine ağırlıklı oy hakkı ve /veya olumsuz veto hakkı tanınmamaktadır.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri dönem içinde şirketle herhangi bir işlem yapmamış olup, rekabet ortamı oluşturacak faaliyet gerçekleştirilmemiştir.

25. Etik Kurallar

Finans Leasing, personelinden aşağıda belirtilen şirket temel ilkelerine ve etik kurallarına uygun hareket etmeyi bekler.

I - Yasalara Uyum

Şirket çalışanları

1. Davranışlarında dürüst, finansal kiralama etik kurallarına uygun hareket etmek ve Şirketin itibarına zarar verecek hareketlerden kaçınmak zorundadır.
2. Sorumluluklarını yasalara, düzenlemelere ve Şirketin iç mevzuatına (prosedür, talimat, hizmet özetleri, yetki-sorumluluk talimatları) uygun olarak gerçekleştirmek zorundadır.
3. Şirketin resmi makamlara ve kamuya göndermek zorunda olduğu raporların tam, doğru, gerçeği yansıtan, anlaşılabilir olmasından ve zamanında gönderilmesinden sorumludur.
4. Her ne şekilde olursa olsun, suç gelirlerinin aklanması suçuna karışmış müşterilere yardımcı olamaz ve işbirliği yapamazlar; suç gelirlerini aklama ve/veya terörizmin finansmanı faaliyetleri ile ilgili olduklarını bildikleri veya bu hususta şüphelenmek için geçerli bir nedene sahip oldukları işlemleri çok dikkatli bir şekilde inceler ve yapmaktan kaçınırlar. Tüm Şirket çalışanları bu kurala uygun hareket eder ve Şirketin itibarına zarar verebilecek işlemlere izin vermezler.
5. Öğrendiği veya şüphelendiği sahtekarlık, dolandırıcılık girişimleri ile yasalara ve düzenlemelere aykırı uygulamaları ve (suç gelirlerinin aklanması, vergi kaçırma veya terörizmin finansmanı gibi), davranışları İç Denetim Bölümüne, Şirket Denetim Komitesine gecikmeksizin haber vermek zorundadırlar. Bu bilgiler yazı veya elektronik ortamda iletilebileceği gibi Hukuk Müşaviri, İç Denetim Müdürü, herhangi bir zaman kısıtlaması olmaksızın aşağıdaki mobil telefon numaraları kullanılarak da iletilebilir. Bu şekilde bildirimde bulunanların kimlikleri gizli tutulur ve herhangi bir mağduriyete

uğramamaları için gerekli tedbirler alınır.

Hukuk Müşaviri	Adnan Türkkkan	0532 322 51 42
İç Denetim Müdürü	Özlem Kağanoğlu	0533 346 05 72

II - Şirkete Ait Malları ve Değerleri Korumak

Şirket çalışanları

1. Şirkete ait malları ve değerleri korumak, verimli ve amacına uygun olarak kullanmak zorundadırlar. Dikkatsiz kullanım sonucu oluşacak hasarlar ve kaynakların gereksiz yere israfından ilgili personel sorumludur.
2. Şirket kaynaklarının şahsi çıkarlar için veya kötüye kullanımını engellemek zorundadırlar. Şirkete ait kaynakları, bilgileri, ilişkileri ve Şirketteki pozisyonunu şahsi menfaat temin üzere kullanamaz.
3. Şirket tarafından kendilerine verilen elektronik posta adresini kullanarak Şirket dışındaki kişiler ile yapacakları elektronik haberleşmelerde Şirket personeli oldukları bilinciyle hareket eder ve bu mesajların içeriği, dili konusuna gereken özeni gösterirler.
4. Şirketin bilgisayar sisteminde kullanılmak üzere münhasıran kendilerine ait olan şifreyi başkasına veremez, başkasına ait olan şifreyi alıp kullanamaz, kişisel bilgisayarlarını şifre girilmiş olarak açık bırakıp terkedemezler.
5. Şirket personelini Şirket ile ilgili işler dışında, özel işleri için görevlendiremez, münhasıran kendi kullanımlarına bırakılmamış Şirket menkul ve gayrimenkullerini amacı dışında şahsi menfaat ve özel işleri için kullanmazlar.
6. Şahsen karşılamaları gereken giderleri Şirkete ödetemezler.
7. Birkaç dakikalığına yerlerinden ayrılmış olsalar bile, hiçbir bilgi, belge, dosya, bilgisayar çıktısı ve benzerini, masa üzerinde, yetkisiz kişilerin eline geçecek şekilde sahipsiz bırakmamaya özen gösterirler.
8. Şirket adına gerçekleştirilen her türlü finansman, alım, satım ve diğer işlemleri, Şirketin çıkarlarını gözeterek adil kriterlere göre denetlerler.
9. Mal, hizmet ve tedarikçi seçiminde, Şirketin saygınlığını koruyacak şeffaf bir politika izlerler.
10. Şirket BT sisteminin, telefon, faks ve diğer ofis ekipmanlarının sadece yetkili kişiler tarafından kullanılmasını sağlarlar; birkaç dakikalığına yerlerinden ayrılmış olsalar bile, giriş şifrelerini ve ekipmanı her zaman etkin bir şekilde korurlar.
11. İnterneti, Şirketin BT sistemini tehlikeye düşürmeyecek şekilde, sadece Şirketin veya kendisinin işle ilgili ihtiyaçlarını karşılamak için kullanırlar.

III – İş Yerinde Uyulacak Kurallar

Şirket çalışanları

1. Şirketin saygınlık, prestij ve temsilini en iyi şekilde sağlamak amacıyla dış görünüm ile davranışlarına özen gösterirler.
2. Başvurulması gereken makamı geçerli bir neden olmaksızın aşmazlar. Tayin ve terfi gibi her türlü özlük hakları için bağlı oldukları yöneticilik aracılığı ve onayı ile İnsan Kaynakları Bölümü'ne başvurabilirler.
3. Aile üyelerini veya arkadaşlarını, iş saatlerinde veya sonrasında iş yerinde konuk etmekten kaçınırlar.
4. Çeşitli işlemleri gerçekleştirmekte kullanılan bilgisayar ekranlarının müşteriler tarafından görülmemesine ve birkaç dakikalığına yerlerinden ayrılmış olsalar bile, işle ilgili bilgilerin bilgisayar ekranlarında açıkta kalmamasına özen gösterirler.
5. Yok edilmesi gereken gizli belgelerin, tekrar okunabilir hale getirilemeyecek şekilde imha edilmesini sağlarlar.
6. Şirkete veya müşterilerine zarar verebilecek bilgileri içeren konuları, müşterilerin bulunduğu alanlarda, koridorlarda, merdivenlerde veya asansörlerde konuşmazlar.
7. İlgili kanun ve Şirketin talimatları uyarınca, müşterilerin kabul edildiği veya bekletildiği alanlarda sigara içmezler.

IV - İş Arkadaşlarına Saygı

Şirket çalışanları

1. İş arkadaşlarına veya yönetimleri altındaki personele kırıcı davranmazlar. İş arkadaşlarına karşı nazik, ahlaklı ve ölçülü davranırlar.
2. İş ilişkilerinde dil, ırk, cinsiyet, siyasi düşünce, felsefi inanç, din, mezhep ve benzeri sebeplere dayalı ayırım yapamazlar. Müşteriler, tedarikçiler, rakip şirketler ve Şirketteki diğer çalışanlara karşı adil ve eşit davranırlar, önyargılı davranışlardan kaçınırlar. Sahip oldukları bilgileri kötüye kullanarak, hile yaparak veya gerçekleri gizleyerek taraflardan birinin zararına diğerinin menfaatine sebebiyet verecek türde davranışlarda bulunamazlar.
3. Telefon, radyo ve televizyon gibi araçları iş ortamında rahatsızlık verici şekilde kullanmazlar ve sessiz bir çalışma ortamı sağlamaya çalışırlar.
4. Çalışma ortamında kadın erkek eşitliğini günlük doğal bir uygulama olarak kabul ederler. Cinsel taciz, cinsel içerikli yorum ve tartışmalar yasaktır.
5. Kişilerin yaşı, etnik kökeni, siyasi bağı, sendika üyeliği, dini, cinsel tercihleri, kıdemi, medeni durumu, hamileliği ve uyuşu ile ilgili yorum/eleştiri yapmaktan kaçınırlar.

V – Takım Ruhu

Şirket çalışanları

1. İş tanımının gerektirdiği çalışma koşullarına hızla uyum sağlamaya çaba gösterirler.
2. Koşullar gerektirdiği için veya Şirketin çıkarlarını korumaya yönelik olarak kendilerine verilen bir görevi yerine getirme konusunda hoşnutsuzluk göstermezler.
3. Sadece kendilerine verilen görevi yerine getirmeye yönelik pasif bir rol üstlenmezler, aynı zamanda, hiyerarşi kuralları ve yasal düzenlemeler çerçevesinde hareket ederek, Şirketin çıkarlarını korumaya yönelik bir bakış açısıyla günlük işlerin en iyi şekilde yapılması için inisiyatif kullanırlar.

VI –Özel Hayata İlişkin Kurallar

Şirket çalışanları

1. Şirketteki görevleri süresince yasa dışı bir siyasi partiye veya örgüte üye olamazlar ve aktivitelere katılamazlar. Siyasi partilerin, örgütlerin desteklenmesi amacıyla hiçbir görevi kabul edemezler. Çalışmalarını aksatmamak ve ücret almamak koşulu ile sadece sosyal amaçlı kuruluşlara (spor kulübü, okul aile birliği, Lions ve Rotary dernekleri vb.) üye olabilirler.
2. Çalışma ve özel hayatlarında Şirket hakkında olumsuz kanaat yaratmayacak ve toplum kurallarına aykırı düşmeyecek bir yaşam tarzı benimsemek zorundadırlar. Gelir kaynaklarına uygun bir yaşam standartı sağlamaya özen göstermek ve şahsi kredi kullanımlarında, borçlandıkları tutarın ve geri ödemelerinin gelirlerine uygun olması hususuna dikkat göstermek zorundadırlar. Ait olunan sosyal statüyle veya sahip olunan ekonomik güçle bağdaşmayacak tutar ve içerikte harcama yaparak borçlanmazlar.
3. Şirketin izni veya bilgisi dışında, iş sözleşmesinin devamı süresince izinli buldukları sürelerde veya çalışma bitiminden sonra veya genel tatil günlerinde Şirket dışında ücretli veya ücretsiz başka bir işte doğrudan ya da dolaylı olarak çalışamazlar.
4. Tacir ve esnaf sayılmayı gerektirecek faaliyetlerde bulunamaz, müşterilerle gizli veya açık ticari ortaklık kuramazlar. Yayın organlarında, her türlü şirket veya ticari büro ve işletmelerde ücretsiz de olsa görev alamaz; gazete, dergi vb. çıkartamazlar. Ücreti dışında kendisine ek gelir sağlayacak herhangi bir iş yapamazlar.
5. Kumar oynamazlar, onur kırarak ve çevrenin eleştirisine neden olacak genel ahlak kurallarına aykırı davranışlarda bulunmazlar.

VII – Şirkete Karşı Sorumluluklar

Şirket çalışanları

1. Hizmet akdi yapıldığı sırada gerçeğe uygun olmayan bilgi ve belge vererek Şirketi yanıltmazlar. Daha önce başka bir işverene bağlı olarak çalışan ve Şirket ile iş anlaşması imzalayacak kişiler, daha önceki işverenlerine karşı herhangi bir şekilde taahhüt vermiş iseler ve bu husus Şirketteki görev ve performanslarını olumsuz yönde etkileyebilecek

türde ise bu bilgileri ve taahhüdün/anlaşmanın bir kopyasını iş anlaşması imzalanmadan önce değerlendirilmek üzere İnsan Kaynakları Bölümü'ne bildirmek ve vermek zorundadırlar.

2. Şirket dışında, Şirketle ilgili olsun ya da olmasın, yüz kızartıcı suç veya siyasi davaya/soruşturmaya muhatap olduklarında derhal İnsan Kaynakları Bölümü'ne bu durumla ilgili gerekli bilgileri vermek zorundadırlar.
3. Politik görüşleri bireysel olduğundan, kendi görüşlerini hiçbir şekilde Şirket görüşleri olarak yansıtamaz veya bu izlenimi veremezler. Şirkete ait hiçbir aracı, gereği ya da hizmet lokalini siyasi amaçlı faaliyetlerde kullanamazlar.
4. Görev ve sorumlukları kapsamındaki işlemlerin gerçekleştirilmesi için üçüncü kişilerden herhangi bir değer talep edemez ve verilmesi halinde ise kabul edemezler.
5. Şirket adına hareket ettikleri sürece, Şirketin zararına sebebiyet vererek kendilerine veya aile yakınlarına menfaat sağlayacak işlemleri yapamazlar ve bunların yapılmasını diğer personelden de talep edemezler.
6. Özel çıkar karşılığı görevlerini veya yetkilerini kötüye kullanmazlar. Kendilerine ya da diğer kişilere doğrudan-dolaylı olarak özel çıkar karşılığı ve haksız yere yarar sağlayamaz, gerçek veya tüzel kişilere yarar sağlama vaadinde bulunamazlar.

VIII - Müşterilerle İlişkiler

Şirket çalışanları

1. Tüm hizmet ve işlemlerde, müşterilere karşılıklı güven anlayışı içerisinde açık, anlaşılır, doğru ve zamanında bilgi verirler, müşteri hizmetlerini zamanında ve eksiksiz yerine getirirler.
2. Müşterileri, kendilerine sunulan ürün ve hizmetlere ilişkin hak ve yükümlülükler, yarar ve riskler gibi konularda açık ve net biçimde bilgilendirirler.
3. Müşteri elde etmek amacıyla diğer şirketlerin faaliyetleri, hizmetleri ve mali güçleri hakkında kötüleyici, yanıltıcı ve yanlış beyanlarda bulunamazlar.
4. Kendileri veya aile bireyleri adına hiçbir müşteri, tedarikçi ile şahsi hesap ve borç – alacak ilişkisine giremezler.
5. Muhtemel çıkar çatışmalarını önlemek amacıyla, ilgili iş kollarının onayı olmaksızın, ücretsiz veya bir ücret karşılığında, müşterilere veya üçüncü kişilere Şirket ürün ve hizmetleri dışındaki ürün ve hizmetleri tavsiye etmezler.
6. Şirket müşterilerinden piyasa fiyatının altında bir fiyata ürün satın almazlar veya taksit, senet ve benzeri mali yükümlülükler altına girmezler.
7. Müşterilere kaba, ilgisiz veya küçük düşürücü şekilde davranmaktan kaçınırlar.
8. Müşterilerle sakin ve nazik bir tarzda konuşurlar.
9. İşlemlerin gerçekleştirilmesi sırasında müşterilerle yaşanabilecek herhangi bir tartışma veya yanlış anlamayı iyi niyetle ve sakin bir şekilde çözmeye çalışırlar.
10. Müşterilerin önünde kendi şahsi meseleleriyle meşgul olmazlar.

11. Müşteriler sırada beklerken, diğer müşterilerle özel, şahsi ve uzun sohbetler yapmaktan kaçınırlar.
12. Müşterilere ilk isimleriyle hitap etmekten ve bir Şirket personeli olarak profesyonellikle bağdaşmayacak söz ve davranışlar ile laubalilikten kaçınırlar.
13. Müşterilerden, Şirketin sponsor oldukları dışındaki aktivitelere yardımda bulunmalarını istemezler.

IX – Gizlilik ve Kişisel İşlemlerle İlgili Bilgi Verme

1. Tüm şirket personeli, bilgi ve belge istemeye yetkili kişi ve mercilere yasal olarak verilmesi gereken bilgi ve belgeler dışında, müşterilere ilişkin her türlü bilgi ve belgeleri gizli tutmak ve özenle saklamak zorundadır.

Bankacılık Kanunu gereği, finansal kiralama şirketleri ortakları, yönetim kurulu üyeleri, mensupları, bunlar adına hareket eden kişiler ile görevlileri, sıfat ve görevleri dolayısıyla öğrendikleri bankalara veya müşterilerine ait sırları, bu konuda kanunen açıkça yetkili kılınan mercilerden başkasına açıklayamazlar. Şirketlerin destek hizmeti aldığı kuruluş ve çalışanları hakkında da bu hüküm uygulanır. Bu yükümlülük görevden ayrıldıktan sonra da devam eder.

2. Şirketin bir çalışanı olması nedeniyle sahip olunan Şirkete ait bilgiler (prosedürler, talimatlar, iş yöntemleri, ürünlere ait pazarlama dışındaki özel bilgiler v.b.) ve şirket içi yazışmalar şirket dışındaki kişiler ile paylaşılamaz. Bunların şirket dışına çıkartılması veya elektronik ortamda aktarılması yasaktır. Yukarıda belirtilen türde bilgileri vermeyi gerektirecek (destek hizmeti alınması sözkonusu olacak taraflarla yapılacak gizlilik anlaşmaları kapsamında olanlar dahil) durumlarda Hukuk Bölümü'nün görüşü alınır.
3. Görevleri gereği bir şirkete ait finansal bilgiler kamuya veya hissedarlara duyurulmadan önce bu bilgilere sahip olan kişiye İçeriden Öğrenen (Insider), bu kişilerin sahip oldukları bilgiye İç Bilgi (Inside Information) denilir.

Sermaye Piyasası Kanunu'nda, sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek, henüz kamuya açıklanmamış bilgileri kendisine veya üçüncü kişilere menfaat sağlamak amacıyla kullanarak, sermaye piyasasında işlem yapanlar arasındaki fırsat eşitliğini bozacak şekilde yarar sağlamak veya bir zararı önlemek içeriden öğrenenlerin ticareti (Insider Trading) olarak tanımlanmıştır. Bu fiili işleyen halka açık anonim ortaklıkların yönetim kurulu başkan ve üyeleri, yöneticileri, denetçileri, diğer personeli ve bunların dışında meslekleri veya görevlerini ifa etmeleri sırasında bilgi sahibi olabilecek durumda olanlarla, bunlarla temasları nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak bilgi sahibi olabilecek durumdaki kişilere hapis ve ağır para cezası öngörülmüştür.

4. Şirketin mali yapısı hakkında gizli bilgilere sahip olan, özel durumları kamuya açıklama görevi bulunan personel; Borsa veya Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilen bilgiler kamuya duyuruluncaya kadar söz konusu bilgilerin gizliliğini korumakla yükümlüdürler.
5. Şirket çalışanları, yapılacak denetimler, incelemeler ve soruşturmalarda denetim personeline gereken her türlü kolaylığı gösterir, bilgi saklamazlar.
6. Şirket çalışanları, bağlı bulunduğu Genel Müdür Yardımcısı izni olmaksızın yayın organlarına veya bunlarla ilişkili kimselere şirket ve şirketin stratejileri, çalışma prensipleri

ve sır sayılan konularda yazı, demeç ve bilgi veremezler.

7. Şirket çalışanları, sosyal veya özel toplantılarda, şirketin durumu veya müşterilerin mali durumlarını konu alan tartışmalara katılmaktan kaçınırlar.

X – İşlem Yasakları

1. İç bilgiye sahip olan personel, bu bilgiler kamuya açıklanmadan önce, borsa içi veya borsa dışı ticarete kendisi veya bir başkası için kullanarak menfaat sağlayamazlar.

Görevleri gereği şirket veya şirketimiz müşterisi olan halka açık anonim şirketlere ait henüz kamuya açıklanmamış ve açıklandığında hisselerin / kıymetlerin piyasa değerinin değişebileceği türde bilgiye sahip olan personel, kamuya açıklama yapılana kadar bu tür hisseleri / kıymetleri alıp – satamaz, bunlarla ilgili herhangi bir ticari ilişkiye giremezler. Bu bilgileri kullanarak aile yakınları veya üçüncü şahıslar üzerinden de işlem yaptırılmaları yasaktır.

2. Sermaye Piyasası düzenlemeleri çerçevesinde, Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları şirketimiz hisse senetlerini almaları ya da satmaları durumunda aynı gün İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na özel durum açıklaması göndermeleri gerekir.
3. Şirket personeli Sermaye Piyasası araçlarının günlük veya kısa süreli alım – satım işlemleri ile ilgilenemez. Çalışma saatleri içerisinde kişisel portföylerin yönetimi ile ilgilenilmez, tüm dikkat ve zamanın işe yoğunlaştırılması esastır.

XI - Hediye Kabul Etme Kuralları

Şirket personelinin aşağıda belirtilen esaslar dışında doğrudan veya dolaylı olarak müşterilerden, tedarikçilerden veya şirket adına ilişkide bulunduğu diğer üçüncü kişilerden hediye talep etmesi veya alması yasaktır. Bu kurallar, belirtilen taraflarca personelin ailesi ve yakınlarına verilecek hediyeler için de geçerlidir.

1. Şirket personeli müşteri, tedarikçi veya üçüncü kişilerden hiçbir şekilde nakit ve nakde çevrilebilir hediye alamazlar. Bu kişilerden hediye beklentisi yaratacak davranışlardan kaçınırlar.
2. Müşteri, tedarikçi ya da üçüncü kişiler tarafından verilen aşırı ve normal ölçüler dışında olan hediyeler şirket politikası gerekçe gösterilerek kabul edilmez.
3. Müşteri, tedarikçi veya üçüncü kişiler tarafından personelin ya da ailesinin, tüm masraflar bu taraflarca üstlenilerek seyahat ettirilmesi, tatile götürülmesi, eğlenceye davet edilmesi şeklindeki hediyelerin kabul edilmesi yasaktır.

Müşteri, tedarikçi ya da üçüncü kişiler ile birlikte seyahat edilmesi gerekiyor ise personelin masraflarının şirket tarafından karşılanarak seyahatin organize edilmesi esastır. Ancak, ilgili Genel Müdür Yardımcısı talebi inceleyerek seyahat masraflarının diğer tarafça karşılanmasını onaylayabilir.

Müşteri, tedarikçi veya üçüncü kişiler tarafından organize edilen sergi, fuar, konferans, toplantı gibi aktivitelere katılım teklifi alındığında, bunlara katılım bu prosedürdeki

yaklaşımlar çerçevesinde ilgili Genel Müdür Yardımcısı tarafından değerlendirilerek karar verilir.

4. İlişki veya yerel kültürel kurallar gereği alınan ve mali değeri 200 YTL üzerinde olan hediyeler Hediye İletim Yazısı doldurulmak suretiyle İnsan Kaynakları Bölümü'ne gönderilir. Bir takvim yılında biriken tüm bu tür hediyeler yıl sonlarında Yönetmen ve altındaki ünvana sahip şirket personelinin iştirak edeceği bir çekiliş ile personele dağıtılır veya bir yardım kuruluşuna / vakfa bağışlanır.
5. Takvim, kalem, ajanda, kitap, albüm vb. gibi promosyon malzemelerinden veya kısa sürede bozulabilecek nitelikte gıda maddelerinden ibaret (normal ölçüler içerisinde) hediyelerin kabulü bu prosedürdeki prensipler çerçevesinde ilgili personel tarafından değerlendirilir ve hediye defterine kaydedilmesi gerekmez.
6. Müşteri, tedarikçi veya üçüncü kişilerin şirket personeli iş görüşmesi amacıyla yemeğe davet etmeleri halinde bu talepler sık olmamak ve normal ölçüler içerisinde olmak kaydıyla kabul edilebilir. Bu tür iş görüşmelerinin aşırı pahalı ve lüks mekanlarda yapılmasından kaçınılır.
7. Müşteri, tedarikçi veya üçüncü kişilerin şirket personeli eğlenceye veya benzeri aktivitelere davet etmesi veya bunlarla ilgili bilet vermesi halinde bu tür teklifler Şirketimiz hediye alma politikası gereğince gösterilerek kabul edilmez.
8. Yöresel ve kültürel farklılıklar nedeniyle bu prosedürde belirtilen esaslar çerçevesinde verilen hediye kabul edilmemesinin kötü bir etki bırakacağı düşünüldüğü durumlarda istisnai uygulamalar için İnsan Kaynakları Bölümü'nün görüşü istenir.
9. Bu kurallara uyulmadığını tesbit eden personel Hukuk Bölümü'nü haberdar etmek zorundadır.

XII - Hediye Verme ve Bağış Yapma Kuralları

1. Hiçbir personel şirket adına siyasi bir kuruluşa / partiye bağışta bulunamaz.
2. Denetim otoritelerine, müşterilere, tedarikçilere ve diğer kişilere özel günlerde (bayram, yılbaşı) verilecek hediyelerin ölçülü olmasına özen gösterilir. Bölümlere verilen limitler çerçevesinde bu konudaki karar ve takip sorumluluğu ilgili Grup Yöneticisi ve Genel Müdür Yardımcılarındadır.
3. Aynı müşteriye, tedarikçiye veya üçüncü şahsa bir takvim yılında birden fazla (takvim, kalem, ajanda, kitap, albüm vb. gibi promosyon malzemeleri hariç olmak üzere) hediye verilemez. İstisnai durumlarda İnsan Kaynakları Bölümü'nün onayı istenir.
4. Bir malî yılda yapılabilecek bağış miktarı, şirketimiz özkaynaklarının binde dördünü aşamaz. Ancak, yapılan bağış ve yardımların en az yarısının, kurumlar vergisi matrahının tespitinde gider veya indirim olarak dikkate alınabilecek bağış ve yardımlardan oluşması

zorunludur. Bu uygulamanın takibi Muhasebe Bölümü tarafından yapılır.

5. Bu kurallara uyulmadığını tespit eden personel Hukuk Bölümü'nü haberdar etmek zorundadır.

XIII – Sonuç

1. Şirket personeli bu talimatta yer alan kurallara aykırı hareket ettiğinde iş akdinin feshi ile sonuçlanacak disiplin cezasına maruz kalacağını bilir.
2. Bu prosedür Şirketin network ortamında ortak bir alanda bulunur ve prosedürde daha sonra yapılacak değişiklikler personel tarafından buradan takip edilir.
3. İç Denetim Bölümü tarafından yapılan olağan denetimlerde bu prosedüre uygun hareket edilip edilmediği kontrol edilir.

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak üzere, 15/03/2005 tarihli, 442 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Kurul 3 üyeden oluşmaktadır.

Şirket'in finansal ve operasyonel faaliyetlerin sağlıklı bir şekilde gözetilmelerini teminen, 15/03/2005 tarihli, 444 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile Denetimden Sorumlu Komite kurulmuştur. Kurul 3 üyeden oluşmaktadır.

27. Yönetim Kurulu'na Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu üyelerine her türlü hak, menfaat ve ücret tahsisi Genel Kurul yetkisi dahilinde olup, icracı üye sıfatıyla Yönetim Kurulu'nda yer alan genel müdür'ün icra görevleri kapsamında aldığı maaş ve prim dışında, Yönetim Kurulu üyelerine herhangi bir hak, menfaat ve ücret tahsis edilmemektedir.

Şirket herhangi bir Yönetim Kurulu üyesine ve yöneticilerine borç vermemiş, kredi kullandırmamış ve lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.

EK
Bagımsız Denetim Raporu,
Finansal Tablolar ve Dipnotları

**FİNANS FİNANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2009 TARİHİ
İTİBARIYLA FİNANSAL
TABLOLAR**

**FİNANS FİNANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ**

İçindekiler:

Bağımsız denetim raporu

Bilanço

Nazım hesaplar tablosu

Gelir tablosu

Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo

Özkaynak değişim tablosu

Nakit akış tablosu

Kar dağıtım tablosu

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

Finans Finansal Kiralama A.Ş.

Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Şirket Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e, Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Uluslararası Denetim Standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü:

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru biçimde yansıtmaktadır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

Hasan Kılıç
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM
İstanbul, 4 Mart 2010

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla Bilanço

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Cari Dönem 31.12.2009			Önceki Dönem 31.12.2008		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER	4	-	28	28	-	25	25
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z/ A YANSITILAN FV (Net)	5	-	314	314	-	49	49
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	314	314	-	49	49
III. BANKALAR	6	192.823	140.500	333.323	146.051	97.758	243.809
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	7	-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZİR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	8	58	-	58	58	-	58
VI. FAKTORİNG ALACAKLARI	9	-	-	-	-	-	-
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VI. FİNANSMAN KREDİLERİ	10	-	-	-	-	-	-
6.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
6.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
6.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VI. KİRALAMA İŞLEMLERİ	11	127.453	768.007	895.460	219.446	1.010.181	1.229.627
6.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		126.894	707.605	834.499	217.138	972.525	1.189.663
6.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		150.486	780.668	931.154	267.487	1.103.731	1.371.218
6.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Diğer		3.161	1.969	5.130	2.824	1.878	4.702
6.1.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		26.753	75.032	101.785	53.173	133.084	186.257
6.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		220	51.018	51.238	1.909	26.472	28.381
6.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		339	9.384	9.723	399	11.184	11.583
VII. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	11	21.648	44.048	65.696	19.148	38.444	57.592
7.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
7.1 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.1 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		36.936	91.723	128.659	27.257	55.037	82.294
7.2 Özel Karşılıklar (-)		15.288	47.675	62.963	8.109	16.593	24.702
VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	12	-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	13	-	-	-	-	-	-
X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	14	-	-	-	-	-	-
XI. İŞTİRAKLER (Net)	15	-	-	-	-	-	-
XII. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)	16	-	-	-	-	-	-
XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	17	402	-	402	559	-	559
XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	18	512	-	512	513	-	513
14.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer		512	-	512	513	-	513
XV. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	19	26.911	-	26.911	944	-	944
XVI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	20	-	-	-	-	-	-
16.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
16.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVII. DİĞER AKTİFLER	21	15.976	341	16.317	30.895	284	31.179
AKTİF TOPLAMI		385.783	953.238	1.339.021	417.614	1.146.741	1.564.355

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla Bilanço

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER		Dipnot	Cari Dönem 31.12.2009			Önceki Dönem 31.12.2008		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	5	-	1.302	1.302	-	1.022	1.022
II.	ALINAN KREDİLER	22	148	916.743	916.891	93.390	1.107.692	1.201.082
III.	FAKTÖRİNG BORÇLARI	23	-	-	-	-	-	-
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	24	-	-	-	-	-	-
3.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	1	1
3.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
3.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
3.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	1	1
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	25	-	-	-	-	-	-
4.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
V.	MUHTELİF BORÇLAR	26	7.673	55.879	63.552	4.507	45.579	50.086
VI.	Diğer Yabancı Kaynaklar	27	-	-	-	-	-	-
VII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	28	-	-	-	-	-	-
7.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
7.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
7.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
VIII.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29	3.615	-	3.615	340	-	340
IX.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	30	4.286	-	4.286	3.679	-	3.679
9.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
9.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		1.269	-	1.269	984	-	984
9.3	Diğer Karşılıklar		3.017	-	3.017	2.695	-	2.695
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	19	-	-	-	-	-	-
XI.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	31	-	-	-	-	-	-
11.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XII.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER	32	-	-	-	-	-	-
XIII.	ÖZKAYNAKLAR	33	349.375	-	349.375	308.146	-	308.146
13.1	Ödenmiş Sermaye		115.000	-	115.000	105.000	-	105.000
13.2	Sermaye Yedekleri		40.381	-	40.381	40.381	-	40.381
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		1.159	-	1.159	1.159	-	1.159
13.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.2.4	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.2.5	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
13.2.6	Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
13.2.7	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.2.8	Diğer Sermaye Yedekleri		39.222	-	39.222	39.222	-	39.222
13.3	Kâr Yedekleri		152.765	-	152.765	114.925	-	114.925
13.3.1	Yasal Yedekler		16.554	-	16.554	14.162	-	14.162
13.3.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3.3	Olağanüstü Yedekler		136.211	-	136.211	100.763	-	100.763
13.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.4	Kâr veya Zarar		41.229	-	41.229	47.840	-	47.840
13.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
13.4.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		41.229	-	41.229	47.840	-	47.840
PASİF TOPLAMI			365.097	973.924	1.339.021	410.062	1.154.293	1.564.355

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Cari Dönem 31.12.2009			Önceki Dönem 31.12.2008			
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	
III.	ALINAN TEMİNATLAR	34	830.625	75.408	906.033	740.591	67.954	808.545
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR	34	703	21	724	426	21	447
V.	TAAHHÜTLER		-	-	-	-	-	-
5.1	Çayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2	Çayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Çayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	5	-	5.765	5.765	1.149	6.554	7.703
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	5.765	5.765	1.149	6.554	7.703
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	1.149	1.151	2.300
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		-	5.765	5.765	-	5.403	5.403
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER	34	15.081	7.489	22.570	9.964	2.109	12.073
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI			846.409	88.683	935.092	752.130	76.638	828.768

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Cari Dönem 01.01. – 31.12.2009	Önceki Dönem 01.01. – 31.12.2008
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		111.943	142.908
	FAKTORİNG GELİRLERİ		-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ	35	111.943	142.908
1.1	Finansal Kiralama Gelirleri		111.943	142.908
1.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	36	23.710	23.986
2.1	Personel Giderleri		12.643	12.231
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		111	75
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri		5.954	4.668
2.5	Diğer		5.002	7.012
III.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	37	331.997	582.184
3.1	Bankalardan Alınan Faizler		23.013	15.124
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
3.3.1	Alın Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
3.4	Temettü Gelirleri		1	1
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		416	59
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		416	59
3.5.2	Diğer		-	-
3.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		300.834	560.772
3.7	Diğer		7.733	6.228
IV.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	38	49.101	70.626
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		47.653	69.486
4.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		1	1
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		1.447	1.139
V.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	39	38.279	22.195
VI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	40	304.242	561.389
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		651	1.029
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		300.292	557.070
6.5	Diğer		3.299	3.290
VII.	NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)		28.608	46.896
VIII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
IX.	NET PARASAL POZİSYON KÂRIZARARI		-	-
X.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)		28.608	46.896
XI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	41	12.621	944
11.1	Cari Vergi Karşılığı		13.346	-
11.2	Ertelelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
11.3	Ertelelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		25.967	944
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)		41.229	47.840
XIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
13.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
14.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XV.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2	Ertelelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3	Ertelelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)		-	-
XVIII.	NET DÖNEM KARIZARARI (XII+XVII)	33	41.229	47.840
	Hisse Başına Kâr / Zarar		0,359	0,416

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ		Cari Dönem 01.01. – 31.12.2009	Önceki Dönem 01.01. – 31.12.2008
I.	MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	-	-
1.1	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme	-	-
1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	-	-
II.	MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI	-	-
	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI	-	-
III.	YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
IV.	YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
V.	NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR	-	-
5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
5.2	Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
VI.	YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR	-	-
6.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
6.2	Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
VII.	MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII.	TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-	-
IX.	DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	-	-
X.	DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	-	-
XI.	DÖNEM KÂRI/ZARARI	-	-
XII.	DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X+XI)	-	-

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Özkaynak Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER		Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı/(Zararı)	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Risken Korunma Fonları	Satış Amaçlı/ Durdurulan Faaliyetlerden BDF	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem (01/01 – 31/12/2008)																		
I.	Dönem Başı Bakiyesi (01/01/2008)	33	75.000	43.329	1.159	-	10.468	-	79.935	-	50.415	-	-	-	-	-	-	260.306
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I-II)	33	75.000	43.329	1.159	-	10.468	-	79.935	-	50.415	-	-	-	-	-	-	260.306
	Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Risken Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII.	Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV.	Hisse Senedi İhraç	33	25.893	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.893)	-	-	-	-	-	-
XV.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	33	4.107	(4.107)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII.	Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVIII.	Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	47.840	-	-	-	-	-	-	47.840
XIX.	Kâr Dağıtım	33	-	-	-	-	3.694	-	20.828	-	(50.415)	25.893	-	-	-	-	-	-
19.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	3.694	-	20.828	-	(50.415)	25.893	-	-	-	-	-	-
19.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XVII+XVIII+XIX) (31/12/2008)			105.000	39.222	1.159	-	14.162	-	100.763	-	47.840	-	-	-	-	-	-	308.146
Cari Dönem (01/01 – 31/12/2009)																		
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2008)	33	105.000	39.222	1.159	-	14.162	-	100.763	-	47.840	-	-	-	-	-	-	308.146
	Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Risken Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII.	Hisse Senedi İhraç	33	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.000)	-	-	-	-	-	-
XIII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV.	Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI.	Dönem Net Karı veya Zararı	33	-	-	-	-	-	-	-	-	41.229	-	-	-	-	-	-	41.229
XVII.	Kâr Dağıtım	33	-	-	-	-	2.392	-	35.448	-	(47.840)	10.000	-	-	-	-	-	-
17.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	2.392	-	35.448	-	(47.840)	10.000	-	-	-	-	-	-
17.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (I-II+III+....+XV+XVI+XVII) (31/12/2009)			115.000	39.222	1.159	-	16.554	-	136.211	-	41.229	-	-	-	-	-	-	349.375

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU		Dipnot	Cari Dönem 01.01. – 31.12.2009	Önceki Dönem 01.01. – 31.12.2008
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı (+)		26.803	59.164
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri (+)		112.968	136.127
1.1.2	Kiralama Giderleri (-)		-	-
1.1.3	Alınan Temettüleri (+)		-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar (+)		-	-
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar (+)		-	-
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar (+)		2.389	1.519
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler (-)		(10.987)	(11.621)
1.1.8	Ödenen Vergiler (-)		(10.443)	(428)
1.1.9	Diğer (+/-)		(67.124)	(66.433)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		61.593	92.714
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış (+/-)		290.593	(1.484)
1.2.4	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış (+/-)		14.862	(11.235)
1.2.5	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.7	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış) (+/-)		(257.384)	136.425
1.2.8	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		13.522	(30.992)
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)		88.396	151.878
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları (-)		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları (+)		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller (-)	17	(71)	(154)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller (+)	17	-	-
2.5	Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (-)		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (+)		-	-
2.7	Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (-)		-	-
2.8	Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (+)		-	-
2.9	Diğer (+/-)	18	(161)	(84)
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)		(232)	(238)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit (+)		-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı (-)		-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları (+)		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri (-)		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler (-)		-	-
3.6	Diğer (+/-)		-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit (+/-)		-	-
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi (+/-)		942	19.999
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (I+II+III+IV)		89.106	171.639
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (+)		241.960	70.321
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (V+VI)	6	331.066	241.960

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Kar Dağıtım Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU		Cari Dönem	Cari Dönem
		01.01. – 31.12.2009 (*)	01.01. – 31.12.2008
I.	DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1	DÖNEM KARI	28.608	46.896
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	12.621	944
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(13.346)	-
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	25.967	944
A.	NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	41.229	47.840
1.3	GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(2.061)	(2.392)
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (***)	11	6
B	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)](**)	39.179	45.454
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	10.000
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine (***)	-	10.000
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	35.448
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KAR		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	0,22
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%22
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	0,0952
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%9,52
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) 2009 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2009 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden sırası ile 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla yukarıdaki dağıtılabilir net dönem karı tutarı içerisinde yer alan Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 25.967 ve 944 Bin TL ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir.

(***) Şirket'in yıl içinde gerçekleştirmiş olduğu ve dağıtılabilir dönem karına eklenmesi gereken bağış tutarlarından oluşmaktadır.

(****) Önceki dönemde yeralan söz konusu temettü tutarı ortaklara bedelsiz hisse senedi olarak tevdi edilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), İstanbul'da 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izni müteakiben, Türkiye'de faaliyet göstermek üzere Mart 1990'da kurulmuştur. Şirket'in başlıca faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmaktır. Şirket hisselerinin %42,13'ü (31 Aralık 2008 – %42,13) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir. Şirket'in genel müdürlüğü Nispetiye Caddesi, Akmerkez B Kulesi, Kat:10 34620 Etiler, İstanbul – Türkiye adresinde bulunmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla personel sayıları sırasıyla 133 ve 136'dır.

Şirket'in Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge'de faaliyet gösteren bir şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in ana hissedarı Finansbank Anonim Şirketi ("Finansbank") ve Şirket'in nihai ana hissedarı ise National Bank of Greece S.A. ("NBG")'dir.

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 4 Mart 2010 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, faaliyetlerini 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ kapsamında Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak muhasebeleştirmiştir. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından belirlenen formatlara uygun olarak hazırlamalarına ve kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

Buna ek olarak Şirket faaliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde, 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanan ve 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümleri uygulanmıştır.

2.2 Kullanılan para birimi

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini ve ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin emarelerin büyük ölçüde kalktığını belirterek, SPK tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına göre raporlama yapan ve Türkiye’de faaliyetlerini sürdüren şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar cari dönemde uygulanmış ve bu finansal tablolarda raporlanan tutarlara ve yapılan açıklamalara etkisi olmuştur. Bu finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

2009 yılı sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen Standartlar

UMS 1 (Revize) “Finansal Tabloların Sunumu”

Revize standart, kontrol gücü olmayan paylara ait gelir ve gider kalemlerinin özkaynak değişim tablosunda gösterilmesini engellemektedir. Bunun yerine kontrol gücü olmayan paylara ilişkin tüm değişimlerin özsermaye değişim tablosundan ayrı olarak “Kapsamlı Gelir Tablosu”nda gösterilmesi gerekmektedir. İşletmeler tek bir performans tablosunu (kapsamlı gelir tablosu) seçmekte veya iki tabloyu birlikte (gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosu) seçmekte özgür bırakılmıştır. Şirket finansal tablolarını BDDK’nın yayımladığı finansal tablo formatlarına uygun şekilde hazırlamakta olup gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosunu (Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo) iki ayrı tablo olarak sunmaktadır.

UMS 1 (Revize) ayrıca işletmelerin yeni dönemde bir önceki döneme ait finansal tablolarını yeniden düzenlediklerinde veya sınıfladıklarında cari dönem ve bir önceki dönemle birlikte karşılaştırılabilir en erken döneme ait bilançonun da verilmesini gerektirmektedir. Şirket geçmiş döneme ait karşılaştırmalı bilgileri ile ilgili herhangi bir yeniden düzenleme ve sınıflandırma yapmamıştır.

UMS 1(Revize)’in uygulamasının Şirket’in raporlanan sonuçları veya finansal durumu üzerinde bir etkisi olmamıştır.

UFRS 7 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: Açıklamalar”

Mart 2009’da yayımlanan UFRS 7 değişiklikleri Şirket için 1 Ocak 2009’dan itibaren geçerlidir. Değişiklikler gerçeğe uygun değer belirlenmesi ve likidite riski ile ilgili genişletilmiş açıklamalar getirmektedir. Özellikle değişiklik, Şirket’in her bir sınıf finansal araçları için gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan değerlendirme tekniklerinde değişiklik olduğunda dipnotlarda açıklanmasını gerektirmektedir. Ayrıca finansal araçların gerçeğe uygun değeri hesaplanırken kullanılan girdilerin kaynağının üç seviyede açıklanmasını gerekli kılmaktadır. Finansal araçların gerçeğe uygun değerlemelerinde kullanılan değerlendirme tekniklerinde bir değişiklik olursa, seviyeler arasında yapılan transferlerin dipnotlarda açıklanmaları gerekmektedir. Ayrıca Şirket’in piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlemesi yapılan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin dönem başı ve dönem sonu mutabakatlarının yapılması gerekmektedir. Piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerdeki değişiklikler gerçeğe uygun değerlerde önemli sapmalara yol açıyorsa, bu girdilerdeki değişikliklerin etkilerini gösterecek duyarlılık analizleri de verilmelidir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Ayrıca finansal garanti sözleşmeleri gibi türev olmayan finansal araçların da vade dağılımı tablosuna dahil edilmeleri gerekmektedir. Türev finansal yükümlülüklerin için de ayrı bir vade dağılımı tablosu verilmelidir.

Şirket UFRS 7 ile ilgili değişiklikleri 2009 yılı içerisinde uygulamıştır. Cari dönemde Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değeri hesaplanırken kullanılan girdilerin üç seviyesi arasında bir sınıflama yapmamıştır.

2009 yılında yürürlükte olan ancak 2009 yılı finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar

Aşağıdaki yeni ve revize Standartlar ile Yorumlar da bu finansal tablolarda uygulanmıştır. Bu Standartlar ile Yorumlar'ın uygulanmasının finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır fakat, gelecekte yapılacak işlemler ya da sözleşmelerin muhasebeleştirilmesini etkileyebilir.

UFRS 1 '*Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Olarak Uygulanması*' ve UMS 27 '*Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar –Bağlı Ortaklık ya da Müşterek Olarak Kontrol Edilen İşletme ve İştirakteki Yatırımların Maliyeti*' Standartlarında Yapılan Değişiklikler

Yapılan bu değişiklikler, UFRS'lerin ilk olarak uygulanmasında bağlı ortaklık, müşterek olarak kontrol edilen işletme ve iştirakteki yatırımların maliyetinin ölçümü ve bağlı ortaklıktan elde edilen temettü gelirlerinin ana ortağın bireysel finansal tablolarında muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir.

UFRS 2 '*Hisse Bazlı Ödemeler-Hakediş Koşulları ve İptaller*' Standardında Yapılan Değişiklikler

Yapılan değişiklikler UFRS 2'nin amacına uygun olarak hakediş koşulları tanımına açıklık getirir, hakediş koşullarının karşılanmaması kavramını ortaya koyar ve iptaller için uygulanacak muhasebeleştirme işlemlerini belirler.

UMS 23 '*Borçlanma Maliyetleri*' (2007)

Standartta yapılan temel değişiklik; oluşan tüm borçlanma maliyetlerinin giderleştirilmesi ile ilgili opsiyonun ortadan kaldırılmasıdır.

UMS 32 '*Finansal Araçlar: Sunum*' ve UMS 1 '*Finansal Tabloların Sunumu – Tasfiye Durumunda Satılabilir Finansal Araçlar ve Yükümlülükler*' Standartlarında Yapılan Değişiklikler

UMS 32 standardında yapılan değişiklikler, belirli kriterlerin karşılanması doğrultusunda belirli satılabilir finansal araçlar ile işletmenin net varlıklarını yalnızca tasfiye halinde oransal bir dağılım doğrultusunda bir başka tarafa vermesi zorunluluğu getiren araçların (ya da araç unsurların) özkaynak olarak sınıflandırılmasına imkan sağlayarak, borç/özkaynak sınıflandırması için olan kriterlerin değişmesine neden olmuştur.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

2009 yılında yürürlükte olan ancak 2009 yılı finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar (devamı)

UMS 39 'Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm – Finansal Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemler' Standardında Yapılan Değişiklikler

Değişiklikler finansal riskten korunma muhasebesinin iki yönüne açıklık getirir: enflasyonun finansal riskten korunan risk veya bölüm olarak tanımlanması ve opsiyonlar ile finansal riskten korunma işlemlerinin uygulanması.

Saklı Türevler (UFRYK 9 ile UMS 39 Standardında Yapılan Değişiklikler)

Değişiklikler, Ekim 2008 tarihinde UMS 39 'Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm' standardındaki değişiklik ile (yukarıya bakınız) verilen izin sonucu finansal varlıkların 'gerçeğe uygun değeri kar/zarar içerisinde gösterilen finansal varlıklar' kategorisi dışında yeniden sınıflandırılması durumunda saklı türevler için uygulanacak muhasebe işlemlerine açıklık getirir.

UFRYK 15 'Gayrimenkul İnşaatı ile İlgili Anlaşmalar'

Yorum, bir gayrimenkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" standardı veya UMS 18 "Hasılat" standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir.

UFRYK 16 'Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması'

Bu Yorum'da finansal riskten korunma muhasebesi ile ilgili net yatırım ile ilgili riskten korunma işlemlerine ilişkin ayrıntılı gerekliliklerin açıklamalarına yer verilir.

UFRYK 18 'Müşterilerden Varlık Transferleri' (müşteriden 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarih sonrasında alınan varlıkların transfer edildiği tarih öncesinde uygulanır)

Bu Yorum 'müşterilerden' transfer edilen maddi duran varlıklar için alıcılar tarafından yapılacak muhasebeleştirme işlemine açıklık getirir ve transfer edilen maddi duran varlıkların alıcı açısından varlık tanımını karşıladığı durumlarda, alıcının varlığı transfer tarihinde gerçeğe uygun değer üzerinden varlık ve aynı zamanda UMS 18 'Hasılat' standardı uyarınca alacak kaydı ile gelir olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtir.

UFRS'lerdeki İyileştirmeler (2008)

Yukarıda açıklanan ve finansal tablolarda raporlanan tutarları etkileyen değişikliklerin yanı sıra, yapılan iyileştirmeler Şirket'in muhasebe politikalarında birçok değişikliği de beraberinde getirmiştir. Bu değişikliklerin bazıları yalnızca terimler ile ilgiliyken, bazıları da kapsamlı değişiklikler olup, raporlanan tutarlar üzerinde önemli etkileri bulunmamaktadır. Bu değişikliklerin çoğu 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanması Şirket tarafından benimsenmemiş standartlar ve yorumlar

UFRS 3 'İşletme Birleşmeleri' (2008)

UFRS 3 (2008) standardı 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemlerde meydana gelen işletme birleşmeleri için geçerlidir. Bu standardın uygulanmasının başlıca etkileri aşağıdaki gibi olacaktır:

- önceden 'azınlık payları' olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değer ile veya kontrol gücü olmayan payların edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının gerçeğe uygun değerdeki payı ile değerlendirilmesinin her işlem bazında ölçümüne izin vermesi,
- koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme ve sonraki muhasebe işlemlerine ilişkin şartların değişmesi,
- edinim ile ilgili maliyetlerin işletme birleşmelerinden ayrı olarak muhasebeleştirme gerekliliği ve, bunun sonucunda bu tür maliyetlerin genellikle oluştukları dönem kar/zarar içinde gider olarak kaydedilmesi.

Şirket, UFRS 3 (Revize) standardını 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren her türlü işletme birleşmesi için ileriye dönük olarak uygulayacaktır.

UFRS 9 'Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme'

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39'un yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

UMS 24 (2009) 'İlişkili Taraf Açıklamaları'

Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standarta yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Şirket yöneticileri, henüz, yürürlüğe girmemiş olan bu Yorum'un uygulanmasının finansal tablolar üzerinde yaratacağı olası etkiler konusunu değerlendirmemiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanması Şirket tarafından benimsenmemiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UMS 27 (2008) 'Konsolide ve Konsolide Olmayan Mali Tablolar'

UMS 27 (Revize) standardı 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UMS 27 standardında yapılan düzeltmeler özellikle Şirket'in bağlı ortaklıklardaki paylarında değişime neden olan olaylara ya da işlemlere ilişkin uygulanacak muhasebeleştirme işlemlerini etkilemektedir.

Revize edilen bu standart uyarınca şirketin kontrol etkisi üzerinde bir değişiklik yaratmayan sahiplik oranlarındaki artış ya da azalışların özkaynakta muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

UFRS'lerdeki İyileştirmeler (2009)

UFRS'lerdeki yıllık iyileştirme projesinin parçası olarak, yukarıdaki paragraflarda bahsedilen değişikliklere ilaveten, bir çok standart ve yorumlarda değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklikler 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerde geçerlidir. Şirket yöneticileri, henüz, yürürlüğe girmemiş olan bu değişikliklerin uygulanmasının finansal tablolar üzerinde yaratacağı olası etkiler konusunu değerlendirmemiştir.

2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.6 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.7 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında ve muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları

3.1 Hasılat

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış gelir, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

3.2 Maddi varlıklar

Sabit kıymetler, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, 31 Aralık 2004 tarihinden sonra maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Aşağıda belirtilen oranlar ilgili aktiflerin tahmini faydalı ömürlerini ifade etmektedir;

	<u>Süre (Yıl)</u>
Ofis ekipmanları	5
Nakil vasıtaları	5
Diğer	5

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, diğer faaliyet gelirleri ve diğer faaliyet giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.3 Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömürlerini aşmamak kaydıyla eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

3.4 Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksek ise, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları, gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

3.5 Borçlanma maliyetleri

Tüm finansman giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

3.6 Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.6 Finansal araçlar (devamı)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Şirket'in ekli finansal tablolarda vadeye kadar elde tutulacak yatırımları bulunmamaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan veya (c) kredi ve alacak olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.6 Finansal araçlar (devamı)

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal kiralama alacakları için ayrılan özel karşılıklar

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacaklarıyla ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Ayrıca, gecikme yukarıda belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya herhangi bir gecikme bulunmasa dahi şirket, borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri, güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak değerlendirip, belirleyeceği oranda özel karşılık ayırabilir.

Tahsili 150 günden fazla ve 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Şirket kira ödemelerindeki gecikmeler nedeniyle fesih ettiği ödeme planlarına ait döviz alacaklarını fesih tarihindeki kurları kullanarak TL'ye dönüştürmekte ve fesih tarihinden itibaren kur değerlemesine tabi tutmamaktadır. Ayrıca söz konusu alacaklar için fatura kesimi durdurulduğundan feshedildiği tarihten itibaren reeskont hesaplaması yapılmamaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.6 Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı kiralama alacakları haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Kiralama alacağının tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilir. Finansal borçlardan elde edilen nakit ile (işlem maliyetleri düşüldükten sonra) finansal borçların geri ödenmesi veya kapanması için ödenen tutarlar arasındaki fark Şirket'in borçlanma maliyetleri ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınır.

Ticari ve diğer yükümlülükler

Ticari ve diğer yükümlülükler, teslim alınmış olan mallar veya hizmetler için gelecekte yapılacak ödemelerin rayiç değerini yansıtan maliyet ile, Şirket'e faturalanmış olup olmamasına bakılmaksızın kayıtlara yansıtılır.

Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurular ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket, gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve faiz takası (interest rate swap) işlemleri kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Şirket, türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlememiştir ve söz konusu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari yılın gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.7 İşletme birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

3.8 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Türk Lirası'na çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Türk Lirası'na çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerinin değerlemesinde kullandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Avro/TL (tam TL)	ABD Doları/TL (tam TL)
31 Aralık 2009	2,1603	1,5057
31 Aralık 2008	2,1408	1,5123

3.9 Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

3.10 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

3.11 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamış ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe, muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.12 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında ve muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

3.13 Kiralama işlemleri

Kiralaayan taraf olarak Şirket

Şirket, finansal kiralamaya konu olan aktifi, bu işleme konu olan yatırıma eşit değerinde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde yansıtılır.

Kiracı taraf olarak Şirket

Finansal kiralama

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, bilançoda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın gerçeğe uygun değerinden düşük olanından birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri gelir tablosuna yansıtılır.

Operasyonel kiralama

Operasyonel kiralama işlemleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

3.14 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

3.15 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dönemlerde Şirket, Türkiye'de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

3.16 İnşaat sözleşmeleri

Bulunmamaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.17 Durdurulan faaliyetler

Durdurulan bir faaliyet, Şirket'in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Şirket'in cari yıl içinde durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

3.18 Devlet teşvik ve yardımları

Şirket'in yatırım harcamaları ile ilgili olarak çeşitli yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır. Bu teşvik belgeleri kapsamında sağlanan yatırım harcamalarına ilişkin %100 ve %40 oranlarında yatırım teşvikleri mevcuttur. 30 Mart 2006 tarih ve 5479 sayılı kanun ile yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmış ve kazanılmış yatırım indirimlerinin sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlardan indirilmesi mümkün kılınmış ve 31 Aralık 2008 tarihinden sonraki yıllarda indirim imkanı ortadan kaldırılmıştır.

Ancak Anayasa Mahkemesi 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 15 Ekim 2009 tarihli ve 2009/144 Karar Sayılı Kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun geçici 69. maddesinde yer alan "...sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresini Anayasa'ya aykırı bularak iptaline karar vermiştir. Bu durumda Şirket'in elinde bulunan yatırım indirimi stoğu, zaman kısıtlaması olmaksızın kurumlar vergisi hesabında bir indirim kalemi olarak kullanılacaktır.

3.19 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Bulunmamaktadır.

3.20 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Finansal tablolarda işletmenin faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisi, gelir vergisi ve fonlara ilişkin yükümlülükler için tahmini karşılık ayrılmaktadır. Cari dönem vergisi, Şirket faaliyet sonuçları üzerinden vergisel açıdan kabul edilmeyen giderler ve istisnalar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre ve yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu varlıktan yararlanılamayacağını anlaşıldığı oranda ilgili varlıktan tenzil edilir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.21 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Şirket, bağımsız bir aktüer tarafından hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarını, ilişikteki finansal tablolara yansıtmıştır. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı	% 11,00	% 12,00
Beklenen maaş/limit artış oranı	% 6,30	% 7,00
Ortalama gelecekteki çalışma süresi	14,40	13,57
Enflasyon oranı	% 4,80	% 5,50

Yukarıdaki maaş/limit artış oranı, hükümetin yıllık enflasyon için gelecekteki hedeflerine göre belirlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması, hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır, 1 Ocak 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla tavan miktarları sırasıyla 2.427,04 tam TL ve 2.260,05 tam TL'dir.

3.22 Emeklilik planları

Bulunmamaktadır.

3.23 Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

4 Nakit değerler

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, nakit değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Kasa	-	28	-	25
Nakit değerler	-	28	-	25

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar/ (yükümlülükler) (net)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal araçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Türev finansal araçların rayiç değeri	Türev finansal araçların sözleşme tutarları
31 Aralık 2009		
Swap faiz alım satım işlemleri	314	3.236
Swap faiz alım satım işlemleri	(1.302)	2.529
31 Aralık 2008		
Vadeli döviz alım işlemleri	49	2.300
Swap faiz alım satım işlemleri	(1.022)	5.403

6 Bankalar

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli mevduatlar	192.524	139.194	145.896	97.294
Vadesiz mevduatlar	299	1.306	155	464
Bankalar	192.823	140.500	146.051	97.758

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, bankalardaki mevduatın faiz aralığı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2009 Faiz oranı(%)	31 Aralık 2008 Faiz oranı(%)
TL	7,50 – 10,50	13,50 – 23,50
Yabancı para	1,50 – 3,50	0,25 – 7,25

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, nakit değerler ve bankalardan faiz reeskontları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Nakit değerler	28	25
Bankalar	333.323	243.809
Faiz reeskontları (-)	2.285	1.874
Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	331.066	241.960

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 Ters repo işlemlerinden alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

8 Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar borsaya kote olmayan özsermaye araçlarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Özsermaye araçları – borsaya kote olmayan	58	-	58	-
Toplam	58	-	58	-

Satılmaya hazır finansal varlıklar, 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket'in hisseleri halka açık olmayan Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (% 0,2 ortaklık payı) ve Finans Portföy Yönetimi A.Ş.'ye (%0,1 ortaklık payı) olan yatırım tutarını göstermektedir.

9 Faktoring alacakları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

10 Finansman kredileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

11 Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	22.104	31.651
Brüt finansal kiralama alacakları	909.050	1.339.567
Finansal kiralama alacakları	931.154	1.371.218
Diğer (*)	5.130	4.702
Kazanılmamış gelirler (-)	101.785	186.257
Kiralama işlemlerinden alacaklar	834.499	1.189.663
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	51.238	28.381
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	9.723	11.583
Kiralama İşlemleri	895.460	1.229.627

(*) Finansal kiralama konusu malların sigortalanması sonucu oluşan sigorta prim alacaklarından ve finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan müşterilerden masraf alacaklarından oluşmaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
2009	-	538.744
2010	427.728	397.409
2011	269.751	235.419
2012	141.613	115.914
2013	47.612	33.699
2014	11.798	8.054
2015	4.172	3.087
2016	2.748	3.065
2017	2.674	3.074
2018	954	1.102
Toplam	909.050	1.339.567

31 Aralık 2009 itibarıyla, etkin faiz oranı ABD Doları ve Avro için %8,41 – 9,44 (31 Aralık 2008 – %8,52 – %9,10), TL için %26,03'tür (31 Aralık 2008 – %26,26).

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin yaşlandırma ve teminat çalışmalarına 43 nolu dipnotta, Finansal Araçların Yönetimi, Kredi Riski başlığı altında, yer verilmiştir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, takipteki alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası)	19.616	21.436
Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası)	14.497	10.898
Zarar niteliğindeki alacaklar	105.204	59.698
Kazanılmamış gelirler (-)	10.658	9.738
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	128.659	82.294
Özel karşılıklar (-)	62.963	24.702
Takipteki alacaklar, net	65.696	57.592

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Önceki dönem sonu	24.702	12.538
Ayrılan karşılık /(karşılık iptali), net	43.545	25.137
Tahsilatlar (-)	5.266	2.942
Aktiften silinenler (-)	18	10.031
Dönem sonundaki karşılık	62.963	24.702

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, vadesi 150 günü geçen alacakların yaşlandırma çalışması aşağıdaki gibidir. Tabloda gecikme aralıklarına düşen gecikmiş bakiyelerin üzerine, ileride vadesi gelecek net anapara riskleri de eklenmiştir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
151 – 240 gün arası gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	16.633	18.928
241 – 360 gün arası gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	13.527	10.096
360 gün üzeri gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	98.499	53.270
Takipteki alacaklar ve toplam riskleri	128.659	82.294

12 Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

13 Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

14 Bağlı ortaklıklar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

15 İştirakler (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

16 İş ortaklıkları (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 Maddi duran varlıklar (net)

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2009	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
Ofis ekipmanları	5.917	60	-	5.977
Nakil vasıtaları	40	-	-	40
Diğer	289	11	-	300
	6.246	71	-	6.317
Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2009	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2009
Ofis ekipmanları	(5.506)	(169)	-	(5.675)
Nakil vasıtaları	(39)	-	-	(39)
Diğer	(142)	(59)	-	(201)
	(5.687)	(228)	-	(5.915)
Net	559			402

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2008	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Ofis ekipmanları	5.860	57	-	5.917
Nakil vasıtaları	40	-	-	40
Diğer	192	97	-	289
	6.092	154	-	6.246
Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2008	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Ofis ekipmanları	(5.327)	(179)	-	(5.506)
Nakil vasıtaları	(39)	-	-	(39)
Diğer	(99)	(43)	-	(142)
	(5.465)	(222)	-	(5.687)
Net	627			559

Amortisman giderinin tamamı, gelir tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 Maddi olmayan duran varlıklar (net)

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2009	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
Lisanslar	941	161	-	1.102
	941	161	-	1.102
Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2009	Dönem itfa payları	Çıkışlar	31 Aralık 2009
Lisanslar	(428)	(162)	-	(590)
	(428)	(162)	-	(590)
Net	513			512

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2008	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Lisanslar	857	84	-	941
	857	84	-	941
Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2008	Dönem itfa payları	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Lisanslar	(293)	(135)	-	(428)
	(293)	(135)	-	(428)
Net	564			513

İtfa paylarının tamamı, gelir tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 Ertelenmiş vergi varlığı / borcu

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye baz teşkil edenlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden varlıklar		
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	124.972	-
Finansal kiralama alacakları karşılığı	24.748	24.702
Prim karşılığı	2.837	2.500
Türev işlemlerden gider tahakkukları	1.302	1.022
İzin karşılığı	766	572
Kıdem tazminatı karşılığı	503	412
	155.128	29.208
Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden yükümlülükler		
Finansal kiralama gelir tahakkukları	(17.148)	(18.496)
Tahakkuk eden temerrüt gelirleri	(2.749)	(2.838)
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	(314)	(49)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(286)	(244)
Alınan krediler gider tahakkukları	(80)	(2.223)
Finansal kiralama tahsis etkisi	-	(642)
	(20.577)	(24.492)
Net ertelenmiş vergiye baz teşkil eden varlıklar	134.551	4.716

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 Ertelenmiş vergi varlığı / borcu (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlıklarının ve borçlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ertelenmiş vergi varlıkları		
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	24.994	-
Finansal kiralama alacakları karşılığı	4.950	4.941
Prim karşılığı	567	500
Türev işlemlerden gider tahakkukları	260	204
İzin karşılığı	153	115
Kıdem tazminatı karşılığı	101	82
	31.025	5.842
Ertelenmiş vergi borçları		
Finansal kiralama gelir tahakkukları	(3.430)	(3.699)
Tahakkuk eden temerrüt gelirleri	(550)	(568)
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	(63)	(10)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(55)	(48)
Alınan krediler gider tahakkukları	(16)	(445)
Finansal kiralama tahsis etkisi	-	(128)
	(4.114)	(4.898)
Net ertelenmiş vergi varlıkları	26.911	944

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in vergi matrahı çıkması durumunda 2009 yılından itibaren yatırım indiriminden faydalanamayacağı öngörüldüğünden, ertelenmiş vergi hesaplamasında devreden yatırım indirimi tutarı dikkate alınmamış, ertelenmiş vergi oranı %20 olarak uygulanmış ve hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla kayıtlara yansıtılmıştır.

Anayasa Mahkemesi 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 15 Ekim 2009 tarihli ve 2009/144 Karar Sayılı Kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun geçici 69. maddesinde yer alan "...sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresini Anayasa'ya aykırı bularak iptaline karar vermiştir. Bu durumda Şirket'in elinde bulunan yatırım indirimi stoğu, zaman sınırlaması olmaksızın kurumlar vergisi hesabında bir indirim kalemi olarak kullanılacaktır. Mahkeme, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmetmiştir. İptal kararının 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmasıyla devreden yatırım indirimi tutarı dikkate alınarak, ertelenmiş vergi oranı %20 olarak uygulanmış ve hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla kayıtlara yansıtılmıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 Ertelenmiş vergi varlığı / borcu (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak İtibariyle Açılış Bakiyesi	944	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	25.967	944
Kapanış Bakiyesi	26.911	944

20 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

21 Diğer aktifler

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Devreden KDV	12.207	-	23.408	-
Peşin ödenmiş giderler	3.570	337	7.234	266
Personel avansları	66	-	96	1
Peşin ödenmiş vergiler	9	-	26	-
Verilen avanslar ve depozitolar	1	4	8	17
Diğer	123	-	123	-
Diğer aktifler	15.976	341	30.895	284

22 Alınan krediler

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli finansal borçlar	148	-	140	-
Sabit faizli	148	-	140	-
Değişken faizli	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli finansal borçlar	-	916.743	93.250	1.107.692
Sabit faizli	-	17.033	93.250	111.447
Değişken faizli	-	899.710	-	996.245
	148	916.743	93.390	1.107.692

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 Alınan krediler (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin faiz aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli finansal borçlar				
Sabit faizli	-	-	-	-
Değişken faizli	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli finansal borçlar				
Sabit faizli	-	4,95 – 6,19	20,10 – 22,00	3,91 – 7,26
Değişken faizli	-	1,38 – 5,28	-	1,13 – 7,43

Orta ve uzun vadeli finansal borçların geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
2009	-	-	189.294	613.971
2010	17.033	329.719	15.403	326.193
2011	-	528.053	-	31.630
2012	-	13.854	-	13.747
2013	-	17.282	-	-
2014	-	10.802	-	10.704
Toplam	17.033	899.710	204.697	996.245

23 Faktoring borçları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

24 Kiralama işlemlerinden borçlar

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama borçları				
Finansal kiralama borçlar	-	-	-	1
Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-)	-	-	-	1
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 İhraç edilen menkul kıymetler (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

26 Muhtelif borçlar

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar	3.913	49.934	1.463	39.927
Alınan avanslar	3.753	5.945	3.037	5.652
Diğer	7	-	7	-
Muhtelif borçlar	7.673	55.879	4.507	45.579

27 Diğer yabancı kaynaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

28 Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

29 Ödenecek vergi ve yükümlülükler

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ödenecek kurumlar vergisi	3.202	-
Ödenecek ücret ve diğer gelir vergisi stopajı	247	184
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	153	141
Ödenecek KDV	8	11
Ödenecek damga vergisi	5	4
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	3.615	340

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Borç ve gider karşılıkları

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kıdem tazminatı karşılığı	503	412
İzin karşılığı	766	572
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	1.269	984

Kıdem tazminatı

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla, azami 2.427,04 tam TL (1 Ocak 2009 – 2.260,05 tam TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

Yükümlülük herhangi bir fon hesabında tahsis edilmemiştir; buna bağlı bir zorunluluk yoktur.

Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Dönem başı	412	377
Dönem içerisinde ödemeler (-)	20	40
Dönem içindeki artış/(azalış)	111	75
Dönem sonu	503	412

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Prim karşılığı	2.837	2.500
Diğer kısa vadeli borç karşılıkları	180	195
Diğer karşılıklar	3.017	2.695

31 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

32 Sermaye benzeri krediler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 Özkaynaklar

Sermaye

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Pay adedi, nominal değeri 0,01 Türk Lirası	11.500.000.000	10.500.000.000

Şirket'in tarihsel değerleriyle kayıtlı ve çıkarılmış sermayesi 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla sırasıyla 115.000 TL ve 105.000 TL'dir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla ortaklar ve sahip oldukları sermaye paylarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Tutar	%	Tutar	%
Finansbank A.Ş.	58.715	51,06	53.609	51,06
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	9.444	8,21	8.623	8,21
Halka açık ve diğer	46.841	40,73	42.768	40,73
Tarihsel değer ile toplam TL	115.000	100,00	105.000	100,00
Enflasyon etkisi	39.222		39.222	
Toplam	154.222		144.222	

31 Mart 2009 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle sermayenin 10.000 TL arttırılarak, 105.000 TL'den 115.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artışı 2 Temmuz 2009 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

31 Mart 2008 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle sermayenin 25.893 TL arttırılarak 100.893 TL olmasına karar verilmiştir. 22 Mayıs 2008 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, 31 Mart 2008 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanan 25.893 TL'lik sermaye arttırımına ek olarak, sermayenin enflasyona göre düzeltme farklarının sermayeye ilavesi ile, 4.107 TL daha arttırılarak toplam 105.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Sermaye artışı 9 Eylül 2008 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

18 Ağustos 2006 tarihinde, Şirket'in ana sermayedarı olan Finansbank A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin %46'sını oluşturan hisselerinin Fiba Grubu tarafından NBG'ye satış ve devir işlemleri tamamlanmış ve NBG, Finansbank A.Ş.'nin ana sermayedarı haline gelmiştir. 24 Eylül 2008 tarihinde, NBG tarafından, hisse satış opsiyonu kapsamında Fiba Holding Grubu'nun maliki bulunduğu ve Finansbank'ın sermayesinin %9,68'ine tekabül eden hisselerin 697,15 milyon ABD Doları toplam maliyetle satın alınmasına karar verildiği bildirilmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 130.000 TL'dir.

Şirket'in imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 Özkaynaklar (devamı)

Sermaye yedekleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, sermaye yedekleri hisse senedi ihraç primlerinden ve öz sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

4 Eylül 2002 tarihinde, Şirket, Finans Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi ile hisselerinin %100'ünü devralarak yasal olarak birleşmiştir. Finans Deniz Finansal Kiralama aynı tarihte feshedilmiştir. Satın almayla bağlantılı olarak Şirket, 1.439 TL adet nominal değerde 1.439.445.000 adet hisse ihraç etmiş ve bu satın alım sonucu 1.159 TL tutarında hisse senedi ihraç primi oluşmuştur.

Kar yedekleri ve geçmiş yıllar kar/zararları

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

31 Mart 2009 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2008 yılı dönem karı olan 47.840 TL'nin, 10.000 TL'sinin temettünün sermaye ilavesi yoluyla sermayeye eklenmesine, 2.392 TL'sinin 1. tertip yasal yedek akçe olarak ayrılmasına, 35.448 TL'sinin ise olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

Hisse başına kazanç

Şirket'in hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Pay adedi, nominal değeri 0,01 Türk Lirası	11.500.000.000	11.500.000.000
Net dönem karı (Bin TL)	41.229	47.840
Hisse başına kazanç (1 TL hisse başına)	0,359	0,416

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34 Nazım hesap kalemleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İpotekler	806.186	717.935
Alacak temlikleri	40.538	37.521
Teminat çekleri	33.333	27.724
Araç / makina rehinleri	16.136	14.822
Mevduat temlikleri ve rehinleri	4.497	5.143
Diğer	5.343	5.400
Alınan teminatlar	906.033	808.545

Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Teminat mektupları	724	447
Verilen teminatlar	724	447

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, emanet kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Tahsile alınan çekler	13.440	8.123
Tahsile alınan ticari senetler	9.029	3.849
Diğer emanet kıymetler	101	101
Emanet kıymetler	22.570	12.073

35 Kiralama gelirleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kiralama gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Finansal kiralama gelirleri	111.943	142.908
Faaliyet kiralaması gelirleri	-	-
Kiralama işlemlerinden alınan ücret ve komisyonlar	-	-
Kiralama gelirleri	111.943	142.908

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36 Esas faaliyet giderleri (-)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Personel giderleri	12.643	12.231
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	111	75
Genel işletme giderleri	5.564	4.311
Amortisman gideri ve itfa payları	390	357
Diğer (*)	5.002	7.012
Esas faaliyet giderleri	23.710	23.986

(*) Esas faaliyet giderleri içerisinde yer alan diğer giderler, finansal kiralama konusu giderlerden oluşmaktadır.

37 Diğer faaliyet gelirleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Bankalardan alınan faizler	23.013	15.124
Temettü gelirleri	1	1
Türev finansal işlemlerden kar	416	59
Kambiyo işlemleri kârı	300.834	560.772
Diğer	7.733	6.228
Diğer faaliyet gelirleri	331.997	582.184

38 Finansman giderleri (-)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Kullanılan kredilere verilen faizler	47.653	69.486
Finansal kiralama giderleri	1	1
Verilen ücret ve komisyonlar	1.447	1.139
Finansman giderleri	49.101	70.626

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39 Takipteki alacıklara ilişkin özel karşılıklar (-)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, takipteki alacıklara ilişkin özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Takipteki alacıklara ilişkin özel karşılıklar	38.279	22.195
Toplam	38.279	22.195

40 Diğer faaliyet giderleri (-)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Türev finansal işlemlerden zararlar	651	1.029
Kambiyo işlemleri zararı	300.292	557.070
Diğer	3.299	3.290
Diğer faaliyet giderleri	304.242	561.389

41 Vergi***Vergi Karşılığı***

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(13.346)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	25.967	944
	12.621	944

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41 Vergi (devamı)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Vergi öncesi kar	28.608	46.896
Hesaplanan vergi	(5.722)	(14.069)
Vergi etkisi:		
- Ertelenmiş vergi karşılık değişim	25.967	944
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	24.994	-
Alınan krediler gider tahakkukları	429	(445)
Finansal kiralama gelir tahakkukları	269	(3.699)
Diğer	275	5.088
- Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(18.076)	(14.867)
- Kullanılan yatırım indirimi	-	19.674
- Kullanılan reel olmayan finansman gideri	-	1.242
- Vergiden muaf gelir etkisi	10.452	8.020
	12.621	944

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2009 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (31 Aralık 2008 – %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2008 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (31 Aralık 2008 – %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41 Vergi (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı (devamı)

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarının 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirilmesine imkan tanınmış ve 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Anayasa Mahkemesi, 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, kazanılmış hakları ortadan kaldıran bu yasal düzenlemeyi, Anayasaya aykırı bularak iptal etmiş ve böylece yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da raporlama tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Söz konusu karar ise 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Şirketin yatırım indiriminden faydalanması nedeniyle kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla %30 olarak uygulanmıştır.

30 Aralık 2007 tarih ve 26742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile finansal kiralama işlemlerinde ekipman ve mal cinsine göre uygulanmakta olan %1 ve %8'lik KDV oranları, Katma Değer Vergisi'nin konusunu teşkil eden her türlü teslim ve hizmette uygulanmakta olan katma değer oranlarına eşitlenmiştir. Söz konusu değişiklik Bakanlar Kurulu Kararı'nın Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren düzenlenen finansal kiralama sözleşmeleri için geçerlidir.

Enflasyona Göre Düzeltilmiş Vergi Hesaplamaları

Şirket 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla yasal finansal tablolarını 30 Aralık 2003 tarih ve 25332 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5024 sayılı Kanun ile Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulamasına uygun olarak, enflasyona göre düzeltilmiş tutarları üzerinden hesaplamıştır. 2004 yılı ve sonraki dönemlerde geçerli olacak şekilde; enflasyon oranının kanunda belirlenen sınırlara ulaşması durumunda uygulanması gerekmektedir. Vergi mevzuatındaki enflasyon muhasebesi ilkeleri UMS 29 standardındaki hükümlerden önemli ölçüde farklılık göstermemektedir. 2004 yılı için enflasyon belirli kriterleri aştığı için 5024 sayılı kanuna göre Şirket enflasyon düzeltmesi yapmış olup bu bakiyeler 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla yasal kayıtlar için açılış bakiyesi olarak alınmıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

42 İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net)

Şirket, hisselerinin %51,06'sına (31 Aralık 2008 – %51,06) sahip olan Finansbank tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in nihai sahibi NBG'dir. Finansal tablolarda ortaklar, iştirakler ve bu şirketlerin ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir.

- (a) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in Finansbank, NBG ve diğer ilişkili taraflarla olan bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Bankalar	312.788	243.464
Finansbank	259.664	2.173
Diğer ilişkili taraflar	53.124	241.291
Kiralama işlemleri	5.603	24.846
Finansbank	4.957	23.528
Diğer ilişkili taraflar	646	1.318
Alınan krediler	782.687	692.859
Finansbank	-	1.138
NBG	782.687	691.721
Muhtelif borçlar	2.293	2.429
Finansbank	17	26
Diğer ilişkili taraflar	2.276	2.403
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	314	49
Finansbank	-	49
Diğer	314	-
Türev işlemlerden gider tahakkukları	1.302	1.022
Diğer	1.302	1.022

Ek olarak, Finansbank, alınan krediler ve ithalat akreditifleri için 21.488 bin Avro ve 2.714 bin ABD Doları tutarlarında niyet mektubu vermiştir (31 Aralık 2008 – 32.506 bin Avro ve 3.618 bin ABD Doları tutarında niyet mektubu). Gümrük ve diğer yasal mercilere verilmek üzere ortak bankadan alınan teminat mektuplarının tutarı 74 TL'dir (31 Aralık 2008 – 85 TL).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

42 İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net) (devamı)

- (b) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, Finansbank, NBG ve diğer ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2009	1 Ocak – 31 Aralık 2008
Finansal kiralama gelirleri	1.418	2.353
Finansbank	1.320	2.159
Diğer ilişkili taraflar	98	194
Bankalardan alınan faizler	17.591	9.173
Finansbank	5.983	162
Diğer ilişkili taraflar	11.608	9.011
Finansman giderleri	28.566	26.095
Finansbank	174	162
NBG	28.392	25.933
Şube komisyonları (Esas faaliyet giderleri)	72	325
Finansbank	72	325
Kira gideri (Esas faaliyet giderleri)	765	437
Finansbank	106	90
Diğer ilişkili taraflar	659	347
Türev finansal işlemlerden net gelir/(gider)	(337)	(970)
Finansbank	(68)	52
Diğer	(269)	(1.022)
Sigorta acentalığı komisyon geliri (Esas faaliyet gelirleri)	1.268	1.779
Diğer ilişkili taraflar	1.268	1.779

- (c) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ve menfaatler toplamı 1.946 TL'dir (31 Aralık 2008 – 2.107 TL).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi

Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Toplam Borçlar	989.646	1.256.209
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(333.351)	(243.834)
Net Borç	656.295	1.012.375
Toplam Özkaynak	349.375	308.146
Özkaynak/borç oranı	% 53,2	% 30,4

Kredi derecelendirme kuruluşu Moody's Investors Service tarafından hazırlanan en son 7 Eylül 2009 tarihli derecelendirme raporuna göre Şirket'in yabancı para borçlanma derecelendirme notu Ba1 olup, görünümü Durağandır.

Finansal araçlar kategorileri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Finansal Varlıklar		
- Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	314	49
- Bankalar	333.323	243.809
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	58	58
- Finansal Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	961.156	1.287.219
Finansal Yükümlülükler		
- Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	1.302	1.022
- Alınan Krediler	916.891	1.201.082
- Muhtelif Borçlar	63.552	50.086

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgilere dayanılarak müşterilerin mali yapıları incelenmektedir.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir.

Şirket, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklarının ve takipteki alacaklarının, 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, sektörlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İnşaat	% 15,4	% 16,4
Tekstil ve tekstil ürünleri	% 14,8	% 14,2
İmalat sanayi	% 13,0	% 12,3
Sağlık ve sosyal hizmetler	% 11,4	% 11,2
Tarım, avcılık, ormancılık	% 9,5	% 11,3
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	% 6,7	% 6,4
Metal ana sanayi	% 6,6	% 5,3
Madencilik ve taşocakçılığı	% 6,1	% 6,0
Gıda, meşrubat ve tütün	% 4,4	% 3,4
Basım sanayi	% 4,1	% 3,7
Diğer toplumsal sosyal ve kişisel hizmetler	% 3,2	% 3,6
Kimya ve kimya ürünleri	% 1,2	% 1,2
Ağaç ve ağaç ürünleri	% 1,2	% 1,1
Finansal kurumlar	% 0,9	% 2,2
Diğer	% 1,5	% 1,7
Toplam	% 100,00	% 100,00

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı risklerin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Alım satım amaçlı türev araçlar
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	5.603	955.553	333.323	58	314
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	175.042	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.603	708.860	333.323	58	314
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	63.435	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	117.562	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	29.550	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	65.696	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	66.854	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	37.872	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	23.305	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	61.805	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	25.091	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)(***)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir ve teminat tutarları hesaplanırken rayiç bedelleri dikkate alınmış ve rayiç bedelin riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(***) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2008	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Alım satım amaçlı türev araçlar
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	24.846	1.262.373	243.809	58	49
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	195.165	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24.846	908.880	243.809	58	49
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	13.384	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	282.517	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	63.748	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	57.592	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	30.899	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	14.077	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	14.366	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	51.395	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	10.625	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir ve teminat tutarları hesaplanırken rayiç bedelleri dikkate alınmış ve rayiç bedelin riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(***) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama işlemlerine ait iç derecelendirme sonuçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Borçlu çok güçlü bir finansal yapıya sahip	% 3,9	% 3,9
Borçlu iyi bir finansal yapıya sahip	% 26,5	% 37,2
Borçlunun finansal yapısı orta düzeyde	% 59,6	% 53,2
Borçlunun finansal yapısı orta vadede dikkat edilmesi gereken düzeyde	% 10,0	% 5,7
Toplam	% 100,0	% 100,0

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıklarının vade dağılımına ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	7.345	46.885
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	10.707	35.503
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	5.209	11.913
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
Toplam	23.261	94.301
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		29.550

31 Aralık 2008	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	11.528	135.010
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	15.624	92.808
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	7.086	20.461
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
Toplam	34.238	248.279
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		63.748

(*) Tutar "Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar" ve "Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarının" toplam teminatıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan finansal kiralama işlemlerine ve takipteki alacaklara ilişkin teminatların tutarı ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir. Riski sona ermiş işlemlere ilişkin teminatlar dahil edilmemiştir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri
İpotekler	762.272	297.379	679.312	263.033
Alacak temlikleri	37.613	37.613	34.522	34.522
Araç / makina rehinleri	13.499	9.386	13.159	12.065
Mevduat temlikleri ve rehinleri	3.195	3.195	4.539	4.539
Çek temlikleri	650	650	880	880
Teminat mektupları	174	174	214	214
Teminatlar	817.403	348.397	732.626	315.253

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan takipteki alacaklara ilişkin teminatların tutarı ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri
İpotekler	81.355	31.848	55.807	23.325
Alacak temlikleri	1.132	1.132	-	-
Araç / makina rehinleri	1.016	795	580	492
Mevduat temlikleri ve rehinleri	27	27	52	52
Çek temlikleri	180	180	180	180
Teminat mektupları	1	1	1	1
Teminatlar	83.711	33.983	56.620	24.050

Yukarıdaki tablolarda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir.

Piyasa riski

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve faiz takası (interest rate swap) işlemleri yapmaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Likidite riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir. Şirket likidite riskini günlük olarak takip eder. Bu riske karşı önlem olarak Şirket, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin iskonto edilmemiş tutarlarının kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit girişleri ve çıkışları toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılmayan (V) (*)
Türev Olmayan Finansal Varlıklar	1.294.537	1.407.614	456.233	324.618	496.122	10.548	120.093
Bankalar	333.323	333.957	333.957	-	-	-	-
Satılmaya hazır fv (net)	58	58	-	-	-	-	58
Kiralama işlemleri	895.460	997.245	117.997	309.731	470.774	10.548	88.195
Takipteki alacaklar	65.696	76.354	4.279	14.887	25.348	-	31.840
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	980.443	1.008.137	137.878	244.485	580.343	-	45.431
Alınan krediler	916.891	944.585	119.757	244.485	580.343	-	-
Muhtelif borçlar	63.552	63.552	18.121	-	-	-	45.431
Net	314.094	399.477	318.355	80.133	(84.221)	10.548	74.662
31 Aralık 2008							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit girişleri ve çıkışları toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılmayan (V) (*)
Türev Olmayan Finansal Varlıklar	1.531.086	1.728.876	394.091	409.186	812.519	18.382	94.698
Bankalar	243.809	245.604	245.604	-	-	-	-
Satılmaya hazır fv (net)	58	58	-	-	-	-	58
Kiralama işlemleri	1.229.627	1.415.884	143.364	395.380	782.441	18.382	76.317
Takipteki alacaklar	57.592	67.330	5.123	13.806	30.078	-	18.323
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.251.168	1.319.484	158.977	711.545	411.348	11.353	26.261
Alınan krediler	1.201.082	1.269.398	142.466	704.231	411.348	11.353	-
Muhtelif borçlar	50.086	50.086	16.511	7.314	-	-	26.261
Net	279.918	409.392	235.114	(302.359)	401.171	7.029	68.437

(*) Bilanço oluşturulan kalemlerden Kiralama İşlemleri içerisinde yer alan Faturalanmış finansal kiralama alacakları, Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve Kiralama işlemleri için verilen avanslara "Dağıtılmayan" sütununda yer verilmiştir.

Dağıtılmayan Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler, Muhtelif borçlar içerisinde yer alan Ticari borçlardan ödeme vadesi kesin olarak belirlenmemiş olan bakiyeleri içermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev finansal varlık ve yükümlülüklerinin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtıl- mayan (V)
Türev Finansal Yükümlülükler (net)							
Türev nakit girişleri	2.397	2.397	158	274	1.965	-	-
Türev nakit çıkışları	3.368	3.368	642	725	2.001	-	-
31 Aralık 2008							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtıl- mayan (V)
Türev Finansal Yükümlülükler (net)							
Türev nakit girişleri	3.316	3.316	702	1.513	1.101	-	-
Türev nakit çıkışları	4.387	4.387	702	1.780	1.905	-	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları ve Avro'daki %10'luk değişimin Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket, kur riskine duyarlılık analizini %10 oranında bir artış öngörüsü ile aşağıda gerçekleştirmiştir. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, finansal yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

31 Aralık 2009				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	364	(364)	364	(364)
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 – ABD Doları net etki (1+2)	364	(364)	364	(364)
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	(2.663)	2.663	(2.663)	2.663
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6 – Avro net etki (4+5)	(2.663)	2.663	(2.663)	2.663
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	230	(230)	230	(230)
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)	230	(230)	230	(230)
TOPLAM (3+6+9)	(2.069)	2.069	(2.069)	2.069
31 Aralık 2008				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	734	(734)	734	(734)
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 – ABD Doları net etki (1+2)	734	(734)	734	(734)
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.494)	1.494	(1.494)	1.494
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	115	(115)	115	(115)
6 – Avro net etki (4+5)	(1.379)	1.379	(1.379)	1.379
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	5	(5)	5	(5)
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)	5	(5)	5	(5)
TOPLAM (3+6+9)	(640)	640	(640)	640

(*) Özkaynaklar sütunlarında verilen tutarlar, kar/zarar sütunlarında verilen tutarları da içermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar, Aktif/Pasif Komitesi tarafından yönetilmekte ve faiz riskinin sınırlandırılması amacıyla türev sözleşmelerden yararlanılmaktadır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket'in aktif ve pasif kalemlerinin yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009							
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
AKTİFLER								
Nakit Değerler	28	-	-	-	-	-	-	28
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	314	-	-	-	-	-	-	314
Bankalar	302.509	30.814	-	-	-	-	-	333.323
Satılmaya hazır fv(net)	-	-	-	-	-	-	58	58
Kiralama işlemleri	122.182	68.357	98.402	163.481	381.888	189	60.961	895.460
Takipteki alacaklar	31.708	2.111	3.092	6.585	19.666	-	2.534	65.696
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	402	402
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	512	512
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	26.911	26.911
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	-	16.317	16.317
AKTİF TOPLAMI	456.741	101.282	101.494	170.066	401.554	189	107.695	1.339.021
PASİFLER								
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	1.302	-	-	-	-	-	-	1.302
Alınan krediler	816.170	72.181	13.270	15.122	-	-	148	916.891
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	-	-	63.552	63.552
Ödencek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	3.615	3.615
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	-	-	4.286	4.286
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	349.375	349.375
PASİF TOPLAMI	817.472	72.181	13.270	15.122	-	-	420.976	1.339.021
Net Bilanço Pozisyonu	(360.731)	29.101	88.224	154.944	401.554	189	(313.281)	-
Net Bilanço Dışı İşlemler	(971)	-	-	-	-	-	-	(971)
Net Pozisyon	(361.702)	29.101	88.224	154.944	401.554	189	(313.281)	(971)

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)*Faiz riski (devamı)*

	31 Aralık 2008							
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
AKTİFLER								
Nakit Değerler	25	-	-	-	-	-	-	25
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	-	-	49	-	-	-	-	49
Bankalar	243.809	-	-	-	-	-	-	243.809
Satılmaya hazır fv(net)	-	-	-	-	-	-	58	58
Kiralama işlemleri	136.369	73.952	107.142	220.835	648.436	2.929	39.964	1.229.627
Takipteki alacaklar	19.412	2.479	3.878	6.295	24.351	-	1.177	57.592
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	559	559
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	513	513
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	944	944
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	-	31.179	31.179
AKTİF TOPLAMI	399.615	76.431	111.069	227.130	672.787	2.929	74.394	1.564.355
PASİFLER								
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	1.022	-	-	-	-	-	-	1.022
Alınan krediler	352.410	250.981	186.404	395.744	15.403	-	140	1.201.082
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	-	-	50.086	50.086
Ödencek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	340	340
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	-	-	3.679	3.679
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	308.146	308.146
PASİF TOPLAMI	353.432	250.981	186.404	395.744	15.403	-	362.391	1.564.355
Net Bilanço Pozisyonu	46.183	(174.550)	(75.335)	(168.614)	657.384	2.929	(287.997)	-
Net Bilanço Dışı İşlemler	(1.071)	-	-	-	-	-	-	(1.071)
Net Pozisyon	45.112	(174.550)	(75.335)	(168.614)	657.384	2.929	(287.997)	(1.071)

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Faiz oranı duyarlılığı

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
- Bankalar	333.323	243.809
- Finansal Kiralama Araçları (*)	830.924	1.177.374
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	17.181	204.837
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
- Finansal Kiralama Araçları (*)	69.271	69.881
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	899.710	996.245

(*) Finansal Kiralama Araçları, Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avansları içermemektedir.

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen 12 aylık faiz gelirleri 672 TL değerinde artacaktır (31 Aralık 2008 – 679 TL).
- Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan 12 aylık faiz giderleri 8.979 TL değerinde artacaktır (31 Aralık 2008 – 9.834 TL).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Rayiç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

<u>Finansal Varlıklar</u>	<u>Değeri</u>	<u>31 Aralık 2009</u> <u>Rayiç Değeri</u>		
		<u>1.Seviye</u>	<u>2.Seviye</u>	<u>3.Seviye</u>
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	314	-	314	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Özsermaye araçları – borsaya kote olmayan	58	-	58	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	834.499	-	874.095	-
Toplam	834.871	-	874.467	-
<u>Finansal Yükümlülükler</u>				
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	1.302	-	1.302	-
Alınan Krediler	916.891	-	920.860	-
Toplam	918.193	-	922.162	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Rayiç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

<u>Finansal Varlıklar</u>	<u>Değeri</u>	<u>31 Aralık 2008</u> <u>Rayiç Değeri</u>		
		<u>1.Seviye</u>	<u>2.Seviye</u>	<u>3.Seviye</u>
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	49	-	49	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Özsermaye araçları – borsaya kote olmayan	58	-	58	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	1.189.663	-	1.142.426	-
Toplam	1.189.770	-	1.142.533	-
<u>Finansal Yükümlülükler</u>				
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler				
Alım satım amaçlı	1.022	-	1.022	-
Alınan Krediler	1.201.082	-	1.173.545	-
Toplam	1.202.104	-	1.174.567	-

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Rayıç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

Şirket'in finansal araçlarının rayıç değerlerinin hesaplanmasında aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal kiralama alacaklarının rayıç değerini belirlemek için kullanılan bilanço tarihi itibarıyla uygulanan ve piyasa değerlerini yansıtan faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Uygulanan faiz oranları (%)	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Türk Lirası	11,19	28,00
ABD Doları	4,76	11,00
Avro	4,66	12,00
İsviçre Frangı	7,64	12,59
Japon Yeni	7,69	12,58

Alınan kredilerin rayıç değerinin hesaplanmasında, kredi bazında cari faiz oranları dikkate alınmıştır.

44 Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar

13 Ocak 2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket'in kayıtlı sermayesinin 130.000 TL'den, 300.000 TL'ye çıkarılmasına dair, Sermaye Piyasası Kurulundan gerekli izin ve onayın alınması için başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir.

Kayıtlı sermaye tavanının arttırılmasına Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23 Şubat 2010 tarih ve 1712 sayılı ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 26 Şubat 2010 tarih ve 1151 sayılı yazıları ile izin verilmiştir. Söz konusu karar Genel Kurul onayına sunulacaktır.

45 Diğer hususlar

Şirket'in ortaklarından East Capital Asset Management AB, Griffin International Umbrella Fund ile Charlemange Capital Ltd. Şti. tarafından Ankara 16. İdare Mahkemesi'nde Kurul Karar Organı'nın 6 Aralık 2006 tarih ve 51/1447 sayılı kararının National Bank of Greece S.A.'nın (NBG), Finansbank A.Ş. (Banka) sermayesinin %46'sına tekabül eden hisseler ile Banka kurucu hisselerin tamamını 18 Ağustos 2006 tarihinde devralması sonucu Seri: IV, No:8 Tebliği'nin 17'nci maddesi hükümleri uyarınca Banka'nın bağlı ortaklığı Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin ortaklarına 1 TL nominal bedelli pay için 3,97 TL çağrı fiyatı belirlenmesinin olumlu karşılmasına" ilişkin kısmının iptali talebiyle açılan davaların, Mahkemece kabul edilerek dava konusu SPK işleminin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme kararlarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca yürütmenin durdurulması talepli olarak temyiz edilmesi üzerine, Danıştay tarafından ilk derece mahkemesi kararlarının bozulmasına ve dosyaların yeniden bir karar verilmek üzere mahkemeye gönderilmelerine karar verilmiş ve karar Danıştay 13. Dairesince 21 Mayıs 2009 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na iletilmiştir.