

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

FAALİYET RAPORU

2007

 FİNANSLEASING

Değerli Hissedarlarımız , Sayın Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyelerimiz,

Şirketimizin 2007 yılı faaliyetlerini değerlendireceğimiz Olağan Genel Kurul Toplantısı 'na başlarken , Finans Leasing 'in 2007 yılında da leasing sektörünün lider kuruluşlarından biri olarak faaliyetlerini başarıyla tamamladığını sizlerle paylaşmaktan memnuniyet duymaktayım.

Kuruluşundan itibaren sektörünün lideri olmayı hedefleyen Şirketimiz , 2006 yılındaki başarısını devam ettirerek 2007 yılında da leasing sektöründen daha yüksek bir ivme ile büyümüş, gerek ciro gerekse karlılık kriterine göre sektörün üst sıralarında yer almıştır.

Sektörün işlem hacmi %56 artışla 8.203 milyon usd'ye ulaşırken , Şirketimiz işlem hacmi %71 oranında artarak 711 milyon usd olarak gerçekleşmiş ve piyasa payı da % 8,7 'ye yükselmiştir. Şirketimiz 2007 yılı içerisinde Genel Müdürlük, İstanbul Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge Şubesi ile Ankara, Kayseri, Bursa, İzmir, Gaziantep, Adana, Samsun, Antalya, Konya, Eskişehir, İzmit, Denizli, Diyarbakır, Kahramanmaraş, Gebze/Kocaeli, Dudullu/İstanbul, Topkapı/İstanbul, İkitelli/İstanbul temsilcilikleri ile faaliyetlerini gerçekleştirmiştir. Finans Leasing'in toplam aktifi 2007 yılında %74 büyüyerek 1.181 milyon ytl'ye yükselmiştir. Finansal kiralama alacakları bir önceki yıla göre %70 büyüyerek 994,1 milyon ytl'ye, özkaynaklarımız ise %24 artarak 260,3 milyon ytl'ye ulaşmıştır.

2007 yılı Finans Leasing'in büyümeye devam ettiği en önemli yıllardan biri olmuştur. Şirketimiz, 2007 yılında eski müşteri devamlılığını sağlamanın yanısıra , portföyüne çok sayıda yeni müşteriler kazandırabilmiş, ağırlıklı olarak KOBİ yatırımlarına kaynak sağlamış ve sektöründe kaliteli ve hızlı hizmet anlayışını sürdürmüştür. Bu büyümenin 2008 yılında da artarak sürmesini hedefliyoruz.

Genel Kurul Toplantısı vesilesi ile Şirketimize duydukları güvenden dolayı müşterilerimize , destekleri için sermayedarlarımıza ve başarılı çalışmalarından dolayı Finans Leasing yönetimine ve tüm çalışanlarına teşekkür ederim.

Bir faaliyet yılımı daha başarı ile sonuçlandıran Finans Leasing'in gelecek yıllarda da ortaklarımıza , paydaşlarına ve ülke ekonomisine değer katmaya devam etmesini temenni ederim.

Saygılarımla,

İstanbul , 31 Mart 2008

**M.Ömer Arif ARAS
Yönetim Kurulu Başkanı**

FINANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01.01.2007 – 31.12.2007

1- GİRİŞ

Faaliyet Dönemi : 01.01.2007 – 31.12.2007
Şirket Ünvanı : FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Faaliyet Konusu : Finansal Kiralama

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu Üyeleri;

	<u>Görevi</u>	<u>Başlangıç Trh.</u>	<u>Bitiş Trh.</u>
M.Ömer Arif ARAS	Başkan	24.03.2007	24.03.2010
Yağmur ŞATANA	Başkan Yrd.	24.03.2007	24.03.2010
A.Murat ALACAĞAPTAN	Gn.Müd.Üye	24.03.2007	24.03.2010
Mehmet GÜLEŞCİ	Üye	24.03.2007	24.03.2010
Bekir DİLDAR	Üye	24.03.2007	24.03.2010

DENETİM KURULU

23 Mart 2007 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda aşağıda isimleri belirtilen Denetim Kurulu üyeleri 1 (bir) yıl için seçilmişlerdir.

Mine KÜLEY
Şafak AYIŞIĞI

23 Mart 2007 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu , Denetçi Raporları , Bilanço ve Gelir Tablosu okunarak müzakere edilmiş,Yönetim Kurulu ve Denetçi Raporları ile Bilanço, Kar ve Zarar hesapları kabul ve tasdik edilmiştir. Yönetim Kurulu ve Denetçiler Şirketin 2006 yılı faaliyetlerinden dolayı ibra edilmişlerdir.

SERMAYE YAPISI

Şirket'in çıkarılmış sermayesine sahip ortaklar ve sahip oldukları sermaye paylarının dökümü aşağıda belirtilmiştir;

<u>Ortağın adı</u>	<u>pay tutarı</u>	<u>pay oranı</u>
FİNANSBANK A.Ş.	38.292.090 YTL	% 51,06
FİNANS YAT. MENKUL DEĞERL.A.Ş.	6.158.963 YTL	% 8,21
ARZ ve DİĞER	30.548.947 YTL	% 40,73
TOPLAM (nominal,ödenmiş sermaye)	75.000.000 YTL	

Şirkete ait IMKB de işlem gören % 42,13 oranındaki hisse senetlerinin 01.01.2007 – 31.12.2007 tarihleri arasındaki fiyat hareketleri EK 1’de gösterilmiştir.

2 - FAALİYETLER

Şirketin 2007 yılı itibariyle Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanan mali tablolarındaki aktif toplamı 1.181,3 milyon YTL, özkaynak toplamı 260,3 milyon YTL ve net dönem karı 50,4 milyon YTL olarak gerçekleşmiştir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan, “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” (Yönetmelik) 10.10.2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Şirketimiz “Yönetmelik” hükümlerine intibak etmesi için 27 Temmuz 2007 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumuna başvurmuş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun 02 Kasım 2007 tarih 15163 sayılı yazısı ile “Yönetmelik” hükümlerine intibak etmiş ve Şirketimiz ile İstanbul Atatürk Havalimanı Serbest Bölge Şubemize izin belgesi verilmiştir. Ayrıca 18 adet temsilciliğimizin de yönetmelik hükümlerine intibakı sağlanmıştır.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 130 milyon YTL ‘dir.

Şirket kullanmış olduğu işletme kredilerinin geri ödemelerini cari yıl içinde muhtelif tarihlerde ve vadelerinde gerçekleştirmiştir.

Finans Leasing 2007 yılında 711 milyon ABD Doları ciroya ulaşmış ve sözkonusu işlemler mevcut ve yeni kazanılan müşterilerin yatırımları finanse edilerek gerçekleştirilmiştir.

Şirketimiz 2007 yılı içerisinde Genel Müdürlük, İstanbul Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge Şubesi ile Ankara, Kayseri, Bursa, İzmir, Gaziantep, Adana, Samsun, Antalya, Konya, Eskişehir, İzmit, Denizli, Diyarbakır, Kahramanmaraş, Gebze/Kocaeli, Dudullu/İstanbul, Topkapı/İstanbul, İkitelli/İstanbul temsilcilikleri ile faaliyetlerini gerçekleştirmiştir.

Pazarlama stratejilerimiz içerisinde Finansbank şubeleri ile sinerjiyi arttırarak banka kaynaklı işlemlerin toplam ciro içerisindeki payını arttırmak, satıcı kaynaklı işlemleri arttırmak ve şirket genelinde kalite ve süreç iyileştirici çalışmalar yapmak bulunmaktadır.

2006 yılında Leasing Sektörünün cirosu yaklaşık 5,3 milyar ABD Doları iken, 2007 yılında %56 artışla 8,2 milyar ABD Doları'na ulaşmıştır.

Finans Leasing'in 2006 yılı cirosu 415 milyon ABD Doları iken, 2007 yılında yaklaşık % 71 artışla 711 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Böylece Şirketimiz 2006 yılında % 7,9 olan pazar payını % 8,7'ye çıkarmıştır.

Şirketimiz 31.12.2007 FİDER verilerine göre, 2007 yılında 711 milyon ABD Doları ciro ve 5020 adet işlem ile sektöründe 3. sırada yer almıştır. Ciromuzun %76 'sı yabancı para cinsinden işlemler, %24'si ytl işlemler oluşturmuştur.

Şirketimizin eski müşterilerinin devamlılığının sağlanması ve yeni müşteri kazanma stratejisi 2007 yılında da başarıyla uygulanmıştır.

KOBİ' lerle yoğun işlem hedefimiz gerçekleştirilmiş ve grup sinerjisine verilen önem doğrultusunda Finansbank şubeleri aracılığıyla yapılan leasing işlemlerinin ciro içindeki payı %32 seviyesine ulaşmıştır.

2006 yılı net finansal kiralama alacaklarımız 583,3 milyon YTL iken, 2007 yılında % 70 artışla 994,1 milyon YTL'na ulaşmıştır.

Şirketin 31 Aralık 2007 tarihinde devreden yatırım indirimi toplamı yaklaşık 181,2 milyon YTL dir.

3 - BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU VE 2007-2006 YILLARI KİYASLAMALI MALİ TABLOLARI VE DİPNOTLARI

Şirket, mali tablolarını ve dipnotlarını Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No:25 sayılı Tebliği esaslarına ve S.P.K. muhasebe standartlarına uygun olarak düzenlemektedir.

2007 ve 2006 yılları kıyaslamalı mali tablolar, dipnotlar ve bağımsız denetim raporu EK 2' de yer almaktadır.

4 - FİNANSAL RASYOLAR

Toplam Borçlar / Özkaynaklar Toplamı	: 3,47
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler	: % 77,0
Aktif Karlılığı	: % 5,7
Özsermaye Karlılığı	: % 21,7

5- KAR DAĞITIMI

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yılda, Şirket faaliyetleri Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre hazırlanan mali tablolarla 50,4 milyon YTL kar ile sonuçlanmıştır. Ancak Sermaye Piyasası Kurulu muhasebe standartlarına göre düzenlenmeyen yasal kayıtlarda oluşan dönem karı ise 35,8 milyon YTL olmuştur. Şirketimiz yönetim kurulu tarafından Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve Şirket ana sözleşmesine uygun olarak hazırlanacak kar dağıtım önerisi genel kurulun onayına sunulacaktır.

6- İDARİ FAALİYETLER

2007 yılı içerisinde; Oğuz ÇANERİ Grup Müdürlüğünden Genel Müdür Yardımcılığına atanmıştır.

Şirketimiz 2007 yılı sonu itibariyle toplam 135 personel ile faaliyetini sürdürmektedir.

Mevcut yönetim kadromuz aşağıdaki gibidir;

Genel Müdür	: A. Murat ALACAKAPTAN
Genel Müdür Yardımcısı	: Semra KARSU
Genel Müdür Yardımcısı	: Oğuz ÇANERİ
Genel Müdür Yardımcısı	: Fatih KIZILTAN
Mali İşler Grup Müdürü	: İ.Emre ÖDEMİŞ
Pazarlama Grup Müdürü	: Berna MORALI
Pazarlama Grup Müdürü	: Mesut KESKİNKILIÇ
Pazarlama Grup Müdürü	: Nazif KILIÇ
Operasyon Grup Müdürü	: Neslihan TERZİ ULUIŞIK
Muhasebe & Risk İzleme Bölüm Müdürü	: Sunay CAMBAZ
Mali Kontrol & Bilgi Tekn. Bölüm Müdürü	: Belgin NAKİPLER
Finansman Bölüm Müdürü	: S. Gülsün ATMACA
Krediler Bölüm Müdürü	: Gökhan ÇUĞALI
Krediler Bölüm Müdürü	: M. Cenk KAYA
Hukuk Bölüm Müdürü	: Av. Yunus KARAKAYA

Faaliyet dönemi içinde herhangi bir personel ve işçi hareketi olmamıştır. Şirket personeli herhangi bir sendikaya üye değildir.

Şirket personeli ile ilgili olarak mevcut İş Kanunu gereği, personele ödenmesi gereken kıdem tazminatı karşılığı ayrılmış olup, şirket personeline yasalar çerçevesinde her türlü hak sağlanmıştır.

7- KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

EK 3' te sunulmaktadır.

Yönetim Kurulu Başkanı
M. Ömer Arif ARAS

Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.
Yağmur ŞATANA

Genel Müdür – Y.K. Üyesi
A.Murat ALACAKAPTAN

Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet GÜLEŞCİ

Yönetim Kurulu
Bekir DİLDAR

Genel Müdür Yrd.
Semra KARSU

Mali İşler Grup Müdürü
İ.Emre ÖDEMİŞ

EK: 1



EK:2

FINANS FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

**31 ARALIK 2007
HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. YÖNETİM KURULU'NA

1 OCAK – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz. Şirket'in 31 Aralık 2006 tarihli finansal tabloları bir başka bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve 8 Mart 2007 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirilmiştir.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 05 Mart 2008

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

Murat Aytođu
Sorumlu Ortak Başdenetçi

FINANS FİNANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ

İçindekiler:

Bağımsız denetim raporu

Bilanço

Gelir tablosu

Özsermaye değişim tablosu

Nakit akım tablosu

Mali tabloları tamamlayıcı notlar

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Bilanço

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	<u>Notlar</u>	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
VARLIKLAR			
Cari/Dönen varlıklar		589.355.388	356.610.833
Hazır Değerler	4	70.473.044	51.272.232
Menkul Kıymetler (net)	5	58.281	58.281
Ticari Alacaklar (net)	7	4.172.835	1.864.535
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	407.751.136	265.061.328
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	10.088.945	4.344.464
Canlı Varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	-	-
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	96.811.147	34.009.993
Cari Olmayan/Duran varlıklar		591.909.758	322.262.649
Ticari Alacaklar (net)	7	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	586.396.451	318.282.736
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Finansal Varlıklar (net)	16	-	-
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi Varlıklar (net)	19	626.918	768.219
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	563.664	390.734
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	4.322.725	2.820.960
Toplam Varlıklar		1.181.265.146	678.873.482

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Bilanço

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		247.911.060	276.038.844
Finansal Borçlar (net)	6	2.801.186	4.075.728
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	161.331.156	225.456.257
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	-	50.725
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	67.314.711	30.397.896
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	-	-
Alınan Avanslar	21	13.544.633	8.087.276
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	-	-
Borç Karşılıkları	23	2.600.648	1.385.885
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	318.726	6.585.077
Uzun Vadeli Yükümlülükler		673.047.987	192.943.659
Finansal Borçlar (net)	6	672.414.562	192.631.092
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	256.530	-
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	-	-
Alınan Avanslar	21	-	-
Borç Karşılıkları	23	376.895	312.567
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	-	-
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	24	-	-
ÖZSERMAYE		260.306.099	209.890.979
Sermaye	25	75.000.000	75.000.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	-	-
Sermaye Yedekleri	26	44.488.270	44.488.270
<i>Hisse Senetleri İhraç Primleri</i>		<i>1.158.873</i>	<i>1.158.873</i>
<i>Hisse Senedi İptal Karları</i>		-	-
<i>Yeniden Değerleme Fonu</i>		-	-
<i>Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu</i>		-	-
<i>Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları</i>		<i>43.329.397</i>	<i>43.329.397</i>
Kar Yedekleri	27	90.402.709	50.384.043
<i>Yasal Yedekler</i>		<i>10.467.440</i>	<i>8.545.952</i>
<i>Statü Yedekleri</i>		-	-
<i>Olağanüstü Yedekler</i>		<i>79.935.269</i>	<i>41.838.091</i>
<i>Özel Yedekler</i>		-	-
<i>Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları</i>		-	-
<i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>		-	-
Net Dönem Karı		50.415.120	40.018.666
Geçmiş Yıllar Karları	28	-	-
Toplam Özsermaye ve Yükümlülükler		1.181.265.146	678.873.482

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak -	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak -
	<u>Notlar</u>	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			
Satış Gelirleri (net)	36	110.361.687	81.992.613
Satışların Maliyeti (-)	36	-	-
Hizmet Gelirleri (net)	36	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (net)	36	-	-
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		110.361.687	81.992.613
Faaliyet giderleri (-)	37	(26.389.631)	(17.376.195)
NET ESAS FAALİYET KARI		83.972.056	64.616.418
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	11.837.011	9.154.277
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(8.718.004)	(5.835.988)
Finansman Giderleri (-)	39	(36.675.943)	(27.916.041)
FAALİYET KARI		50.415.120	40.018.666
Net parasal pozisyon karı/(zararı)	40	-	-
Ana Ortaklık Dışı (Kar) /Zarar	24	-	-
VERGİ ÖNCESİ KAR		50.415.120	40.018.666
Vergi Gideri	41	-	-
NET DÖNEM KARI		50.415.120	40.018.666
HİSSE LOT BAŞINA KAZANÇ	42	0,672	0,622

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Özsermaye Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltilmesi Farkları	Hisse Senetleri İhraç Primleri	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Geçmiş Yıl Karları/ Zararları	Net Dönem Karı	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2006 bakiyeleri	43.000.000	71.008.697	1.158.873	6.684.721	598.857	47.421.165	-	169.872.313
Yedeklere transfer	-	-	-	1.861.231	41.239.234	(43.100.465)	-	-
Sermaye artırım	32.000.000	(27.679.300)	-	-	-	(4.320.700)	-	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	40.018.666	40.018.666
31 Aralık 2006 bakiyeleri	75.000.000	43.329.397	1.158.873	8.545.952	41.838.091	-	40.018.666	209.890.979
Yedeklere transfer	-	-	-	1.921.488	38.097.178	-	(40.018.666)	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	50.415.120	50.415.120
31 Aralık 2007 bakiyeleri	75.000.000	43.329.397	1.158.873	10.467.440	79.935.269	-	50.415.120	260.306.099

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Nakit Akım Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	<u>Notlar</u>	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2007	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2006
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Azınlık hakları öncesi net kar		50.415.120	40.018.666
Tashihler:			
Gerçekleşmemiş kur farkları		(64.275.164)	19.825.761
Amortisman, itfa ve değer düşüklüğü giderleri	19, 20, 37	332.162	418.910
Kıdem tazminat karşılığı	23	85.884	(157.594)
İzin karşılığı	23	112.181	308.453
Prim karşılığı, net	23	1.100.000	900.000
Finansal kiralama alacakları karşılığı / (karşılık iptali)	7, 8, 37	2.437.223	(3.261.739)
Aktiften silinen karşılıklar	8	(1.169.566)	(1.651.437)
Türev işlemlerinden (gelir)/gider tahakkuku	38	-	5.542.305
İştiraklerden (kar) / zarar	38	-	(1.588.901)
Sabit kıymet satış (karları) / zararları		(51.846)	129.626
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		(11.014.006)	60.484.050
Kiralanacak duran varlık alımları	8	(842.722.747)	(611.094.577)
Alınan kira anaparaları	8	447.676.468	340.595.287
Faturalanmış kira alacaklarındaki net artış	8	(16.930.212)	3.116.367
Ticari alacaklardaki net artış	7, 8	(2.402.989)	(1.109.022)
Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki net artış	10, 15	(9.197.856)	(7.466.046)
Ticari borçlardaki net artış	7	37.122.620	9.101.340
Alınan avanslardaki net artış	21	5.457.357	2.224.627
Ödenen Kıdem tazminatı	23	(21.556)	(17.709)
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülüklerdeki net (azalış) / artış	10, 23	(6.263.769)	(35.273)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit çıkışları		(398.296.690)	(204.200.956)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Kiralanacak varlıklarda artış	8	(60.849.544)	(6.148.732)
Maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlık alımları	19, 20	(420.713)	(745.964)
Maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlık satışı	19, 20	108.768	(98.200)
İştirak satışı		-	3.957.158
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişleri/(çıkışları)		(61.161.489)	(3.035.738)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Alınan banka kredileri	6	694.384.423	396.572.034
Geri ödenen banka kredileri	6	(215.725.432)	(155.721.667)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişleri		478.658.991	240.850.367
Nakit değerlerdeki net artış (azalış)		19.200.812	33.613.673
Dönem başındaki nakit değerler	4	51.272.232	17.658.559
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	4	70.473.044	51.272.232

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), İstanbul'da 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izni müteakiben, Türkiye'de faaliyet göstermek üzere Mart 1990'da kurulmuştur. Şirket'in başlıca faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmaktır. Şirket hisselerinin %42,13'ü (2006 – %42,13) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir. Şirket'in genel müdürlüğü Nispetiye Caddesi, Akmerkez B Kulesi, Kat:10 34620 Etiler, İstanbul – Türkiye adresinde bulunmaktadır. Şirketin 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla personel sayısı sırasıyla 135 ve 103'tür.

Şirket'in Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge'de faaliyet gösteren bir şubesi bulunmaktadır.

Şirket 31 Temmuz 2006 tarihinde, Finans Leasing S.A. ("Romania")'daki %40 oranındaki iştirak hisselerinin tamamına tekabül eden 39.538 adet hissenin 39.536 adedini Finans International Holding N.V.'ye, 1 adedini Fiba Holding A.Ş.'ye ve kalan 1 adedini ise Fina Holding A.Ş.'ye satmıştır.

Şirket'in ana hissedarı Finansbank Anonim Şirketi ("Finansbank") ve Şirket'in nihai ana hissedarı ise National Bank of Greece S.A. ("NBG")'dir.

2 Mali tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, muhasebe kayıtlarını Maliye Bakanlığı'nca yayımlanmış Tek Düzen Hesap Planı çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatı'na uygun olarak tutmakta ve yasal mali tablolarını da buna uygun olarak Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak hazırlamaktadır.

İlişikteki mali tablolar, Şirket yasal kayıtlarına dayanarak yapılan sınıflama ve düzeltmeler ile mali tabloların gerçeği yansıtması ilkesi doğrultusunda, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Seri: XI, No:25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"e ve raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki mali tablolar ve dipnotlar SPK tarafından belirlenen raporlama formatına uygun olarak sunulmuştur.

2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde mali tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini ve ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin emarelerin büyük ölçüde kalktığını belirterek, SPK tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına göre raporlama yapan ve Türkiye'de faaliyetlerini sürdüren şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

2 Mali tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Konsolidasyon esasları

İştirakler

Şirket'in finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler, bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özsermaye esasına göre muhasebeleştirilir. Mali tablolar, Şirket'in payına düşen ve özsermaye esasına göre muhasebeleştirilmiş olan iştirak gelir ve giderlerini içermektedir. İştiraklerin zarar etmesi durumunda Şirket'e düşen zarar payı iştirakin kayıtlı değerini aşıyor ise iştirakin kayıtlı değeri sıfırlanmakta, Şirket'in iştirakleri ile ilgili yükümlülüklerinin bulunması haricinde başka bir değer düşüş karşılığı ayrılmamaktadır.

Şirket, 31 Temmuz 2006 tarihinde, Finans Leasing S.A. (Romania)'daki %40 oranındaki hisselerinin tamamını satmıştır. Şirket, Finans Leasing S.A. (Romania)'nın satış tarihine kadar olan faaliyetleri özsermaye metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli mali tabloların düzeltilmesi

Muhasebe ilkeleri, Şirket tarafından sürekli olarak uygulanmakta ve daha önceki dönemlerde uygulanan muhasebe ilkeleri ile tutarlılık göstermektedir.

Önceki dönemde, "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" içerisinde izlenen "Finansal kiralama alacakları temerrüt gelirleri", cari dönemde "Satış gelirleri" içerisinde izlenmeye başlanmıştır.

Önceki dönemde, "Satış gelirleri, net" içerisinde izlenen "Finansal kiralama alacakları anapara kur farkı", cari dönemde "Finansman giderleri" içerisinde izlenmeye başlanmıştır.

Karşılaştırmalı bilgiler, cari dönemde yapılan değişikliklere göre yeniden düzenlenmiştir.

2.5 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödemesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları

3.1 Satış gelirleri

Finansal kiralama, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak mali tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansman geliri, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın makul değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

3.2 Stoklar

Bulunmamaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.3 Maddi varlıklar

Sabit kıymetler, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, 31 Aralık 2004 tarihinden sonra maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır. Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ilgili kira süresince amortisman tabi tutulur.

Aşağıda belirtilen oranlar ilgili aktiflerin tahmini faydalı ömürlerine yakındır;

	<u>Süre (Yıl)</u>
Ofis ekipmanları	5
Nakil vasıtaları	5
Özel maliyetler	5

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, diğer faaliyetlerden gelir ve karlar ve diğer faaliyetlerden gider ve zararlar hesaplarına dahil edilirler.

3.4 Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömürlerini aşmamak kaydıyla eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.5 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksek ise, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

3.6 Borçlanma maliyetleri

Tüm finansman giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

3.7 Finansal araçlar

Sınıflandırma

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, kısa vadeli kar amacıyla gerçekleştirilmektedir. Korunma amaçlı olarak sınıflanamayacak türev araçları, alım-satım amaçlı türev araçları olarak sınıflanır.

İşletme kaynaklı krediler, Şirket'in bir bankadan doğrudan para kaynağı sağlamasıyla oluşturduğu kredilerdir. Bu krediler, bankadan ters repo yoluyla edinilen devlet tahvilleri ve hazine bonolarıyla teminat altına alınmıştır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, belirli bir vade yapısı ve belirli tutardaki ödemeleri içeren ve Şirket'in vadesine kadar elde tutma niyeti ve gücü olan kıymetlerdir. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle değerlendirilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, Şirket kaynaklı krediler ve alacaklar, vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler ve alım-satım amaçlı finansal araçlar dışında kalan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Muhasebeleştirme

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar, bu varlıkların satın alma taahhüdünün gerçekleştiği tarihte kayda alınır. Bu tarihten itibaren bu varlıkların makul değerlerindeki değişimlerle ilgili kar ve zararlar muhasebeleştirilir.

Vadeye kadar elde tutulacak varlıklar ve işletme kaynaklı krediler, Şirket'e transfer oldukları gün muhasebeleştirilirler.

Değerleme

Finansal araçlar, işlem maliyetleri dahil olmak üzere maliyet değeri üzerinden değerlendirilir. İlk kaydın ardından, belirli bir piyasa değeri olmayan ve fiyatı ölçülemeyen finansal araçlar, işlem maliyetleri dahil edilmek ve değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak suretiyle maliyet değerleriyle kaydedilir. Bunlar dışında alım-satım amaçlı finansal araçlar ve satılmaya hazır menkul kıymetler piyasa değerleriyle ölçülür.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

Krediler, alacaklar ve vadeye kadar elde tutulacak varlıklar, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra iskonto edilmiş maliyet değerinden değerlendirilir. İskonto edilmiş maliyet, etkin faiz oranı metoduyla hesaplanır. Primler ve iskontolar ilk işlem maliyetleri dahil olmak üzere ilgili finansal aracın maliyetine dahil edilir ve etkin faiz oranıyla iskonto edilir.

Makul değer ölçme prensipleri

Finansal araçların makul değeri, bilanço tarihindeki işlem maliyetleri düşülmemiş piyasa değerleri baz alınarak bulunur. Eğer belirli bir piyasa değeri yoksa, makul değer fiyatlandırma modelleri veya indirgenmiş nakit akım teknikleri kullanılarak bulunur. Ancak, tahmini makul değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, makul değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Makul değerlerdeki değişimler

Alım-satım amaçlı finansal araçların makul değerlerindeki değişimlere bağlı olarak ortaya çıkan gelir ve giderler, gelir tablosunda gösterilmektedir.

Satılmaya hazır menkul değerlerin makul değerlerindeki değişimlere bağlı olarak ortaya çıkan farklar, özsermaye kalemlerinden “finansal varlıklar değer artış fonu” hesabında gösterilmektedir.

Özel finansal araçlar

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalar ile üç ay ve daha kısa vadeli, likit varlıklardır.

Muhasebe kayıtlarından çıkarma

Finansal varlıklar, Şirket bu varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklarını kaybettiği zaman muhasebe kayıtlarından çıkarılır. Bu olay finansal varlıklar satıldığı, süresi dolduğu veya haklarından feragat edildikleri zaman gerçekleşir. Finansal borçlar, yükümlülük yerine getirildiği, iptal edildiği veya süresi dolduğunda kayıtlardan çıkarılır.

3.8 İşletme birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

3.9 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Yeni Türk Lirası'na çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Yeni Türk Lirası'na çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan YTL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerinin değerlemesinde kullandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Avro/YTL (tam YTL)	ABD Doları/YTL (tam YTL)
31 Aralık 2007	1,7102	1,1647
31 Aralık 2006	1,8515	1,4056

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.10 Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama lot adedine bölünmesiyle hesaplanır.

3.11 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar mali tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket mali tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar mali tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

3.12 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının mali tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamış ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe, muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

3.13 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

3.14 Kiralama İşlemleri

Kiralayan taraf olarak Şirket

Şirket, finansal kiralamaya konu olan aktifi, bu işleme konu olan yatırıma eşit değerinde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde yansıtılır.

Kiracı taraf olarak Şirket

Finansal kiralama

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, bilançoda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın makul değerinden düşük olanından birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri gelir tablosunda yansıtılır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

Operasyonel kiralama

Operasyonel kiralama işlemleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

3.15 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

3.16 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihlerinde sona eren dönemlerde Şirket, Türkiye’de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

3.17 İnşaat sözleşmeleri

Bulunmamaktadır.

3.18 Durdurulan faaliyetler

Durdurulan bir faaliyet, Şirket’in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür.

3.19 Devlet teşvik ve yardımları

Şirket’in yatırım harcamaları ile ilgili olarak çeşitli yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır. Bu teşvik belgeleri kapsamında sağlanan yatırım harcamalarına ilişkin %100 ve %40 oranlarında yatırım teşvikleri mevcuttur.

3.20 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Bulunmamaktadır.

3.21 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Mali tablolarda işletmenin faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisi, gelir vergisi ve fonlara ilişkin yükümlülükler için tahmini karşılık ayrılmaktadır. Cari dönem vergisi, Şirket faaliyet sonuçları üzerinden vergisel açıdan kabul edilmeyen giderler ve istisnalar dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Cari dönemde ödenecek kurumlar vergisi bulunmamaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre ve yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu varlıktan yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili varlıktan tenzil edilir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.22 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihlerinde kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
İskonto oranı	% 11,00	% 11,00
Beklenen maaş/limit artış oranı	% 6,50	% 7,00
Ortalama gelecekteki çalışma süresi	15,07	13,70
Enflasyon oranı	% 5,00	% 5,50

Yukarıdaki maaş/limit artış oranı, hükümetin yıllık enflasyon için gelecekteki hedeflerine göre belirlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması, hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır, 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla tavan miktarları sırasıyla 2.030,19 YTL ve 1.857,44 YTL'dir.

3.23 Emeklilik planları

Bulunmamaktadır.

3.24 Tarımsal faaliyetler

Bulunmamaktadır.

3.25 Nakit akım tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer mali tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akım tablolarını düzenlemektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

4 Hazır değerler

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, hazır değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kasa	23.005	23.883
Bankalar	70.450.039	51.248.349
Hazır değerler	70.473.044	51.272.232

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, bankalardaki mevduatların faiz aralığı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	Tutar	Faiz oranı(%)	Tutar	Faiz oranı(%)
YTL	24.977.965	15,00 – 18,50	1.530.271	17,50
Yabancı para	45.472.074	3,00 – 5,60	49.718.078	3,00 – 5,00
Toplam	70.450.039		51.248.349	

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, bankalardaki vadeli mevduatların, vadeleri en fazla bir aya kadardır.

5 Menkul kıymetler (net)

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	Tutar	Geçerli faiz oranı	Tutar	Geçerli faiz oranı
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Özsermaye araçları – borsaya kote olmayan	58.281	-	58.281	-
Toplam	58.281		58.281	

Satılmaya hazır finansal varlıklar, 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, Şirket'in hisseleri halka açık olmayan Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (0,2% ortaklık payı) ve Finans Portföy Yönetimi A.Ş.'ye (0,1% ortaklık payı) olan yatırım tutarını göstermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi
 31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
 Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
 (Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

6 Finansal borçlar (net)

	31 Aralık 2007			31 Aralık 2006		
	Orijinal Tutar	YTL Karşılığı	Faiz Oranı (%)	Orijinal Tutar	YTL Karşılığı	Faiz Oranı (%)
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	2.801.186			4.075.728		
Avro	1.557.173	2.663.077	3,93 – 4,33	2.201.311	4.075.728	3,35 – 4,37
YTL	138.109	138.109	-	-	-	-
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	161.331.156			225.456.257		
Avro	43.796.061	74.900.024	5,15 – 8,07	76.065.874	140.835.966	3,89 – 6,91
ABD Doları	64.028.034	74.573.451	5,50 – 7,50	60.202.256	84.620.291	6,00 – 7,56
YTL	11.630.232	11.630.232	20,00	-	-	-
İsviçre Frangı	221.406	227.449	3,81	-	-	-
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	672.414.562			192.631.092		
Avro	274.639.083	469.687.760	5,11 – 8,07	68.975.721	127.708.548	3,96 – 6,90
ABD Doları	103.639.912	120.709.406	5,52 – 7,19	46.010.660	64.672.583	6,37 – 7,57
YTL	82.017.396	82.017.396	20,10 – 22,00	-	-	-
İsviçre Frangı	-	-	-	217.300	249.961	3,19
Toplam Finansal Borçlar	836.546.904			422.163.077		

Uzun vadeli finansal borçların geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
2008	-	121.005.354
2009	546.402.915	24.424.573
2010	84.917.940	22.978.089
2011	21.599.278	16.794.477
2012	10.943.429	7.428.599
2013	-	-
2014	8.551.000	-
Toplam	672.414.562	192.631.092

7 Ticari alacaklar ve borçlar (net)

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Kiracılardan sigorta alacakları	4.977.891	2.575.917
Verilen depozito ve teminatlar	3.122	2.107
Şüpheli sigorta alacakları karşılığı	(808.178)	(713.489)
Toplam	4.172.835	1.864.535

Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, sırasıyla 67.314.711 YTL ve 30.397.896 YTL tutarlarında kısa vadeli ticari borçları, finansal kiralama satıcılarına olan borçlarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, 256.530 YTL tutarında uzun vadeli ticari borçları bulunmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla uzun vadeli ticari alacakları ve 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla ise uzun vadeli ticari alacakları ve ticari borçları bulunmamaktadır.

8 Finansal kiralama alacakları ve borçları (net)

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Alacakları		
Faturalanmış kiralama alacakları	37.660.067	20.729.855
Brüt finansal kiralama alacakları	470.000.971	315.343.821
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(88.575.633)	(60.455.170)
Eksi: Şüpheli faturalanmış kiralama alacakları	(10.208.153)	(9.436.342)
Eksi: Şüpheli finansal kiralama alacakları	(1.126.116)	(1.120.836)
Kısa vadeli finansal kiralama alacakları, net	407.751.136	265.061.328
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Alacakları		
Brüt finansal kiralama alacakları	685.643.506	375.930.580
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(98.851.178)	(57.647.844)
Eksi: Şüpheli finansal kiralama alacakları	(395.877)	-
Uzun vadeli finansal kiralama alacakları, net	586.396.451	318.282.736
Toplam finansal kiralama alacakları, net	994.147.587	583.344.064

8 Finansal kiralama alacakları ve borçları (net) (devamı)

Uzun vadeli net finansal kiralama alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
2008	-	169.811.256
2009	281.287.973	96.370.955
2010	179.749.210	39.415.830
2011	87.026.675	10.490.432
2012	31.966.780	2.194.263
2013	5.360.416	-
2014	966.068	-
2015	12.442	-
2016	13.502	-
2017	13.385	-
Toplam	586.396.451	318.282.736

31 Aralık 2007 itibarıyla, etkin faiz oranı ABD Doları ve Avro için %10,63 – 9,45 (31 Aralık 2006 – %12,10 – %10,40), YTL için 25,66 (31 Aralık 2006 – %23,50).

Şüpheli faturalanmış finansal kiralama alacakları karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Şüpheli Faturalanmış Fin. Kiralama Alacakları Karşılığı		
Dönem başındaki karşılık	9.436.342	11.333.650
Ayrılan karşılık /(karşılık iptali), net	1.371.980	1.205.026
Tahsilatlar	(27.757)	(1.450.897)
Aktiften silinenler	(572.412)	(1.651.437)
Dönem sonundaki karşılık	10.208.153	9.436.342

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Şüpheli Finansal Kiralama Alacakları Karşılığı		
Dönem başındaki karşılık	1.120.836	4.190.134
Ayrılan karşılık /(karşılık iptali), net	997.634	(2.824.009)
Tahsilatlar	-	(245.289)
Aktiften silinenler	(596.477)	-
Dönem sonundaki karşılık	1.521.993	1.120.836

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kısa Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.269	55.789
Eksi: Ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri	(1.269)	(5.064)
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar,net	-	50.725

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

9 İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net)

Şirket, hisselerinin %51,06'sına (31 Aralık 2006 – %51,06) sahip olan Finansbank tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in nihai sahibi NBG'dir. Mali tablolarda ortaklar, iştirakler ve bu şirketlerin ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir.

- (a) 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla Şirket'in Finansbank, NBG ve diğer ilişkili taraflarla olan bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Nakit ve nakit eşdeğerleri: (*)	36.704.471	7.777.361
Finansbank	3.789.392	7.774.235
Diğer ilişkili taraflar	32.915.079	3.126
Kısa vadeli finansal kiralama alacakları: (**)	15.907.733	12.438.447
Finansbank	15.211.182	11.604.284
Diğer ilişkili taraflar	696.551	834.163
Uzun vadeli finansal kiralama alacakları: (**)	5.153.677	1.282.937
Finansbank	4.095.470	-
Diğer ilişkili taraflar	1.058.207	1.282.937
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	-	498.541
Finansbank	-	498.541
Krediler (***)	293.731.233	2.517.549
Finansbank	862.932	2.517.549
NBG	292.868.301	-
Ticari borçlar (****)	3.356.635	2.602.788
Diğer ilişkili taraflar	3.356.635	2.602.788
Alınan avanslar (*****)	78.061	118.152
Finansbank	67.988	59.188
Diğer ilişkili taraflar	10.073	58.964
Türev işlemlerden gider tahakkukları	-	2.184.945
Finansbank	-	2.184.945

Ek olarak, ortak banka, alınan krediler ve ithalat akreditifleri için 48.028.692 Avro ve 34.224.994 ABD Doları tutarında niyet mektubu vermiştir (31 Aralık 2006 – 50.000 Avro tutarında teminat mektubu, 47.420.911 Avro ve 63.806.873 ABD Doları tutarında niyet mektubu). Gümrük ve diğer yasal mercilere verilmek üzere ortak bankadan alınan teminat mektuplarının tutarı 73.886 YTL'dir (31 Aralık 2006 – 31.885 YTL).

- (*) Yukarıdaki ilişkili kuruluşlarla ilgili bakiyeler bilançoda hazır değerler hesabında gösterilmiştir.
- (**) Yukarıdaki ilişkili kuruluşlarla ilgili bakiyeler bilançoda kısa ve uzun vadeli finansal kiralama alacakları (net) hesabında gösterilmiştir.
- (***) Yukarıdaki ilişkili kuruluşlarla ilgili bakiyeler bilançoda finansal borçlar (net) hesabında gösterilmiştir.
- (****) Yukarıdaki ilişkili kuruluşlarla ilgili bakiyeler bilançoda ticari borçlar (net) hesabında gösterilmiştir.
- (*****) Yukarıdaki ilişkili kuruluşlarla ilgili bakiyeler bilançoda alınan avanslar hesabında gösterilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

9 İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net) (devamı)

- b) 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait, Finansbank, NBG ve diğer ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2007	1 Ocak – 31 Aralık 2006
Finansal kiralama gelirleri	2.010.531	2.083.623
Finansbank	1.804.695	1.825.173
Diğer ilişkili taraflar	205.836	258.450
Faiz gelirleri	3.072.386	1.105.594
Finansbank	466.544	504.566
Diğer ilişkili taraflar	2.605.842	601.028
Faiz giderleri	6.826.827	21.587
Finansbank	156.221	21.587
NBG	6.670.606	-
Ödenen komisyonlar	396.878	297.570
Finansbank	396.878	297.570
Kira gideri	313.071	314.843
Finansbank	74.294	53.998
Diğer ilişkili taraflar	238.777	260.845
Türev işlemlerden (giderler)/gelirler, net	(2.558.065)	(1.686.404)
Finansbank	(2.558.065)	(1.686.404)
Sigorta acentalığı komisyon geliri	2.461.874	1.813.475
Diğer ilişkili taraflar	2.461.874	1.813.475

- (c) 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ve menfaatler toplamı 1.199.033 YTL'dir (31 Aralık 2006 – 1.890.831 YTL).

10 Diğer alacaklar ve yükümlülükler (net)

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Devreden KDV	10.028.937	4.292.423
Personel avansları	60.008	52.041
Toplam	10.088.945	4.344.464

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler		
Ödenecek vergiler ve sosyal güvenlik primleri	311.765	537.273
Türev işlemlerden gider tahakkukları	-	6.040.846
Diğer	6.961	6.958
Toplam	318.726	6.585.077

11 Canlı varlıklar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2006 – Bulunmamaktadır).

12 Stoklar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2006 – Bulunmamaktadır).

13 Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve borçlar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2006 – Bulunmamaktadır).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

14 Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya alacağı varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki mali tablolara yansıtılmaktadırlar.

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ertelenmiş vergi varlıkları		
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	46.440.835	49.940.749
İndirim konusu reel olmayan finansman gideri	1.241.829	2.483.657
Finansal kiralama alacakları karşılığı	605.776	336.022
Prim karşılığı	600.000	270.000
İzin karşılığı	126.190	92.536
Kıdem tazminatı karşılığı	113.069	93.770
Finansal kiralama tahsis etkisi	95.984	2.835.715
Kullanılmayan geçmiş yıl zararları	-	2.309.866
Türev işlemlerden gider tahakkukları	-	1.812.254
	49.223.683	60.174.569
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		
Finansal kiralama gelir tahakkukları	(4.313.138)	(2.381.084)
Tahakkuk eden temerrüt gelirleri	(569.451)	(252.248)
Alınan krediler gider tahakkukları	(320.889)	(51.688)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(59.581)	(52.493)
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	-	(149.562)
	(5.263.059)	(2.887.075)
Net ertelenmiş vergi varlıkları	43.960.624	57.287.494
Eksi: Ertelenmiş vergi değer düşüklüğü karşılığı	(43.960.624)	(57.287.494)
Net ertelenmiş vergi varlıkları	-	-

Şirket, öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşebilirliği hakkında belirsizlik bulunan ertelenen vergi varlıkları için değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiler, şirket vergi matrahı çıkması durumunda elinde bulunan yatırım indirimlerinden faydalanmayı öngördüğünden, %30 oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

15 Diğer dönen/duran varlıklar

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Finansal kiralama konusu varlıklar için verilen sipariş avansları	91.282.326	30.432.782
Peşin ödenmiş giderler	5.452.611	2.979.754
Peşin ödenmiş vergiler	71.576	70.446
Verilen avanslar	4.634	17.740
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	-	498.541
Diğer	-	10.730
Toplam	96.811.147	34.009.993

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, sırasıyla 4.322.725 YTL ve 2.820.960 YTL tutarlarında diğer cari olmayan/duran varlıklar, finansal kiralama işlemlerine konu sabit kıymetlerin peşin ödenmiş sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

16 Finansal varlıklar (net)

Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, finansal varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket, 31 Temmuz 2006 tarihinde, Finans Leasing S.A. (Romania)'daki %40 oranındaki iştirak hisselerine tekabül eden toplam 39.538 adet hissesinin 39.536 adedini 2.085.793 Avro bedelle Finans International Holding N.V.'ye, 1 adedini 52,76 Avro bedelle Fiba Holding A.Ş.'ye ve kalan 1 adedini ise yine 52,76 Avro bedelle Fina Holding A.Ş.'ye satmıştır. Finans Leasing S.A.'nın satış tarihine kadar olan faaliyetleri özsermaye metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ve 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla iştirakin karındaki Şirket payı 1.588.901 YTL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutar, gelir tablosunda diğer faaliyetlerden gelirler ve karlar hesabında muhasebeleştirilmiştir.

17 Pozitif şerefiye (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2006 – Bulunmamaktadır).

18 Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2006 – Bulunmamaktadır).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

19 Maddi varlıklar (net)

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2007	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Ofis ekipmanları	5.703.239	156.268	-	5.859.507
Nakil vasıtaları	261.427	-	(221.853)	39.574
Özel maliyetler	182.423	10.064	-	192.487
	6.147.089	166.332	(221.853)	6.091.568

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2007	Cari dönem Amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Ofis ekipmanları	(5.138.080)	(188.833)	-	(5.326.913)
Nakil vasıtaları	(180.808)	(23.386)	164.931	(39.263)
Özel maliyetler	(59.982)	(38.492)	-	(98.474)
	(5.378.870)	(250.711)	164.931	(5.464.650)

Net	768.219			626.918
------------	----------------	--	--	----------------

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2006	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2006
Ofis ekipmanları	5.357.718	345.521	-	5.703.239
Nakil vasıtaları	328.156	-	(66.729)	261.427
Özel maliyetler	168.172	14.251	-	182.423
	5.854.046	359.772	(66.729)	6.147.089

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2006	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2006
Ofis ekipmanları	(4.823.767)	(314.313)	-	(5.138.080)
Nakil vasıtaları	(164.623)	(51.488)	35.303	(180.808)
Özel maliyetler	(24.881)	(35.101)	-	(59.982)
	(5.013.271)	(400.902)	35.303	(5.378.870)

Net	840.775			768.219
------------	----------------	--	--	----------------

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

20 Maddi olmayan varlıklar (net)

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2007	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Lisanslar	276.534	580.290	-	856.824
Yapılmakta olan yatırımlar	325.909	87.677	(413.586)	-
	602.443	667.967	(413.586)	856.824

Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2007	Cari dönem itfa payları	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Lisanslar	(211.709)	(81.451)	-	(293.160)
	(211.709)	(81.451)	-	(293.160)

Net	390.734			563.664
------------	----------------	--	--	----------------

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2006	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2006
Lisanslar	216.251	60.283	-	276.534
Yapılmakta olan yatırımlar	-	325.909	-	325.909
	216.251	386.192	-	602.443

Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2006	Cari dönem itfa payları	Çıkışlar	31 Aralık 2006
Lisanslar	(193.701)	(18.008)	-	(211.709)
	(193.701)	(18.008)	-	(211.709)

Net	22.550			390.734
------------	---------------	--	--	----------------

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, yapılmakta olan yatırımlar, kuruluş aşamasında olan bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

21 Alınan avanslar

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, sırasıyla 13.544.633 YTL ve 8.087.276 YTL tutarındaki alınan avanslar finansal kiralama işlemleri için alınan avanslardan oluşmaktadır.

22 Emeklilik planları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2006 – Bulunmamaktadır).

23 Borç karşılıkları

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, kısa ve uzun vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kısa Vadeli Borç Karşılıkları		
Prim karşılığı	2.000.000	900.000
İzin karşılığı	420.634	308.453
Dava karşılığı	111.000	111.000
Diğer kısa vadeli borç karşılıkları	69.014	66.432
Toplam kısa vadeli borç karşılıkları	2.600.648	1.385.885
Uzun Vadeli Borç Karşılıkları		
Kıdem tazminatı karşılığı	376.895	312.567
Toplam uzun vadeli borç karşılıkları	376.895	312.567

Kıdem tazminatı

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, azami 2.030,19 YTL (31 Aralık 2006 – 1.857,44 YTL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

Yükümlülük herhangi bir fon hesabında tahsis edilmemiştir; buna bağlı bir zorunluluk yoktur.

Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki mali tablolarda yansıtılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Dönem başı	312.567	505.579
Dönem içerisinde ödemeler	(21.556)	(17.709)
Dönem içindeki artış/(azalış)	85.884	(175.303)
Dönem sonu	376.895	312.567

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

24 Ana ortaklık dışı paylar/ana ortaklık dışı kar zarar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özsermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özsermaye hesap grubundan önce “Ana Ortaklık Dışı Paylar” hesap grubu adıyla gösterilir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım net vergi öncesi kar veya zarardan önce “Ana Ortaklık Dışı Kar/Zarar” hesap grubu adıyla indirim veya arttırım olarak gösterilir.

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla hazırlanmış bilançolarda ana ortaklık dışı pay bulunmamaktadır.

25 Sermaye

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Pay adedi, nominal değeri 0,1 Yeni Türk Lirası	7.500.000.000	7.500.000.000

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 itibarıyla, Şirket’in tarihsel değerleriyle kayıtlı ve çıkarılmış sermayesi 75.000.000 YTL’dir.

17 Mart 2006 tarihli yönetim kurulu kararı ile sermaye 43.000.000 YTL den 75.000.000 YTL’ye çıkarılmış olup, arttırılan bu tutarın 27.679.300 YTL tutarındaki kısmı özsermaye enflasyon düzeltmesi farklarından ve 4.320.700 YTL tutarındaki kısmı geçmiş yıl karları içerisinde yer alan iştirak hisseleri satış karından karşılanmıştır.

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla ortaklar ve sahip oldukları sermaye paylarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	Tutar	%	Tutar	%
Finansbank A.Ş.	38.292.090	51,06	38.292.090	51,06
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	6.158.963	8,21	6.158.963	8,21
Halka açık ve diğer	30.548.947	40,73	30.548.947	40,73
Tarihsel değer ile toplam YTL	75.000.000	100,00	75.000.000	100,00
Enflasyon etkisi	43.329.397		43.329.397	
Toplam	118.329.397		118.329.397	

18 Ağustos 2006 tarihinde, Şirket’in ana sermayedarı olan Finansbank A.Ş.’nin çıkarılmış sermayesinin %46’sını oluşturan hisselerinin Fiba Grubu tarafından NBG’ye satış ve devir işlemleri tamamlanmış ve NBG, Finansbank A.Ş.’nin ana sermayedarı haline gelmiştir.

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 130.000.000 YTL’dir.

NBG, 11 Aralık ve 25 Aralık 2006 tarihleri arasında yapmış olduğu borsa dışında hisse senedi toplama çağrısı sonucunda, Şirket sermayesinin %2,55’i oranında 1.911.543 YTL nominal değerli hisse satın almıştır. Şirket’in imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

26 Sermaye yedekleri

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, sermaye yedekleri hisse senedi ihraç primlerinden ve öz sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

4 Eylül 2002 tarihinde, Şirket, Finans Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi ile hisselerinin %100'ünü devralarak yasal olarak birleşmiştir. Finans Deniz Finansal Kiralama aynı tarihte feshedilmiştir. Satın almayla bağlantılı olarak Şirket, 1.439.445 YTL adet nominal değerde 1.439.445.000 adet hisse ihraç etmiş ve bu satın alım sonucu 1.158.873 YTL tutarında hisse senedi ihraç primi oluşmuştur.

27 Kar yedekleri

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

28 Geçmiş yıllar kar/zararları

1 Ocak 2007 tarihi itibarıyla oluşmuş olan geçmiş yıl karları 23 Mart 2007 tarihli genel kurul kararıyla yedeklere dağıtılmıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

29 Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıklarının ve borçlarının YTL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007						Toplam
	Türk Lirası	ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer	
VARLIKLAR							
Cari/Dönen Varlıklar	211.719.552	96.419.477	278.595.333	2.032.563	588.413	50	589.355.388
Hazır Değerler	24.977.965	24.997.519	20.275.647	76.145	145.718	50	70.473.044
Menkul Kıymetler	58.281	-	-	-	-	-	58.281
Ticari Alacaklar	3.064.939	311.774	795.326	-	796	-	4.172.835
Finansal Kiralama Alacakları	161.565.277	56.015.644	189.771.920	308.633	89.662	-	407.751.136
Diğer Alacaklar	10.088.945	-	-	-	-	-	10.088.945
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	11.964.145	15.094.540	67.752.440	1.647.785	352.237	-	96.811.147
Cari Olmayan/Duran Varlıklar	149.959.785	92.510.143	348.332.890	937.773	169.167	-	591.909.758
Finansal Kiralama Alacakları	144.446.478	92.510.143	348.332.890	937.773	169.167	-	586.396.451
Maddi Varlıklar	626.918	-	-	-	-	-	626.918
Maddi Olmayan Varlıklar	563.664	-	-	-	-	-	563.664
Diğer Cari Olmayan Duran Varlıklar	4.322.725	-	-	-	-	-	4.322.725
Toplam Varlıklar	361.679.337	188.929.620	626.928.223	2.970.336	757.580	50	1.181.265.146
YÜKÜMLÜLÜKLER							
Kısa Vadeli Yükümlülükler	22.585.874	84.125.884	138.806.994	1.919.508	472.800	-	247.911.060
Finansal Borçlar	138.109	-	2.663.077	-	-	-	2.801.186
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	11.630.232	74.573.451	74.900.024	227.449	-	-	161.331.156
Ticari Borçlar	4.013.900	7.596.958	53.586.116	1.645.735	472.002	-	67.314.711
Alınan Avanslar	3.884.259	1.955.475	7.657.777	46.324	798	-	13.544.633
Borç Karşılıkları	2.600.648	-	-	-	-	-	2.600.648
Diğer Yükümlülükler	318.726	-	-	-	-	-	318.726
Uzun Vadeli Yükümlülükler ve Özsermaye	342.700.390	120.709.406	469.944.290	-	-	-	933.354.086
Finansal Borçlar	82.017.396	120.709.406	469.687.760	-	-	-	672.414.562
Ticari Borçlar	-	-	256.530	-	-	-	256.530
Borç Karşılıkları	376.895	-	-	-	-	-	376.895
Özsermaye	260.306.099	-	-	-	-	-	260.306.099
Toplam Yükümlülükler ve Özsermaye	365.286.264	204.835.290	608.751.284	1.919.508	472.800	-	1.181.265.146
Net Bilanço Pozisyonu	(3.606.927)	(15.905.670)	18.176.939	1.050.828	284.780	50	-
Net Bilanço Dışı İşlemler Pozisyonu	-	-	-	-	-	-	-
Net Kapalı/(Açık) Pozisyon	(3.606.927)	(15.905.670)	18.176.939	1.050.828	284.780	50	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

29 Yabancı para pozisyonu (devamı)

	31 Aralık 2006						
	Türk Lirası	ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer	Toplam
VARLIKLAR							
Cari/Dönen Varlıklar	146.325.313	52.397.629	155.520.598	1.305.999	1.032.242	29.052	356.610.833
Hazır Değerler	1.530.271	7.419.760	42.315.700	5.788	297	416	51.272.232
Menkul Kıymetler	58.281	-	-	-	-	-	58.281
Ticari Alacaklar	1.575.381	132.849	156.305	-	-	-	1.864.535
Finansal Kiralama Alacakları	131.926.119	38.084.774	94.852.186	101.524	96.725	-	265.061.328
Diğer Alacaklar	4.344.464	-	-	-	-	-	4.344.464
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	6.890.797	6.760.246	18.196.407	1.198.687	935.220	28.636	34.009.993
Cari Olmayan/Duran Varlıklar	135.242.493	51.404.756	135.114.227	205.610	295.563	-	322.262.649
Finansal Kiralama Alacakları	131.262.580	51.404.756	135.114.227	205.610	295.563	-	318.282.736
Maddi Varlıklar	768.219	-	-	-	-	-	768.219
Maddi Olmayan Varlıklar	390.734	-	-	-	-	-	390.734
Diğer Cari Olmayan Duran Varlıklar	2.820.960	-	-	-	-	-	2.820.960
Toplam Varlıklar	281.567.806	103.802.385	290.634.825	1.511.609	1.327.805	29.052	678.873.482
YÜKÜMLÜLÜKLER							
Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.950.617	92.150.010	168.133.106	1.196.860	607.421	830	276.038.844
Finansal Borçlar	-	-	4.075.728	-	-	-	4.075.728
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	-	84.620.291	140.835.966	-	-	-	225.456.257
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	50.725	-	-	-	50.725
Ticari Borçlar	2.916.938	6.663.688	19.013.078	1.196.857	606.505	830	30.397.896
Alınan Avanslar	3.062.717	866.031	4.157.609	3	916	-	8.087.276
Borç Karşılıkları	1.385.885	-	-	-	-	-	1.385.885
Diğer Yükümlülükler	6.585.077	-	-	-	-	-	6.585.077
Uzun Vadeli Yükümlülükler ve Özsermaye	210.203.546	64.672.583	127.708.548	249.961	-	-	402.834.638
Finansal Borçlar	-	64.672.583	127.708.548	249.961	-	-	192.631.092
Borç Karşılıkları	312.567	-	-	-	-	-	312.567
Özsermaye	209.890.979	-	-	-	-	-	209.890.979
Toplam Yükümlülükler ve Özsermaye	224.154.163	156.822.593	295.841.654	1.446.821	607.421	830	678.873.482
Net Bilanço Pozisyonu	57.413.643	(53.020.208)	(5.206.829)	64.788	720.384	28.222	-
Net Bilanço Dışı İşlemler Pozisyonu	(69.422.850)	41.465.200	27.957.650	-	-	-	-
Net Kapalı/(Açık) Pozisyon	(12.009.207)	(11.555.008)	22.750.821	64.788	720.384	28.222	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

30 Devlet teşvik ve yardımları

Şirket'in yatırım harcamaları ile ilgili olarak çeşitli yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır. Bu teşvik belgeleri kapsamında sağlanan yatırım harcamalarına ilişkin %100 ve %40 oranlarında yatırım teşvikleri mevcuttur.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla devreden yatırım indirimi tutarı 181.154.438 YTL'dir (31 Aralık 2006 – 191.050.932 YTL).

31 Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Şirket bankalardan 705.404 YTL ve 14.034 ABD Doları tutarında (31 Aralık 2006 – 403.731 YTL, 50.000 Avro ve 14.034 ABD Doları) teminat mektubu almış ve gümrüklere ve diğer yasal mercilere vermiştir. 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla yerel bir bankadan alınmış ve bir yurtdışı finans kurumuna verilmiş olan 3.000.000 Avro tutarında poliçe avali bulunmaktadır.

32 İşletme birleşmeleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2006 – Bulunmamaktadır).

33 Bölümlere göre raporlama

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket, Türkiye'de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

34 Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2006 – Bulunmamaktadır).

35 Durdurulan faaliyetler

16 numaralı notta açıklanmıştır.

36 Esas faaliyet gelirleri

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2007	1 Ocak- 31 Aralık 2006
Satış Gelirleri		
Finansal kiralama faiz gelirleri	110.361.687	81.992.613
	110.361.687	81.992.613

37 Faaliyet giderleri

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2007	1 Ocak- 31 Aralık 2006
Pazarlama ve genel yönetim giderleri	(13.441.314)	(11.402.829)
Personel giderleri	(10.178.932)	(8.816.195)
Finansal kiralama ve sigorta alacakları karşılığı/(geliri)	(2.437.223)	3.261.739
Amortisman giderleri ve itfa payları	(332.162)	(418.910)
	(26.389.631)	(17.376.195)

38 Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar/gider ve zararlar

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyetlerden gelir ve karlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2007	1 Ocak- 31 Aralık 2006
Faiz gelirleri	4.741.715	2.464.055
Sigorta acentalığı komisyon geliri	2.461.874	1.842.962
Maddi varlık satış karları	2.582.646	1.000.218
İştiraklerden elde edilen karlar	-	1.588.901
Maliyet farkı gelirleri	-	410.155
Diğer	2.050.776	1.847.986
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	11.837.011	9.154.277

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyetlerden gider ve zararların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2007	1 Ocak- 31 Aralık 2006
Türev işlemlerden giderler	(5.378.415)	(5.542.305)
Diğer çeşitli giderler	(3.339.589)	(293.683)
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar	(8.718.004)	(5.835.988)

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

39 Finansman giderleri

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2007	1 Ocak- 31 Aralık 2006
Kur farkı geliri/(gideri) (net)	4.775.503	(6.930.511)
Kısa vadeli finansman giderleri	(1.345.843)	(2.804.434)
Uzun vadeli finansman giderleri	(40.105.603)	(18.181.096)
Finansman giderleri (net)	(36.675.943)	(27.916.041)

40 Net parasal pozisyon kar/zararı

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde yayımladığı kararı ile SPK tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına göre raporlama yapan ve Türkiye’de faaliyetlerini sürdüren şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının sona erdiğini duyurmuştur. Bu duyuruya istinaden, Şirket, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ilişkin net parasal pozisyon kar/zararı bulunmamaktadır.

41 Vergi

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 Sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32’inci maddesi ile Kurumlar Vergisi oranı %30’dan %20’ye indirilmiştir. Buna göre, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi olacaktır.

24 Nisan 2003 ve 31 Aralık 2005 tarihleri arasında, mal ve hizmetlerin üretimi ile doğrudan ilişkili olup bir ekonomik ömrü bulunan ve değeri 10.000 YTL’yi (2004 – 6.000 YTL) aşan yeni maddi duran varlık alımları, bedelinin %40’ı oranında kurumlar vergisi matrahından yatırım indirimi sağlamıştır. 24 Nisan 2003 tarihinden önce oluşan yatırım indirimleri ise şirketlerin kendi tercihleri doğrultusunda yeni uygulamaya dönüştürülmedikleri takdirde, %19,8 oranında stopaja tabi tutulmaktadırlar.

Gelir Vergisi Kanununun ‘ticari ve zirai kazançlarda yatırım indirimi istisnası’ başlıklı 19’uncu maddesi 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmıştır. Bu nedenle 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren geçerli olan, mal ve hizmet üretimi ile doğrudan ilişkili olup bir ekonomik ömrü bulunan yeni maddi duran varlık maliyet bedellerinin %40’ının vergi matrahlarının tespitinde ilgili kazançlarından yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılması uygulaması sona ermiştir. 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplanan yatırım indirimi istisna tutarları, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlardan indirilebilecektir.

Şirketlerin 2006, 2007 ve 2008 yıllarının kurumlar vergisi hesabında, taşınan yatırım indirimini vergilendirilebilir kazançlarından düştikleri takdirde uygulayacakları kurumlar vergisi oranı %30 olacaktır. Taşınan yatırım indiriminden faydalanılmaması durumunda ise kurumlar vergisi oranı %20 olarak dikkate alınacak ve faydalanılmayan yatırım indirimi hakkı ortadan kalkacaktır. Şirket yönetimi yatırım indiriminden faydalanmayı planlandığından 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranını %30 olarak uygulamıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

41 Vergi (devamı)

30 Aralık 2007 tarih ve 26742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile finansal kiralama işlemlerinde ekipman ve mal cinsine göre uygulanmakta olan %1 ve %8’lik KDV oranları, Katma Değer Vergi’sinin konusunu teşkil eden her türlü teslim ve hizmette uygulanmakta olan katma değer oranlarına eşitlenmiştir. Söz konusu değişiklik Bakanlar Kurulu Kararı’nın Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten itibaren düzenlenen finansal kiralama sözleşmeleri için geçerlidir.

42 Hisse lot başına kazanç

Hisse lot başına kazanç tutarı net dönem karının Şirket hisselerinin cari dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse lot adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse lot başına kazanç tutarı hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Net dönem karı	50.415.120	40.018.666
Hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	7.500.000.000	6.433.333.333
Hisse lot başına kazanç (YTL)	0,672	0,622

43 Nakit akım tablosu

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, nakit ve nakit benzeri değerler, Not 4’de açıklanan hazır değerlerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine nakit akım tabloları ilişikte sunulmuştur.

44 Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar

Finansal Araçlar

Şirketin finansal araçlarının doğurduğu temel riskler kredi riski, likidite riski, kur riski ve faiz riskidir. Şirket ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket’in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir.

Şirket, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

44 Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar (devamı)

Likidite Riski

Şirket'in politikası, alınan kredilerin geri ödemeleri sonucu oluşan nakit çıkışları ile portföyde bulunan kiralama alacakları sonucu ortaya çıkan nakit girişlerini eşleştirmektir. Müşterilerle yapılan finansal kiralama sözleşmelerinin ödeme planları Şirket'in fon ihtiyacına ve özsermaye yapısına göre şekillendirilir.

Buna ek olarak, Şirket, tahmin edilen nakit giriş ve çıkışlarının sapma ihtimaline karşılık elinde makul tutarda nakit bulundurmaktadır.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Şirket riskleri yönetebilmek ve gelecekte gerçekleşmesi muhtemel alış ve satışların her döviz türü için karşılaştırmasını yapmak için gerektiğinde türev enstrümanlar kullanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla sahip olduğu yabancı para varlık ve yükümlülükler 29 numaralı notta sunulmuştur.

Şirket'in 31 Aralık 2007 itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır. 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, türev finansal araçların detayı aşağıdaki gibidir:

Türev finansal araçların rayiç değeri	Türev finansal araçların sözleşme tutarlarının YTL Karşılığı				
	Toplam	1 aya kadar	1 - 3 ay arası	3 - 6 ay arası	
31 Aralık 2006					
Vadeli döviz alım işlem.	(1.686.405)	47.636.050	9.627.800	17.026.100	20.982.150
Swap para alım işlemleri	(3.855.900)	21.786.800	-	-	21.786.800
Toplam	(5.542.305)	69.422.850	9.627.800	17.026.100	42.768.950

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla türev finansal araçların rayiç değeri olan 5.542.305 YTL mali tablolarda; diğer dönen varlıklar içerisinde sınıflandırılmış olan 498.541 YTL tutarındaki türev işlemlerden gelir tahakkukları ve diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmış olan 6.040.846 YTL tutarındaki türev işlemlerden gider tahakkuklarının net tutarıdır.

Faiz Riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin mali tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

44 Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar (devamı)***Rayiç Değer***

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir.

Aşağıdaki tabloda, mali tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların taşınan ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Rayiç değer	
	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Finansal kiralama alacakları	994.147.587	583.344.064	1.034.356.382	595.639.529
Alınan krediler	836.546.904	422.163.077	837.597.018	422.054.331

Şirket'in finansal araçlarının rayiç değerlerinin hesaplanmasında aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal kiralama alacaklarının rayiç değerini belirlemek için kullanılan bilanço tarihi itibarıyla uygulanan ve piyasa değerlerini yansıtan faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Uygulanan faiz oranları (%)	
	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Türk Lirası	19,01	23,81
ABD Doları	7,25	8,75
Avro	6,59	6,63
İsviçre Frangı	6,00	9,00
Japon Yeni	6,00	6,00

EK:3

1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Şirketimiz 2007 yılında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine aşağıda belirtilen hususlar dışında uyum sağlamıştır:

- Birikimli oy kullanma yöntemine yer verilmesi
- Şirket bilgilendirme politikası oluşturulması ve kamuya duyurulması

Söz konusu hususlara uyum çalışmaları 2008 yılında devam etmekte olup, yapılmakta olan çalışmalar ve uyum sağlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri hakkındaki detaylı bilgiler Uyum Raporu'nun pay sahipleri, kamuyu aydınlatma ve şeffaflık, menfaat sahipleri ve Yönetim Kurulu ana başlıkları altında yer alan alt maddelerinde açıklanmıştır.

BÖLÜM 1 – PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi

Pay sahipliği haklarının kullanımının kolaylaştırılması ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak amacıyla, Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bağlı Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi'nin kurulmuştur. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi'nin başlıca görevleri;

- (a) Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- (b) Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- (c) Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- (d) Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin yararlanabileceği dökümanları hazırlamak,
- (e) Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- (f) Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek,

olarak belirlenmiştir.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay ve menfaat sahiplerinin şirket yönetimi, finansal ve hukuki durumu ile ilgili olarak düzenli ve güvenilir bilgiye erişim ihtiyacı duydukları muhakkaktır. Kamuyu aydınlatma ve şeffaflık ilkesi doğrultusunda, ticari sır dışındaki tüm bilgiler tarafsız olarak kamuya açıklanır. Bu bilgilendirme bağımsız denetimden geçmiş periyodik yıllık ara dönem mali tablolar ve dipnotları ve kamuyu bilgilendirme açıklamaları ile yapılır. Bu bilgiler ayrıca Şirket'in internet sitesinde de yayınlanır.

Dönem içerisinde pay sahipleri tarafından özel denetçi tayini talebi olmamıştır. Bu nedenle şirketimiz ana sözleşmesinde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir.

4. Genel Kurul Bilgileri

Olağan Genel Kurul Toplantısı

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.'nin 2006 yılına ait Genel Kurul Toplantısı 23 Mart 2007 tarihinde, saat 10.30'da Finansbank A.Ş. Toplantı Salonu Büyükdere Cad. No:129 Mecidiyeköy / İSTANBUL adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 22.03.2007 tarih ve 15686 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri İper TUNGUÇ'un gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya davet kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 08.03.2007 tarih ve 6761 sayılı nüshalarında ve Hürses Gazetesinin 08.03.2007 tarihli ve 10253 sayılı nüshalarında ilan edilmek suretiyle ve ayrıca nama yazılı pay sahipleri ile önceden hisse senedi tevdi ederek adresini bildiren hamiline yazılı pay sahiplerine taahhütlü mektupla, toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazirun Cetvelinin tetkikinden, Şirketin toplam 75,000,000.00 YTL tutarındaki sermayesine tekabül eden 7,500,000,000 adet hisseden 44,475,376.48 YTL'lik sermayeye karşılık 4,447,537,648 adet hissenin asaleten olmak üzere toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse anasözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Ahmet Murat ALACAKAPTAN tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Genel Kurula menfaat sahiplerinden ve medyadan katılım gerçekleşmiştir. Genel Kurul öncesi faaliyet raporu, genel kurul gündemi, bağımsız denetim raporu ve şirketimiz hakkındaki bilgiler, şirketimiz internet sitesinde pay sahiplerine duyurulmaktadır. Genel Kurul'da pay sahipleri öneride bulunmamış, soru sorma haklarını da kullanmamışlardır. Genel Kurul tutanakları Şirket Genel Müdürlüğü'nde ve Şirket'in internet sitesinde pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı

2007 yılında olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

04 Şubat 2008 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı;

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 04 Şubat 2008 tarihinde, saat 14.00'de Finansbank A.Ş. Toplantı Salonu Büyükdere Cad. No:129 Mecidiyeköy / İSTANBUL adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 03.01.2008 tarih ve 4889 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Mustafa ÇALIŞKAN'ın gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya davet kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 17.01.2008 tarih ve 6979 sayılı nüshalarında ve Hürses Gazetesinin 17.01.2008 tarihli ve 10568 sayılı nüshalarında ilan edilmek suretiyle ve ayrıca nama yazılı pay sahipleri ile önceden hisse senedi tevdi ederek adresini bildiren hamiline yazılı pay sahiplerine taahhütlü mektupla, toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazirun Cetvelinin tetkikinden, Şirketin toplam 75,000,000.00 YTL tutarındaki sermayesine tekabül eden 7,500,000,000 adet hisseden 11,362,782,00 YTL'lik sermayeye karşılık 1,136,278,200 adet hissenin vekaleten, 44,451,053.25 YTL'lik sermayeye karşılık 4,445,105,325 adet hissenin de asaleten olmak üzere 5,581,383,525 adet hissenin toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse anasözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı yönetim kurulu üyesi Sayın A. Murat ALACAKAPTAN tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Genel Kurula menfaat sahiplerinden ve medyadan katılım gerçekleşmiştir. Olağanüstü Genel Kurul'da pay sahipleri öneride bulunmamış, soru sorma haklarını da kullanmamışlardır. Olağanüstü Genel Kurul tutanakları Şirket Genel Müdürlüğü'nde ve Şirket'in internet sitesinde pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Şirketimiz ana sözleşmesinde oy hakkında imtiyaz uygulaması bulunmamaktadır. Azınlık payları Şirket yönetimimizde temsil edilmemekte olup, birikimli oy kullanma yöntemi uygulanmamaktadır.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı

Şirketimiz karına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimiz ana sözleşmesinde " Sermaye Piyasası Kurulu'nca tesbit edilecek oran ve miktarlarda kar payı ayrılır" maddesi yer almakta olup, bu madde asgari kar dağıtımı konusunda Şirket politikasını oluşturmaktadır. Ana sözleşmede yer aldığından dolayı, bu politika pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş durumdadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.01.2006 tarih ve B.02.1.SP.K.0.13-124 sayılı yazısı doğrultusunda, sonraki dönemlerde kar dağıtım zorunluluğunun kaldırılabilceği dikkate alınarak, 2007 ve izleyen yıllara ilişkin kar payı politikaları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

- (a) Dağıtılabilir kar tutarı ve kaynağı yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası hükümlerine uygun olarak belirlenir.

- (b) Yönetim Kurulu karın dağıtılmasına ilişkin teklifini pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaatleri arasındaki dengeyi gözeterek, yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu hükümlerine aykırılık teşkil etmeyecek şekilde hazırlar.
- (c) Hisse başına düşecek kar payı, Genel Kurul'da dağıtılmasına karar verilen kar tutarının pay adedine bölünmesi ile bulunur. Kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.
- (d) Yönetim kurulu üyelerine ve çalışanlara kar payı dağıtılması hususları ana sözleşmede belirlenir.
- (e) Kar payı ödemeleri Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen süreler içerisinde ortakların çoğunluğunun kolaylıkla ulaşabileceği, biri ortaklık merkezi olmak üzere en az üç merkezde ve Takasbank'ta yapılır.
- (f) Ana sözleşmemizde kar payı avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.
- (g) Şirketin dönem içerisinde yaptığı bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul'a bilgi verilir.

7. Payların Devri

Şirket ana sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan hükümler yer almamaktadır.

BÖLÜM II- KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

Şirket Bilgilendirme Politikası oluşturma çalışmaları devam etmekle birlikte henüz tamamlanamamıştır. Mevzuat ile belirlenenler dışında kamuya hangi bilgilerin açıklanacağı, bu bilgilerin ne şekilde, hangi sıklıkla ve hangi yollarla kamuya duyurulacağı, Yönetim Kurulunun veya yöneticilerin basın ile hangi sıklıkla görüşeceği, kamunun bilgilendirilmesi için hangi sıklıklarda toplantılar düzenleneceği ve Şirket'e yöneltilen soruların yanıtlanmasında nasıl bir yöntem izleneceği gibi hususları içerecek olan şirket bilgilendirme politikası tamamlandığında, Genel Kurulda pay sahiplerinin bilgisine ve kamuya açıklanacaktır. Şirket bilgilendirme politikası çalışmaları henüz tamamlanmamış olmakla birlikte, Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları periyodik olarak, üçer aylık dönemlerde kamuya açıklanmakta, ve yine Şirket'in faaliyetlerini ilgilendiren önemli gelişmeler de kamuyu aydınlatma ilkeleri doğrultusunda özel durum bildirim formları aracılığıyla kamuya duyurulmaktadır.

9. Özel Durum Açıklamaları

2007 yılı içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca 7 adet özel durum açıklaması yapılmıştır. Özel durum açıklamaları zamanında açıklanmış olduğundan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bir yaptırım uygulanması söz konusu olmamıştır. Şirket hisseleri yurt dışı borsalarda kote değildir.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimiz internet sitesi mevcut olup adresi, www.finansleasing.com.tr 'dir. İnternet sitemizde SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri 2. Bölüm 1.11.5'te sayılan bilgilere yer verilmektedir.

11. Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi / Sahiplerinin Açıklaması

Şirket'in gerçek kişi nisbi hakim pay sahipleri dolaylı ve karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırılmak suretiyle 2007 dönemine ait mali tablo dipnotlarında açıklanarak kamuya duyurulmuştur.

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

Şirketimizde açık yönetim politikası uygulanması, personel sayısının az olması ve personelimizin beyaz yakalı grubuna dahil olması nedeniyle Şirket faaliyetleri hakkında tüm personelimiz bilgi sahibidir.

BÖLÜM II- KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Menfaat sahipleri, işletmenin hedeflerine ulaşmasında ve faaliyetlerinde ilgisi olan herhangi bir kimse, kurum veya çıkar grubu olarak nitelendirilmekte, pay sahiplerini, çalışanları, alacaklıları, müşterileri, tedarikçileri, çeşitli sivil toplum kuruluşlarını, devleti ve hatta potansiyel tasarruf sahiplerini de içermektedir.

Menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesini temin etmek amacıyla Şirketimiz faaliyetlerini kamuyu aydınlatma ilkeleri çerçevesinde dürüst, güvenilir ve kamuya açık olarak yürütmektedir. Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları periyodik olarak, üçer aylık dönemlerde kamuya açıklanmakta, ve yine Şirket'in faaliyetlerini ilgilendiren önemli gelişmeler de kamuyu aydınlatma ilkeleri doğrultusunda özel durum bildirim formları aracılığıyla kamuya duyurulmaktadır. Ayrıca şirket içi toplantılar düzenlenmesi suretiyle çalışanların kendilerini ilgilendiren hususlarda meydana gelen gelişmeler hakkında bilgi sahibi olmaları sağlanmaktadır.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda henüz bir model oluşturulmamakla beraber, yapılan toplantılarla ve görev tanımları doğrultusunda verilen yetki ve

sorumluluklarla çalışanların Şirket yönetimine katılımları sağlanmaktadır. Ayrıca terfi ettirme ve performans ölçümü hususlarında detaylı çalışmalar yapılarak çalışanlara eşit davranılması ve terfilerinin performansları doğrultusunda yapılması sağlanmaktadır. Çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim almaları sağlanmaktadır. Ayrıca aracı kurumlara talep etmeleri durumunda Şirket ile ilgili açıklayıcı bilgiler sunulmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimizin insan kaynakları politikasının ana esasları aşağıdaki gibidir:

- Kişisel ve mesleki nitelikleri yüksek personeli kadromuzda görevlendirmek.
- Çağdaş ve sağlıklı çalışma mekanları oluşturarak çalışma verimini arttırmak.
- Şirket içerisinde katılımcı yönetim anlayışını uygulamak.
- Çalışanların mesleki bilgilerini arttırmak ve kurum kültürünü kazanmalarını sağlamak amacıyla gerekli eğitimleri almalarını sağlamak.
- Performansa dayalı kariyer planlaması yapmak.

Çalışanlar ile ilişkileri yürütmek üzere ayrıca bir temsilci atanmamış olup, bu ilişkiler insan kaynakları işlemlerini yürüten personel ve onun bağlı olduğu genel müdür yardımcısı tarafından yürütülmektedir. Bunun nedeni ise çalışan sayısının böyle bir temsilci atanmasını gerekli kılmamasıdır. Dönem içerisinde çalışanlardan ayrımcılık konusunda şikayetler gelmemiştir.

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Müşteri memnuniyeti Şirket politikalarımızın önemli bir unsuru olduğu için, müşterinin kiraladığı mal ve hizmete ilişkin talepleri süratle karşılanmaktadır. Düzenli olarak müşteri ve tedarikçilere ziyaretler düzenlenmektedir. Şirketimiz hizmet kalite standartlarına çok önem vermektedir. Müşteri odaklılık ve müşteri memnuniyetinin en üst düzeye çıkarılması bu standardın ana prensipleridir.

Şirketimiz tedarikçileri ile yaptığı anlaşmalara titizlikle uymakta ve tedarikçiler arasında haksız menfaatten uzak, iyi ilişkiler kurulmasına önem vermektedir.

17. Sosyal Sorumluluk

Şirketimiz 2007 yılı içinde muhtelif tarihlerde Fider Finansal Kiralama Derneğine 4.030 ytl, muhtelif derneklere ve vakıflara 2.300 ytl ile toplam 6.330 ytl bağışta bulunmuştur.

Dönem içerisinde çevreye verilen zararlardan dolayı şirketimiz aleyhine açılan dava bulunmamaktadır.

18. Yönetim Kurulu'nun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Yönetim Kurulu:

M. Ömer Arif Aras (Başkan-İcracı olmayan)

Yağmur Şatana (Başkan Yardımcısı- İcracı olmayan)
Ahmet Murat Alacakaptan (Üye-İcracı, Genel Müdür)
Mehmet Güleşçi (Üye- İcracı olmayan)
Bekir Dildar (Üye- İcracı olmayan)

Yönetim Kurulu'nda icrada görev olan bir üye bulunmakta, ancak bağımsız üye bulunmamaktadır. İcracı Genel Müdür dışındaki diğer Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirketimizde icra faaliyetleri yoktur.

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketimizin esas sözleşmesinde yer alan Yönetim Kurulu üye seçiminde aranan asgari nitelikler ile ilgili hükümler, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri IV. Bölümünün 3.1.1 maddesinde yer alan niteliklerle örtüşmektedir. SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin IV. Bölümünün 3.1.2 ve 3.1.5 maddelerinde yer alan nitelikleri içeren hükümler, Şirketimiz esas sözleşmesinde yer almamakla birlikte, Yönetim Kurulu üye seçimlerinde dikkate alınmaktadır.

20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri

Şirketimiz'in misyonu verimlilikte ve karlılıkta sektörün lider firması olmaktır. Bu hedefi gerçekleştirmek için oluşturulan stratejik hedefler ise müşteri odaklılık, uzman personel ile çalışma, gelişmiş teknolojik altyapı ile müşteri taleplerine hızlı yanıt verme ve işlem hızını artırma, KOBİ tarzı işletmelerin yatırım taleplerine odaklanma ve yatırımların bölgesel, sektörel ve firma bazında dağılımlarını optimal seviyede yapılandırmaktır. Leasing'in yatırım finansmanında artan oranlarda kullanılması için pazarlama ve bilgilendirme faaliyetlerinde bulunmanın yanı sıra, şirket hedeflerine ulaşmayı sağlayacak personeli yetiştirmek de Şirketimizin stratejik hedefleri arasında yer almaktadır.

Yönetim Kurulu, yöneticiler tarafından oluşturulan stratejik hedefleri ve bu hedeflere ulaşma derecesini, Şirket faaliyetlerinin görüldüğü aylık icra toplantılarında inceleyerek onaylar. Bu toplantılarda Şirket performansı ölçülmekte, piyasa şartları değerlendirilmekte, gerekirse değişen piyasa şartlarına uygun olarak hedefler revize edilmektedir.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Şirketimizin karşı karşıya olduğu riskler genel çerçevede kredi riski, faiz riski, kur riski, likidite riski, piyasa riski ve operasyonel riskler olarak belirlenmiş olup, bu riskler ile ilgili değerlendirmeler ve alınan önlemler yıllık bütçe çalışmalarında ve aylık icra raporlarında yer almakta ve Yönetim Kurulunun denetimine sunulmaktadır. Şirket içerisinde yapılan ALCO, risk izleme komitesi, pazarlama komitesi, operasyon komitesi ve hukuk komitesi toplantılarında Şirket'in karşı karşıya olduğu riskler değerlendirilmektedir. Yönetim Kurulu aylık icra toplantılarında Şirket'in risk yönetimini değerlendirip, denetlemekte ve gerekli hallerde risk faktörlerini revize etmektedir. 2005 yılında İç Denetim Departmanı kurulmuştur. Departman'ının misyonu, Şirket'in operasyonlarına değer katacak ve iyileştirecek bağımsız ve objektif güvence ve danışmanlık hizmeti sağlamaktır. Risk yönetimi, kontrol, ve kurumsal yönetim etkinliğini değerlendirmek ve geliştirmek için sistematik ve disiplinli bir yaklaşım ile

Şirket'in hedeflerine ulaşmasına yardımcı olmak Departmanın faaliyet unsurlarını oluşturmaktadır. Departman, Denetim Komitesine raporlama yapmaktadır.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Şirket ana sözleşmesinde Şirket işlerinin yürütülmesi ve yönetimi yetkisi Genel Kurul tarafından ortaklar arasından seçilen Yönetim Kuruluna verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin ve yöneticilerinin yetki ve sorumluluklarının sınırları Şirket imza sirkülerinde detaylı olarak belirtilmiştir.

23. Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu başkanı, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve genel müdür (icra başkanı) ile görüşerek Yönetim Kurulu toplantılarının gündemini belirler. 2006 dönemi içerisinde gerçekleşen Yönetim Kurulu toplantı sayısı 72'dir. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimini sağlamak üzere bir sekreteryaya kurulmamasına rağmen, toplantı gündeminde yer alan konular ile ilgili belge ve bilgiler Yönetim Kurulu üyelerine, eşit bilgi akışının sağlanmasına azami özen gösterilerek ulaştırılır. Toplantılarda farklı görüş açıklanan konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçeleri karar zaptına geçirilir. SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin IV. Bölümünün 2.17.4'üncü maddesinde yer alan konularda Yönetim Kurulu toplantılarına fiilen katılım sağlanmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerine ağırlıklı oy hakkı ve /veya olumsuz veto hakkı tanınmamaktadır.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri dönem içinde şirketle herhangi bir işlem yapmamış olup, rekabet ortamı oluşturacak faaliyet gerçekleştirilmemiştir.

25. Etik Kurallar

Yönetim Kurulu tarafından şirket ve çalışanları için etik kurallar oluşturulması çalışmaları devam etmekte olup, henüz tamamlanmamıştır.

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumunu izlemek , bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak üzere, 15/03/2005 tarihli, 442 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Kurul 3 üyeden oluşmaktadır.

Şirket'in finansal ve operasyonel faaliyetlerin sağlıklı bir şekilde gözetilmelerini teminen, 15/03/2005 tarihli, 444 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile Denetimden Sorumlu Komite kurulmuştur. Kurul 3 üyeden oluşmaktadır.

27. Yönetim Kurulu'na Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu üyelerine her türlü hak, menfaat ve ücret tahsisi Genel Kurul yetkisi dahilinde olup, icracı üye sıfatıyla Yönetim Kurulu'nda yer alan genel müdür'ün icra görevleri kapsamında aldığı maaş ve prim dışında, Yönetim Kurulu üyelerine herhangi bir hak, menfaat ve ücret tahsis edilmemektedir.

Şirket herhangi bir Yönetim Kurulu üyesine ve yöneticilerine borç vermemiş, kredi kullandırmamış ve lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.