

**FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**31/12/2008**

**FAALİYET RAPORU**



## İÇİNDEKİLER

• Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı.....	1
• Finansal Kiralama Sektörü ve Sektörde Finans Finansal Kiralama A.Ş. ....	2
• Ortaklık Yapısı .....	3
• İşletmenin Risk Yönetim Politikaları .....	4-5
• Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri .....	6
• Üst Yönetim .....	7
• Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri .....	8-12
• Merkez Dışı Örgütler .....	13
• Yıl İçerisinde Yapılan Bağışlar .....	14
• Hisse Senedi Performansı .....	14
• Finansal Göstergeler ve Oranlar .....	15
• Genel Kurul Gündemi .....	16
• Kar Dağıtım Önerisi ve Kar Dağıtım Tablosu .....	17-19
• Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı .....	20-37

**EK:** Bağımsız Denetim Raporu, Mali Tablolar ve Dipnotları

## YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

Değerli Ortaklarımız,

Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin 2008 yılı bilanço ve kar zarar tablosunu görüş ve onaylarınıza sunuyoruz.

Geçtiğimiz yıllarda Türk ekonomisindeki büyümeye paralel olarak hızlı bir atılım gösteren finansal kiralama sektörü, 2008 yılında finansal kiralama işlemlerinin büyük çoğunluğunda uygulanmakta olan %1 oranındaki katma değer vergisinin bazı mal gruplarında %8'e bazı mal gruplarında ise %18'e çıkarılmasıyla ve yine tüm dünyayı derinden etkileyen finansal krizin de etkisiyle bir önceki yıla göre %35 oranında daralmıştır.

Finans Finansal Kiralama A.Ş. sağlam özkaynak yapısı ve yaygın temsilcilik ağı ile müşterileri ile beraber yoluna devam etmektedir. 2009 yılı küresel krizin etkisi ile tüm sektörler için zor bir sene olacaktır. Buna rağmen Finans Finansal Kiralama A.Ş. kaliteli ve hızlı hizmet anlayışı, sağlam finansal yapısı ve yenilikçi ve uzman çalışan kadrosuyla sektörünün örnek kuruluşu olmaya devam edecektir.

Yönetim Kurulu ve şahsım adına Şirketimize duydukları güvenden dolayı müşterilerimize, destekleri için ortaklarımıza ve başarılı çalışmalarından dolayı tüm çalışanlarımıza teşekkür ederim.

Bir faaliyet yılını daha başarı ile sonuçlandıran Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin gelecek yıllarda da ortaklarına, paydaşlarına ve ülke ekonomisine değer katmaya devam etmesini temenni ederim.

Saygılarımla,

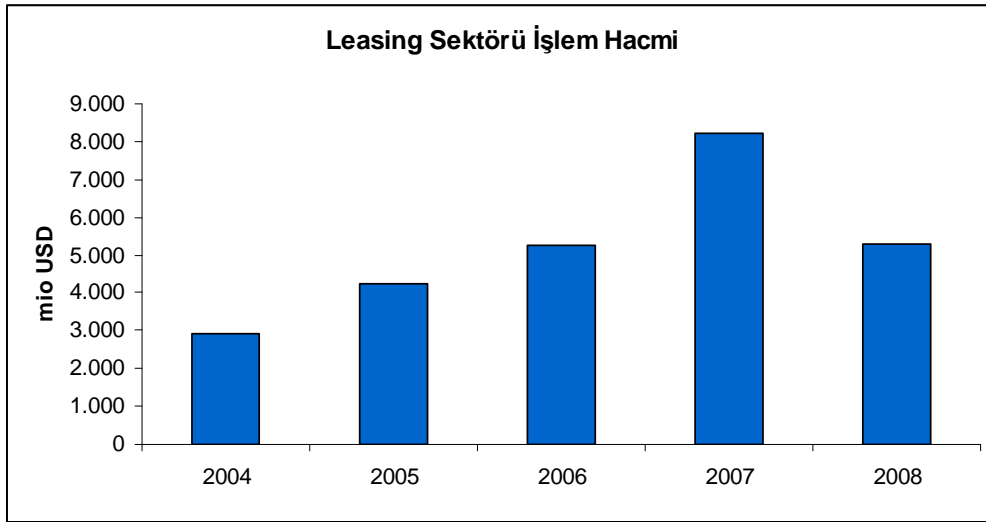


M. Ömer Arif ARAS  
Yönetim Kurulu Başkanı

## FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ VE SEKTÖRDE FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Küresel ekonomik koşullar, yaşanan finansal krizin reel sektöre etki etmesi ve kredi sıkışıklığının derinleşmesiyle bozulmaya devam etmektedir. Ekonomik göstergeler finansal krizin boyutlarının daha derin ve uzun süreli ekonomik etkileri olacağına işaret etmektedir.

2008 yılı başında leasing sektöründe yaşanan KDV mevzuatı değişikliği sektörün işlem hacminde bir küçülmeye neden olurken, yılın son çeyreğinde dünya ekonomisinde yaşanan finansal krizin ülkemiz ekonomisini de etkisi altına alması piyasalarda ciddi bir durgunluğa neden olmuştur. Bu gelişmeler neticesinde leasing sektörünün işlem hacmi 2007 yılına göre %35 oranında gerileyerek 5.302 mio USD (2007- 8.203 mio USD) olarak gerçekleşmiştir.



Küresel krizin ülkemize gelecekteki etkileri tam olarak öngörülemezle birlikte, 2009 yılında reel sektör yatırımlarındaki azalmanın finansal kiralama sektörünü olumsuz etkileyeceği açıktır.

Finans Finansal Kiralama, 2008 yılında 432 mio USD tutarında işlem hacmi gerçekleştirmiş ve pazar payı %8.2 olmuştur.

2009 yılında Finans Finansal Kiralama A.Ş. risk faktörü makul seviyede olan reel sektör yatırımlarını desteklemeye devam edecektir.

## ORTAKLIK YAPISI

<b>Ortaklar</b>	<b>Ortaklık Payı</b>
Finansbank A.Ş.	51,06%
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	8,21%
Halka Arz Ve Diğer	40,73%
-	<b>100,00%</b>

# İŞLETMENİN RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI

## **Kredi riski**

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgilere dayanılarak müşterilerin mali yapıları incelenmektedir. Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

## **Piyasa riski**

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve faiz takası (interest rate swap) işlemleri yapmaktadır.

## **Likidite riski**

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir. Şirket likidite riskini günlük olarak takip eder. Bu riske karşı önlem olarak şirket finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

**Kur riski**

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Şirket riskleri yönetebilmek ve gelecekte gerçekleşmesi muhtemel alış ve satışların her döviz türü için karşılaştırmasını yapmak için gerektiğinde türev enstrümanlar kullanmaktadır.

**Faiz riski**

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar, Aktif/Pasif Komitesi tarafından yönetilmekte ve faiz riskinin sınırlandırılması amacıyla türev sözleşmelerden yararlanılmaktadır.

## YÖNETİM VE DENETİM KURULU ÜYELERİ

### Yönetim Kurulu Üyeleri:

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Başlangıç ve Bitiş Tarihi</u>
M.Ömer Arif ARAS	Yönetim Kurulu Başkanı	24.03.2007- 24.03.2010
E. Özlem CİNEMRE	Yönetim Kurulu Üyesi	07.08.2008 -24.03.2010
A.Murat ALACAKAPTAN	Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür	24.03.2007 -24.03.2010
Adnan Menderes YAYLA	Yönetim Kurulu Üyesi	12.08.2008 -24.03.2010
Filiz SONAT	Yönetim Kurulu Üyesi	20.08.2008 -24.03.2010

7 Ağustos 2008 tarihinde Yağmur Şatana'nın, 12 Ağustos 2008 tarihinde Mehmet Güleşçi'nin ve 20 Ağustos 2008 tarihinde Bekir Dildar'ın istifaları nedeniyle, ilk toplanacak Genel Kurul'un tasvibine sunulmak ve seleflerinin görev süreleri sonuna kadar görev yapmak üzere, sırasıyla Emine Özlem Cinemre, Adnan Menderes Yayla ve Filiz Sonat seçilmiştir.

### Denetim Kurulu Üyeleri:

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Başlangıç ve Bitiş Tarihi</u>
Mine KÜLEY	Denetçi	31.03.2008-31.03.2009
Şafak AYIŞIĞI	Denetçi	31.03.2008-31.03.2009



## FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ÜST YÖNETİMİ

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Ünvan</u>	<u>Mesleki Tecrübe</u>
A. Murat ALACAKAPTAN	Genel Müdür Yönetim Kurulu Üyesi	21 yıl
Semra KARSU	Genel Müdür Yardımcısı Mali İşler/Operasyon	19 yıl
Oğuz ÇANERİ	Genel Müdür Yardımcısı Pazarlama	11 yıl
M. Fatih KIZILTAN	Genel Müdür Yardımcısı Krediler	21 yıl

Krediler Grup Müdürü M.Fatih KIZILTAN, 20.03.2008 tarihinde Krediler Genel Müdür Yardımcılığına terfi etmiştir.

## DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ

10.10.2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet esasları Hakkında Yönetmeliğin Geçici 1 inci maddesinin (1) numaralı fıkrası uyarınca şirketlerin durumlarını, Yönetmeliğin yayımı tarihinden itibaren bir yıl içerisinde, 4 üncü maddenin (1) numaralı fıkrasının (b) bendi de dahil olmak üzere Yönetmelik hükümlerine inttibak ettirmeleri” hükmü ile aynı yönetmeliğin Ana Sözleşme Değişikliği ve Hisse Devrine İlişkin Hükümler başlıklı Üçüncü Bölüm- Ana Sözleşme Değişikliği başlıklı 12. maddesinin (1) fıkrası gereğince Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun Şirketimizden talep ettiği ana sözleşme değişikliklerinin yapılması amacıyla, Şirketimiz yönetim kurulunun 19.09.2007 tarih ve 650 nolu kararına istinaden ana sözleşmemizin 4.,5.,9.,11.,15. ve 18. maddelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin yönetim kurulu kararı alınmış ve 04 Şubat 2008 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında kabul edilmiştir.

06.02.2008 tarihinde aşağıdaki ana sözleşme değişiklikleri tescil edilerek 12 Şubat 2008 tarih ve 6997 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır. Ana sözleşmenin değişen maddeleri aşağıdadır

<p><b>(Eski Şekil)</b> <b>Merkez ve Şubeler</b> <b>Madde 4:</b></p> <p>Şirketin Merkezi "İstanbul"dadır. Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde, gereken kanuni izinleri almak suretiyle Türkiye’de ve yabancı ülkelerde şubeler, temsilcilikler ve irtibat büroları açabilir.</p>	<p><b>(Yeni Şekil)</b> <b>Merkez ve Şubeler</b> <b>Madde 4:</b></p> <p>Şirketin Merkezi "İstanbul"dadır. Adresi; “Nispetiye cad. Akmerkez B Kulesi Kat 10 Etiler, Beşiktaş, İstanbul”dur. Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Sicili’ne tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan ettirilir ve ayrıca ilgili kurumlara bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.</p> <p>Şirket Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gösterdiği takdirde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’ndan ve ilgili mercilerden gereken kanuni izinleri almak suretiyle Türkiye’de ve yabancı ülkelerde şubeler, temsilcilikler açabilir.</p>
--	--

<p><b>(Eski Şekil)</b> <b>Şirketin Amaç ve Konusu</b> <b>Madde 5:</b></p> <p>Şirketin amaç ve işgal konusu: Finansal Kiralama Kanunu’na aykırı olmamak, işgal konusu içinde olmak veya ona yardımcı olmak ve yürürlükteki mevzuatın cevazı dahilinde bulunmak koşuluyla başlıca şunlardır.</p>	<p><b>(Yeni Şekil)</b> <b>Şirketin Amaç ve Konusu</b> <b>Madde 5:</b></p> <p>Şirketin amaç ve işgal konusu: Kanun ve mevzuat hükümlerine aykırı olmamak, işgal konusu içinde olmak veya ona yardımcı olmak ve yürürlükteki mevzuatın cevazı dahilinde bulunmak koşuluyla başlıca şunlardır.</p>
--	---

<p>1- Mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmak.</p> <p>2- Finansal Kiralama Kanunu hükümlerine göre, sözleşmeye konu teşkil edecek taşınır veya taşınmaz malları ithal etmek, satın almak, kiralamak, hak ve mükellefiyetler tesis etmek, sigorta ettirmek, satmak veya devir ve temlik etmek,</p> <p>3- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, amaç ve konusunu gerçekleştirmek amacıyla her türlü borçlanmalara girmek, tahvil, bono ve benzeri menkul kıymetleri ihraç etmek suretiyle Sermaye Piyasasından kaynak sağlamak,</p> <p>4- Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği olmamak kaydıyla, iyi bir finans idaresinin gerektirdiği şekilde menkul değer ve kıymetli evrak almak ve üzerinde tasarrufta bulunmak.</p> <p>5- Amaç ve konusu içinde kalmak şartıyla veya amaç ve konusunu gerçekleştirmek amacıyla her türlü teşebbüs ve taahhütlere girişmek, yerli ve yabancı şahıslarla işbirliği yapmak, şahıs ve sermaye şirketleri ortaklığı, iş ortaklığı (joint venture) ve konsorsiyum kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek, gerektiğinde bunları satmak, devir etmek veya tasfiye etmek,</p> <p>6- Finansal kiralama işleriyle ilgili olarak milli ve milletlerarası nitelikte mümessillik, vekalet ve acentelikler veya benzeri aracılık faaliyetlerinde bulunmak, komisyon muameleleri yapmak, mümessillik veya acentelik kurmak,</p> <p>7-Finansal, teknik ve hukuki danışmanlıklarda bulunmak veya bunları başka şahıslar ile birlikte gerçekleştirmek,</p> <p>8- Teşvik belgesine bağlanmış bulunan bir bölümünün finansal kiralama ile gerçekleştirilmesi halinde, kiracının teşvik belgesinde belirtilen ve satın alma halinde kiracının hak kazandığı teşviklerden DPT'nin tespit ettiği esaslar dahilinde yararlanmak,</p> <p>9- Mevzuat hükümleri dahilinde fon sağlayıcı veya yaratıcı işlem ve anlaşmaları yurt içi ve yurt dışı kurumlarla gerçekleştirmek,</p> <p>10-Mevzuat hükümleri dairesinde kiralama ve leasing evrakını devir ve iskonto etmek veya ettirmek.</p> <p>11-Amaç ve konusu ile ilgili hususların tahakkuk ettirilebilmesi için;</p> <p>a- Teminatlı veya teminatsız her nevi krediler almak ve gerektiğinde şirketin menkul ve gayrimenkul mallarını rehin ve ipotek etmek,</p>	<p>1- Mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmak.</p> <p>2- Finansal Kiralama Kanunu hükümlerine göre, sözleşmeye konu teşkil edecek taşınır veya taşınmaz malları ithal etmek, satın almak, kiralamak, hak ve mükellefiyetler tesis etmek, sigorta ettirmek, satmak veya devir ve temlik etmek,</p> <p>3- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, amaç ve konusunu gerçekleştirmek amacıyla her türlü borçlanmalara girmek, tahvil, bono ve benzeri menkul kıymetleri ihraç etmek suretiyle Sermaye Piyasasından kaynak sağlamak,</p> <p>4-Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği olmamak kaydıyla, iyi bir finans idaresinin gerektirdiği şekilde menkul değer ve kıymetli evrak almak ve üzerinde tasarrufta bulunmak,</p> <p>5-Amaç ve konusu içinde kalmak şartıyla veya amaç ve konusunu gerçekleştirmek amacıyla her türlü teşebbüs ve taahhütlere girişmek, yerli ve yabancı şahıslarla işbirliği yapmak, şahıs ve sermaye şirketleri ortaklığı, iş ortaklığı (joint venture) ve konsorsiyum kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek, gerektiğinde bunları satmak, devir etmek veya tasfiye etmek,</p> <p>6-Finansal kiralama işleriyle ilgili olarak milli ve milletlerarası nitelikte temsilcilik, vekalet ve acentelikler veya benzeri aracılık faaliyetlerinde bulunmak, komisyon muameleleri yapmak, temsilcilik veya acentelik kurmak,</p> <p>7-Finansal, teknik ve hukuki danışmanlıklarda bulunmak veya bunları başka şahıslar ile birlikte gerçekleştirmek,</p> <p>8-Teşvik belgesine bağlanmış bulunan yatırımların tamamının veya bir bölümünün finansal kiralama ile gerçekleştirilmesi halinde, kiracının teşvik belgesinde belirtilen ve satın alma halinde kiracının hak kazandığı teşviklerden DPT'nin tespit ettiği esaslar dahilinde yararlanmak,</p> <p>9-Mevzuat hükümleri dahilinde fon sağlayıcı veya yaratıcı işlem ve anlaşmaları yurt içi ve yurt dışı kurumlarla gerçekleştirmek,</p> <p>10-Kanun ve mevzuat hükümlerine uygun olarak kira sözleşmelerini diğer kiralayanlara devretmek, kiracı değişikliğini yapmak, kira alacaklarını iskonto ettirmek, devir ve temlik etmek,</p>
---	---

<p>b- Giriştiği iş ve taahhütlerin icab ettirdiği hallerde başkalarına ait menkul ve gayrimenkuller üzerinde, şirket lehine rehin ve ipotek tesis ve tescil ettirmek,</p> <p>12-Şirketin ihtiyaçlarını karşılamak veya alacaklarını tahsil etmek amacıyla, her türlü taşınır ve taşınmaz mallar ile finansal kiralama konusu yapmamak kaydı ile markalar, ünvanlar, know-how gibi gayri maddi değerleri almak, satmak ve bunlar üzerinde her türlü hak ve mükellefiyetler tesis etmek,</p> <p>13-Finansal kiralama konusu mallarla sınırlı olmak şartı ile sigorta acentalığı yapmak,</p> <p>14-Yukarıda sayılan işlemlerden başka, ileride mevzuatın müsaade ettiği ölçüde ve şartlarda iştigal konusu genişletilmek istenildiğinde Yönetim Kurulunun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra şirket, karar konusu işleri yapabilecektir. Ana sözleşmenin değiştirilmesi mahiyetinde olan bu kararın uygulanabilmesi için yürürlükteki mevzuatın gerekli kıldığı izin alınacaktır.</p>	<p>11-Amaç ve konusu ile ilgili hususların tahakkuk ettirilebilmesi için;</p> <p>a-Teminatlı veya teminatsız her nevi krediler almak ve gerektiğinde şirketin menkul ve gayrimenkul mallarını rehin ve ipotek etmek,</p> <p>b- Giriştiği iş ve taahhütlerin icab ettirdiği hallerde başkalarına ait menkul ve gayrimenkuller üzerinde, şirket lehine rehin ve ipotek tesis ve tescil ettirmek,</p> <p>12-Şirketin ihtiyaçlarını karşılamak veya alacaklarını tahsil etmek amacıyla, her türlü taşınır ve taşınmaz mallar ile finansal kiralama konusu yapmamak kaydı ile markalar, ünvanlar, know-how gibi gayri maddi değerleri almak, satmak ve bunlar üzerinde her türlü hak ve mükellefiyetler tesis etmek,</p> <p>13-Finansal kiralama konusu mallarla sınırlı olmak şartı ile sigorta acentalığı yapmak,</p> <p>14-Yukarıda sayılan işlemlerden başka, ileride mevzuatın müsaade ettiği ölçüde ve şartlarda iştigal konusu genişletilmek istenildiğinde Yönetim Kurulunun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra şirket, karar konusu işleri yapabilecektir. Ana sözleşmenin değiştirilmesi mahiyetinde olan bu kararın uygulanabilmesi için yürürlükteki mevzuatın gerekli kıldığı izin alınacaktır.</p> <p>15-Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde sosyal, kültürel, eğitim, sağlık gibi amaçlarla kurulmuş olan vakıflara, derneklere, eğitim kurumlarına, üniversitelere ve benzeri kurum ve kuruluşlara bağışta bulunabilir.</p>
--	---

<p><b>(Eski Şekil)</b> <b>Yönetim Kurulu</b> <b>Madde 9:</b></p> <p>Şirketin işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından ortaklar arasından seçilen ve en az 5 kişiden meydana gelen bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Genel Kurul, Yönetim Kuruluna seçilecek üyelerin sayısını serbestçe tayin eder.</p> <p>Genel Müdür pay sahibi olarak Yönetim Kurulunun üyesidir. Bu kişilerin hukuk, iktisat, işletmecilik, mühendislik, maliye veya bankacılık dallarında yüksek öğrenim görmüş, konularında bilgili ve tecrübe sahibi olmaları şarttır.</p> <p>Genel Kurul gerekli gördüğü takdirde, Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.</p>	<p><b>(Yeni Şekil)</b> <b>Yönetim Kurulu</b> <b>Madde 9:</b></p> <p>Şirketin işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından kanuni mevzuatta belirtilen niteliklere sahip ortaklar arasından seçilen ve en az 5 kişiden meydana gelen bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Genel Kurul, Yönetim Kuruluna seçilecek üyelerin sayısını serbestçe tayin eder.</p> <p>Genel Kurul gerekli gördüğü takdirde, Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.</p> <p>Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilirler. Süreleri biten üyelerin tekrar seçilmeleri caizdir.</p> <p>Yönetim Kurulu, şirket işlerini yürütmek üzere Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu</p>
--	---

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilirler. Süreleri biten üyelerin tekrar seçilmeleri caizdir.	tarafından yayınlanan yönetmelik ve kanuni mevzuatta tarif edilen niteliklere sahip Genel Müdür, Genel Müdür'ün önerisi üzerine Genel Müdür Yardımcılarını, Şube Yöneticileri ve temsilcilerini seçer. Genel Müdür Yönetim Kurulunun doğal üyesidir.
--	--

<p><b>(Eski Şekil)</b>  <b>Denetçiler:</b>  <b>Madde 11:</b></p> <p>1-Şirketin iki denetçisi bulunur. Denetçiler bir heyet teşkil eder.</p> <p>2- Denetçiler yüksek öğrenim görmüş, iktisat, hukuk ve maliye konularında bilgi ve tecrübe sahibi olan ortak veya ortak olmayan kişiler arasından Genel Kurulca seçilirler.</p> <p>3- Denetçiler Genel Kurul tarafından her vakit azil ve yerlerine diğer kimseler seçilebilir. Ortaklar arasından seçilen denetçiler azillerinden dolayı tazminat isteyemezler. Süreleri biten denetçilerin yeniden seçilmeleri caizdir.</p> <p>4- Denetçiler Türk Ticaret Kanunu, Finansal Kiralama Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre şirket faaliyetlerini denetlerler ve denetim sonuçlarını teklifleriyle birlikte bir rapor halinde Genel Kurula sunarlar. Denetçilerin raporu Genel Kurul Tutanakları ile birlikte Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığına gönderilir.</p> <p>5- Denetçilere, Genel Kurul tarafından tayin olunacak aylık veya yıllık bir ücret ödenir.</p>	<p><b>(Yeni Şekil)</b>  <b>Denetçiler:</b>  <b>Madde 11:</b></p> <p>1-Şirketin iki denetçisi bulunur. Denetçiler bir heyet teşkil eder.</p> <p>2-Denetçiler yüksek öğrenim görmüş, iktisat, hukuk ve maliye konularında bilgi ve tecrübe sahibi olan ortak veya ortak olmayan kişiler arasından Genel Kurulca seçilirler.</p> <p>3- Denetçiler Genel Kurul tarafından her vakit azil ve yerlerine diğer kimseler seçilebilir. Ortaklar arasından seçilen denetçiler azillerinden dolayı tazminat isteyemezler. Süreleri biten denetçilerin yeniden seçilmeleri caizdir.</p> <p>4- Denetçiler Türk Ticaret Kanunu, Finansal Kiralama Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre şirket faaliyetlerini denetlerler ve denetim sonuçlarını teklifleriyle birlikte bir rapor halinde Genel Kurula sunarlar. Denetçilerin raporu Genel Kurul Tutanakları ile birlikte Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na gönderilir.</p> <p>5- Denetçilere, Genel Kurul tarafından tayin olunacak aylık veya yıllık bir ücret ödenir.</p>
--	--

<p><b>(Eski Şekil)</b>  <b>Toplantılarda Temsilci Bulunması:</b>  <b>Madde 15:</b></p> <p>Şirketin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiseri ile Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'nın temsilcisi bulunur ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza ederler.</p>	<p><b>(Yeni Şekil)</b>  <b>Toplantılarda Temsilci Bulunması:</b>  <b>Madde 15:</b></p> <p>Şirketin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiserinin bulunması zorunludur. Komiserin yokluğunda yapılacak toplantılarda alınacak kararlar geçerli değildir.</p> <p>Yasal mevzuatta öngörülen ve Genel Kurul'larda bulunması zorunlu olan diğer kuruluş temsilcilerine de Genel kurul toplantısı bildirilir.</p>
---	--

**(Eski Şekil)****Sanayi ve Ticaret Bakanlığına ve Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığına Gönderilecek Belgeler:  
Madde 18:**

1- Bilanço ile kar ve zarar cetvellerinin denetçilerce onaylı birer örneği genel kurulun toplandığı tarihten bir ay içinde Yönetim Kurul tutanakları ile birlikte Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına gönderilir.

Sermaye Piyasası Kurulunca düzenlenmesi öngörülen mali tablo ve raporlar ile, bağımsız denetlemeye tabi olunması durumunda bağımsız denetim raporu Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenen usul ve esaslar dahilinde Sermaye Piyasası Kuruluna gönderilir ve kamuya duyurulur.

**2- Şirket:**

a- Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'nca belirlenen esas ve örneğe uygun olarak Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ay sonları itibariyle düzenlenecek 3 aylık hesap özetlerini,

b- Şirketin iştiraklerine, mensuplarına, ortaklarına ve ortaklarının iştiraklerine yaptığı kiralama gösteren Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ay sonları itibariyle düzenlenecek cetvelleri,

c- Her kiralama işlemini müteakip düzenlenecek bildirim cetvellerini,

d- Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'nca gerekli görülecek diğer bilgi ve belgeleri,

Düzenleme tarihlerinden itibaren 20 gün içinde Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'na gönderir.

**(Yeni Şekil)****Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na Gönderilecek Belgeler:  
Madde 18:**

1-Bilanço ile kar ve zarar cetvellerinin denetçilerce onaylı birer örneği genel kurulun toplandığı tarihten ilgili mevzuatlarda öngörülen süre içinde, Yönetim Kurulu ve denetçilerin raporları, Genel Kurul tutanakları ile birlikte Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na gönderilir.

Sermaye Piyasası Kurulunca düzenlenmesi öngörülen mali tablo ve raporlar ile bağımsız denetlemeye tabi olunması durumunda bağımsız denetim raporu Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenen usul ve esaslar dahilinde Sermaye Piyasası Kuruluna gönderilir ve kamuya duyurulur.

2- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nca belirlenen esaslara uygun olarak düzenlenen mali tablolar, raporlar ile istenilen diğer bilgi ve belgeler ilgili mevzuatta öngörülen süreler içinde kuruma gönderilir.

## MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER

Şirket Merkezinin dışında aşağıda belirtilen Şube ve Temsilcilikleri bulunmaktadır.

### **Şube:**

İstanbul Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge Şubesi

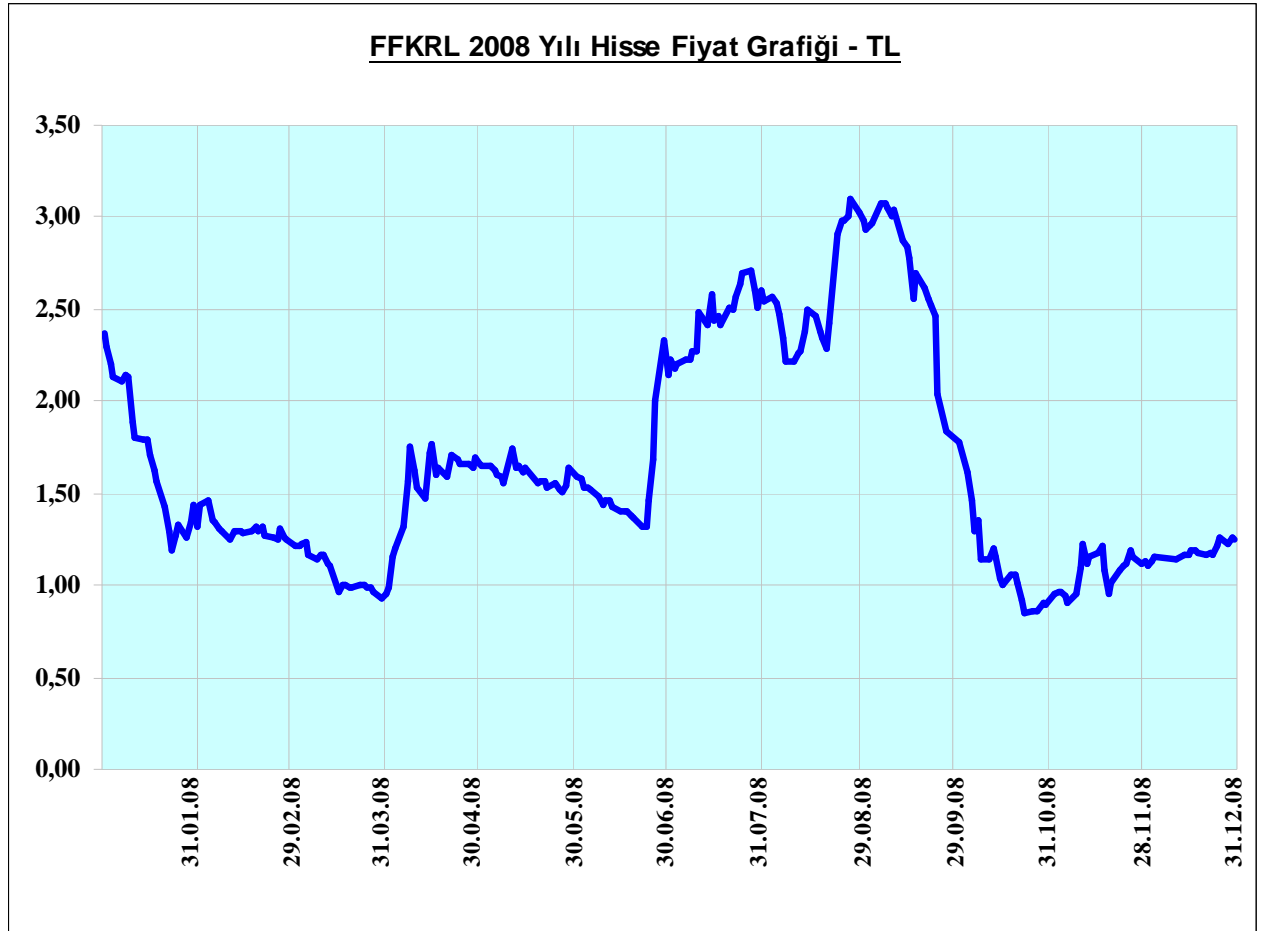
### **Temsilcilikler:**

- 1- İkitelli Temsilciliği
- 2- Dudullu Temsilciliği
- 3- Topkapı Temsilciliği
- 4- Gebze Temsilciliği
- 5- İzmit Temsilciliği
- 6- Ankara Temsilciliği
- 7- İzmir Temsilciliği
- 8- Bursa Temsilciliği
- 9- Adana Temsilciliği
- 10- Kayseri Temsilciliği
- 11- Gaziantep Temsilciliği
- 12- Samsun Temsilciliği
- 13- Antalya Temsilciliği
- 14- Konya Temsilciliği
- 15- EskiŐehir Temsilciliği
- 16- Denizli Temsilciliği
- 17- KahramanmaraŐ Temsilciliği
- 18- Diyarbakır Temsilciliği
- 19- Beylikdüzü Temsilciliği
- 20- Erzurum Temsilciliği
- 21- Balıkesir Temsilciliği

## YIL İÇERİSİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR

Şirketimiz 01.01.2008 ile 31.12.2008 tarihleri arasında muhtelif tarihlerde Fider Finansal Kiralama Derneği'ne 5.760 YTL, Türk Eğitim Vakfı'na 275 YTL ve Tema Vakfı'na 150 YTL ile toplam 6.185 YTL bağışta bulunmuştur.

## HİSSE SENEDİ PERFORMANSI





## **FİNANSAL GÖSTERGELER VE ORANLAR**

**31.12.2008**

### **Finansal Göstergeler ( bin YTL)**

Finansal Kiralama Alacakları, net	1.287.219
Toplam Aktifler	1.564.355
Özsermaye	308.146
Dönem Karı	47.840

### **Finansal Oranlar**

Özkaynak Karlılığı	% 16,8
Aktif Karlılığı	% 3,5

**FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.03.2009 TARİHLİ**  
**OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ**

- 1) Açılış, Başkanlık Divanı seçimi,
- 2) Başkanlık Divanına toplantı tutanağı imza etme yetkisi verilmesi,
- 3) 2008 yılı faaliyet ve hesapları hakkında Yönetim Kurulu ve Denetçi Raporları ile Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının okunması ve müzakeresi sonucu Genel Kurul'un tasvibine arzı,
- 4) Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçilerin 2008 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri hakkında karar alınması,
- 5) 2008 yılı bilançosuna göre tahakkuk eden kar hakkında karar alınması,
- 6) Sermaye Piyasası Kurulu Tebliği uyarınca Bağımsız Dış Denetim firmasının seçilip onaya sunulması,
- 7) Şirketimiz yönetim kurulu üyeleri Sn. Yağmur ŞATANA, Sn. Mehmet GÜLEŞCİ ve Sn. Bekir DİLDAR'ın istifaları sonucunda sırasıyla Sn. Emine Özlem CİNEMRE, Sn. Adnan Menderes YAYLA ve Sn. Filiz SONAT'ın yönetim kurulu üyeliğine seçilmelerinin Genel Kurul'un tasvibine sunulması,
- 8) Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin tespiti,
- 9) Denetçilerin sayısının ve görev sürelerinin belirlenerek yeni denetçi seçimi hakkında karar alınması,
- 10) Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Denetçilerin ücretlerinin saptanması,
- 11) 2008 yılı içerisinde yapılan bağışlar hakkında bilgi verilmesi,
- 12) Yönetim Kurulu Üyelerine T. Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. Maddelerinde yazılı müsaadenin verilmesi,
- 13) Dilek ve temenniler.

## **KAR DAĞITIMI ÖNERİSİ**

Şirketimizin, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına uygun olarak hazırlanan 31.12.2008 tarihli mali tablolarında yer alan 2008 yılı faaliyetlerinden kaynaklanan 47.840 Bin YTL cari yıl karından;

31 Mart 2009 tarihinde yapılacak olan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ortakların onayına sunulmak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına ve Şirketimiz kar dağıtım politikasına uygun olarak, 2.392 Bin YTL Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe ayrılması, 10.000 Bin YTL tutarında bedelsiz pay olarak ortaklara Birinci Temettü dağıtılması, kalan 35.448 Bin YTL'sinin Olağanüstü Yedek olarak ayrılması önerilmektedir.

## KAR DAĞITIM TABLOSU

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.'nin 2008 Yılına Ait Kar Dağıtım Tablosu (Bin YTL)		
1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye		105.000
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		14.162
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		
	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre(*)
3. Dönem Karı	47.840	47.840
4. Ödenecek Vergiler ( - )		0
5. Net Dönem Karı ( = )	47.840	47.840
6. Geçmiş Yıllar Zararları ( - )	0	0
7. Birinci Tertip Yasal Yedek ( - )	2.392	2.392
8. Konsolidasyona Dahil İştirakin Dağıtım Kararı Alınmamış Dağıtılabilir Kar Tutarı ( - )	0	
9. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI ( = )	45.448	45.448
10. Yıl İçinde yapılan bağışlar ( + )	6	
11. Birinci temettüün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı	45.454	
12. Ortaklara Birinci Temettü	10.000	
-Nakit	0	
-Bedelsiz	10.000	
-Toplam	10.000	
13. İmtiyazlı Hisse Senedi sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	
14. Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	0	
15. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	
16. Ortaklara İkinci Temettü	0	
17. İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0	
18. Statü Yedekleri		
19. Özel Yedekler		
20. OLAĞANÜSTÜ YEDEK (**)	35.448	0,00
21. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
- Geçmiş Yıl Karı		
- Olağanüstü Yedekler		
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

(\*) Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'in 5 inci maddesinin birinci fıkrasına istinaden, Şirket faaliyetleri, 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1 sıra Nolu Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğ hükümleri çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebe esasları Tebliğ'in 1. Geçici Maddesine istinaden 01/01/2008 tarihinde uygulamaya geçmiştir.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından, ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarının nakit yada iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütaala edilmiştir. Bu nedenle Şirket'in dönem karı içerisinde yer alan 944 (Bin YTL) tutarındaki ertelenmiş vergi geliri kar dağıtımına konu edilmemiş ve olağanüstü yedek olarak ayrılan 35.448 (Bin YTL) içerisinde yer almaktadır.

## KAR DAĞITIM TABLOSU(devamı)

DAĞITILAN KAR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ(1)				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (BİN YTL)	1 YTL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI YTL	ORAN (%)
BRÜT	A			
	B			
	<u>TOPLAM</u>	10.000	0,0952381	9,52381
NET	A			
	B			
	<u>TOPLAM</u>	10.000	0,0952381	9,52381
DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYI TUTARI (BİN YTL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI (%)			
10.000	22,00			

# KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

## 31.12.2008

### 1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Şirketimiz 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine aşağıda belirtilen hususlar dışında uyum sağlamıştır:

- Birikimli oy kullanma yöntemine yer verilmesi
- Şirket bilgilendirme politikası oluşturulması ve kamuya duyurulması

Söz konusu hususlara uyum çalışmaları 2009 yılında devam etmekte olup, yapılmakta olan çalışmalar ve uyum sağlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri hakkındaki detaylı bilgiler Uyum Raporu'nun pay sahipleri, kamuyu aydınlatma ve şeffaflık, menfaat sahipleri ve Yönetim Kurulu ana başlıkları altında yer alan alt maddelerinde açıklanmıştır.

### BÖLÜM 1 – PAY SAHİPLERİ

#### 2. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi

Pay sahipliği haklarının kullanımının kolaylaştırılması ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak amacıyla, Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bağlı Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi'nin kurulmuştur. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi'nin başlıca görevleri;

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin yararlanabileceği dökümanları hazırlamak,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek,

olarak belirlenmiştir.

#### 3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay ve menfaat sahiplerinin şirket yönetimi, finansal ve hukuki durumu ile ilgili olarak düzenli ve güvenilir bilgiye erişim ihtiyacı duydukları muhakkaktır. Kamuyu aydınlatma ve şeffaflık ilkesi doğrultusunda, ticari sır dışındaki tüm bilgiler tarafsız olarak kamuya açıklanır. Bu bilgilendirme bağımsız denetimden geçmiş periyodik yıllık ara dönem mali tablolar ve dipnotları ve kamuyu bilgilendirme açıklamaları ile yapılır. Bu bilgiler ayrıca Şirket'in internet sitesinde de yayımlanır.

Dönem içerisinde pay sahipleri tarafından özel denetçi tayini talebi olmamıştır. Bu nedenle şirketimiz ana sözleşmesinde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir.

#### **4. Genel Kurul Bilgileri**

##### **31 Mart 2008 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı ;**

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.'nin Olağan Genel Kurul Toplantısı 31 Mart 2008 tarihinde, saat 14.00'de Finansbank A.Ş. Toplantı Salonu Büyükdere Cad. No:129 Mecidiyeköy / İSTANBUL adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 28.03.2008 tarih ve 16720 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Ömer KURTLAR 'ın gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya davet kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 12.03.2008 tarih ve 7018 sayılı nüshalarında ve Hürses Gazetesinin 14.03.2008 tarihli ve 10625 sayılı nüshalarında ilan edilmek suretiyle ve ayrıca nama yazılı pay sahipleri ile önceden hisse senedi tevdi ederek adresini bildiren hamiline yazılı pay sahiplerine taahhütlü mektupla, toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazirun Cetvelinin tetkikinden, Şirketin toplam 75,000,000.00 YTL tutarındaki sermayesine tekabül eden 7,500,000,000 adet hisseden 4,105,502,00 YTL'lik sermayeye karşılık 410,550,200 adet hissenin vekaleten, 44,451,053.25 YTL'lik sermayeye karşılık 4,445,105,325 adet hissenin de asaleten olmak üzere 4,855,655,525 adet hissenin toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse anasözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı yönetim kurulu üyesi Sayın A. Murat ALACAKAPTAN tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Genel Kurula menfaat sahiplerinden ve medyadan katılım gerçekleşmiştir. Olağan Genel Kurul'da pay sahipleri öneride bulunmamış, soru sorma haklarını da kullanmamışlardır. Olağan Genel Kurul tutanakları Şirket Genel Müdürlüğü'nde ve Şirket'in internet sitesinde pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

##### **04 Şubat 2008 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı;**

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 04 Şubat 2008 tarihinde, saat 14.00'de Finansbank A.Ş. Toplantı Salonu Büyükdere Cad. No:129 Mecidiyeköy / İSTANBUL adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 03.01.2008 tarih ve 4889 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Mustafa ÇALIŞKAN 'ın gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya davet kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin **17.01.2008** tarih ve **6979** sayılı nüshalarında ve Hürses Gazetesinin **17.01.2008** tarihli ve **10568** sayılı nüshalarında ilan edilmek suretiyle ve

ayrıca nama yazılı pay sahipleri ile önceden hisse senedi tevdi ederek adresini bildiren hamiline yazılı pay sahiplerine taahhütlü mektupla, toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazirun Cetvelinin tetkikinden, Şirketin toplam **75,000,000.00** YTL tutarındaki sermayesine tekabül eden **7,500,000,000** adet hisseden **11,362,782,00** YTL'lik sermayeye karşılık **1,136,278,200** adet hissenin vekaleten, **44,451,053.25** YTL'lik sermayeye karşılık **4,445,105,325** adet hissenin de asaleten olmak üzere **5,581,383,525** adet hissenin toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse anasözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı yönetim kurulu üyesi Sayın **A. Murat ALACAKAPTAN** tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Genel Kurula menfaat sahiplerinden ve medyadan katılım gerçekleşmiştir. Olağanüstü Genel Kurul'da pay sahipleri öneride bulunmamış, soru sorma haklarını da kullanmamışlardır. Olağanüstü Genel Kurul tutanakları Şirket Genel Müdürlüğü'nde ve Şirket'in internet sitesinde pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

## **5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları**

Şirketimiz ana sözleşmesinde oy hakkında imtiyaz uygulaması bulunmamaktadır. Azınlık payları Şirket yönetimimizde temsil edilmemekte olup, birikimli oy kullanma yöntemi uygulanmamaktadır.

## **6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı**

Şirketimiz karına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimiz ana sözleşmesinde " Sermaye Piyasası Kurulu'nca tesbit edilecek oran ve miktarlarda kar payı ayrılır" maddesi yer almakta olup, bu madde asgari kar dağıtımını konusunda Şirket politikasını oluşturmaktadır. Ana sözleşmede yer aldığından dolayı, bu politika pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş durumdadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.01.2006 tarih ve B.02.1.SPK.0.13-124 sayılı yazısı doğrultusunda, sonraki dönemlerde kar dağıtım zorunluluğunun kaldırılabileceği dikkate alınarak, 2007 ve izleyen yıllara ilişkin kar payı politikaları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

- (a) Dağıtılabilir kar tutarı ve kaynağı yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası hükümlerine uygun olarak belirlenir.
- (b) Yönetim Kurulu karın dağıtılmasına ilişkin teklifini pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaatleri arasındaki dengeyi gözeterek, yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu hükümlerine aykırılık teşkil etmeyecek şekilde hazırlar.
- (c) Hisse başına düşecek kar payı, Genel Kurul'da dağıtılmasına karar verilen kar tutarının pay adedine bölünmesi ile bulunur. Kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.
- (d) Yönetim kurulu üyelerine ve çalışanlara kar payı dağıtılması hususları ana sözleşmede belirlenir.



- (e) Kar payı ödemeleri Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen süreler içerisinde ortakların çoğunluğunun kolaylıkla ulaşabileceği, biri ortaklık merkezi olmak üzere en az üç merkezde ve Takasbank'ta yapılır.
- (f) Ana sözleşmemizde kar payı avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.
- (g) Şirketin dönem içerisinde yaptığı bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul'a bilgi verilir.

## **7. Payların Devri**

Şirket ana sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan hükümler yer almamaktadır.

## **BÖLÜM II- KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK**

### **8. Şirket Bilgilendirme Politikası**

Şirket Bilgilendirme Politikası oluşturma çalışmaları devam etmekle birlikte henüz tamamlanamamıştır. Mevzuat ile belirlenenler dışında kamuya hangi bilgilerin açıklanacağı, bu bilgilerin ne şekilde , hangi sıklıkla ve hangi yollarla kamuya duyurulacağı, Yönetim Kurulunun veya yöneticilerin basın ile hangi sıklıkla görüşeceği, kamunun bilgilendirilmesi için hangi sıklıklarda toplantılar düzenleneceği ve Şirket'e yöneltilen soruların yanıtlanmasında nasıl bir yöntem izleneceği gibi hususları içerecek olan şirket bilgilendirme politikası tamamlandığında, Genel Kurulda pay sahiplerinin bilgisine ve kamuya açıklanacaktır. Şirket bilgilendirme politikası çalışmaları henüz tamamlanmamış olmakla birlikte, Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları periyodik olarak, üçer aylık dönemlerde kamuya açıklanmakta, ve yine Şirket'in faaliyetlerini ilgilendiren önemli gelişmeler de kamuyu aydınlatma ilkeleri doğrultusunda özel durum bildirim formları aracılığıyla kamuya duyurulmaktadır.

### **9. Özel Durum Açıklamaları**

31.12.2008 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca 30 adet özel durum açıklaması yapılmıştır. Özel durum açıklamaları zamanında açıklanmış olduğundan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bir yaptırım uygulanması söz konusu olmamıştır. Şirket hisseleri yurt dışı borsalarda kote değildir.

### **10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği**

Şirketimiz internet sitesi mevcut olup adresi, [www.finansleasing.com.tr](http://www.finansleasing.com.tr) 'dir. İnternet sitemizde SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri 2. Bölüm 1.11.5'te sayılan bilgilere yer verilmektedir.

### **11. Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi / Sahiplerinin Açıklaması**

Şirket'in gerçek kişi nisbi hakim pay sahipleri dolaylı ve karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırılmak suretiyle 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan mali tablo dipnotlarında açıklanarak kamuya duyurulmuştur.

### **12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması**

Bu hususa Kurumsal Yönetim İlkeleri Etik Kurallarında yer verilmiştir.

## **BÖLÜM III- MENFAAT SAHİPLERİ**

### **13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi**

Menfaat sahipleri, işletmenin hedeflerine ulaşmasında ve faaliyetlerinde ilgisi olan herhangi bir kimse, kurum veya çıkar grubu olarak nitelendirilmekte, pay sahiplerini, çalışanları, alacaklıları, müşterileri, tedarikçileri, çeşitli sivil toplum kuruluşlarını, devleti ve hatta potansiyel tasarruf sahiplerini de içermektedir.

Menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesini temin etmek amacıyla Şirketimiz faaliyetlerini kamuyu aydınlatma ilkeleri çerçevesinde dürüst, güvenilir ve kamuya açık olarak yürütmektedir. Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları periyodik olarak, üçer aylık dönemlerde kamuya açıklanmakta, ve yine Şirket'in faaliyetlerini ilgilendiren önemli gelişmeler de kamuyu aydınlatma ilkeleri doğrultusunda özel durum bildirim formları aracılığıyla kamuya duyurulmaktadır. Ayrıca şirket içi toplantılar düzenlenmesi suretiyle çalışanların kendilerini ilgilendiren hususlarda meydana gelen gelişmeler hakkında bilgi sahibi olmaları sağlanmaktadır.

### **14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı**

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda henüz bir model oluşturulmamakla beraber, yapılan toplantılarla ve görev tanımları doğrultusunda verilen yetki ve sorumluluklarla çalışanların Şirket yönetimine katılımları sağlanmaktadır. Ayrıca terfi ettirme ve performans ölçümü hususlarında detaylı çalışmalar yapılarak çalışanlara eşit davranılması ve terfilerinin performansları doğrultusunda yapılması sağlanmaktadır. Çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim almaları sağlanmaktadır. Ayrıca aracı kurumlara talep etmeleri durumunda Şirket ile ilgili açıklayıcı bilgiler sunulmaktadır.

### **15. İnsan Kaynakları Politikası**

Şirketimiz faaliyetlerinin en iyi şekilde gerçekleştirilebilmesi ve gelişimi için en önemli unsurun insan kaynağı olduğu bilincinden hareketle; Şirketimizin insan kaynakları politikasının ana esasları aşağıdaki gibi belirlenmiştir:

- Kişisel ve mesleki nitelikleri yüksek personeli kadromuzda görevlendirmek.
- Çağdaş ve sağlıklı çalışma mekanları oluşturarak çalışma verimini arttırmak.
- Şirket içerisinde katılımcı yönetim anlayışını uygulamak.
- Çalışanların mesleki bilgilerini arttırmak ve kurum kültürünü kazanmalarını sağlamak amacıyla gerekli eğitimleri almalarını sağlamak.
- Performansa dayalı kariyer planlaması yapmak.

Çalışanlar ile ilişkileri İnsan Kaynakları Yetkilisi ve bağlı olduğu Genel Müdür Yardımcısı yürütmektedir. Dönem içerisinde çalışanlardan ayrımcılık konusunda şikayetler gelmemiştir.

## **16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler**

Müşteri memnuniyeti Şirket politikalarımızın önemli bir unsuru olduğu için, müşterinin kiraladığı mal ve hizmete ilişkin talepleri süratle karşılanmaktadır. Düzenli olarak müşteri ve tedarikçilere ziyaretler düzenlenmektedir. Şirketimiz hizmet kalite standartlarına çok önem vermektedir. Müşteri odaklılık ve müşteri memnuniyetinin en üst düzeye çıkarılması bu standardın ana prensipleridir.

Şirketimiz tedarikçileri ile yaptığı anlaşmalara titizlikle uymakta ve tedarikçiler arasında haksız menfaatten uzak, iyi ilişkiler kurulmasına önem vermektedir.

## **17. Sosyal Sorumluluk**

Dönem içerisinde çevreye verilen zararlardan dolayı şirketimiz aleyhine açılan dava bulunmamaktadır.

Finanse edilen projelerin çevre ve kamu sağlığı açısından ilgili mevzuata uygun olmasına özen gösterilmektedir.

## **18. Yönetim Kurulu'nun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler**

### **Yönetim Kurulu:**

M. Ömer Arif Aras (Başkan-İcracı olmayan )  
E. Özlem Cinemre (Üye- İcracı olmayan)  
Ahmet Murat Alacakaptan (Üye-İcracı, Genel Müdür)  
Adnan Menderes Yayla (Üye- İcracı olmayan)  
Filiz Sonat (Üye- İcracı olmayan)

7 Ağustos 2008 tarihinde Yağmur Şatana'nın, 12 Ağustos 2008 tarihinde Mehmet Güleşçi'nin ve 20 Ağustos 2008 tarihinde Bekir Dildar'ın istifaları nedeniyle, ilk toplanacak Genel Kurul'un tasvibine sunulmak ve seleflerinin görev süreleri sonuna kadar görev yapmak üzere, sırasıyla Emine Özlem Cinemre (İcracı olmayan), Adnan Menderes Yayla (İcracı olmayan) ve Filiz Sonat (İcracı olmayan) seçilmiştir.

Yönetim Kurulu'nda icrada görev olan bir üye bulunmakta, ancak bağımsız üye bulunmamaktadır. İcracı Genel Müdür dışındaki diğer Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirketimizde icra faaliyetleri yoktur.

## **19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri**

Şirketimiz Yönetim Kurulu üyeleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin beşinci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şartları (d) bendi hariç olmak üzere taşımaktadırlar. Şirketimizin esas sözleşmesinde yer alan Yönetim Kurulu üye seçiminde aranan

asgari nitelikler ile ilgili hükümler, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri IV. Bölümünün 3.1.1 maddesinde yer alan niteliklerle örtüşmektedir. SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin IV. Bölümünün 3.1.2 ve 3.1.5 maddelerinde yer alan nitelikleri içeren hükümler, Şirketimiz esas sözleşmesinde yer almamakla birlikte, Yönetim Kurulu üye seçimlerinde dikkate alınmaktadır.

## **20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri**

Şirketimiz'in misyonu verimlilikte ve karlılıkta sektörün lider firması olmaktır. Bu hedefi gerçekleştirmek için oluşturulan stratejik hedefler ise müşteri odaklılık, uzman personel ile çalışma, gelişmiş teknolojik altyapı ile müşteri taleplerine hızlı yanıt verme ve işlem hızını arttırma, KOBİ tarzı işletmelerin yatırım taleplerine odaklanma ve yatırımların bölgesel, sektörel ve firma bazında dağılımlarını optimal seviyede yapılandırmaktır. Leasing'in yatırım finansmanında artan oranlarda kullanılması için pazarlama ve bilgilendirme faaliyetlerinde bulunmanın yanısıra, şirket hedeflerine ulaşmayı sağlayacak personeli yetiştirmek de Şirketimizin stratejik hedefleri arasında yer almaktadır.

Yönetim Kurulu, yöneticiler tarafından oluşturulan stratejik hedefleri ve bu hedeflere ulaşma derecesini, Şirket faaliyetlerinin görüldüğü aylık icra toplantılarında inceleyerek onaylar. Bu toplantılarda Şirket performansı ölçülmekte, piyasa şartları değerlendirilmekte, gerekirse değişen piyasa şartlarına uygun olarak hedefler revize edilmektedir.

## **21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması**

Şirketimizin karşı karşıya olduğu riskler genel çerçevede kredi riski, faiz riski, kur riski, likidite riski, piyasa riski ve operasyonel riskler olarak belirlenmiş olup, bu riskler ile ilgili değerlendirmeler ve alınan önlemler yıllık bütçe çalışmalarında ve aylık icra raporlarında yer almakta ve Yönetim Kurulunun denetimine sunulmaktadır. Şirket içerisinde yapılan ALCO, risk izleme komitesi, pazarlama komitesi, operasyon komitesi ve hukuk komitesi toplantılarında Şirket'in karşı karşıya olduğu riskler değerlendirilmektedir. Yönetim Kurulu aylık icra toplantılarında Şirket'in risk yönetimini değerlendirip, denetlemekte ve gerekli hallerde risk faktörlerini revize etmektedir. Ayrıca Basel II'ye uyum konusunda gerekli hazırlıklar yapılmaktadır. 2005 yılında İç Denetim Departmanı kurulmuştur. Departmanı'nın misyonu, Şirket'in operasyonlarına değer katacak ve iyileştirecek bağımsız ve objektif güvence ve danışmanlık hizmeti sağlamaktır. Risk yönetimi, kontrol, ve kurumsal yönetim etkinliğini değerlendirmek ve geliştirmek için sistematik ve disiplinli bir yaklaşım ile Şirket'in hedeflerine ulaşmasına yardımcı olmak Departmanın faaliyet unsurlarını oluşturmaktadır. Departman, Yönetim Kurulu'na bağlı Denetim Komitesine raporlama yapmaktadır.

## **22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları**

Şirket ana sözleşmesinde Şirket işlerinin yürütülmesi ve yönetimi yetkisi Genel Kurul tarafından ortaklar arasından seçilen Yönetim Kuruluna verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin ve yöneticilerinin yetki ve sorumluluklarının sınırları Şirket imza sirkülerinde detaylı olarak belirtilmiştir.

### **23. Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları**

Yönetim Kurulu başkanı, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve genel müdür (icra başkanı) ile görüşerek Yönetim Kurulu toplantılarının gündemini belirler. 2008 yılı içerisinde gerçekleşen Yönetim Kurulu toplantı sayısı 52'dir. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimini sağlamak üzere bir sekreteryaya kurulmamasına rağmen, toplantı gündeminde yer alan konular ile ilgili belge ve bilgiler Yönetim Kurulu üyelerine, eşit bilgi akışının sağlanmasına azami özen gösterilerek ulaştırılır. Toplantılarda farklı görüş açıklanan konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçeleri karar zaptına geçirilir. SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin IV. Bölümünün 2.17.4'üncü maddesinde yer alan konularda Yönetim Kurulu toplantılarına fiilen katılım sağlanmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerine ağırlıklı oy hakkı ve /veya olumsuz veto hakkı tanınmamaktadır.

### **24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı**

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri dönem içinde şirketle herhangi bir işlem yapmamış olup, rekabet ortamı oluşturacak faaliyet gerçekleştirilmemiştir.

### **25. Etik Kurallar**

Finans Leasing, personelinden aşağıda belirtilen şirket temel ilkelerine ve etik kurallarına uygun hareket etmeyi bekler.

#### **I - Yasalara Uyum**

Şirket çalışanları

1. Davranışlarında dürüst, finansal kiralama etik kurallarına uygun hareket etmek ve Şirketin itibarına zarar verecek hareketlerden kaçınmak zorundadır.
2. Sorumluluklarını yasalara, düzenlemelere ve Şirketin iç mevzuatına (prosedür, talimat, hizmet özetleri, yetki-sorumluluk talimatları) uygun olarak gerçekleştirmek zorundadır.
3. Şirketin resmi makamlara ve kamuya göndermek zorunda olduğu raporların tam, doğru, gerçeği yansıtan, anlaşılabilir olmasından ve zamanında gönderilmesinden sorumludur.
4. Her ne şekilde olursa olsun, suç gelirlerinin aklanması suçuna karışmış müşterilere yardımcı olamaz ve işbirliği yapamazlar; suç gelirlerini aklama ve/veya terörizmin finansmanı faaliyetleri ile ilgili olduklarını bildikleri veya bu hususta şüphelenmek için geçerli bir nedene sahip oldukları işlemleri çok dikkatli bir şekilde inceler ve yapmaktan kaçınırlar. Tüm Şirket çalışanları bu kurala uygun hareket eder ve Şirketin itibarına zarar verebilecek işlemlere izin vermezler.
5. Öğrendiği veya şüphelendiği sahtekarlık, dolandırıcılık girişimleri ile yasalara ve düzenlemelere aykırı uygulamaları ve (suç gelirlerinin aklanması, vergi kaçırma veya terörizmin finansmanı gibi), davranışları İç Denetim Bölümüne , Şirket Denetim

Komitesine gecikmeksizin haber vermek zorundadırlar. Bu bilgiler yazı veya elektronik ortamda iletilebileceği gibi Hukuk Müşaviri , İç Denetim Müdür Yardımcısı, herhangi bir zaman kısıtlaması olmaksızın aşağıdaki mobil telefon numaraları kullanılarak da iletilebilir. Bu şekilde bildirimde bulunanların kimlikleri gizli tutulur ve herhangi bir mağduriyete uğramamaları için gerekli tedbirler alınır.

Hukuk Müşaviri	Adnan Türkkkan	0532 322 51 42
İç Denetim Müdür Yardımcısı	Özlem Kağanoğlu	0533 378 71 24

## II - Şirkete Ait Malları ve Değerleri Korumak

### Şirket çalışanları

1. Şirkete ait malları ve değerleri korumak, verimli ve amacına uygun olarak kullanmak zorundadırlar. Dikkatsiz kullanım sonucu oluşacak hasarlar ve kaynakların gereksiz yere israfından ilgili personel sorumludur.
2. Şirket kaynaklarının şahsi çıkarlar için veya kötüye kullanımını engellemek zorundadırlar. Şirkete ait kaynakları, bilgileri, ilişkileri ve Şirketteki pozisyonunu şahsi menfaat temin üzere kullanamaz.
3. Şirket tarafından kendilerine verilen elektronik posta adresini kullanarak Şirket dışındaki kişiler ile yapacakları elektronik haberleşmelerde Şirket personeli oldukları bilinciyle hareket eder ve bu mesajların içeriği, dili konusuna gereken özeni gösterirler.
4. Şirketin bilgisayar sisteminde kullanılmak üzere münhasıran kendilerine ait olan şifreyi başkasına veremez, başkasına ait olan şifreyi alıp kullanamaz, kişisel bilgisayarlarını şifre girilmiş olarak açık bırakıp terkedemezler.
5. Şirket personelini Şirket ile ilgili işler dışında, özel işleri için görevlendiremez, münhasıran kendi kullarımlarına bırakılmamış Şirket menkul ve gayrimenkullerini amacı dışında şahsi menfaat ve özel işleri için kullanmazlar.
6. Şahsen karşılımları gereken giderleri Şirkete ödetemezler.
7. Birkaç dakikalığına yerlerinden ayrılmış olsalar bile, hiçbir bilgi, belge, dosya, bilgisayar çıktısı ve benzerini, masa üzerinde, yetkisiz kişilerin eline geçecek şekilde sahipsiz bırakmamaya özen gösterirler.
8. Şirket adına gerçekleştirilen her türlü finansman, alım, satım ve diğer işlemleri, Şirketin çıkarlarını gözeterek adil kriterlere göre denetlerler.
9. Mal, hizmet ve tedarikçi seçiminde, Şirketin saygınlığını koruyacak şeffaf bir politika izlerler.
10. Şirket BT sisteminin, telefon, faks ve diğer ofis ekipmanlarının sadece yetkili kişiler tarafından kullanılmasını sağlarlar; birkaç dakikalığına yerlerinden ayrılmış olsalar bile, giriş şifrelerini ve ekipmanı her zaman etkin bir şekilde korurlar.

11. İnterneti, Şirketin BT sistemini tehlikeye düşürmeyecek şekilde, sadece Şirketin veya kendisinin işle ilgili ihtiyaçlarını karşılamak için kullanırlar.

### **III – İş Yerinde Uyulacak Kurallar**

#### **Şirket çalışanları**

1. Şirketin saygınlık, prestij ve temsilini en iyi şekilde sağlamak amacıyla dış görünüm ile davranışlarına özen gösterirler.
2. Başvurulması gereken makamı geçerli bir neden olmaksızın aşmazlar. Tayin ve terfi gibi her türlü özlük hakları için bağlı oldukları yöneticilik aracılığı ve onayı ile İnsan Kaynakları Bölümü'ne başvurabilirler.
3. Aile üyelerini veya arkadaşlarını, iş saatlerinde veya sonrasında iş yerinde konuk etmekten kaçınırlar.
4. Çeşitli işlemleri gerçekleştirmekte kullanılan bilgisayar ekranlarının müşteriler tarafından görülmemesine ve birkaç dakikalığına yerlerinden ayrılmış olsalar bile, işle ilgili bilgilerin bilgisayar ekranlarında açıkta kalmamasına özen gösterirler.
5. Yok edilmesi gereken gizli belgelerin, tekrar okunabilir hale getirilemeyecek şekilde imha edilmesini sağlarlar.
6. Şirkete veya müşterilerine zarar verebilecek bilgileri içeren konuları, müşterilerin bulunduğu alanlarda, koridorlarda, merdivenlerde veya asansörlerde konuşmazlar.
7. İlgili kanun ve Şirketin talimatları uyarınca, müşterilerin kabul edildiği veya bekletildiği alanlarda sigara içmezler.

### **IV - İş Arkadaşlarına Saygı**

#### **Şirket çalışanları**

1. İş arkadaşlarına veya yönetimleri altındaki personele kırıcı davranmazlar. İş arkadaşlarına karşı nazik, ahlaklı ve ölçülü davranırlar.
2. İş ilişkilerinde dil, ırk, cinsiyet, siyasi düşünce, felsefi inanç, din, mezhep ve benzeri sebeplere dayalı ayırım yapamazlar. Müşteriler, tedarikçiler, rakip şirketler ve Şirketteki diğer çalışanlara karşı adil ve eşit davranırlar, önyargılı davranışlardan kaçınırlar. Sahip oldukları bilgileri kötüye kullanarak, hile yaparak veya gerçekleri gizleyerek taraflardan birinin zararına diğerinin menfaatine sebebiyet verecek türde davranışlarda bulunamazlar.
3. Telefon, radyo ve televizyon gibi araçları iş ortamında rahatsızlık verici şekilde kullanmazlar ve sessiz bir çalışma ortamı sağlamaya çalışırlar.
4. Çalışma ortamında kadın erkek eşitliğini günlük doğal bir uygulama olarak kabul ederler. Cinsel taciz, cinsel içerikli yorum ve tartışmalar yasaktır.



5. Kişilerin yaşı, etnik kökeni, siyasi bağı, sendika üyeliği, dini, cinsel tercihleri, kıdemi, medeni durumu, hamileliği ve uyruğu ile ilgili yorum/eleştiri yapmaktan kaçınırlar.

## **V – Takım Ruhu**

### **Şirket çalışanları**

1. İş tanımının gerektirdiği çalışma koşullarına hızla uyum sağlamaya çaba gösterirler.
2. Koşullar gerektirdiği için veya Şirketin çıkarlarını korumaya yönelik olarak kendilerine verilen bir görevi yerine getirme konusunda hoşnutsuzluk göstermezler.
3. Sadece kendilerine verilen görevi yerine getirmeye yönelik pasif bir rol üstlenmezler, aynı zamanda, hiyerarşi kuralları ve yasal düzenlemeler çerçevesinde hareket ederek, Şirketin çıkarlarını korumaya yönelik bir bakış açısıyla günlük işlerin en iyi şekilde yapılması için inisiyatif kullanırlar.

## **VI –Özel Hayata İlişkin Kurallar**

### **Şirket çalışanları**

1. Şirketteki görevleri süresince yasa dışı bir siyasi partiye veya örgüte üye olamazlar ve aktivitelere katılamazlar. Siyasi partilerin, örgütlerin desteklenmesi amacıyla hiçbir görevi kabul edemezler. Çalışmalarını aksatmamak ve ücret almamak koşulu ile sadece sosyal amaçlı kuruluşlara (spor kulübü, okul aile birliği, Lions ve Rotary dernekleri vb.) üye olabilirler.
2. Çalışma ve özel hayatlarında Şirket hakkında olumsuz kanaat yaratmayacak ve toplum kurallarına aykırı düşmeyecek bir yaşam tarzı benimsemek zorundadırlar. Gelir kaynaklarına uygun bir yaşam standartı sağlamaya özen göstermek ve şahsi kredi kullanımlarında, borçlandıkları tutarın ve geri ödemelerinin gelirlerine uygun olması hususuna dikkat göstermek zorundadırlar. Ait olunan sosyal statüyle veya sahip olunan ekonomik güçle bağdaşmayacak tutar ve içerikte harcama yaparak borçlanmazlar.
3. Şirketin izni veya bilgisi dışında, iş sözleşmesinin devamı süresince izinli buldukları sürelerde veya çalışma bitiminden sonra veya genel tatil günlerinde Şirket dışında ücretli veya ücretsiz başka bir işte doğrudan ya da dolaylı olarak çalışamazlar.
4. Tacir ve esnaf sayılmayı gerektirecek faaliyetlerde bulunamaz, müşterilerle gizli veya açık ticari ortaklık kuramazlar. Yayın organlarında, her türlü şirket veya ticari büro ve işletmelerde ücretsiz de olsa görev alamaz; gazete, dergi vb. çıkartamazlar. Ücreti dışında kendisine ek gelir sağlayacak herhangi bir iş yapamazlar.
5. Kumar oynamazlar, onur kırarak ve çevrenin eleştirisine neden olacak genel ahlak kurallarına aykırı davranışlarda bulunmazlar.

## **VII – Şirkete Karşı Sorumluluklar**

### **Şirket çalışanları**

1. Hizmet akdi yapıldığı sırada gerçeğe uygun olmayan bilgi ve belge vererek Şirketi yanıltmazlar. Daha önce başka bir işverene bağlı olarak çalışan ve Şirket ile iş anlaşması imzalayacak kişiler, daha önceki işverenlerine karşı herhangi bir şekilde taahhüt vermiş iseler ve bu husus Şirketteki görev ve performanslarını olumsuz yönde etkileyebilecek türde ise bu bilgileri ve taahhüdün/anlaşmanın bir kopyasını iş anlaşması imzalanmadan önce değerlendirilmek üzere İnsan Kaynakları Bölümü'ne bildirmek ve vermek zorundadırlar.
2. Şirket dışında, Şirketle ilgili olsun ya da olmasın, yüz kızartıcı suç veya siyasi davaya/soruşturmaya muhatap olduklarında derhal İnsan Kaynakları Bölümü'ne bu durumla ilgili gerekli bilgileri vermek zorundadırlar.
3. Politik görüşleri bireysel olduğundan, kendi görüşlerini hiçbir şekilde Şirket görüşleri olarak yansıtamaz veya bu izlenimi veremezler. Şirkete ait hiçbir aracı, gereçi ya da hizmet lokalini siyasi amaçlı faaliyetlerde kullanamazlar.
4. Görev ve sorumlulukları kapsamındaki işlemlerin gerçekleştirilmesi için üçüncü kişilerden herhangi bir değer talep edemez ve verilmesi halinde ise kabul edemezler.
5. Şirket adına hareket ettikleri sürece, Şirketin zararına sebebiyet vererek kendilerine veya aile yakınlarına menfaat sağlayacak işlemleri yapamazlar ve bunların yapılmasını diğer personelden de talep edemezler.
6. Özel çıkar karşılığı görevlerini veya yetkilerini kötüye kullanmazlar. Kendilerine ya da diğer kişilere doğrudan-dolaylı olarak özel çıkar karşılığı ve haksız yere yarar sağlayamaz, gerçek veya tüzel kişilere yarar sağlama vaadinde bulunamazlar.

## **VIII - Müşterilerle İlişkiler**

### **Şirket çalışanları**

1. Tüm hizmet ve işlemlerde, müşterilere karşılıklı güven anlayışı içerisinde açık, anlaşılır, doğru ve zamanında bilgi verirler, müşteri hizmetlerini zamanında ve eksiksiz yerine getirirler.
2. Müşterileri, kendilerine sunulan ürün ve hizmetlere ilişkin hak ve yükümlülükler, yarar ve riskler gibi konularda açık ve net biçimde bilgilendirirler.
3. Müşteri elde etmek amacıyla diğer şirketlerin faaliyetleri, hizmetleri ve mali güçleri hakkında kötüleyici, yanıltıcı ve yanlış beyanlarda bulunamazlar.
4. Kendileri veya aile bireyleri adına hiçbir müşteri, tedarikçi ile şahsi hesap ve borç – alacak ilişkisine giremezler.
5. Muhtemel çıkar çatışmalarını önlemek amacıyla, ilgili iş kollarının onayı olmaksızın, ücretsiz veya bir ücret karşılığında, müşterilere veya üçüncü kişilere Şirket ürün ve hizmetleri dışındaki ürün ve hizmetleri tavsiye etmezler.

6. Şirket müşterilerinden piyasa fiyatının altında bir fiyata ürün satın almazlar veya taksit, senet ve benzeri mali yükümlülükler altına girmezler.
7. Müşterilere kaba, ilgisiz veya küçük düşürücü şekilde davranmaktan kaçınırlar.
8. Müşterilerle sakin ve nazik bir tarzda konuşurlar.
9. İşlemlerin gerçekleştirilmesi sırasında müşterilerle yaşanabilecek herhangi bir tartışma veya yanlış anlamayı iyi niyetle ve sakin bir şekilde çözmeye çalışırlar.
10. Müşterilerin önünde kendi şahsi meseleleriyle meşgul olmazlar.
11. Müşteriler sırada beklerken, diğer müşterilerle özel, şahsi ve uzun sohbetler yapmaktan kaçınırlar.
12. Müşterilere ilk isimleriyle hitap etmekten ve bir Şirket personeli olarak profesyonellikle bağdaşmayacak söz ve davranışlar ile laubalilikten kaçınırlar.
13. Müşterilerden, Şirketin sponsor oldukları dışındaki aktivitelere yardımda bulunmalarını istemezler.

## **IX – Gizlilik ve Kişisel İşlemlerle İlgili Bilgi Verme**

1. Tüm şirket personeli, bilgi ve belge istemeye yetkili kişi ve mercilere yasal olarak verilmesi gereken bilgi ve belgeler dışında, müşterilere ilişkin her türlü bilgi ve belgeleri gizli tutmak ve özenle saklamak zorundadır.

Bankacılık Kanunu gereği, finansal kiralama şirketleri ortakları, yönetim kurulu üyeleri, mensupları, bunlar adına hareket eden kişiler ile görevlileri, sıfat ve görevleri dolayısıyla öğrendikleri bankalara veya müşterilerine ait sırları, bu konuda kanunen açıkça yetkili kılınan mercilerden başkasına açıklayamazlar. Şirketlerin destek hizmeti aldığı kuruluş ve çalışanları hakkında da bu hüküm uygulanır. Bu yükümlülük görevden ayrıldıktan sonra da devam eder.

2. Şirketin bir çalışanı olması nedeniyle sahip olunan Şirkete ait bilgiler (prosedürler, talimatlar, iş yöntemleri, ürünlere ait pazarlama dışındaki özel bilgiler v.b.) ve şirket içi yazışmalar şirket dışındaki kişiler ile paylaşılamaz. Bunların şirket dışına çıkartılması veya elektronik ortamda aktarılması yasaktır. Yukarıda belirtilen türde bilgileri vermeyi gerektirecek (destek hizmeti alınması sözkonusu olacak taraflarla yapılacak gizlilik anlaşmaları kapsamında olanlar dahil) durumlarda Hukuk Bölümü'nün görüşü alınır.
3. Görevleri gereği bir şirkete ait finansal bilgiler kamuya veya hissedarlara duyurulmadan önce bu bilgilere sahip olan kişiye İçeriden Öğrenen (Insider), bu kişilerin sahip oldukları bilgiye İç Bilgi (Inside Information) denilir.

Sermaye Piyasası Kanunu'nda, sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek, henüz kamuya açıklanmamış bilgileri kendisine veya üçüncü kişilere menfaat sağlamak amacıyla kullanarak, sermaye piyasasında işlem yapanlar arasındaki fırsat eşitliğini bozacak şekilde yarar sağlamak veya bir zararı önlemek içeriden öğrenenlerin ticareti (Insider Trading) olarak tanımlanmıştır. Bu fiili işleyen halka açık anonim ortaklıkların yönetim kurulu başkan ve üyeleri, yöneticileri, denetçileri, diğer personeli ve bunların dışında meslekleri veya görevlerini ifa etmeleri sırasında bilgi sahibi olabilecek durumda olanlarla, bunlarla temasları nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak bilgi sahibi olabilecek

durumdaki kişilere hapis ve ağır para cezası öngörülmüştür.

4. Şirketin mali yapısı hakkında gizli bilgilere sahip olan, özel durumları kamuya açıklama görevi bulunan personel; Borsa veya Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilen bilgiler kamuya duyuruluncaya kadar söz konusu bilgilerin gizliliğini korumakla yükümlüdürler.
5. Şirket çalışanları, yapılacak denetimler, incelemeler ve soruşturmalarda denetim personeline gereken her türlü kolaylığı gösterir, bilgi saklamazlar.
6. Şirket çalışanları, bağlı bulunduğu Genel Müdür Yardımcısı izni olmaksızın yayın organlarına veya bunlarla ilişkili kimselere şirket ve şirketin stratejileri, çalışma prensipleri ve sır sayılan konularda yazı, demeç ve bilgi veremezler.
7. Şirket çalışanları, sosyal veya özel toplantılarda, şirketin durumu veya müşterilerin mali durumlarını konu alan tartışmalara katılmaktan kaçınırlar.

## **X – İşlem Yasakları**

1. İç bilgiye sahip olan personel, bu bilgiler kamuya açıklanmadan önce, borsa içi veya borsa dışı ticarete kendisi veya bir başkası için kullanarak menfaat sağlayamazlar.  
Görevleri gereği şirket veya şirketimiz müşterisi olan halka açık anonim şirketlere ait henüz kamuya açıklanmamış ve açıklandığında hisselerin / kıymetlerin piyasa değerinin değişebileceği türde bilgiye sahip olan personel, kamuya açıklama yapılana kadar bu tür hisseleri / kıymetleri alıp – satamaz, bunlarla ilgili herhangi bir ticari ilişkiye giremezler. Bu bilgileri kullanarak aile yakınları veya üçüncü şahıslar üzerinden de işlem yaptırılmaları yasaktır.
2. Sermaye Piyasası düzenlemeleri çerçevesinde, Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları şirketimiz hisse senetlerini almaları ya da satmaları durumunda aynı gün İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na özel durum açıklaması göndermeleri gerekir.
3. Şirket personeli Sermaye Piyasası araçlarının günlük veya kısa süreli alım – satım işlemleri ile ilgilenemez. Çalışma saatleri içerisinde kişisel portföylerin yönetimi ile ilgilenilmez, tüm dikkat ve zamanın işe yoğunlaştırılması esastır.

## **XI - Hediye Kabul Etme Kuralları**

Şirket personelinin aşağıda belirtilen esaslar dışında doğrudan veya dolaylı olarak müşterilerden, tedarikçilerden veya şirket adına ilişkide bulunduğu diğer üçüncü kişilerden hediye talep etmesi veya alması yasaktır. Bu kurallar, belirtilen taraflarca personelin ailesi ve yakınlarına verilecek hediyeler için de geçerlidir.

1. Şirket personeli müşteri, tedarikçi veya üçüncü kişilerden hiçbir şekilde nakit ve nakde çevrilebilir hediye alamazlar. Bu kişilerden hediye beklentisi yaratacak davranışlardan kaçınırlar.
2. Müşteri, tedarikçi ya da üçüncü kişiler tarafından verilen aşırı ve normal ölçüler dışında

olan hediyeler şirket politikası gerekçe gösterilerek kabul edilmez.

3. Müşteri, tedarikçi veya üçüncü kişiler tarafından personelin ya da ailesinin, tüm masraflar bu taraflarca üstlenilerek seyahat ettirilmesi, tatile götürülmesi, eğlenceye davet edilmesi şeklindeki hediyelerin kabul edilmesi yasaktır.

Müşteri, tedarikçi ya da üçüncü kişiler ile birlikte seyahat edilmesi gerekiyor ise personelin masraflarının şirket tarafından karşılanarak seyahatin organize edilmesi esastır. Ancak, ilgili Genel Müdür Yardımcısı talebi inceleyerek seyahat masraflarının diğer tarafta karşılanmasını onaylayabilir.

Müşteri, tedarikçi veya üçüncü kişiler tarafından organize edilen sergi, fuar, konferans, toplantı gibi aktivitelere katılım teklifi alındığında, bunlara katılım bu prosedürdeki yaklaşımlar çerçevesinde ilgili Genel Müdür Yardımcısı tarafından değerlendirilerek karar verilir.

4. İlişki veya yerel kültürel kurallar gereği alınan ve mali değeri 200 YTL üzerinde olan hediyeler Hediye İletim Yazısı doldurulmak suretiyle İnsan Kaynakları Bölümü'ne gönderilir. Bir takvim yılında biriken tüm bu tür hediyeler yıl sonlarında Yönetmen ve altındaki ünvana sahip şirket personelinin iştirak edeceği bir çekiliş ile personele dağıtılır veya bir yardım kuruluşuna / vakfa bağışlanır.
5. Takvim, kalem, ajanda, kitap, albüm vb. gibi promosyon malzemelerinden veya kısa sürede bozulabilecek nitelikte gıda maddelerinden ibaret (normal ölçüler içerisinde) hediyelerin kabulü bu prosedürdeki prensipler çerçevesinde ilgili personel tarafından değerlendirilir ve hediye defterine kaydedilmesi gerekmez.
6. Müşteri, tedarikçi veya üçüncü kişilerin şirket personelinin iş görüşmesi amacıyla yemeğe davet etmeleri halinde bu talepler sık olmamak ve normal ölçüler içerisinde olmak kaydıyla kabul edilebilir. Bu tür iş görüşmelerinin aşırı pahalı ve lüks mekanlarda yapılmasından kaçınılır.
7. Müşteri, tedarikçi veya üçüncü kişilerin şirket personelinin eğlenceye veya benzeri aktivitelere davet etmesi veya bunlarla ilgili bilet vermesi halinde bu tür teklifler Şirketimiz hediye alma politikası gerekçe gösterilerek kabul edilmez.
8. Yöresel ve kültürel farklılıklar nedeniyle bu prosedürde belirtilen esaslar çerçevesinde verilen hediye kabul edilmemesinin kötü bir etki bırakacağı düşünüldüğü durumlarda istisnai uygulamalar için İnsan Kaynakları Bölümü'nün görüşü istenir.
9. Bu kurallara uyulmadığını tesbit eden personel Hukuk Bölümü'nü haberdar etmek zorundadır.

## **XII - Hediye Verme ve Bağış Yapma Kuralları**

1. Hiçbir personel Şirket adına siyasi bir kuruluŐa / partiye bağışta bulunamaz.
2. Denetim otoritelerine, mŐŐterilere, tedarikçilere ve diğer kişilere özel gŐnlerde (bayram, yılbaŐı) verilecek hediyelerin lçŐlŐ olmasına zen gösterilir. BlŐmlere verilen limitler çerçevesinde bu konudaki karar ve takip sorumluluğu ilgili Grup Yöneticisi ve Genel MŐdŐr Yardımcılarındadır.
3. Aynı mŐŐteriye, tedarikçiye veya őrŐncŐ Őahsa bir takvim yılında birden fazla (takvim, kalem, ajanda, kitap, albŐm vb. gibi promosyon malzemeleri hariç olmak őrere) hediye verilemez. İstisnai durumlarda İnsan Kaynakları BlŐmŐ'nŐn onayı istenir.
4. Bir malİ yılda yapılabilecek bağış miktarı, Şirketimiz zkaynaklarının binde drdŐnŐ aŐamaz. Ancak, yapılan bağış ve yardımların en az yarısının, kurumlar vergisi matrahının tespitinde gider veya indirim olarak dikkate alınabilecek bağış ve yardımlardan oluŐması zorunludur. Bu uygulamanın takibi Muhasebe BlŐmŐ tarafından yapılır.
5. Bu kurallara uyulmadığını tespit eden personel Hukuk BlŐmŐ'nŐ haberdar etmek zorundadır.

## **XIII – Sonuç**

1. Şirket personeli bu talimatta yer alan kurallara aykırı hareket ettiğinde iş akdinin feshi ile sonuçlanacak disiplin cezasına maruz kalacağını bilir.
2. Bu prosedŐr Şirketin network ortamında ortak bir alanda bulunur ve prosedŐrde daha sonra yapılacak değişiklikler personel tarafından buradan takip edilir.
3. İç Denetim BlŐmŐ tarafından yapılan olağan denetimlerde bu prosedŐre uygun hareket edilip edilmediği kontrol edilir.

## **26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı**

Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumunu izlemek , bu konuda iyileŐtirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak őrere, 15/03/2005 tarihli, 442 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Kurul 3 őrleden oluşmaktadır.

Şirket'in finansal ve operasyonel faaliyetlerin sağlıklı bir Şekilde gzetilmelerini teminen, 15/03/2005 tarihli, 444 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile Denetimden Sorumlu Komite kurulmuştur. Kurul 3 őrleden oluşmaktadır.

## **27. Yönetim Kurulu'na Sağlanan Mali Haklar**

Yönetim Kurulu üyelerine her türlü hak, menfaat ve ücret tahsisi Genel Kurul yetkisi dahilinde olup, icracı üye sıfatıyla Yönetim Kurulu'nda yer alan genel müdür'ün icra görevleri kapsamında aldığı maaş ve prim dışında, Yönetim Kurulu üyelerine herhangi bir hak, menfaat ve ücret tahsis edilmemektedir.

Şirket herhangi bir Yönetim Kurulu üyesine ve yöneticilerine borç vermemiş, kredi kullandırmamış ve lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.

**EK**  
Bağımsız Denetim Raporu, Mali Tablolar ve Dipnotları



**FİNANS FİNANSAL KİRALAMA  
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2008 TARİHİ  
İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLAR**

**FINANS FINANSAL KİRALAMA  
ANONİM ŞİRKETİ**

İçindekiler:

Bağımsız denetim raporu

Bilanço

Nazım hesaplar tablosu

Gelir tablosu

Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo

Özkaynak değişim tablosu

Nakit akış tablosu

Kar dağıtım tablosu

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Finans Finansal Kiralama A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na:

Tel: (212) 366 6000  
Fax: (212) 366 6010  
www.deloitte.com.tr

Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

### *Şirket Yönetim Kurulumun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama*

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

### *Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama*

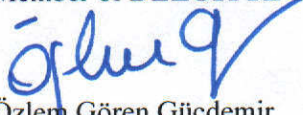
Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

### *Bağımsız Denetçi Görüşü*

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 9 Mart 2009

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

  
Özlem Gören Güçdemir  
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla Bilanço*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir)

AKTİF KALEMLER		Dipnot	Cari Dönem 31.12.2008			Önceki Dönem 31.12.2007		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>NAKİT DEĞERLER</b>	<b>4</b>	-	<b>25</b>	<b>25</b>	-	<b>23</b>	<b>23</b>
<b>II.</b>	<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z/ A YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>5</b>	-	<b>49</b>	<b>49</b>	-	-	-
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	49	49	-	-	-
<b>III.</b>	<b>BANKALAR</b>	<b>6</b>	<b>146.051</b>	<b>97.758</b>	<b>243.809</b>	<b>24.978</b>	<b>45.472</b>	<b>70.450</b>
<b>IV.</b>	<b>TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>	<b>7</b>	-	-	-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>SATILMAYA HAZİR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>8</b>	<b>58</b>	-	<b>58</b>	<b>58</b>	-	<b>58</b>
<b>VI.</b>	<b>FAKTORİNG ALACAKLARI</b>	<b>9</b>	-	-	-	-	-	-
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1	Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
<b>VI.</b>	<b>FİNANSMAN KREDİLERİ</b>	<b>10</b>	-	-	-	-	-	-
6.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
6.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
6.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
<b>VI.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİ</b>	<b>11</b>	<b>219.446</b>	<b>1.010.181</b>	<b>1.229.627</b>	<b>315.512</b>	<b>774.087</b>	<b>1.089.599</b>
6.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		217.138	972.525	1.189.663	309.076	689.241	998.317
6.1.1	Finansal Kiralama Alacakları		267.487	1.103.731	1.371.218	388.319	792.843	1.181.162
6.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Diğer		2.824	1.878	4.702	3.373	1.209	4.582
6.1.4	Kazanılmamış Gelirler (-)		53.173	133.084	186.257	82.616	104.811	187.427
6.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		1.909	26.472	28.381	2.887	59.918	62.805
6.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		399	11.184	11.583	3.549	24.928	28.477
<b>VII.</b>	<b>TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>	<b>11</b>	<b>19.148</b>	<b>38.444</b>	<b>57.592</b>	-	-	-
7.1	Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
7.1	Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.1	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		27.257	55.037	82.294	5.463	7.075	12.538
7.2	Özel Karşılıklar (-)		8.109	16.593	24.702	5.463	7.075	12.538
<b>VIII.</b>	<b>RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>	<b>12</b>	-	-	-	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>IX.</b>	<b>VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>	<b>13</b>	-	-	-	-	-	-
<b>X.</b>	<b>BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>	<b>14</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XI.</b>	<b>İŞTİRAKLER (Net)</b>	<b>15</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XII.</b>	<b>İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>	<b>16</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XIII.</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>17</b>	<b>559</b>	-	<b>559</b>	<b>627</b>	-	<b>627</b>
<b>XIV.</b>	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>18</b>	<b>513</b>	-	<b>513</b>	<b>564</b>	-	<b>564</b>
14.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
14.2	Diğer		513	-	513	564	-	564
<b>XV.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>19</b>	<b>944</b>	-	<b>944</b>	-	-	-
<b>XVI.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>20</b>	-	-	-	-	-	-
16.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
16.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XVII.</b>	<b>Diğer Aktifler</b>	<b>21</b>	<b>30.895</b>	<b>284</b>	<b>31.179</b>	<b>19.941</b>	<b>3</b>	<b>19.944</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>			<b>417.614</b>	<b>1.146.741</b>	<b>1.564.355</b>	<b>361.680</b>	<b>819.585</b>	<b>1.181.265</b>

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla Bilanço*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir)

<b>PASİF KALEMLER</b>		Dipnot	Cari Dönem 31.12.2008			Önceki Dönem 31.12.2007		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>5</b>	-	<b>1.022</b>	<b>1.022</b>	-	-	-
<b>II.</b>	<b>ALINAN KREDİLER</b>	<b>22</b>	<b>93.390</b>	<b>1.107.692</b>	<b>1.201.082</b>	<b>93.786</b>	<b>742.761</b>	<b>836.547</b>
<b>III.</b>	<b>FAKTORİNG BORÇLARI</b>	<b>23</b>	-	-	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>	<b>24</b>	-	-	-	-	-	-
3.1	Finansal Kiralama Borçları		-	1	1	-	1	1
3.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
3.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
3.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	1	1	-	1	1
<b>IV.</b>	<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>25</b>	-	-	-	-	-	-
4.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>MUHTELİF BORÇLAR</b>	<b>26</b>	<b>4.507</b>	<b>45.579</b>	<b>50.086</b>	<b>7.904</b>	<b>73.218</b>	<b>81.122</b>
<b>VI.</b>	<b>Diğer Yabancı Kaynaklar</b>	<b>27</b>	-	-	-	-	-	-
<b>VII.</b>	<b>RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>28</b>	-	-	-	-	-	-
7.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
7.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
7.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>VIII.</b>	<b>ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>29</b>	<b>340</b>	-	<b>340</b>	<b>312</b>	-	<b>312</b>
<b>IX.</b>	<b>BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>30</b>	<b>3.679</b>	-	<b>3.679</b>	<b>2.978</b>	-	<b>2.978</b>
9.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
9.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		984	-	984	798	-	798
9.3	Diğer Karşılıklar		2.695	-	2.695	2.180	-	2.180
<b>X.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>19</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XI.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	<b>31</b>	-	-	-	-	-	-
11.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XII.</b>	<b>SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>	<b>32</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XIII.</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>33</b>	<b>308.146</b>	-	<b>308.146</b>	<b>260.306</b>	-	<b>260.306</b>
13.1	Ödenmiş Sermaye		105.000	-	105.000	75.000	-	75.000
13.2	Sermaye Yedekleri		40.381	-	40.381	44.488	-	44.488
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		1.159	-	1.159	1.159	-	1.159
13.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.2.4	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.2.5	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
13.2.6	Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
13.2.7	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.2.8	Diğer Sermaye Yedekleri		39.222	-	39.222	43.329	-	43.329
13.3	Kâr Yedekleri		114.925	-	114.925	90.403	-	90.403
13.3.1	Yasal Yedekler		14.162	-	14.162	10.468	-	10.468
13.3.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3.3	Olaganüstü Yedekler		100.763	-	100.763	79.935	-	79.935
13.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.4	Kâr veya Zarar		47.840	-	47.840	50.415	-	50.415
13.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
13.4.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		47.840	-	47.840	50.415	-	50.415
<b>PASİF TOPLAMI</b>			<b>410.062</b>	<b>1.154.293</b>	<b>1.564.355</b>	<b>365.286</b>	<b>815.979</b>	<b>1.181.265</b>

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir)

<b>NAZIM HESAP KALEMLERİ</b>		<b>Cari Dönem</b>			<b>Önceki Dönem</b>			
		<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2007</b>	
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
<b>I.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>II.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>III.</b>	<b>ALINAN TEMİNATLAR</b>	34	740.591	67.954	808.545	692.423	34.291	726.714
<b>IV.</b>	<b>VERİLEN TEMİNATLAR</b>	34	426	21	447	706	16	722
<b>V.</b>	<b>TAAHHÜTLER</b>	-	-	-	-	-	-	
5.1	Çayılamaz Taahhütler	-	-	-	-	-	-	
5.2	Çayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-	
5.2.1	Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	
5.2.2	Diğer Çayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-	
<b>VI.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	5	1.149	6.554	7.703	-	-	
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-	
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	1.149	6.554	7.703	-	-	-	
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	1.149	1.151	2.300	-	-	-	
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	-	5.403	5.403	-	-	-	
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri	-	-	-	-	-	-	
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	
6.2.5	Diğer	-	-	-	-	-	-	
<b>VII.</b>	<b>EMANET KIYMETLER</b>	34	9.964	2.109	12.073	2.723	234	2.957
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>			<b>752.130</b>	<b>76.638</b>	<b>828.768</b>	<b>695.852</b>	<b>34.541</b>	<b>730.393</b>

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir)

<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>		<b>Dipnot</b>	<b>Cari Dönem 01.01. – 31.12.2008</b>	<b>Önceki Dönem 01.01. – 31.12.2007</b>
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>142.908</b>	<b>110.362</b>
	<b>FAKTORİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>	<b>35</b>	<b>142.908</b>	<b>110.362</b>
1.1	Finansal Kiralama Gelirleri		142.908	110.362
1.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>36</b>	<b>23.986</b>	<b>23.952</b>
2.1	Personel Giderleri		12.231	10.093
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		75	86
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri		4.668	3.965
2.5	Diğer		7.012	9.808
<b>III.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>37</b>	<b>582.184</b>	<b>85.429</b>
3.1	Bankalardan Alınan Faizler		15.124	4.742
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
3.3.1	Alın Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
3.4	Temettü Gelirleri		1	-
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		59	-
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		59	-
3.5.2	Diğer		-	-
3.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		560.772	73.593
3.7	Diğer		6.228	7.094
<b>IV.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>38</b>	<b>70.626</b>	<b>41.452</b>
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		69.486	40.106
4.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		1	3
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		1.139	1.343
<b>V.</b>	<b>TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>	<b>39</b>	<b>22.195</b>	<b>2.437</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>40</b>	<b>561.389</b>	<b>77.535</b>
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		1.029	5.378
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		557.070	68.817
6.5	Diğer		3.290	3.340
<b>VII.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)</b>		<b>46.896</b>	<b>50.415</b>
<b>VIII.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>IX.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRIZARARI</b>		-	-
<b>X.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)</b>		<b>46.896</b>	<b>50.415</b>
<b>XI.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>41</b>	<b>944</b>	-
11.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
11.2	Ertelelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
11.3	Ertelelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		944	-
<b>XII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)</b>		<b>47.840</b>	<b>50.415</b>
<b>XIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
13.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XIV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
14.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)</b>		-	-
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2	Ertelelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3	Ertelelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)</b>		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>NET DÖNEM KARIZARARI (XII+XVII)</b>		<b>47.840</b>	<b>50.415</b>
	Hisse Başına Kâr / Zarar		0,456	0,480

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO		Cari Dönem 01.01. – 31.12.2008	Önceki Dönem 01.01. – 31.12.2007
I.	MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	-	-
II.	MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
III.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
IV.	YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
V.	NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
VI.	YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
VII.	MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII.	TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-	-
IX.	DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	-	-
X.	DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	-	-
XI.	DÖNEM KÂRI/ZARARI	-	-
11.1	Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	-	-
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
11.4	Diğer	-	-
XII.	DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)	-	-

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



# Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Özkaynak Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER		Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı/(Zararı)	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Risken Korunma Fonları	Satış Amaçlı/ Durdurulan Faaliyetlerden BDF	Toplam Özkaynak
<b>Önceki Dönem (01/01 - 31/12/2007)</b>																		
I.	Dönem Başı Bakiyesi (01/01/2007)	33	75.000	43.329	1.159	-	8.546	-	41.838	-	-	40.019	-	-	-	-	-	209.891
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	<b>Yeni Bakiye (I-II)</b>	33	75.000	43.329	1.159	-	8.546	-	41.838	-	-	40.019	-	-	-	-	-	209.891
IV.	Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Risken Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII.	Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV.	Hisse Senedi İhraç		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII.	Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVIII.	Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	50.415	-	-	-	-	-	-	50.415
XIX.	Kâr Dağıtım	33	-	-	-	-	1.922	-	38.097	-	-	(40.019)	-	-	-	-	-	-
19.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	1.922	-	38.097	-	-	(40.019)	-	-	-	-	-	-
19.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XVII+XVIII+XIX) (31/12/2007)</b>			75.000	43.329	1.159	-	10.468	-	79.935	-	50.415	-	-	-	-	-	-	260.306
<b>Cari Dönem (01/01 - 31/12/2008)</b>																		
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2007)	33	75.000	43.329	1.159	-	10.468	-	79.935	-	50.415	-	-	-	-	-	-	260.306
II.	Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Risken Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII.	Hisse Senedi İhraç	33	25.893	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.893)	-	-	-	-	-	-
XIII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	33	4.107	(4.107)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV.	Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI.	Dönem Net Karı veya Zararı	33	-	-	-	-	-	-	-	-	47.840	-	-	-	-	-	-	47.840
XVII.	Kâr Dağıtım	33	-	-	-	-	3.694	-	20.828	-	(50.415)	25.893	-	-	-	-	-	-
17.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	3.694	-	20.828	-	(50.415)	25.893	-	-	-	-	-	-
17.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (I-II+III+....+XV+XVI+XVII) (31/12/2008)</b>			105.000	39.222	1.159	-	14.162	-	100.763	-	47.840	-	-	-	-	-	-	308.146

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir)

NAKİT AKIŞ TABLOSU		Dipnot	Cari Dönem 01.01. – 31.12.2008	Önceki Dönem 01.01. – 31.12.2007
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1</b>	<b>Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı (+)</b>		<b>57.778</b>	<b>61.305</b>
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri (+)		136.127	102.603
1.1.2	Kiralama Giderleri (-)		-	-
1.1.3	Alınan Temettüleri (+)		-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar (+)		-	-
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar (+)		-	-
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar (+)		133	28
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler (-)		(11.621)	(8.902)
1.1.8	Ödenen Vergiler (-)		(428)	(216)
1.1.9	Diğer (+/-)		(66.433)	(32.208)
<b>1.2</b>	<b>Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim</b>		<b>94.100</b>	<b>(35.027)</b>
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış (+/-)		(98)	(528.620)
1.2.4	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış (+/-)		(11.235)	(9.698)
1.2.5	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		-	(51)
1.2.7	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış) (+/-)		136.425	460.934
1.2.8	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		(30.992)	42.408
<b>I.</b>	<b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)</b>		<b>151.878</b>	<b>26.278</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları (-)		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları (+)		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller (-)	17, 18	(238)	(420)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller (+)	17, 18	-	56
2.5	Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (-)		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (+)		-	-
2.7	Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (-)		-	-
2.8	Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (+)		-	-
2.9	Diğer (+/-)		-	-
<b>II.</b>	<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)</b>		<b>(238)</b>	<b>(364)</b>
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit (+)		-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı (-)		-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları (+)		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri (-)		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler (-)		-	-
3.6	Diğer (+/-)		-	-
<b>III.</b>	<b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit (+/-)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV.</b>	<b>Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi (+/-)</b>		<b>19.999</b>	<b>(6.846)</b>
<b>V.</b>	<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (I+II+III+IV)</b>		<b>171.639</b>	<b>19.068</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (+)</b>		<b>70.321</b>	<b>51.253</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (V+VI)</b>	<b>6</b>	<b>241.960</b>	<b>70.321</b>

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Kar Dağıtım Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir)

KAR DAĞITIM TABLOSU		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01. – 31.12.2008 (*)	01.01. – 31.12.2007
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1	DÖNEM KARI	47.840	50.415
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-	-
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
<b>A.</b>	<b>NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)</b>	<b>47.840</b>	<b>50.415</b>
1.3	GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(2.392)	(1.479)
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (**)	6	6
<b>B</b>	<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)](**)</b>	<b>45.454</b>	<b>48.942</b>
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	(25.893)
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine (***)	-	(25.893)
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(2.215)
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	20.828
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II.</b>	<b>YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III.</b>	<b>HİSSE BAŞINA KAR</b>		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	0,6722
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	%67,22
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
<b>IV.</b>	<b>HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	0,3452
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	%34,52
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-

(\*) 2008 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2008 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yukarıdaki dağıtılabilir net dönem karı tutarı içerisinde yer alan Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 944 Bin YTL ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir.

(\*\*\*) Şirket'in yıl içinde gerçekleştirmiş olduğu ve dağıtılabilir dönem karına eklenmesi gereken bağış tutarlarından oluşmaktadır.

(\*\*\*\*\*) Söz konusu temettü tutarı ortaklara bedelsiz hisse senedi olarak tevdi edilmiştir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### **1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu**

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), İstanbul'da 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izni müteakiben, Türkiye'de faaliyet göstermek üzere Mart 1990'da kurulmuştur. Şirket'in başlıca faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmaktır. Şirket hisselerinin %42,13'ü (31 Aralık 2007 – %42,13) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir. Şirket'in genel müdürlüğü Nispetiye Caddesi, Akmerkez B Kulesi, Kat:10 34620 Etiler, İstanbul – Türkiye adresinde bulunmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla personel sayıları sırasıyla 136 ve 135'tir.

Şirket'in Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge'de faaliyet gösteren bir şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in ana hissedarı Finansbank Anonim Şirketi ("Finansbank") ve Şirket'in nihai ana hissedarı ise National Bank of Greece S.A. ("NBG")'dir.

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 9 Mart 2009 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

### **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

#### **2.1 Uygulanan muhasebe standartları**

Şirket 2008 yılı faaliyetlerini 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ kapsamında Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak muhasebeleştirmiştir. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından belirlenen formatlara uygun olarak hazırlamalarına ve kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

Buna ek olarak 2008 yılı faaliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde, 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanan ve 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümleri uygulanmıştır.

Şirket 2007 yılında yasal muhasebe kayıtlarını Maliye Bakanlığınca yayımlanmış Tekdüzen Hesap Planı çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatı'na uygun olarak tutmuş ve finansal tablolarını söz konusu yasal kayıtlarına dayanarak SPK tarafından yayımlanan Seri XI, No:25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"e ve raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır. İlişikteki 2007 yılı finansal tabloları BDDK tarafından yayımlanan 17 Mayıs 2007 tarihli Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e uygun olarak yeniden sınıflandırılmıştır.

#### **2.2 Kullanılan para birimi**

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

## **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.2 Kullanılan para birimi (devamı)**

5083 sayılı “Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun” (5083 sayılı Kanun) ile Türkiye Cumhuriyeti Devleti’nin para biriminin ismi Yeni Türk Lirası (YTL), alt birimi ise Yeni Kuruş (YKR) olarak tanımlanmıştır. Diğer taraftan Bakanlar Kurulu’nun “Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta Yer Alan Yeni İbarelerinin Kaldırılmasına ve Uygulama Esaslarına İlişkin Bakanlar Kurulu Kararı”nın eki Karar ile Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para birimi olan YTL ve YKR’de yer alan “Yeni” ibarelerinin 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükme bağlanmıştır.

### **2.3 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini ve ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin emarelerin büyük ölçüde kalktığını belirterek, SPK tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına göre raporlama yapan ve Türkiye’de faaliyetlerini sürdüren şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

### **2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) ve UMSK’nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (“UFRYK”) tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2008 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket’in faaliyetleri ile ilgili değildir:

- UFRSYK 11, “UFRS 2 – Şirket’in Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler”
- UFRSYK 12, “Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları”,
- UFRSYK 14, “UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklilikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri”,
- UMS 39, UFRS 7 “Finansal Varlıkların Sınıflandırılmasına İlişkin Değişiklikler

*Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Şirket Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar:*

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu finansal tabloların onaylanma tarihinde yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

• UFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
• UFRYK 13, “Müşteri Bağlılık Programları”	1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
• UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaatı İle İlgili Anlaşmalar”	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
• UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması”	1 Kasım 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

## 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Şirket Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar (devamı):

<ul style="list-style-type: none"><li>• UFRYK 17, “Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı”</li></ul>	1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none"><li>• UFRYK 18, “Müşterilerden Varlık Transferi”</li></ul>	1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none"><li>• UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödemeler” Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik.</li></ul>	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none"><li>• UFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması” UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik</li></ul>	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none"><li>• UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”</li><li>• UMS 27, “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar” UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar”</li><li>• UMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik</li></ul>	1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none"><li>• UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri” Doğrudan Giderleştirmeyi Engelleyen Kapsamlı Değişiklikler.</li></ul>	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none"><li>• UMS 27, “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar” UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik</li></ul>	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none"><li>• UMS 1, “Finansal Tabloların Sunumu”</li><li>• UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik</li></ul>	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none"><li>• UMS 1, “Finansal Tabloların Sunumu” Doğrudan Öz kaynağa Kaydedilen Net Gelir Tablosu Gerekliliğine İlişkin Kapsamlı Değişiklikler</li></ul>	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none"><li>• UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler</li></ul>	1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

## **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

*Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Şirket Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar (devamı):*

UFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması” ve UMS 27 “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar” a yapılan değişiklik

Değişiklik, UFRS’yi ilk defa uygulayan şirketlerin açılış bilançolarında bağlı ortaklıklardaki, müştereken kontrol edilen işletmelerdeki veya iştiraklerdeki yatırımların maliyetini UMS 27’ye uygun olarak veya tahmini maliyet değerleriyle belirlenmelerine olanak tanımaktadır. UMS 27’ye yapılan değişiklik bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler veya iştiraklerden elde edilen temettünün konsolide olmayan finansal tablolarda gelir tablosunda yansıtılmasını gerektirmektedir. Bu standartların Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödemeler”

Değişen standartla, hakediş koşulu’nun tanımlanması ve performans ve hizmet koşulları haricindeki koşullar için ‘haketmeme koşulu’ kavramına açıklık getirilmektedir. Standart aynı zamanda, gerek İşletme gerekse karşı taraf (çalışan veya hizmet sağlayan) tarafından iptal edilen ödüllerin aynı şekilde muhasebeleştirileceğini ifade etmektedir. UFRS 2’nin Şirket’in finansal tablolara etkisinin olmayacağı beklenmektedir.

UFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”

UFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”, UMS 14 ‘Bölümlere Göre Raporlama’nın yerine geçmektedir. Bu standart, bölümlere göre raporlamanın yönetimin bakış açısına göre hazırlanan ve iç raporlamada kullanılan bölümlenme kriterleri baz alınarak yapılmasını getirmektedir. Şirket, UFRS 8’i 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren uygulamaya başlayacaktır.

UMS 32 ve UMS 1 ‘Tasfiye Durumunda Satılabilir Finansal Araçlar ve Yükümlülükler’

UMS 32’ye getirilen değişiklik tasfiyeden kaynaklanan satılabilir finansal araçlar ile yükümlülüklerin, belirli kriterler yerine getirildiği takdirde, sermaye aracı olarak sınıflandırılmasını gerektirmektedir. UMS 1’e getirilen değişiklik ise, sermaye aracı olarak sınıflandırılan satılabilir finansal araçların tanımlanması ve açıklanmasını gerektirmektedir. Bu standartların Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri”

Değişiklik, işletmelerce, bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmesini gerektirmektedir. Borçlanma maliyetlerinin olduğu anda giderleştirilmesi seçeneği bu değişiklik ile sona erecektir. Bu standartın Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

## **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

*Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Şirket Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar (devamı):*

UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”

Değişiklikler, işletme birleşmelerindeki satın alımlar ile ilgili maliyetlerin oluştuğu anda gider yazılmasını ve satın alım sırasında muhasebeleştirilen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen değişikliklerin şerhifeden düzeltilmesi yerine gelir tablosunda dikkate alınmasını gerektirmektedir.

UFRYK 13, “Müşteri Sadakat Programları”

UFRYK 13’e göre, müşteri sadakat programları satış işlemlerinin farklı bir bileşeni şeklinde muhasebeleşmelidir. Tahsil edilen bedelin rayiç değerinin bir kısmı müşteriye sağlanan menfaatlere dağıtılarak, söz konusu menfaatler müşteri tarafından kullanıldıkça gelir kaydedilmelidir. UFRYK 13’ün, Şirket’in bu tarz bir uygulaması olmaması sebebiyle, Şirket’in finansal tablolarına etkisi olmayacağı öngörülmektedir.

UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaatı ile İlgili Anlaşmalar ”

UFRYK 15, bir gayrimenkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” standardı veya UMS 18 “Hâsılat” standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir. Bu yorumun Şirket’in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırım ile İlgili Riskten Korunma”

UFRYK 16, üç ana konuya açıklık getirmektedir: Finansal tablolarda kullanılan sunum para birimi bir işletmenin finansal korunma muhasebesi uygulayabilmesine gerekçe oluşturmaz. Dolayısıyla, bir ana kuruluş yalnızca kendi finansal tablolarında kullanılan para birimi ile yabancı operasyonlarında kullanılan para birimi farkından doğan kur farklarını finansal riskten korunma riski olarak adlandırabilir. Finansal riskten korunma aracı grup içindeki işletme ya da işletmelerce elde tutulabilir. Bu yorumun Şirket’in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRYK 17 “Parasal olmayan varlıkların hissedarlara dağıtımı”

UFRYK 17, hissedarların teslim alacağı parasal veya parasal olmayan varlıkları seçme hakkına sahip olmaları durumu da dahil olmak üzere, karşılıklı olan tüm parasal olmayan varlıkların dağıtımı için uygulanacaktır. Bu yorumun Şirket’in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRYK 18 “Müşterilerden Varlık Transferi”

Yorum, müşterilerden alınan maddi duran varlıkların, inşaat yapımı için alınan nakdin veya bu türde müşterilerden alınan varlıkların muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorumun Şirket’in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.



## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

## **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

*Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Şirket Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar (devamı):*

UMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” (Değişiklik)

Finansal tablolarda sunulan bilgilerin yararını artırmak amacıyla UMS 1 değişikliğe tabi tutulmuştur. Özsermaye değişim tablosunun sadece hissedarlar ile yapılan işlemleri içermesi, Kar Zarar Tablosuna ek olarak, “Diğer Kapsamlı Kar Zarar Tablosu” adında, tüm gelir ve harcama kalemlerini kar zarar olarak sınıflandıracak yeni bir finansal tablonun yayımlanmaya başlaması ve yeni dönemlerde bir önceki döneme ait finansal tabloların yeniden yorumlanması veya yeni muhasebe politikalarının geriye dönük olarak üçüncü bir kolonda geçmiş dönemlere ait etkilerinin yayımlanması standartta yapılan ana değişikliklerdir.

UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlerle İlgili Değişiklikler

Bu değişiklik, enflasyona karşı riskten korunma muhasebesinin ancak ilgili finansal aracın nakit çıkışlarının sözleşmeden kaynaklanacak şekilde enflasyona bağlı olması halinde yapılabileceğine açıklık getirmektedir.

Şirket yöneticileri, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

### **2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli mali tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

### **2.6 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

## **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları**

### **3.1 Hasılat**

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırıma eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış gelir, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.2 Maddi varlıklar**

Sabit kıymetler, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

*Sonradan ortaya çıkan giderler*

Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

*Amortisman*

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, 31 Aralık 2004 tarihinden sonra maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Aşağıda belirtilen oranlar ilgili aktiflerin tahmini faydalı ömürlerini ifade etmektedir;

	<b><u>Süre (Yıl)</u></b>
Ofis ekipmanları	5
Nakil vasıtaları	5
Diğer	5

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, diğer faaliyet gelirleri ve diğer faaliyet giderleri hesaplarına dahil edilirler.

#### **3.3 Maddi olmayan varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömürlerini aşmamak kaydıyla eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

#### **3.4 Varlıklarda değer düşüklüğü**

Şirket, her bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksek ise, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları, gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### **3 Uygulanan değerleme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.4 Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)**

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

#### **3.5 Borçlanma maliyetleri**

Tüm finansman giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### **3.6 Finansal araçlar**

##### *Finansal varlıklar*

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

##### *Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

##### *Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar*

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Şirket'in ekli finansal tablolarda vadeye kadar elde tutulacak yatırımları bulunmamaktadır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.6 Finansal araçlar (devamı)**

*Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan veya (c) kredi ve alacak olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

*Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

*Finansal kiralama alacakları için ayrılacak özel karşılıklar*

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacaklarıyla ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 150 günden fazla ve 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Şirket kira ödemelerindeki gecikmeler nedeniyle fesih ettiği ödeme planlarına ait döviz alacaklarını fesih tarihindeki kurları kullanarak YTL'ye dönüştürmekte ve fesih tarihinden itibaren kur değerlemesine tabi tutmamaktadır. Ayrıca söz konusu alacaklar için fatura kesimi durdurulduğundan feshedildiği tarihten itibaren reeskont hesaplaması yapılmamaktadır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.6 Finansal araçlar (devamı)**

##### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı kiralama alacakları haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Kiralama alacağının tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

##### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### *Finansal yükümlülükler*

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilir. Finansal borçlardan elde edilen nakit ile (işlem maliyetleri düşüldükten sonra) finansal borçların geri ödenmesi veya kapanması için ödenen tutarlar arasındaki fark Şirket'in borçlanma maliyetleri ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınır.

##### *Ticari ve diğer yükümlülükler*

Ticari ve diğer yükümlülükler, teslim alınmış olan mallar veya hizmetler için gelecekte yapılacak ödemelerin rayiç değerini yansıtan maliyet ile, Şirket'e faturalanmış olup olmamasına bakılmaksızın kayıtlara yansıtılır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.6 Finansal araçlar (devamı)**

*Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi*

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurular ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket, gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve faiz takası (interest rate swap) işlemleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Şirket, türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlememiştir ve söz konusu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari yılın gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

#### **3.7 İşletme birleşmeleri**

Bulunmamaktadır.

#### **3.8 Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Yeni Türk Lirası'na çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Yeni Türk Lirası'na çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan YTL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin değerlemesinde kullandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

<b>Tarih</b>	<b>Avro/YTL (tam YTL)</b>	<b>ABD Doları/YTL (tam YTL)</b>
31 Aralık 2008	2,1408	1,5123
31 Aralık 2007	1,7102	1,1647

#### **3.9 Hisse başına kazanç**

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.10 Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

#### **3.11 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamış ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe, muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### **3.12 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında ve muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

#### **3.13 Kiralama işlemleri**

##### **Kiralayan taraf olarak Şirket**

Şirket, finansal kiralamaya konu olan aktifi, bu işleme konu olan yatırıma eşit değerde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde yansıtılır.

##### **Kiracı taraf olarak Şirket**

###### *Finansal kiralama*

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, bilançoda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın gerçeğe uygun değerinden düşük olanından birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri gelir tablosuna yansıtılır.

###### *Operasyonel kiralama*

Operasyonel kiralama işlemleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.14 İlişkili taraflar**

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

#### **3.15 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması**

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren dönemlerde Şirket, Türkiye’de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

#### **3.16 İnşaat sözleşmeleri**

Bulunmamaktadır.

#### **3.17 Durdurulan faaliyetler**

Durdurulan bir faaliyet, Şirket’in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür.

#### **3.18 Devlet teşvik ve yardımları**

Şirket’in yatırım harcamaları ile ilgili olarak çeşitli yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır. Bu teşvik belgeleri kapsamında sağlanan yatırım harcamalarına ilişkin %100 ve %40 oranlarında yatırım teşvikleri mevcuttur. Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Bununla birlikte, taşınan yatırım indirimini sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilir. 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün değildir.

#### **3.19 Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Bulunmamaktadır.

#### **3.20 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Finansal tablolarda işletmenin faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisi, gelir vergisi ve fonlara ilişkin yükümlülükler için tahmini karşılık ayrılmaktadır. Cari dönem vergisi, Şirket faaliyet sonuçları üzerinden vergisel açıdan kabul edilmeyen giderler ve istisnalar dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Cari dönemde ödenecek kurumlar vergisi bulunmamaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre ve yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu varlıktan yararlanılamayacağının anlaşıldığı oranda ilgili varlıktan tenzil edilir.



## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.21 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatı karşılığı**

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Şirket, bağımsız bir aktüer tarafından hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarını, ilişikteki finansal tablolara yansıtmıştır. 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihlerinde kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2008</b>	<b>31 Aralık 2007</b>
İskonto oranı	%12,00	%11,00
Beklenen maaş/limit artış oranı	%7,00	%6,50
Ortalama gelecekteki çalışma süresi	6,27	15,07
Enflasyon oranı	%5,50	%5,00

Yukarıdaki maaş/limit artış oranı, hükümetin yıllık enflasyon için gelecekteki hedeflerine göre belirlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması, hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır, 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla tavan miktarları sırasıyla 2.173,19 tam YTL ve 2.030,19 tam YTL'dir.

#### **3.22 Emeklilik planları**

Bulunmamaktadır.

#### **3.23 Nakit akış tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 4 Nakit değerler

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, nakit değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Kasa	-	25	-	23
<b>Nakit değerler</b>	<b>-</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>23</b>

### 5 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar/ (yükümlülükler) (net)

Şirket'in 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal araçları bulunmamaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal araçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Türev finansal araçların rayiç değeri	Türev finansal araçların sözleşme tutarları
<b>31 Aralık 2008</b>		
Vadeli döviz alım işlemleri	49	2.300
Swap faiz alım satım işlemleri	(1.022)	5.403

### 6 Bankalar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli Mevduatlar	145.896	97.294	24.577	40.448
Vadesiz Mevduatlar	155	464	401	5.024
<b>Bankalar</b>	<b>146.051</b>	<b>97.758</b>	<b>24.978</b>	<b>45.472</b>

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, bankalardaki mevduatların faiz aralığı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
	Faiz oranı(%)	Faiz oranı(%)
YTL	13,50 – 23,50	15,00 – 18,50
Yabancı para	0,25 – 7,25	3,00 – 5,60

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında nakit değerler ve bankalardan faiz reeskontları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Nakit Değerler	25	23
Bankalar	243.809	70.450
Faiz Reeskontları	(1.874)	(152)
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Değer Varlıklar</b>	<b>241.960</b>	<b>70.321</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 7 Ters repo işlemlerinden alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

### 8 Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar borsaya kote olmayan özsermaye araçlarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
<b>Satılmaya hazır finansal varlıklar</b>				
Özsermaye araçları – borsaya kote olmayan	58	-	58	-
<b>Toplam</b>	<b>58</b>	<b>-</b>	<b>58</b>	<b>-</b>

Satılmaya hazır finansal varlıklar, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Şirket'in hisseleri halka açık olmayan Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (0,2% ortaklık payı) ve Finans Portföy Yönetimi A.Ş.'ye (0,1% ortaklık payı) olan yatırım tutarını göstermektedir.

### 9 Faktoring alacakları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

### 10 Finansman kredileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

### 11 Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	31.651	27.040
Brüt finansal kiralama alacakları	1.339.567	1.154.122
Finansal kiralama alacakları	1.371.218	1.181.162
Diğer (*)	4.702	4.582
Kazanılmamış gelirler (-)	186.257	187.427
Kiralama işlemlerinden alacaklar	1.189.663	998.317
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	28.381	62.805
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	11.583	28.477
<b>Kiralama İşlemleri</b>	<b>1.229.627</b>	<b>1.089.599</b>

(\*) Finansal kiralama konusu malların sigortalanması sonucu oluşan sigorta prim alacaklarından ve finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan müşterilerden masraf alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 itibarıyla, etkin faiz oranı ABD Doları ve Avro için %8,52 – 9,10 (31 Aralık 2007 – %10,63 – %9,45), YTL için % 26,26'dır (31 Aralık 2007 – %25,66).

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin yaşlandırma ve teminat çalışmalarına 43 nolu dipnotta, Finansal Araçların Yönetimi, Kredi Riski başlığı altında, yer verilmiştir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 11 Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, takipteki alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası)	21.436	-
Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası)	10.898	-
Zarar niteliğindeki alacaklar	59.698	12.538
Kazanılmamış gelirler (-)	9.738	-
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	82.294	12.538
Özel karşılıklar (-)	24.702	12.538
<b>Takipteki alacaklar, net</b>	<b>57.592</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008				
	Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası)	Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası)	Zarar niteliğindeki alacaklar	Toplam
Önceki dönem sonu (*)	-	-	12.538	12.538
Ayrılan karşılık /(karşılık iptali), net	683	1.124	20.521	22.328
Tahsilatlar (-)	-	-	133	133
Aktiften silinenler (-)	-	-	10.031	10.031
<b>Dönem sonundaki karşılık</b>	<b>683</b>	<b>1.124</b>	<b>22.895</b>	<b>24.702</b>

31 Aralık 2007				
	Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası)	Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası)	Zarar niteliğindeki alacaklar	Toplam
Önceki dönem sonu (*)	-	-	11.271	11.271
Ayrılan karşılık /(karşılık iptali), net	-	-	2.465	2.465
Tahsilatlar (-)	-	-	28	28
Aktiften silinenler (-)	-	-	1.170	1.170
<b>Dönem sonundaki karşılık (*)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.538</b>	<b>12.538</b>

(\*) Özel karşılıklara ilişkin yürürlükte bulunan tebliğ, 1 Ocak 2008'den itibaren yürürlükte olduğundan önceki dönem sonu tasfiye olunacak alacaklar bakiyesi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, vadesi 150 günü geçen alacakların yaşlandırma çalışması aşağıdaki gibidir. Tabloda gecikme aralıklarına düşen gecikmiş bakiyelerin üzerine, ileride vadesi gelecek net anapara riskleri eklenmiştir.

31 Aralık 2008	
151 – 240 gün arası gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	18.928
241 – 360 gün arası gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	10.096
360 gün üzeri gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	53.270
<b>Takipteki alacaklar ve toplam riskleri</b>	<b>82.294</b>

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

**12 Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

**13 Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

**14 Bağlı ortaklıklar (net)**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

**15 İştirakler (net)**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

**16 İş ortaklıkları (net)**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

**17 Maddi duran varlıklar (net)**

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2008</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Ofis ekipmanları	5.860	57	-	5.917
Nakil vasıtaları	40	-	-	40
Diğer	192	97	-	289
	<b>6.092</b>	<b>154</b>	<b>-</b>	<b>6.246</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2008</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Ofis ekipmanları	(5.327)	(179)	-	(5.506)
Nakil vasıtaları	(39)	-	-	(39)
Diğer	(99)	(43)	-	(142)
	<b>(5.465)</b>	<b>(222)</b>	<b>-</b>	<b>(5.687)</b>
<b>Net</b>	<b>627</b>			<b>559</b>

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2007</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2007</b>
Ofis ekipmanları	5.704	156	-	5.860
Nakil vasıtaları	261	-	(221)	40
Diğer	182	10	-	192
	<b>6.147</b>	<b>166</b>	<b>(221)</b>	<b>6.092</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2007</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2007</b>
Ofis ekipmanları	(5.138)	(189)	-	(5.327)
Nakil vasıtaları	(181)	(23)	165	(39)
Diğer	(60)	(39)	-	(99)
	<b>(5.379)</b>	<b>(251)</b>	<b>165</b>	<b>(5.465)</b>
<b>Net</b>	<b>768</b>			<b>627</b>

Amortisman giderinin tamamı, gelir tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

**18 Maddi olmayan duran varlıklar (net)**

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2008</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Lisanslar	857	84	-	941
	<b>857</b>	<b>84</b>	<b>-</b>	<b>941</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>	<b>1 Ocak 2008</b>	<b>Dönem itfa payları</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Lisanslar	(293)	(135)	-	(428)
	<b>(293)</b>	<b>(135)</b>	<b>-</b>	<b>(428)</b>
<b>Net</b>	<b>564</b>			<b>513</b>

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2007</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2007</b>
Lisanslar	277	580	-	857
Yapılmakta olan yatırımlar	326	88	(414)	-
	<b>603</b>	<b>668</b>	<b>(414)</b>	<b>857</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>	<b>1 Ocak 2007</b>	<b>Dönem itfa payları</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2007</b>
Lisanslar	(212)	(81)	-	(293)
	<b>(212)</b>	<b>(81)</b>	<b>-</b>	<b>(293)</b>
<b>Net</b>	<b>391</b>			<b>564</b>

1 Ocak 2007 tarihi itibarıyla, yapılmakta olan yatırımlar, kuruluş aşamasında olan bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

İtfa paylarının tamamı, gelir tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 19 Ertelenmiş vergi varlığı / borcu

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlıklarının ve borçlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>		
Finansal kiralama alacakları karşılığı	4.941	606
Prim karşılığı	500	600
Türev işlemlerden gider tahakkukları	204	-
İzin karşılığı	115	126
Kıdem tazminatı karşılığı	82	113
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	-	46.441
İndirim konusu reel olmayan finansman gideri	-	1.242
Finansal kiralama tahsis etkisi	-	96
	<b>5.842</b>	<b>49.224</b>
<b>Ertelenmiş vergi borçları</b>		
Finansal kiralama gelir tahakkukları	(3.699)	(4.313)
Tahakkuk eden temerrüt gelirleri	(568)	(569)
Alınan krediler gider tahakkukları	(445)	(321)
Finansal kiralama tahsis etkisi	(128)	-
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(48)	(60)
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	(10)	-
	<b>(4.898)</b>	<b>(5.263)</b>
<b>Net ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>944</b>	<b>43.961</b>
Eksi: Ertelenmiş vergi değer düşüklüğü karşılığı	-	(43.961)
<b>Net ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>944</b>	<b>-</b>

Şirket'in vergi matrahı çıkması durumunda 2009 yılından itibaren yatırım indiriminden faydalanamayacağı öngörüldüğünden ertelenmiş vergi hesaplamasında devreden yatırım indirimi tutarı dikkate alınmamış, ertelenmiş vergi oranı %20 olarak uygulanmış ve hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla kayıtlara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, ertelenmiş vergiler, şirket vergi matrahı çıkması durumunda elinde bulunan yatırım indirimlerinden faydalanmayı öngördüğünden, %30 oranı kullanılarak hesaplanmış ancak, öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşebilirliği hakkında belirsizlik bulunan ertelenmiş vergi varlıkları için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.



**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

**19 Ertelenmiş vergi varlığı / borcu (devamı)**

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	944	-
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>944</b>	<b>-</b>

**20 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar (net)**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

**21 Diğer aktifler**

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Devreden KDV	23.408	-	10.029	-
Peşin ödenmiş giderler	7.234	266	9.775	-
Personel avansları	96	1	60	-
Peşin ödenmiş vergiler	26	-	72	-
Verilen avanslar ve depozitolar	8	17	5	3
Diğer	123	-	-	-
<b>Diğer aktifler</b>	<b>30.895</b>	<b>284</b>	<b>19.941</b>	<b>3</b>

**22 Alınan krediler**

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>140</b>	<b>-</b>	<b>138</b>	<b>2.663</b>
Sabit faizli	140	-	138	2.663
Değişken faizli	-	-	-	-
<b>Orta ve uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>93.250</b>	<b>1.107.692</b>	<b>93.648</b>	<b>740.098</b>
Sabit faizli	93.250	111.447	93.648	68.459
Değişken faizli	-	996.245	-	671.639
	<b>93.390</b>	<b>1.107.692</b>	<b>93.786</b>	<b>742.761</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 22 Alınan krediler (devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin faiz aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>				
Sabit faizli	-	-	-	3,93 – 4,33
Değişken faizli	-	-	-	-
<b>Orta ve uzun vadeli finansal borçlar</b>				
Sabit faizli	20,10 – 22,00	3,91 – 7,26	20,10 – 22,00	5,11 – 7,50
Değişken faizli	-	1,13 – 7,43	-	3,81 – 8,07

Orta ve uzun vadeli finansal borçların geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
2008	-	-	40.423	120.908
2009	189.294	613.971	121.684	424.719
2010	15.403	326.193	-	84.918
2011	-	31.630	-	21.599
2012	-	13.747	-	10.944
2013	-	-	-	-
2014	-	10.704	-	8.551
<b>Toplam</b>	<b>204.697</b>	<b>996.245</b>	<b>162.107</b>	<b>671.639</b>

### 23 Faktoring borçları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

### 24 Kiralama işlemlerinden borçlar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
<b>Finansal kiralama borçları</b>				
Finansal kiralama borçlar	-	1	-	1
Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-)	-	1	-	1
<b>Finansal kiralama işlemlerinden borçlar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

**25 İhraç edilen menkul kıymetler (net)**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

**26 Muhtelif borçlar**

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar	1.463	39.927	4.014	63.557
Alınan avanslar	3.037	5.652	3.883	9.661
Diğer	7	-	7	-
<b>Muhtelif borçlar</b>	<b>4.507</b>	<b>45.579</b>	<b>7.904</b>	<b>73.218</b>

**27 Diğer yabancı kaynaklar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

**28 Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

**29 Ödenecek vergi ve yükümlülükler**

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ödenecek ücret ve diğer gelir vergisi stopajı	184	159
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	141	145
Ödenecek KDV	11	4
Ödenecek damga vergisi	4	4
<b>Ödenecek vergi ve yükümlülükler</b>	<b>340</b>	<b>312</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 30 Borç ve gider karşılıkları

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kıdem tazminatı karşılığı	412	377
İzin karşılığı	572	421
<b>Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı</b>	<b>984</b>	<b>798</b>

#### Kıdem tazminatı

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, azami 2.173,19 tam YTL (31 Aralık 2007 – 2.030,19 tam YTL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

Yükümlülük herhangi bir fon hesabında tahsis edilmemiştir; buna bağlı bir zorunluluk yoktur.

Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Dönem başı	377	313
Dönem içerisinde ödemeler (-)	40	22
Dönem içindeki artış/(azalış)	75	86
<b>Dönem sonu</b>	<b>412</b>	<b>377</b>

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Prim karşılığı	2.500	2.000
Diğer kısa vadeli borç karşılıkları	195	69
Dava karşılığı	-	111
<b>Diğer karşılıklar</b>	<b>2.695</b>	<b>2.180</b>

### 31 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

### 32 Sermaye benzeri krediler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – Bulunmamaktadır).

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 33 Özkaynaklar

#### Sermaye

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Pay adedi, nominal değeri 0,01 Yeni Türk Lirası	10.500.000.000	7.500.000.000

Şirket'in tarihsel değerleriyle kayıtlı ve çıkarılmış sermayesi 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, sırasıyla 105.000 YTL ve 75.000 YTL'dir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla ortaklar ve sahip oldukları sermaye paylarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Tutar	%	Tutar	%
Finansbank A.Ş.	53.609	51,06	38.292	51,06
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	8.623	8,21	6.159	8,21
Halka açık ve diğer	42.768	40,73	30.549	40,73
<b>Tarihsel değer ile toplam YTL</b>	<b>105.000</b>	<b>100,00</b>	<b>75.000</b>	<b>100,00</b>
Enflasyon etkisi	39.222		43.329	
<b>Toplam</b>	<b>144.222</b>		<b>118.329</b>	

31 Mart 2008 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle sermayenin 25.893 YTL arttırılarak 100.893 YTL olmasına karar verilmiştir. 22 Mayıs 2008 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, 31 Mart 2008 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanan 25.893 YTL'lik sermaye arttırımına ek olarak, sermayenin enflasyona göre düzeltme farklarının sermayeye ilavesi ile, 4.107 YTL daha arttırılarak toplam 105.000 YTL'sına yükseltilmesine karar verilmiştir. Sermaye artışı 9 Eylül 2008 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

18 Ağustos 2006 tarihinde, Şirket'in ana sermayedarı olan Finansbank A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin %46'sını oluşturan hisselerinin Fiba Grubu tarafından NBG'ye satış ve devir işlemleri tamamlanmış ve NBG, Finansbank A.Ş.'nin ana sermayedarı haline gelmiştir. 24 Eylül 2008 tarihinde, NBG tarafından, hisse satış opsiyonu kapsamında Fiba Holding Grubu'nun maliki bulunduğu ve Finansbank'ın sermayesinin %9,68'ine tekabül eden hisselerin 697,15 milyon ABD Doları toplam maliyetle satın alınmasına karar verildiği bildirilmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 130.000 YTL'dir.

Şirket'in imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### **33 Özkaynaklar (devamı)**

#### ***Sermaye yedekleri***

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, sermaye yedekleri hisse senedi ihraç primlerinden ve öz sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

4 Eylül 2002 tarihinde, Şirket, Finans Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi ile hisselerinin %100'ünü devralarak yasal olarak birleşmiştir. Finans Deniz Finansal Kiralama aynı tarihte feshedilmiştir. Satın almayla bağlantılı olarak Şirket, 1.439 YTL adet nominal değerde 1.439.445.000 adet hisse ihraç etmiş ve bu satın alım sonucu 1.159 YTL tutarında hisse senedi ihraç primi oluşmuştur.

#### ***Kar yedekleri ve geçmiş yıllar kar/zararları***

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

31 Mart 2008 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2007 yılı dönem karı olan 50.415 YTL'nin, 25.893 YTL'sinin temettünün sermaye ilavesi yoluyla sermayeye eklenmesine, 3.694 YTL'sinin 1. ve 2. yasal yedek akçe olarak ayrılmasına, 20.828 YTL'sinin ise olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

#### ***Hisse başına kazanç***

Şirket'in hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2008</b>	<b>31 Aralık 2007</b>
Pay adedi, nominal değeri 0,01 Yeni Türk Lirası	10.500.000.000	10.500.000.000
Net dönem karı (Bin YTL)	47.840	50.415
Hisse başına kazanç	0,456	0,480

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 34 Nazım hesap kalemleri

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İpotekler	717.935	665.160
Teminat çekleri	27.724	29.916
Alacak temlikleri	37.521	7.039
Araç / makina rehinleri	14.822	12.837
Mevduat temlikleri ve rehinleri	5.143	6.534
Diğer	5.400	5.228
<b>Alınan teminatlar</b>	<b>808.545</b>	<b>726.714</b>

Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Teminat mektupları	447	722
<b>Verilen teminatlar</b>	<b>447</b>	<b>722</b>

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, emanet kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Tahsile alınan çekler	8.123	2.820
Tahsile alınan ticari senetler	3.849	45
Diğer emanet kıymetler	101	92
<b>Emanet kıymetler</b>	<b>12.073</b>	<b>2.957</b>

### 35 Kiralama gelirleri

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kiralama gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Finansal kiralama gelirleri	142.908	110.362
Faaliyet kiralaması gelirleri	-	-
Kiralama işlemlerinden alınan ücret ve komisyonlar	-	-
<b>Kiralama gelirleri</b>	<b>142.908</b>	<b>110.362</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 36 Esas faaliyet giderleri (-)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Personel giderleri	12.231	10.093
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	75	86
Genel işletme giderleri	4.668	3.965
Diğer (*)	7.012	9.808
<b>Esas faaliyet giderleri</b>	<b>23.986</b>	<b>23.952</b>

(\*) Esas faaliyet giderleri içerisinde yer alan diğer giderler, finansal kiralama konusu giderlerden oluşmaktadır.

### 37 Diğer faaliyet gelirleri

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Bankalardan alınan faizler	15.124	4.742
Temettü gelirleri	1	-
Türev finansal işlemlerden kar	59	-
Kambiyo işlemleri kârı	560.772	73.593
Diğer	6.228	7.094
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>582.184</b>	<b>85.429</b>

### 38 Finansman giderleri (-)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Kullanılan kredilere verilen faizler	69.486	40.106
Finansal kiralama giderleri	1	3
Verilen ücret ve komisyonlar	1.139	1.343
<b>Finansman giderleri</b>	<b>70.626</b>	<b>41.452</b>



**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

**39 Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)**

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2008</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2007</b>
Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası)	683	-
Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası)	1.124	-
Zarar niteliğindeki alacaklar	20.388	2.437
<b>Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar</b>	<b>22.195</b>	<b>2.437</b>

**40 Diğer faaliyet giderleri (-)**

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2008</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2007</b>
Türev finansal işlemlerden zarar	1.029	5.378
Kambiyo işlemleri zararı	557.070	68.817
Diğer	3.290	3.340
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>	<b>561.389</b>	<b>77.535</b>

**41 Vergi***Vergi Karşılığı*

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2008</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2007</b>
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	944	-
	<b>944</b>	<b>-</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 41 Vergi (devamı)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Vergi öncesi kar	46.896	50.415
Hesaplanan vergi	(14.069)	(15.125)
Vergi etkisi:		
- Ertelenmiş vergi karşılık değişim	944	-
- Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(14.867)	(3.547)
- Kullanılan yatırım indirimi	19.674	6.400
- Kullanılan mali zarar	-	2.310
- Kullanılan reel olmayan finansman gideri	1.242	1.242
- Vergiden muaf gelir etkisi	8.020	4.321
- Diğer	-	4.399
	<b>944</b>	<b>-</b>

#### Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2008 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (31 Aralık 2007 – %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2008 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (31 Aralık 2007 – %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

#### Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### **41 Vergi (devamı)**

#### *Gelir Vergisi Stopajı (devamı)*

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarı sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir. Bununla birlikte, taşınan yatırım indirimini sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilir. 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün değildir.

Şirketlerin 2006, 2007 ve 2008 yıllarının kurumlar vergisi hesabında, taşınan yatırım indirimini vergilendirilebilir kazançlarından düştikleri takdirde uygulayacakları kurumlar vergisi oranı %30 olacaktır. Taşınan yatırım indiriminden faydalanılmaması durumunda ise kurumlar vergisi oranı %20 olarak dikkate alınacak ve faydalanılmayan yatırım indirimi hakkı ortadan kalkacaktır.

Şirket yatırım indiriminden faydalanmayı öngördüğünden 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranını %30 olarak uygulamıştır (31 Aralık 2007 – %30).

30 Aralık 2007 tarih ve 26742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile finansal kiralama işlemlerinde ekipman ve mal cinsine göre uygulanmakta olan %1 ve %8'lik KDV oranları, Katma Değer Vergisi'nin konusunu teşkil eden her türlü teslim ve hizmette uygulanmakta olan katma değer oranlarına eşitlenmiştir. Söz konusu değişiklik Bakanlar Kurulu Kararı'nın Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren düzenlenen finansal kiralama sözleşmeleri için geçerlidir.

#### *Enflasyona Göre Düzeltilmiş Vergi Hesaplamaları*

2003 yılı ve önceki dönemlerde, sabit kıymetlerin ve buna bağlı olarak amortismanlarının senelik olarak yeniden değerlemeye tabi tutulmaları haricinde; vergiye esas dönem karlılığına göre düzeltilmiş tutarları üzerinden hesaplanmamaktaydı. 30 Aralık 2003 tarih ve 25332 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5024 sayılı Kanun ile Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulamasının 2004 yılı ve sonraki dönemlerde geçerli olacak şekilde; enflasyon oranının kanunda belirlenen sınırlara ulaşması durumunda uygulanması gerekmektedir. Vergi mevzuatındaki enflasyon muhasebesi ilkeleri UMS 29 standardındaki hükümlerden önemli ölçüde farklılık göstermemektedir. 2004 yılı için enflasyon belirli kriterleri aştığı için 5024 sayılı kanuna göre Şirket enflasyon düzeltmesi yapmış olup bu bakiyeler 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla yasal kayıtlar için açılış bakiyesi olarak alınmıştır. 2005, 2006, 2007 ve 2008 yılında Kanun'un belirlediği kriterler gerçekleşmediği için Şirket'in 2005, 2006, 2007 ve 2008 tarihli yasal finansal tablolarına enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 42 İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net)

Şirket, hisselerinin %51,06'sına (31 Aralık 2007 – %51,06) sahip olan Finansbank tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in nihai sahibi NBG'dir. Finansal tablolarda ortaklar, iştirakler ve bu şirketlerin ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir.

(a) 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla Şirket'in Finansbank, NBG ve diğer ilişkili taraflarla olan bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<b>Bankalar</b>	<b>243.464</b>	<b>36.704</b>
Finansbank	2.173	3.789
Diğer ilişkili taraflar	241.291	32.915
<b>Kiralama işlemleri</b>	<b>24.846</b>	<b>21.062</b>
Finansbank	23.528	19.307
Diğer ilişkili taraflar	1.318	1.755
<b>Alınan krediler</b>	<b>692.859</b>	<b>293.731</b>
Finansbank	1.138	863
NBG	691.721	292.868
<b>Muhtelif borçlar</b>	<b>2.429</b>	<b>3.435</b>
Finansbank	26	68
Diğer ilişkili taraflar	2.403	3.367
<b>Türev işlemlerden gelir tahakkukları</b>	<b>49</b>	-
Finansbank	49	-
<b>Türev işlemlerden gider tahakkukları</b>	<b>1.022</b>	-
Diğer	1.022	-

Ek olarak, Finansbank, alınan krediler ve ithalat akreditifleri için 32.506 bin Avro ve 3.618 bin ABD Doları tutarlarında niyet mektubu vermiştir (31 Aralık 2007 – 48.029 bin Avro ve 34.225 bin ABD Doları tutarında niyet mektubu). Gümrük ve diğer yasal mercilere verilmek üzere ortak bankadan alınan teminat mektuplarının tutarı 85 YTL'dir (31 Aralık 2007 – 74 YTL).

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

**42 İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net) (devamı)**

- (b) 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, Finansbank, NBG ve diğer ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2008</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2007</b>
<b>Finansal kiralama gelirleri</b>	<b>2.353</b>	<b>2.011</b>
Finansbank	2.159	1.805
Diğer ilişkili taraflar	194	206
<b>Bankalardan alınan faizler</b>	<b>9.173</b>	<b>3.073</b>
Finansbank	162	467
Diğer ilişkili taraflar	9.011	2.606
<b>Finansman giderleri</b>	<b>26.095</b>	<b>6.827</b>
Finansbank	162	156
NBG	25.933	6.671
<b>Şube komisyonları (Esas faaliyet giderleri)</b>	<b>325</b>	<b>397</b>
Finansbank	325	397
<b>Kira gideri (Esas faaliyet giderleri)</b>	<b>437</b>	<b>313</b>
Finansbank	90	74
Diğer ilişkili taraflar	347	239
<b>Türev finansal işlemlerden net gelir/(gider)</b>	<b>(970)</b>	<b>(2.558)</b>
Finansbank	52	(2.558)
Diğer	(1.022)	-
<b>Sigorta acentalığı komisyon geliri (Esas faaliyet gelirleri)</b>	<b>1.779</b>	<b>2.462</b>
Diğer ilişkili taraflar	1.779	2.462

- (c) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ve menfaatler toplamı 2.107 YTL'dir (31 Aralık 2007 – 1.250 YTL).

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 43 Finansal araçların yönetimi

#### Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Toplam Borçlar	1.251.168	917.669
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(243.834)	(70.473)
Net Borç	1.007.334	847.196
Toplam Özkaynak	308.146	260.306
Özkaynak/borç oranı	30,59%	30,73%

Kredi derecelendirme kuruluşu Moody's Investors Service tarafından hazırlanan en son 4 Aralık 2008 tarihli derecelendirme raporuna göre Şirket'in yabancı para borçlanma derecelendirme notu Ba1 olup, görünümü Durağandır.

#### Finansal araçlar kategorileri

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal Varlıklar		
- Nakit Değerler	25	23
- Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	49	-
- Bankalar	243.809	70.450
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	58	58
- Finansal Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	1.287.219	1.089.599
Finansal Yükümlülükler		
- Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	1.022	-
- Alınan Krediler	1.201.082	836.547
- Muhtelif Borçlar	50.086	81.122

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### *Kredi riski*

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgilere dayanılarak müşterilerin mali yapıları incelenmektedir.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir.

Şirket, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklarının ve takipteki alacaklarının, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, sektörlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İnşaat	16,4%	19,4%
Tekstil ve tekstil ürünleri	14,2%	12,2%
İmalat sanayi	12,3%	9,5%
Tarım, avcılık, ormancılık	11,3%	15,4%
Sağlık ve sosyal hizmetler	11,2%	9,7%
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	6,4%	6,3%
Madencilik ve taşocakçılığı	6,0%	5,9%
Metal ana sanayi	5,3%	4,8%
Basım sanayi	3,7%	3,0%
Diğer toplumsal sosyal ve kişisel hizmetler	3,6%	3,6%
Gıda, meşrubat ve tütün	3,4%	3,5%
Finansal kurumlar	2,2%	2,1%
Kimya ve kimya ürünleri	1,2%	1,4%
Ağaç ve ağaç ürünleri	1,1%	1,4%
Diğer	1,7%	1,8%
<b>Toplam</b>	<b>%100,00</b>	<b>%100,00</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı risklerin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Alım satım türev araçlar
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)</b>	<b>24.846</b>	<b>1.262.373</b>	<b>243.809</b>	<b>58</b>	<b>49</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	195.165	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24.846	908.880	243.809	58	49
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	13.384	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	282.517	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	63.748	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	57.592	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	30.899	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	14.077	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	14.366	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	51.395	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	10.625	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)(***)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir ve teminat tutarları hesaplanırken rayiç bedelleri dikkate alınmış ve rayiç bedelin riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(\*\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2007	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Alım satım amaçlı türev araçlar
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	21.062	1.068.537	70.450	58	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	161.736	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	21.062	686.424	70.450	58	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	11.015	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	371.098	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	74.980	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.606	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	11.606	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	932	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	932	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)(***)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir ve teminat tutarları hesaplanırken rayiç bedelleri dikkate alınmış ve rayiç bedelin riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(\*\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama işlemlerine ait iç derecelendirme sonuçları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008	
Borçlu çok güçlü bir finansal yapıya sahip	3,9%
Borçlu iyi bir finansal yapıya sahip	37,2%
Borçlunun finansal yapısı orta düzeyde	53,2%
Borçlunun finansal yapısı orta vadede dikkat edilmesi gereken düzeyde	5,7%
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	11.528	135.010
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	15.624	92.808
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	7.086	20.461
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
<b>Toplam</b>	<b>34.238</b>	<b>248.279</b>
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		63.748

31 Aralık 2007	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	10.243	232.492
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	8.100	66.181
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	10.679	40.052
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	2.157	1.194
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
<b>Toplam</b>	<b>31.179</b>	<b>339.919</b>
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		74.980

(\*) Tutar "Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar" ve "Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarının" toplam teminatıdır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### *Kredi riski (devamı)*

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan finansal kiralama işlemlerine ve takipteki alacaklara ilişkin teminatların nominal ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir. Riski sona ermiş işlemlere ilişkin teminatlar dahil edilmemiştir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
İpotekler	679.312	263.033	644.017	245.862
Alacak temlikleri	34.522	34.522	5.527	5.527
Araç / makina rehinleri	13.159	12.065	12.807	12.368
Mevduat temlikleri ve rehinleri	4.539	4.539	5.744	5.744
Çek temlikleri	880	880	978	978
Teminat mektupları	214	214	83	83
Hazine bonoları	-	-	796	796
<b>Teminatlar</b>	<b>732.626</b>	<b>315.253</b>	<b>669.952</b>	<b>271.358</b>

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan takipteki alacaklara ilişkin teminatların nominal ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
İpotekler	55.807	23.325	2.809	2.232
Alacak temlikleri	-	-	-	-
Araç / makina rehinleri	580	492	33	33
Mevduat temlikleri ve rehinleri	52	52	-	-
Çek temlikleri	180	180	-	-
Teminat mektupları	1	1	-	-
Hazine bonoları	-	-	-	-
<b>Teminatlar</b>	<b>56.620</b>	<b>24.050</b>	<b>2.842</b>	<b>2.265</b>

Yukarıdaki tablolarda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir.

#### *Piyasa riski*

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve faiz takası (interest rate swap) işlemleri yapmaktadır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Likidite riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir. Şirket likidite riskini günlük olarak takip eder. Bu riske karşı önlem olarak Şirket, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin iskonto edilmemiş tutarlarının kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit girişleri ve çıkışları toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan (V) (*)
<b>Türev Olmayan Finansal Varlıklar</b>	<b>1.531.111</b>	<b>1.728.901</b>	<b>394.116</b>	<b>409.186</b>	<b>812.519</b>	<b>18.382</b>	<b>94.698</b>
Nakit Değerler	25	25	25	-	-	-	-
Bankalar	243.809	245.604	245.604	-	-	-	-
Satılmaya hazır fv (net)	58	58	-	-	-	-	58
Kiralama işlemleri	1.229.627	1.415.884	143.364	395.380	782.441	18.382	76.317
Takipteki alacaklar	57.592	67.330	5.123	13.806	30.078	-	18.323
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>1.251.168</b>	<b>1.319.484</b>	<b>158.977</b>	<b>711.545</b>	<b>411.348</b>	<b>11.353</b>	<b>26.261</b>
Alınan krediler	1.201.082	1.269.398	142.466	704.231	411.348	11.353	-
Muhtelif borçlar	50.086	50.086	16.511	7.314	-	-	26.261
<b>Net</b>	<b>279.943</b>	<b>409.417</b>	<b>235.139</b>	<b>(302.359)</b>	<b>401.171</b>	<b>7.029</b>	<b>68.437</b>
31 Aralık 2007							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit girişleri ve çıkışları toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan (V) (*)
<b>Türev Olmayan Finansal Varlıklar</b>	<b>1.160.130</b>	<b>1.347.647</b>	<b>196.139</b>	<b>343.298</b>	<b>678.407</b>	<b>6.841</b>	<b>122.962</b>
Nakit Değerler	23	23	23	-	-	-	-
Bankalar	70.450	70.540	70.540	-	-	-	-
Satılmaya hazır fv (net)	58	58	-	-	-	-	58
Kiralama işlemleri	1.089.599	1.277.026	125.576	343.298	678.407	6.841	122.904
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>917.669</b>	<b>1.012.250</b>	<b>68.816</b>	<b>162.279</b>	<b>716.429</b>	<b>9.677</b>	<b>55.049</b>
Alınan krediler	836.547	931.128	43.060	162.219	716.172	9.677	-
Muhtelif borçlar	81.122	81.122	25.756	60	257	-	55.049
<b>Net</b>	<b>242.461</b>	<b>335.397</b>	<b>127.323</b>	<b>181.019</b>	<b>(38.022)</b>	<b>(2.836)</b>	<b>67.913</b>

(\*) Bilanço oluşturulan kalemlerden Kiralama İşlemleri içerisinde yer alan Faturalanmış finansal kiralama alacakları, Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve Kiralama işlemleri için verilen avanslara "Dağıtılamayan" sütununda yer verilmiştir.

Dağıtılamayan Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler, Muhtelif borçlar içerisinde yer alan Ticari borçlardan ödeme vadesi kesin olarak belirlenmemiş olan bakiyeleri içermektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Likidite riski (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev finansal varlık ve yükümlülüklerinin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtıl- mayan
<b>Türev Finansal Yükümlülükler (net)</b>							
Türev nakit girişleri	3.316	3.316	702	1.513	1.101	-	-
Türev nakit çıkışları	4.387	4.387	702	1.780	1.905	-	-

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kur riski

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Şirket riskleri yönetebilmek ve gelecekte gerçekleşmesi muhtemel alış ve satışların her döviz türü için karşılaştırmasını yapmak için gerektiğinde türev enstrümanlar kullanmaktadır. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların YTL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008					
	Toplam YTL	ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer
<b>AKTİFLER</b>						
Nakit Değerler	25	8	15	-	-	2
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	49	-	49	-	-	-
Bankalar	97.758	14.574	83.077	79	28	-
Kiralama işlemleri	1.010.181	303.277	694.456	12.171	277	-
Takipteki alacaklar	38.444	7.378	31.066	-	-	-
Diğer aktifler	284	22	261	-	-	1
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>1.146.741</b>	<b>325.259</b>	<b>808.924</b>	<b>12.250</b>	<b>305</b>	<b>3</b>
<b>PASİFLER</b>						
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	1.022	-	1.022	-	-	-
Alınan krediler	1.107.692	313.535	794.157	-	-	-
Muhtelif borçlar	45.579	4.389	28.687	8.366	4.137	-
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>1.154.293</b>	<b>317.924</b>	<b>823.866</b>	<b>8.366</b>	<b>4.137</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>(7.552)</b>	<b>7.335</b>	<b>(14.942)</b>	<b>3.884</b>	<b>(3.832)</b>	<b>3</b>
Net Bilanço Dışı İşlemler Pozisyonu	1.151	-	1.151	-	-	-
<b>Net Kapalı/(Açık) Pozisyon</b>	<b>(6.401)</b>	<b>7.335</b>	<b>(13.791)</b>	<b>3.884</b>	<b>(3.832)</b>	<b>3</b>
<b>31 Aralık 2007</b>						
	Toplam YTL	ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer
<b>AKTİFLER</b>						
Nakit Değerler	23	7	16	-	-	-
Bankalar	45.472	24.990	20.260	76	146	-
Kiralama işlemleri	774.087	163.929	606.653	2.895	610	-
Diğer aktifler	3	3	-	-	-	-
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>819.585</b>	<b>188.929</b>	<b>626.929</b>	<b>2.971</b>	<b>756</b>	<b>-</b>
<b>PASİFLER</b>						
Alınan krediler	742.761	195.283	547.251	227	-	-
Muhtelif borçlar	73.218	9.552	61.501	1.692	473	-
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>815.979</b>	<b>204.835</b>	<b>608.752</b>	<b>1.919</b>	<b>473</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>3.606</b>	<b>(15.906)</b>	<b>18.177</b>	<b>1.052</b>	<b>283</b>	<b>-</b>
Net Bilanço Dışı İşlemler Pozisyonu	-	-	-	-	-	-
<b>Net Kapalı/(Açık) Pozisyon</b>	<b>3.606</b>	<b>(15.906)</b>	<b>18.177</b>	<b>1.052</b>	<b>283</b>	<b>-</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları ve Avro'daki %10'luk değişimin Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket, kur riskine duyarlılık analizini %10 oranında bir artış öngörüsü ile aşağıda gerçekleştirmiştir. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, finansal yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi
	ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:			
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	734	(734)	734	(734)
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3 – ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>734</b>	<b>(734)</b>	<b>734</b>	<b>(734)</b>
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.494)	1.494	(1.494)	1.494
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	115	(115)	115	(115)
<b>6 – Avro net etki (4+5)</b>	<b>(1.379)</b>	<b>1.379</b>	<b>(1.379)</b>	<b>1.379</b>
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	5	(5)	5	(5)
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)</b>	<b>5</b>	<b>(5)</b>	<b>5</b>	<b>(5)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(640)</b>	<b>640</b>	<b>(640)</b>	<b>640</b>

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi
	ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:			
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.591)	1.591	(1.591)	1.591
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3 – ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(1.591)</b>	<b>1.591</b>	<b>(1.591)</b>	<b>1.591</b>
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	1.818	(1.818)	1.818	(1.818)
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6 – Avro net etki (4+5)</b>	<b>1.818</b>	<b>(1.818)</b>	<b>1.818</b>	<b>(1.818)</b>
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	134	(134)	134	(134)
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)</b>	<b>134</b>	<b>(134)</b>	<b>134</b>	<b>(134)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>361</b>	<b>(361)</b>	<b>361</b>	<b>(361)</b>

(\*) Özkaynaklar sütunlarında verilen tutarlar, kar/zarar sütunlarında verilen tutarları da içermektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar, Aktif/Pasif Komitesi tarafından yönetilmekte ve faiz riskinin sınırlandırılması amacıyla türev sözleşmelerden yararlanılmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Şirket'in aktif ve pasif kalemlerinin yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

								31 Aralık 2008
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
<b>AKTİFLER</b>								
Nakit Değerler	25	-	-	-	-	-	-	25
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	-	-	49	-	-	-	-	49
Bankalar	243.809	-	-	-	-	-	-	243.809
Satılmaya hazır fv(net)	-	-	-	-	-	-	58	58
Kiralama işlemleri	136.369	73.952	107.142	220.835	648.436	2.929	39.964	1.229.627
Takipteki alacaklar	19.412	2.479	3.878	6.295	24.351	-	1.177	57.592
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	559	559
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	513	513
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	944	944
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	-	31.179	31.179
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>399.615</b>	<b>76.431</b>	<b>111.069</b>	<b>227.130</b>	<b>672.787</b>	<b>2.929</b>	<b>74.394</b>	<b>1.564.355</b>
<b>PASİFLER</b>								
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	1.022	-	-	-	-	-	-	1.022
Alınan krediler	352.410	250.981	186.404	395.744	15.403	-	140	1.201.082
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	-	-	50.086	50.086
Ödencek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	340	340
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	-	-	3.679	3.679
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	308.146	308.146
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>353.432</b>	<b>250.981</b>	<b>186.404</b>	<b>395.744</b>	<b>15.403</b>	<b>-</b>	<b>362.391</b>	<b>1.564.355</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>46.183</b>	<b>(174.550)</b>	<b>(75.335)</b>	<b>(168.614)</b>	<b>657.384</b>	<b>2.929</b>	<b>(287.997)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı İşlemler</b>	<b>(1.071)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.071)</b>
<b>Net Pozisyon</b>	<b>45.112</b>	<b>(174.550)</b>	<b>(75.335)</b>	<b>(168.614)</b>	<b>657.384</b>	<b>2.929</b>	<b>(287.997)</b>	<b>(1.071)</b>



**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

**43 Finansal araçların yönetimi (devamı)***Faiz riski (devamı)*

	31 Aralık 2007							
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
<b>AKTİFLER</b>								
Nakit Değerler	23	-	-	-	-	-	-	23
Bankalar	70.450	-	-	-	-	-	-	70.450
Satılmaya hazır fv (net)	-	-	-	-	-	-	58	58
Kiralama işlemleri	79.052	62.560	91.397	178.912	580.030	6.366	91.282	1.089.599
Takipteki alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	627	627
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	564	564
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	-	19.944	19.944
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>149.525</b>	<b>62.560</b>	<b>91.397</b>	<b>178.912</b>	<b>580.030</b>	<b>6.366</b>	<b>112.475</b>	<b>1.181.265</b>
<b>PASİFLER</b>								
Alınan krediler	69.073	160.684	377.006	118.063	111.721	-	-	836.547
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	-	-	81.122	81.122
Ödencek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	312	312
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	-	-	2.978	2.978
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	260.306	260.306
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>69.073</b>	<b>160.684</b>	<b>377.006</b>	<b>118.063</b>	<b>111.721</b>	<b>-</b>	<b>344.718</b>	<b>1.181.265</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>80.452</b>	<b>(98.124)</b>	<b>(285.609)</b>	<b>60.849</b>	<b>468.309</b>	<b>6.366</b>	<b>(232.243)</b>	<b>-</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Faiz oranı duyarlılığı

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
- Bankalar	243.809	70.450
- Finansal Kiralama Araçları (*)	1.177.374	965.019
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	204.837	164.908
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
- Finansal Kiralama Araçları (*)	69.881	33.298
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	996.245	671.639

(\*) Finansal Kiralama Araçları, Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avansları içermemektedir.

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen 12 aylık faiz gelirleri 679 YTL değerinde artacaktır (31 Aralık 2007 – 327 YTL).
- Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan 12 aylık faiz giderleri 9.834 YTL değerinde artacaktır (31 Aralık 2007 – 6.621 YTL).

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Rayiç değer

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların taşınan ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Rayiç değer	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kiralama işlemlerinden alacaklar	1.189.663	998.317	1.142.426	1.038.526
Alınan krediler	1.201.082	836.547	1.173.545	837.597

Şirket'in finansal araçlarının rayiç değerlerinin hesaplanmasında aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal kiralama alacaklarının rayiç değerini belirlemek için kullanılan bilanço tarihi itibarıyla uygulanan ve piyasa değerlerini yansıtan faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Uygulanan faiz oranları (%)	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Yeni Türk Lirası	28,00	19,01
ABD Doları	11,00	7,25
Avro	12,00	6,59
İsviçre Frangı	12,59	6,00
Japon Yeni	12,58	6,00

Alınan kredilerin rayiç değerinin hesaplanmasında, kredi bazında cari faiz oranları dikkate alınmıştır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası)

### **44 Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar**

Bulunmamaktadır.

### **45 Diğer hususlar**

Cari dönemde, Şirket'in ortaklarından East Capital Asset Management AB, Griffin International Umbrella Fund ile Charlemange Capital Ltd. Şti. tarafından Ankara 16. İdare Mahkemesi'nde Kurul Karar Organı'nın 6 Aralık 2006 tarih ve 51/1447 sayılı kararının "National Bank of Greece S.A. (NBG)'nin, Finansbank A.Ş. (Banka) sermayesinin %46'sına tekabül eden hisseler ile Banka kurucu hisselerin tamamını 18 Ağustos 2006 tarihinde devralması sonucu Seri: IV, No:8 Tebliği'nin 17'nci maddesi hükümleri uyarınca Banka'nın bağlı ortaklığı Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin ortaklarına 1 YTL nominal bedelli pay için 3,97 YTL çağrı fiyatı belirlenmesinin olumlu karşılanmasına" ilişkin kısmının iptali talebiyle açılan davaların, Mahkemece kabul edilerek dava konusu SPK işleminin iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararları SPK tarafından yasal süre içerisinde yürütmenin durdurulması talepli olarak temyiz edilmiştir. Temyiz süreci henüz tamamlanmamakla birlikte söz konusu Mahkeme kararlarının gereğinin yerine getirilebilmesini teminen, çağrı fiyatının yeniden belirlenmesi suretiyle, Banka'nın bağlı ortaklığı Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere çağrıda bulunma başvurusunu yenilemesi gerektiği hususlarında SPK, NBG'nin bilgilendirilmesine karar vermiştir.

SPK'nın, 26 Ağustos 2008 tarihli yazısına istinaden, NBG hem Finansbank A.Ş. hisselerinin NBG'ye devir ve teslimi ile ilgili işlemlerin tamamlama tarihi olan 18 Ağustos 2006 tarihi hem de son durum itibarıyla Şirket'in hisse senedi fiyatlarının değerlendirilmesini yaptırmıştır. Bir bağımsız değerlendirme şirketine yaptırılan değerlendirme çalışması sonucu, özsermaye artık getiri modeli, karşılaştırmalı piyasa değerlemesi ve işlem çarpanları yöntemleri kullanılarak tespit edilen Şirket'in hisse senedi değerleri aralıkları 18 Ağustos 2006 tarihi itibarıyla, 3,05 YTL - 3,23 YTL, 30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla, 3,42 YTL - 3,49 YTL olarak gerçekleşmiştir. Buna göre bu değerlendirme neticesinde bulunan Şirket'in hisse değerlerinin 2006 yılında yapılan çağrıda 1 YTL nominal bedelli pay için belirlenen 3,97 YTL'den daha düşük olması nedeniyle, 2006 yılında yapılan çağrıda belirlenen çağrı fiyatından daha düşük bir bedelle yeniden çağrı yapılmasına da fiilen ve hukuken olanak bulunmayacağı gerekçesiyle NBG, SPK'nın çağrı fiyatının yeniden belirlenmesi suretiyle diğer ortaklara ait payları satın almak üzere çağrıda bulunma başvurusunu yenilemesi işlemlerinin kaldırılmasını talep etmiş ve 17 Ekim 2008 tarihinde söz konusu işlemlere karşı idare mahkemesinde yürütmenin durdurulması talepli iptal davası açmıştır.