

# **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal  
tablolar ve bağımsız denetim raporu**

**İçindekiler:**

	<b><u>Sayfa</u></b>
Bağımsız denetçi raporu	1 - 4
Finansal durum tablosu (bilanço)	5 - 6
Nazım hesaplar tablosu	7
Kar veya zarar tablosu	8
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	9
Özkaynak değişim tablosu	10
Nakit akış tablosu	11
Kar dağıtım tablosu	12
Finansal tablolara ilişkin dipnotlar	13 - 61

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>Finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğü</b>	
<p>Finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan finansal kiralama alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Finansal tablolarındaki finansal kiralama alacakları için ayrılan karşılıklar Dipnot 11'de açıklanmıştır.</p>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz, finansal kiralama alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir. Ayrıca, risk değerlendirmemize istinaden örneklem yoluyla seçilmiş finansal kiralama alacaklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>
<b>Riskten Korunma Muhasebesi</b>	
<p>Dipnot 5'de açıklandığı üzere, Şirket faiz oranı ve kur risklerini yönetmek amacıyla riskten korunma işlemlerine girmekte ve riskten korunma muhasebesi uygulamaktadır. Şirket, ihraç edilen menkul kıymetler ve alınan kredilerin finansal risklerinden korunmak için türev finansal araçlardan yararlanmaktadır.</p> <p>Finansal riskten korunma ilişkisinin TMS 39 'Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme ' Standardında yer alan niteliklere uygun olmaması, etkin olmaması, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin doğru hesaplanmaması ve korunma işleminin belgelendirilmemesi gibi potansiyel riskleri bulunması nedeniyle finansal riskten korunma muhasebesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Mevcut denetim çalışmalarımızın yanısıra, denetim çalışmalarımız, gerçeğe uygun değer hesaplamasının yeniden hesaplanması, tüm finansal riskten korunma ilişkileri için belgelendirmenin ve etkinlik testlerinin incelenmesini ve finansal riskten korunma muhasebesi muhasebe kayıtlarının kontrolünü içermektedir.</p>
<b>Türev Finansal Araçlar</b>	
<p>Para ve faiz swap işlemleri bilançoda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmakla beraber, gerçeğe uygun değerleri sürekli yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır. İlgili tutarların detayı Dipnot 5'de açıklanmıştır.</p> <p>Türev finansal araçların gerçeğe uygun değeri, en uygun piyasa verisinin seçilmesi ve belirli ürünler için değerlendirme tekniklerinin uygulanması yoluyla belirlenir. Söz konusu uygulamalarda kullanılan varsayımlar, tahminler ve yargılardaki öznellik nedeniyle, türev finansal araçlar tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Mevcut denetim çalışmalarımızın yanı sıra, denetim çalışmalarımız, Şirket Yönetimi tarafından belirlenen gerçeğe uygun değerlendirme politikalarının incelenmesini, örneklem olarak seçilen türev finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarının değerlendirme uzmanları tarafından kontrolünü ve kullanılan varsayımların ve tahminlerin değerlendirilmesini içermektedir.</p>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Damla Harman'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Damla Harman, SMMM  
Sorumlu Denetçi

29 Ocak 2018  
İstanbul, Türkiye

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla  
finansal durum tablosu (Bilanço)  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31.12.2017			31.12.2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI</b>	<b>4</b>	-	-	-	-	-	-
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>5</b>	-	<b>7.964</b>	<b>7.964</b>	-	<b>3.063</b>	<b>3.063</b>
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	7.964	7.964	-	3.063	3.063
<b>III. BANKALAR</b>	<b>6</b>	<b>31.290</b>	<b>45.252</b>	<b>76.542</b>	<b>23.284</b>	<b>19.434</b>	<b>42.718</b>
<b>IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>	<b>7</b>	-	-	-	-	-	-
<b>V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>8</b>	<b>137</b>	-	<b>137</b>	<b>137</b>	-	<b>137</b>
<b>VI. FAKTORİNG ALACAKLARI</b>	<b>9</b>	-	-	-	-	-	-
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
<b>VII. FİNANSMAN KREDİLERİ</b>	<b>10</b>	-	-	-	-	-	-
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
<b>VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ</b>	<b>11</b>	<b>1.320.647</b>	<b>3.080.565</b>	<b>4.401.212</b>	<b>1.079.235</b>	<b>1.555.124</b>	<b>2.634.359</b>
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		1.297.204	2.727.253	4.024.457	1.069.610	1.421.506	2.491.116
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		1.687.586	3.099.652	4.787.238	1.365.852	1.582.297	2.948.149
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		390.382	372.399	762.781	296.242	160.791	457.033
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		21.200	251.918	273.118	7.888	75.526	83.414
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		2.243	101.394	103.637	1.737	58.092	59.829
<b>IX. DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>11</b>	<b>3.791</b>	<b>5.542</b>	<b>9.333</b>	<b>2.574</b>	<b>2.192</b>	<b>4.766</b>
<b>X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>	<b>11</b>	<b>39.260</b>	<b>29.641</b>	<b>68.901</b>	<b>39.858</b>	<b>22.127</b>	<b>61.985</b>
10.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
10.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		77.197	73.795	150.992	73.926	88.642	162.568
10.4 Özel Karşılıklar (-)		37.937	44.154	82.091	34.068	66.515	100.583
<b>XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>	<b>5</b>	-	<b>17.592</b>	<b>17.592</b>	-	-	-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	17.592	17.592	-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>	<b>12</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>	<b>13</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XIV. İŞTİRAKLER (Net)</b>	<b>14</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>	<b>15</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>16</b>	<b>3.154</b>	-	<b>3.154</b>	<b>2.566</b>	-	<b>2.566</b>
<b>XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>17</b>	<b>2.636</b>	-	<b>2.636</b>	<b>967</b>	-	<b>967</b>
17.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2 Diğer		2.636	-	2.636	967	-	967
<b>XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER</b>	<b>20</b>	<b>91.997</b>	-	<b>91.997</b>	<b>42.059</b>	-	<b>42.059</b>
<b>IXX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>	<b>20</b>	<b>11.969</b>	-	<b>11.969</b>	<b>3.481</b>	-	<b>3.481</b>
<b>XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>18</b>	<b>10.739</b>	-	<b>10.739</b>	<b>11.107</b>	-	<b>11.107</b>
<b>XXI. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>20</b>	<b>593</b>	<b>4.912</b>	<b>5.505</b>	<b>212</b>	<b>4</b>	<b>216</b>
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.516.213</b>	<b>3.191.468</b>	<b>4.707.681</b>	<b>1.205.480</b>	<b>1.601.944</b>	<b>2.807.424</b>
<b>XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>19</b>	-	-	-	-	-	-
22.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>1.516.213</b>	<b>3.191.468</b>	<b>4.707.681</b>	<b>1.205.480</b>	<b>1.601.944</b>	<b>2.807.424</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla  
finansal durum tablosu (Bilanço)**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Cari Dönem				Önceki Dönem		
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>5</b>	-	<b>2.813</b>	<b>2.813</b>	-	<b>4.200</b>	<b>4.200</b>
<b>II. ALINAN KREDİLER</b>	<b>21</b>	<b>1.003.676</b>	<b>1.518.393</b>	<b>2.522.069</b>	<b>171.535</b>	<b>1.245.187</b>	<b>1.416.722</b>
<b>III. FAKTORİNG BORÇLARI</b>	<b>22</b>	-	-	-	-	-	-
<b>IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>	<b>23</b>	-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )		-	-	-	-	-	-
<b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>24</b>	<b>1.031.009</b>	-	<b>1.031.009</b>	<b>573.885</b>	-	<b>573.885</b>
5.1 Bonolar		939.661	-	939.661	462.323	-	462.323
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		91.348	-	91.348	111.562	-	111.562
<b>VI. DİĞER BORÇLAR</b>	<b>25</b>	<b>32.878</b>	<b>316.904</b>	<b>349.782</b>	<b>20.958</b>	<b>106.134</b>	<b>127.092</b>
<b>VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>26</b>	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>5</b>	-	<b>12.909</b>	<b>12.909</b>	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	12.849	12.849	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	60	60	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>27</b>	<b>899</b>	-	<b>899</b>	<b>1.046</b>	-	<b>1.046</b>
<b>X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>28</b>	<b>13.684</b>	-	<b>13.684</b>	<b>8.505</b>	-	<b>8.505</b>
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		4.954	-	4.954	4.391	-	4.391
10.3 Diğer Karşılıklar		8.730	-	8.730	4.114	-	4.114
<b>XI. ERTELENMİŞ GELİRLER</b>	<b>25</b>	<b>4.444</b>	-	<b>4.444</b>	<b>280</b>	-	<b>280</b>
<b>XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU</b>	<b>39</b>	<b>8.932</b>	-	<b>8.932</b>	<b>7.941</b>	-	<b>7.941</b>
<b>XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>18</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>	<b>30</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>2.095.522</b>	<b>1.851.019</b>	<b>3.946.541</b>	<b>784.150</b>	<b>1.355.521</b>	<b>2.139.671</b>
<b>XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	<b>29</b>	-	-	-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>31</b>	<b>761.140</b>	-	<b>761.140</b>	<b>667.753</b>	-	<b>667.753</b>
16.1 Ödenmiş Sermaye		115.000	-	115.000	115.000	-	115.000
16.2 Sermaye Yedekleri		40.381	-	40.381	40.381	-	40.381
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		1.159	-	1.159	1.159	-	1.159
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		39.222	-	39.222	39.222	-	39.222
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.125)	-	(1.125)	(591)	-	(591)
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(45)	-	(45)	-	-	-
16.5 Kâr Yedekleri		512.963	-	512.963	454.286	-	454.286
16.5.1 Yasal Yedekler		27.508	-	27.508	27.508	-	27.508
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		485.455	-	485.455	426.778	-	426.778
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		93.966	-	93.966	58.677	-	58.677
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		93.966	-	93.966	58.677	-	58.677
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>2.856.662</b>	<b>1.851.019</b>	<b>4.707.681</b>	<b>1.451.903</b>	<b>1.355.521</b>	<b>2.807.424</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla  
nazım hesaplar tablosu  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Cari Dönem 31.12.2017			Önceki Dönem 31.12.2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III. ALINAN TEMİNATLAR</b>	<b>32</b>	<b>11.922.834</b>	<b>21.910.771</b>	<b>33.833.605</b>	<b>9.683.803</b>	<b>15.048.135</b>	<b>24.731.938</b>
<b>IV. VERİLEN TEMİNATLAR</b>	<b>32</b>	<b>444.957</b>	<b>451.603</b>	<b>896.560</b>	<b>1.340</b>	<b>49</b>	<b>1.389</b>
<b>V. TAAHHÜTLER</b>	<b>32</b>	<b>123.109</b>	<b>693.484</b>	<b>816.593</b>	<b>144.443</b>	<b>356.811</b>	<b>501.254</b>
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		123.109	693.484	816.593	144.443	356.811	501.254
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		123.109	693.484	816.593	144.443	356.811	501.254
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		123.109	693.484	816.593	144.443	356.811	501.254
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	<b>5</b>	<b>1.393.421</b>	<b>1.414.446</b>	<b>2.807.867</b>	<b>254.762</b>	<b>226.080</b>	<b>480.842</b>
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		953.176	984.137	1.937.313	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		953.176	887.682	1.840.858	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	96.455	96.455	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		440.245	430.309	870.554	254.762	226.080	480.842
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		440.245	430.309	870.554	254.762	226.080	480.842
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VII. EMANET KIYMETLER</b>	<b>32</b>	<b>19.016</b>	<b>31.391</b>	<b>50.407</b>	<b>15.888</b>	<b>21.127</b>	<b>37.015</b>
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>13.903.337</b>	<b>24.501.695</b>	<b>38.405.032</b>	<b>10.100.236</b>	<b>15.652.202</b>	<b>25.752.438</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

## Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu (Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Cari Dönem 01.01.2017 – 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 – 31.12.2016
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>312.738</b>	<b>217.301</b>
	<b>FAKTORİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	<b>FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>	<b>33</b>	<b>312.738</b>	<b>217.301</b>
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		312.738	217.301
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II.</b>	<b>FINANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>36</b>	<b>218.812</b>	<b>92.958</b>
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		138.754	53.133
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		70.230	36.396
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		9.828	3.429
<b>III.</b>	<b>BRÜT KIZ (I+II)</b>		<b>93.926</b>	<b>124.343</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>34</b>	<b>56.415</b>	<b>46.603</b>
4.1	Personel Giderleri		23.499	21.000
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		629	451
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		12.081	8.997
4.5	Diğer		20.206	16.155
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET KIZ (III+IV)</b>		<b>37.511</b>	<b>77.740</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>35</b>	<b>888.126</b>	<b>411.659</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		1.567	8.934
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
6.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.4	Temettü Gelirleri		7	-
6.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		85.406	2.568
6.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		85.406	2.568
6.5.2	Diğer		-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		774.997	386.877
6.7	Diğer		26.149	13.280
<b>VII.</b>	<b>TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>	<b>37</b>	<b>37.565</b>	<b>30.302</b>
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>38</b>	<b>781.406</b>	<b>383.415</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
8.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
8.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		4.639	-
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		771.763	382.352
8.5	Diğer		5.004	1.063
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET KIZ (V+...+VIII)</b>		<b>106.666</b>	<b>75.682</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>XI.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>XII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)</b>		<b>106.666</b>	<b>75.682</b>
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)</b>	<b>39</b>	<b>12.700</b>	<b>17.005</b>
13.1	Cari Vergi Karşılığı		12.149	19.408
13.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		551	-
13.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	2.403
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)</b>		<b>93.966</b>	<b>58.677</b>
<b>XV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)</b>		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)</b>		-	-
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
18.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>		-	-
<b>XX.</b>	<b>NET DÖNEM KARIZARARI (XIV+XIX)</b>		<b>93.966</b>	<b>58.677</b>
	<b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>	<b>31</b>	<b>0,817</b>	<b>0,510</b>
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0,817	0,510
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	<b>SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>		-	-
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>		<b>Cari Dönem 01.01.2017 – 31.12.2017</b>	<b>Önceki Dönem 01.01.2016 – 31.12.2016</b>
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>93.966</b>	<b>58.677</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>(579)</b>	<b>(23)</b>
2.1	<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(534)</b>	<b>(23)</b>
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(704)	(29)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	170	6
2.1.5.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.1.5.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	170	6
2.2	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>(45)</b>	<b>-</b>
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	(58)	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	13	-
2.2.6.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.2.6.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	13	-
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>93.387</b>	<b>58.654</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait

### öz kaynak değişim tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Dönem Kârı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kâr / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
							1	2	3	4	5	6										
<b>Cari Dönem (01/01 – 31/12/2016)</b>																						
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	31	115.000	40.381	1.159	-	39.222	-	(568)	-	-	-	-	402.724	27.508	-	375.216	-	51.562	-	51.562	609.099
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I-II)	31	115.000	40.381	1.159	-	39.222	-	(568)	-	-	-	-	402.724	27.508	-	375.216	-	51.562	-	51.562	609.099
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	(23)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.677	-	58.677	58.677
XII.	Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.562	-	-	51.562	-	(51.562)	-	(51.562)	-
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.562	-	-	51.562	-	(51.562)	-	(51.562)	-
12.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....XI+XII)</b>			<b>115.000</b>	<b>40.381</b>	<b>1.159</b>	<b>-</b>	<b>39.222</b>	<b>-</b>	<b>(591)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>454.286</b>	<b>27.508</b>	<b>-</b>	<b>426.778</b>	<b>-</b>	<b>58.677</b>	<b>-</b>	<b>58.677</b>	<b>667.753</b>
<b>Cari Dönem (01/01 – 31/12/2017)</b>																						
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	31	115.000	40.381	1.159	-	39.222	-	(591)	-	-	-	-	454.286	27.508	-	426.778	-	58.677	-	58.677	667.753
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I-II)	31	115.000	40.381	1.159	-	39.222	-	(591)	-	-	-	-	454.286	27.508	-	426.778	-	58.677	-	58.677	667.753
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	(534)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(579)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.966	-	93.966	93.966
XII.	Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(58.677)	-	(58.677)	-
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.677	-	-	58.677	-	(58.677)	-	(58.677)	-
12.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....XI+XII)</b>			<b>115.000</b>	<b>40.381</b>	<b>1.159</b>	<b>-</b>	<b>39.222</b>	<b>-</b>	<b>(1.125)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(45)</b>	<b>512.963</b>	<b>27.508</b>	<b>-</b>	<b>485.455</b>	<b>-</b>	<b>93.966</b>	<b>-</b>	<b>93.966</b>	<b>761.140</b>

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait nakit akış tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 01.01. – 31.12.2017	Cari Dönem 01.01. – 31.12.2016
<b>A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>95.102</b>	<b>76.981</b>
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		307.421	225.661
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(202.454)	(94.399)
1.1.3 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.4 Alınan Temettüleri		7	-
1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar		9.292	5.953
1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	-
1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		6.076	2.667
1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(22.015)	(20.444)
1.1.9 Ödenen Vergiler		(12.834)	(8.763)
1.1.10 Diğer		9.609	(33.694)
<b>1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim</b>		<b>(1.396.427)</b>	<b>(525.978)</b>
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(1.296.458)	(530.711)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(158.564)	(21.781)
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		58.595	26.514
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(1.301.325)</b>	<b>(448.997)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	16	(1.703)	(495)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	16	90	85
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer	17	(2.130)	(353)
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(3.743)</b>	<b>(763)</b>
<b>FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>C. AKIŞLARI</b>			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit (*)		24.091.535	1.535.794
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı (*)		(22.761.706)	(1.280.097)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>1.329.829</b>	<b>255.697</b>
<b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklarda Üzerindeki Etkisi</b>		<b>9.036</b>	<b>6.373</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>33.797</b>	<b>(187.690)</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>42.706</b>	<b>230.396</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	6	<b>76.503</b>	<b>42.706</b>

(\*) "Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit" ve "Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları" içerisinde yer alan 20.655.513 TL'lik tutarlar, 30 günden kısa vadeli kredi kullanımlarından ve bu kredilerin geri ödemelerinden oluşmaktadır.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait kar dağıtım tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 01.01.2017 – 31.12.2017 (*)	Önceki Dönem 01.01.2016 – 31.12.2016
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KÂRI	106.666	75.682
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(12.700)	(17.005)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(12.149)	(19.408)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	(551)	2.403
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>	<b>93.966</b>	<b>58.677</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-) (****)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (***)	12	2
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5))]</b>	<b>93.978</b>	<b>58.679</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	58.677
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-

(\*) 2017 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2017 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yukarıdaki dağıtılabilir net dönem karı tutarı içerisinde yer alan Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 2.403 TL ertelenmiş vergi geliri dağıtıma konu edilmeyip olağanüstü yedekler içerisinde gösterilmiştir.

(\*\*\*) Şirket'in yıl içinde gerçekleştirmiş olduğu ve dağıtılabilir dönem karına eklenmesi gereken bağış tutarlarından oluşmaktadır.

(\*\*\*\*) Birinci tertip yasal yedek akçe tutarı, Şirket sermayesinin %20'sine ulaştığından 2017 yılı karından ayrılmaması planlanmaktadır.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu**

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), 20 Mart 1990'da kurulmuş olup, 13 Aralık 2012 tarih, 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve 24 Nisan 2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ve 6362 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu" çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in başlıca faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmaktır.

Şirket hisselerinin %42,16'sı (31 Aralık 2016 – %42,16) Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket'in genel müdürlüğü Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:22 34394 Şişli, İstanbul – Türkiye adresinde bulunmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla personel sayıları sırasıyla 122 ve 127'dir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in 14 şubesi bulunmaktadır (31 Aralık 2016 – 13).

21 Aralık 2015 tarihi itibarıyla banka eski ana ortağı olan National Bank of Greece S.A. ("NBG"), QNB Finansbank Anonim Şirketi'nde ("QNB Finansbank") sahip olduğu %99,81 nispetindeki hisselerinin toplamını 2.750 Milyon Avro bedelle Qatar National Bank ("QNB")'a sattığına dair hisse satış anlaşması imzalamıştır. Hisse devirleri 15 Haziran 2016 tarihinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in ana hissedarı QNB Finansbank ve Şirket'in nihai ana hissedarı ise QNB'dir.

#### Finansal Tabloların Onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 29 Ocak 2018 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul ve düzenleyici kuruluşların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

#### **2.1 Uygulanan muhasebe standartları**

Şirket faaliyetlerini 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal tablolar, türev işlemlerin gerçeğe uygun değerleriyle hesaplanması haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

#### **2.2 Kullanılan para birimi**

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

#### **2.3 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini ve ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin emarelerin büyük ölçüde kalktığını belirterek, SPK tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına göre raporlama yapan ve Türkiye'de faaliyetlerini sürdüren şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket'in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

##### TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.



## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

### **Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu standardın Şirket finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmayacaktır.

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

KGK, Ocak 2017'de TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamış olmasına rağmen Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman şirketleri mali tablolarını geçmiş dönemlerde olduğu gibi 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak hazırlayacak olup, TFRS 9 etkisi mali tablolara yansıtılmayacaktır.

#### **TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

#### TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

#### iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

##### TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

#### UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### UFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "UMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmediyi;
- işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yaptığı varsayımları;
- işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017'de, "IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi"ni yayınlamıştır.

- UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar — UFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- UMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- UMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

### 2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Ekli finansal tablolarda herhangi bir sınıflandırma yapılmamıştır.

### 2.6 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.7 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında ve muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Şirket'in türev ürünleri TMS 39 gereğince "Riskten korunma amaçlı" veya "Alım satım amaçlı" olarak sınıflandırılmaktadır. Buna göre, bazı türev işlemler ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, muhasebesel olarak TMS 39 kapsamında "Alım satım amaçlı" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar" veya "Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar" içinde, negatif olması durumunda ise "Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar" veya "Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar" içinde gösterilmektedir. Alım satım amaçlı türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kar/zarar altında muhasebeleşmektedir. Türev araçların gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır. Şirket, sabit faizli ihraç edilen menkul kıymetler ve alınan kredilerin faiz ve kur riskindeki değişimleri swap işlemleri ile korunma muhasebesine tabi tutmuştur. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri, riskten korunma kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri ile birlikte gelir tablosunda muhasebeleşmektedir.

Şirket ayrıca, kullanmış olduğu değişken faizli döviz kredilere ilişkin olarak faiz oranındaki değişimlerden korunmak amacıyla faiz swap işlemleri aracılığıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamaktadır. Şirket her bilanço tarihinde nakit akış riskinden korunma muhasebesi için etkinlik testleri uygulamakta, etkin olan kısımlar TMS 39'da tanımlandığı şekilde finansal tablolarda özkaynaklar altında "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesap kaleminde muhasebeleştirilmekte, etkin olmayan kısma ilişkin tutar ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.7 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar (devamı)

Şirket, sabit faizli ihraç edilen menkul kıymetler ve alınan kredilerin faiz riskindeki değişimleri swap işlemleri ile korunma muhasebesine tabi tutmuştur. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri, riskten korunma kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri ile birlikte gelir tablosunda muhasebeleşmektedir.

Riskten korunma ilişkilerinin başlangıcında ileriye dönük, her raporlama dönemi sonunda ise ileriye ve geriye dönük olarak etkinlik testleri "Tutarsal dengeleme yöntemi (Dollar off-set yöntemi)" ile yapılmaktadır. Bu yöntemle göre, finansal riskten korunma ilişkisinin başladığı tarih ile her raporlama dönemi sonu arasında riskten korunma konusu kaleminde oluşan değer değişimi ile riskten korunma aracında oluşan değer değişimi karşılaştırılmakta ve riskten korunma ilişkisinin etkinlik rasyosu hesaplanmaktadır. Riskten korunma aracı ve riskten korunma konusu kalemin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde ise, piyasada ilgili türev işlemlerin değerlendirilmesinde kullanılan getiri eğrileri kullanılmaktadır. Hesaplanan etkinlik rasyosu TMS 39 kuralları çerçevesinde değerlendirilerek riskten korunma muhasebeleştirilmesi esasları uygulanmaktadır.

Riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması, riskten korunma muhasebesinin sonlandırılması veya etkinlik testinin etkin olmaması nedeniyle riskten korunma muhasebesinin devam etmemesi durumunda gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma kalemin değerine yapılan ve bilançoda riskten korunma kalemi ile birlikte gösterilen düzeltmeler portföy bazında yapılan işlemlerde vadeye kalan süre içerisinde doğrusal amortisman yöntemiyle, birebir eşleştirme yoluyla yapılan işlemlerde etkin faiz yöntemiyle kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Riskten korunma kalemin bilanço dışı bırakılması durumunda riskten korunma muhasebesi sona ermekte ve gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma kalemin değerine yapılan düzeltmeler gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

### 2.8 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkelerine göre hazırlamıştır.

## 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları

### 3.1 Hasılat

Finansal kiralama, kiralama konusu varlık, net kira yatırıma eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış gelir, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımnî faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımnî faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

### 3.2 Maddî varlıklar

Sabit kıymetler, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

#### *Sonradan ortaya çıkan giderler*

Maddî varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

##### 3.2 Maddi varlıklar (devamı)

###### Amortisman

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, 31 Aralık 2004 tarihinden sonra maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Aşağıda belirtilen oranlar ilgili aktiflerin tahmini faydalı ömürlerini ifade etmektedir;

	<u>Süre (Yıl)</u>
Ofis ekipmanları	5
Nakil vasıtaları	5
Diğer	5
Bina	50

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zararlar, diğer faaliyet gelirleri ve diğer faaliyet giderleri hesaplarına dahil edilirler.

##### 3.3 Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömürlerini aşmamak kaydıyla eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

##### 3.4 Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

##### 3.5 Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksek ise, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları, gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

##### 3.6 Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştuğu dönemde giderleştirilir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.7 Finansal araçlar

##### *Finansal varlıklar*

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

##### *Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

##### *Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

##### *Finansal kiralama alacakları için ayrılan özel karşılıklar*

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacaklarıyla ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılmak Karşılıkları İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Ayrıca, gecikme yukarıda belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya herhangi bir gecikme bulunmasa dahi şirket, borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri, güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak değerlendirip, belirleyeceği oranda özel karşılık ayırabilir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

##### 3.7 Finansal araçlar (devamı)

###### *Finansal kiralama alacakları için ayrılan özel karşılıklar(devamı)*

Tahsili 150 günden fazla ve 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Fesih edilen alacaklar için fatura kesimi durdurulduğundan ilgili tarihten itibaren reeskont hesaplaması yapılmamaktadır.

###### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı kiralama alacakları haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Kiralama alacağının tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

###### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

###### *Finansal yükümlülükler*

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilir. Finansal borçlardan elde edilen nakit ile (işlem maliyetleri düşüldükten sonra) finansal borçların geri ödenmesi veya kapanması için ödenen tutarlar arasındaki fark Şirket'in borçlanma maliyetleri ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınır.

###### *Ticari ve diğer yükümlülükler*

Ticari ve diğer yükümlülükler, teslim alınmış olan mallar veya hizmetler için gelecekte yapılacak ödemelerin rayiç değerini yansıtan maliyet ile, Şirket'e faturalanmış olup olmamasına bakılmaksızın kayıtlara yansıtılır.



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.7 Finansal araçlar (devamı)

##### *Türev finansal araçlar*

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket, gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts), swap döviz işlem sözleşmeleri (swap foreign exchange contracts) ve swap faiz işlem sözleşmeleri (swap interest exchange contracts)) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Riskten korunma muhasebesi konusu olmayan türev araçlar için yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerde meydana gelen farklar cari yılın gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri, riskten korunulan kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri ile birlikte gelir tablosunda muhasebeleşmektedir.

Nakit akış riskinden korunma muhasebesi kapsamında etkin olan kısımlar TMS 39'da tanımlandığı şekilde finansal tablolarda özkaynaklar altında "Riskten Korunma Fonları" hesap kaleminde muhasebeleştirilmekte, etkin olmayan kısma ilişkin tutar ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

#### 3.8 İşletme birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

#### 3.9 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Türk Lirası'na çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin değerlemesinde kullandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Avro/TL (tam TL)	ABD Doları/TL (tam TL)
31 Aralık 2017	4,5155	3,7719
31 Aralık 2016	3,7099	3,5192

#### 3.10 Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

##### 3.11 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

##### 3.12 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamış ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe, muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

##### 3.13 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında ve muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

##### 3.14 Kiralama işlemleri

###### Kiralayan taraf olarak Şirket

Şirket, finansal kiralamaya konu olan aktifi, bu işleme konu olan yatırıma eşit değerde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde yansıtılır.

###### Kiracı taraf olarak Şirket

###### *Finansal kiralama*

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, bilançoda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın gerçeğe uygun değerinden düşük olanından birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri gelir tablosuna yansıtılır.

###### *Operasyonel kiralama*

Operasyonel kiralama işlemleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

##### 3.15 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.15 İlişkili taraflar (devamı)

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:  
Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### 3.16 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket, Türkiye'de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır. Finansal kiralama alacakları ile ilgili sektör bilgileri Not 41'de gösterilmiştir.

#### 3.17 İnşaat sözleşmeleri

Bulunmamaktadır.

#### 3.18 Durdurulan faaliyetler

Durdurulan bir faaliyet, Şirket'in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Şirket'in cari yıl içinde durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

#### 3.19 Devlet teşvik ve yardımları

Şirket'in yatırım harcamaları ile ilgili olarak çeşitli yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır.

#### 3.20 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Bulunmamaktadır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

##### 3.21 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Finansal tablolarda işletmenin faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisi, gelir vergisi ve fonlara ilişkin yükümlülükler için tahmini karşılık ayrılmaktadır. Cari dönem vergisi, Şirket faaliyet sonuçları üzerinden vergisel açıdan kabul edilmeyen giderler ve istisnalar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre ve yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu varlıktan yararlanılamayacağını anlaşıldığı oranda ilgili varlıktan tenzil edilir.

##### 3.22 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

- Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer düşüklüğü (Not 8)
- Borç ve gider karşılıkları (Not 28)

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket, sözkonusu risklerin sınıflandırılmasını ve hesaplanacak özel karşılığı BDDK tebliğlerine göre ayırmaktadır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.23 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş Kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Not 28). 1 Ocak 2013 sonrasında oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, revize TMS 19 standardı uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, bağımsız bir aktüer tarafından hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarını, ilişikteki finansal tablolara yansıtmıştır. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İskonto oranı	%11,70	%11,40
Beklenen maaş/limit artış oranı	%9,90	%8,80
Ortalama gelecekteki çalışma süresi	9,20	9,40
Enflasyon oranı	%8,90	%7,80

Yukarıdaki maaş/limit artış oranı, hükümetin yıllık enflasyon için gelecekteki hedeflerine göre belirlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması, hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır, 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla tavan miktarları sırasıyla 4.732,48 tam TL ve 4.297,21 tam TL'dir.

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

#### 3.24 Emeklilik planları

Bulunmamaktadır.

#### 3.25 Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

### 4. Nakit değerler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık/yükümlülükler ile riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar/yükümlülükler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, türev finansal varlıkların ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	Nominal Tutar	Gerçeğe Uygun Değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler
<b>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar</b>			
Swap para alım satım işlemleri	870.554	7.964	2.813
<b>Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar</b>			
<u>Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar: (*)</u>			
Swap para alım satım işlemleri	1.840.858	17.592	12.849
<u>Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler:(**)</u>			
Swap para alım satım işlemleri	96.455	-	60
<b>Toplam</b>	<b>2.807.867</b>	<b>25.556</b>	<b>15.722</b>

(\*) Şirket, ihraç etmiş olduğu sabit ve değişken faizli TL menkul kıymetlere ilişkin olarak faiz ve kur oranındaki değişimlerden korunma amacıyla swaplar aracılığıyla gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi uygulamaktadır. İşlem tarihi itibarıyla 536.746 TL (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır) tutarlı menkul kıymetler, aynı tutarlı swaplar ile riskten korunma muhasebesine konu edilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu ihraç edilen menkul kıymetlerden 173 TL gider (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır), swaplardan ise 423 TL gelir (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır) olmak üzere 250 TL net piyasa değerlendirme farkı geliri, ekli finansal tablolarda "Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar" hesap kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, kullanmış olduğu sabit faizli TL kredilere ilişkin olarak faiz oranındaki değişimlerden korunma amacıyla swaplar aracılığıyla gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi uygulamaktadır. İşlem tarihi itibarıyla 313.673 TL (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır) tutarlı kredi aynı tutarlı swaplar ile riskten korunma muhasebesine konu edilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu kredilerden 4.241 TL gelir, (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır), swaplardan ise 4.797 TL gider (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır) olmak üzere 556 TL net piyasa değerlendirme farkı gideri (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır), ekli finansal tablolarda "Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar" hesap kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*) Şirket, kullanmış olduğu değişken faizli dövizli kredilere ilişkin olarak faiz oranındaki değişimlerden korunmak amacıyla faiz swapları aracılığıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamaktadır. Şirket, her bilanço tarihinde riskten korunma muhasebesi için etkinlik testleri uygulamakta, etkin olan kısımlar TMS 39'da tanımlandığı şekilde finansal tablolarda özkaynaklar altında "Riskten Korunma Fonları" hesap kaleminde muhasebeleştirilmekte, etkin olmayan kısma ilişkin tutar ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla 48.228 TL tutarında (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır) swaplar riskten korunma aracı olarak riskten korunma muhasebesine konu edilmiştir. Söz konusu riskten korunma muhasebesi sonucunda cari dönemde, vergi öncesi 58 TL tutarındaki gerçeğe uygun değer gideri (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık/yükümlülükler ile riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar/yükümlülükler (devamı)

31 Aralık 2016	Nominal Tutar	Gerçeğe Uygun Değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler
<b>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar</b>			
Swap para alım satım işlemleri	480.842	3.063	4.200
<b>Toplam</b>	<b>480.842</b>	<b>3.063</b>	<b>4.200</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in riskten korunma amaçlı türev finansal varlığı yoktur.

### 6. Bankalar

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli mevduatlar	30.582	44.592	22.748	19.109
Vadesiz mevduatlar	708	660	536	325
<b>Bankalar</b>	<b>31.290</b>	<b>45.252</b>	<b>23.284</b>	<b>19.434</b>

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, bankalardaki mevduatın faiz aralığı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Faiz oranı(%)		Faiz oranı(%)	
TL	11,05 - 12,50		6,38– 8,50	
Yabancı para	0,01 – 3,00		0,04 – 1,85	

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, nakit değerler ve bankalardan faiz reeskontları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Nakit değerler	-	-
Bankalar	76.542	42.718
Faiz reeskontları (-)	39	12
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>76.503</b>	<b>42.706</b>

### 7. Ters repo işlemlerinden alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar borsaya kote olmayan özsermaye araçlarından oluşmaktadır ve detayı aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	133	<1	133	<1
Ibtech Uluslararası Bil. Ve İlet. Tekn. Araşt. Gel. Dan. Des. San. Ve Tic. A.Ş.	4	<1	4	<1
Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	<1	<1	<1	<1
Finans Faktoring Hizmetleri A.Ş.	<1	<1	<1	<1
Hemenal Finansman A.Ş.	<1	<1	<1	<1
	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	-	-	
	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	

#### 9. Faktoring alacakları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

#### 10. Finansman kredileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

#### 11. Kiralama işlemleri, diğer alacaklar ve takipteki alacaklar

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Brüt finansal kiralama alacakları	4.752.006	2.919.225
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	35.232	28.924
<b>Finansal kiralama alacakları</b>	<b>4.787.238</b>	<b>2.948.149</b>
Kazanılmamış gelirler (-)	762.781	457.033
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>4.024.457</b>	<b>2.491.116</b>
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	273.118	83.414
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	103.637	59.829
<b>Kiralama işlemleri</b>	<b>4.401.212</b>	<b>2.634.359</b>



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. Kiralama işlemleri, diğer alacaklar ve takipteki alacaklar (devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Diğer alacaklar (*)	9.333	4.766
<b>Diğer alacaklar</b>	<b>9.333</b>	<b>4.766</b>

(\*) Finansal kiralama konusu malların sigortalanması sonucu oluşan sigorta prim alacaklarından ve finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan müşterilerden olan diğer masraf alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla takipteki alacaklar hariç olmak üzere, finansal kiralama alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Brüt	Net	Brüt	Net
2017	-	-	1.049.578	856.571
2018	1.481.477	1.189.002	803.416	671.072
2019	1.216.751	1.003.788	534.739	461.368
2020	861.857	731.993	285.783	250.188
2021	584.500	513.561	148.669	133.584
2022	321.619	287.698	58.137	52.428
2023	160.913	146.013	31.056	29.406
2024	83.836	78.280	7.175	6.934
2025	30.726	29.086	672	641
2026	5.902	5.472	-	-
2027	4.425	4.332	-	-
<b>Toplam</b>	<b>4.752.006</b>	<b>3.989.225</b>	<b>2.919.225</b>	<b>2.462.192</b>

31 Aralık 2017 itibarıyla, uygulanan faiz oranı ABD Doları ve Avro için %6,75 – %4,50 (31 Aralık 2016 – %6,00 – %4,00), TL için %16,50'dir (31 Aralık 2016 – %14,00).

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, takipteki alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası)	12.560	13.658
Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası)	12.336	11.228
Zarar niteliğindeki alacaklar	133.364	144.943
Kazanılmamış gelirler (-)	7.268	7.261
<b>Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>150.992</b>	<b>162.568</b>
Özel karşılıklar (-)	82.091	100.583
<b>Takipteki alacaklar, net</b>	<b>68.901</b>	<b>61.985</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. Kiralama işlemleri, diğer alacaklar ve takipteki alacaklar (devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Önceki dönem sonu	100.583	71.853
Ayrılan karşılık (Not 37)	37.565	30.302
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri (-) (Not 35)	2.751	1.572
Aktiften silinenler (-) (*)	53.306	-
<b>Dönem sonundaki karşılık</b>	<b>82.091</b>	<b>100.583</b>

(\*) Şirket, 28 Şubat 2017 tarihinde, satış tarihi itibarıyla taşınan değeri 54.029 TL olarak belirlenen finansal kiralama alacaklarını bir varlık yönetim şirketine nakit satış esasına göre devretmiştir. 54.029 TL tutarındaki takipteki kiralama alacakları ve 53.306 TL tutarındaki takipteki kira alacaklarının karşılıkları kayıtlardan silinmiş olup, satış karı gelir tablosunda diğer faaliyet gelirleri hesabında, 723 TL ek karşılık tutarı alacak satışı nedeniyle diğer faaliyet giderleri hesabında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, vadesi 150 günü geçen alacakların yaşlandırma çalışması aşağıdaki gibidir. Tabloda gecikme aralıklarına düşen gecikmiş bakiyelerin üzerine, ileride vadesi gelecek net anapara riskleri de eklenmiştir.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
151 – 240 gün arası gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	11.015	12.051
241 – 360 gün arası gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	11.352	10.160
360 gün üzeri gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	128.625	140.357
<b>Takipteki alacaklar ve toplam riskleri</b>	<b>150.992</b>	<b>162.568</b>

#### 12. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

#### 13. Bağlı ortaklıklar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

#### 14. İştirakler (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

#### 15. İş ortaklıkları (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 16. Maddi duran varlıklar (net)

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2017</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Ofis ekipmanları	5.753	878	-	6.631
Arsalar	1.208	108	(498)	818
Binalar	550	707	(350)	907
Nakil vasıtaları	-	-	-	-
Diğer	143	10	(16)	137
	<b>7.654</b>	<b>1.703</b>	<b>(864)</b>	<b>8.493</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2017</b>	<b>Dönem amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Ofis ekipmanları	(4.986)	(241)	-	(5.227)
Arsalar	-	-	-	-
Binalar	(21)	(16)	12	(25)
Nakil vasıtaları	-	-	-	-
Diğer	(81)	(22)	16	(87)
	<b>(5.088)</b>	<b>(279)</b>	<b>28</b>	<b>(5.339)</b>

  

<b>Net</b>	<b>2.566</b>			<b>3.154</b>
------------	--------------	--	--	--------------

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2016</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Ofis ekipmanları	5.549	204	-	5.753
Arsalar	1.274	-	(66)	1.208
Binalar	322	270	(42)	550
Nakil vasıtaları	-	-	-	-
Diğer	122	21	-	143
	<b>7.267</b>	<b>495</b>	<b>(108)</b>	<b>7.654</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2016</b>	<b>Dönem amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Ofis ekipmanları	(4.762)	(224)	-	(4.986)
Arsalar	-	-	-	-
Binalar	(16)	(9)	4	(21)
Nakil vasıtaları	-	-	-	-
Diğer	(62)	(19)	-	(81)
	<b>(4.840)</b>	<b>(252)</b>	<b>4</b>	<b>(5.088)</b>

  

<b>Net</b>	<b>2.427</b>			<b>2.566</b>
------------	--------------	--	--	--------------

Amortisman giderinin tamamı, kar veya zarar tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 17. Maddi olmayan duran varlıklar (net)

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2017</b>	<b>Girişler</b>	<b>Transferler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Lisanslar	3.749	2.130	-	-	5.879
	<b>3.749</b>	<b>2.130</b>	-	-	<b>5.879</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>	<b>1 Ocak 2017</b>	<b>Dönem itfa payları</b>	<b>Transferler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Lisanslar	(2.782)	(461)	-	-	(3.243)
	<b>(2.782)</b>	<b>(461)</b>	-	-	<b>(3.243)</b>
<b>Net</b>	<b>967</b>				<b>2.636</b>

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2016</b>	<b>Girişler</b>	<b>Transferler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Lisanslar	3.396	353	-	-	3.749
	<b>3.396</b>	<b>353</b>			<b>3.749</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>	<b>1 Ocak 2016</b>	<b>Dönem itfa payları</b>	<b>Transferler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Lisanslar	(2.508)	(274)	-	-	(2.782)
	<b>(2.508)</b>	<b>(274)</b>			<b>(2.782)</b>
<b>Net</b>	<b>888</b>				<b>967</b>

İtfa paylarının tamamı, kar veya zarar tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. Ertelenmiş vergi varlığı / borcu

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerdeki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye baz teşkil edenlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden varlıklar</b>		
Finansal kiralama alacakları karşılığı	62.361	49.731
Türev işlemlerden gider tahakkukları	16.566	4.200
Kazanılmamış finansal kiralama faiz gelirleri	4.444	-
Prim karşılığı	4.300	2.750
Kıdem tazminatı karşılığı	2.834	2.277
İzin karşılığı	2.120	2.114
Diğer karşılıklar	4.608	1.728
	<b>97.233</b>	<b>62.800</b>
<b>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden yükümlülükler</b>		
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	(30.468)	(3.063)
Peşin ödenen finansal kiralama konusu giderleri, ihraç edilen menkul kıymet ve kredi komisyonları ve vergileri	(15.772)	(3.072)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(1.414)	(680)
Alınan krediler gider tahakkukları	(1.277)	(456)
	<b>(48.931)</b>	<b>(7.271)</b>
<b>Net ertelenmiş vergiye baz teşkil eden varlıklar</b>	<b>48.302</b>	<b>55.529</b>

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlıklarının ve borçlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>		
Finansal kiralama alacakları karşılığı	13.719	9.946
Türev işlemlerden gider tahakkukları	3.645	840
Kazanılmamış finansal kiralama faiz gelirleri	967	-
Prim karşılığı	946	550
Kıdem tazminatı karşılığı	623	455
İzin karşılığı	466	423
Diğer karşılıklar	1.017	347
	<b>21.383</b>	<b>12.561</b>
<b>Ertelenmiş vergi borçları</b>		
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	(6.703)	(613)
Peşin ödenen finansal kiralama konusu giderleri, ihraç edilen menkul kıymet ve kredi komisyonları ve vergileri	(3.366)	(614)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(294)	(136)
Alınan krediler gider tahakkukları	(281)	(91)
	<b>(10.644)</b>	<b>(1.454)</b>
<b>Net ertelenmiş vergi varlıkları (*)</b>	<b>10.739</b>	<b>11.107</b>

(\*)1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18. Ertelenmiş vergi varlığı / borcu (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	11.107	8.698
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(551)	2.403
Özkaynaklar altında muhasebeleşen tutar (*)	183	6
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>10.739</b>	<b>11.107</b>

(\*) Söz konusu tutara ilişkin detaylı açıklama için bakınız: Not 28 ve Not 5.

### 19. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar (net)

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, satış olasılığı yüksek olan; yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılan varlıklardan oluşmaktadır. Ayrıca, varlık gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Şirket, alacaklarından dolayı temin ettiği ve yukarıda sayılan TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" hükümlerine uygun olarak elinde bulundurduğu varlıkları satış amaçlı olarak sınıflamıştır.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

### 20. Peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergi varlığı ve diğer aktifler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama konusu sigorta giderleri	46.464	-	30.256	-
İhraç edilen menkul kıymet ve kredilere ilişkin vergi ve faizler	29.565	-	8.370	-
İhraç edilen menkul kıymet ve kredi temin komisyon giderleri	9.472	-	3.020	-
Teminat mektubu komisyon gideri	3.963	-	-	-
Finansal kiralama konusu diğer giderler	2.143	-	-	-
Diğer	390	-	413	-
	-	-	-	-
<b>Peşin ödenmiş giderler</b>	<b>91.997</b>	<b>-</b>	<b>42.059</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergi varlığı detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Devreden KDV	11.969	-	3.481	-
<b>Cari dönem vergi varlığı</b>	<b>11.969</b>	<b>-</b>	<b>3.481</b>	<b>-</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 20. Peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergi varlığı ve diğer aktifler (devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Türev işlemler(*)	-	4.912	-	-
Personel avansları	35	-	19	-
Verilen avanslar ve depozitolar	7	-	2	4
Diğer (**)	551	-	191	-
<b>Diğer aktifler</b>	<b>593</b>	<b>4.912</b>	<b>212</b>	<b>4</b>

(\*) Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri yansıtılarak, diğer aktiflerde sınıflandırılmıştır.

(\*\*) 360 TL diğer alacaklara ilişkin ve 191 TL geçmiş yıllarda satıcılara ödenen avanslara ilişkin tutardır.

### 21. Alınan krediler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>360.987</b>	-	-	-
Sabit faizli	360.987	-	-	-
Değişken faizli	-	-	-	-
<b>Orta ve uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>642.689</b>	<b>1.518.393</b>	<b>171.535</b>	<b>1.245.187</b>
Sabit faizli	642.689	774.838	171.535	706.288
Değişken faizli	-	743.555	-	538.899
	<b>1.003.676</b>	<b>1.518.393</b>	<b>171.535</b>	<b>1.245.187</b>

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin faiz aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>				
Sabit faizli	13,75-15,00	-	-	-
Değişken faizli	-	-	-	-
<b>Orta ve uzun vadeli finansal borçlar</b>				
Sabit faizli	13,00-16,10	0,51 - 4,25	12,50-13,17	1,25 - 4,10
Değişken faizli	-	0,80 - 4,49	-	2,28 - 4,35

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 21. Alınan krediler (devamı)

Orta ve uzun vadeli finansal borçların geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
2017	-	-	680.375	121.143
2018	357.138	166.283	157.765	123.825
2019	344.450	398.140	28.086	205.443
2020	193.344	117.182	9.536	85.283
2021	185.033	32.500	2.061	3.205
2022	130.102	13.364	-	-
2023	77.679	9.722	-	-
2024	77.679	4.387	-	-
2025	52.102	1.977	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.417.527</b>	<b>743.555</b>	<b>877.823</b>	<b>538.899</b>

### 22. Faktoring borçları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

### 23. Kiralama işlemlerinden borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

### 24. İhraç edilen menkul kıymetler (net)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymet detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Bono (*)	939.661	-	461.821	-
Tahvil (**)	90.000	-	110.000	-
Faiz Reeskontu	1.348	-	2.064	-
<b>İhraç edilen menkul kıymetler</b>	<b>1.031.009</b>	<b>-</b>	<b>573.885</b>	<b>-</b>

(\*) Şirket, 21 Şubat 2017'de 46.570 TL, 9 Mart 2017'de 75.550 TL, 22 Ağustos 2017'de 53.420 TL, 8 Eylül 2017'de 126.520 TL, 20 Eylül 2017'de 116.800 TL, 4 Ekim 2017'de 250.049 TL, 29 Kasım 2017'de 169.352 TL, 13 Aralık 2017'de 50.000 TL, 29 Aralık 2017'de 51.400 TL nominal tutarlarında bono ihraçları yapmıştır. İhraçların vadeleri, sırasıyla 20 Şubat 2018, 8 Mart 2018, 13 Şubat 2018, 2 Mart 2018, 16 Mart 2018, 6 Mart 2018, 8 Mayıs 2018, 8 Mayıs 2018 ve 20 Haziran 2018'dir.

(\*\*) Şirket, 25 Mayıs 2016'da 40.000 TL ve 27 Kasım 2017'de 50.000 TL nominal tutarlarında tahvil ihracı yapmıştır. İhraçların vadeleri sırasıyla 23 Mayıs 2018 ve 3 Aralık 2018'dir.



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 25. Diğer borçlar ve ertelenmiş gelirler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar	17.249	277.519	12.109	87.564
Alınan avanslar	15.201	38.541	8.575	18.570
Diğer	428	844	274	-
<b>Diğer borçlar</b>	<b>32.878</b>	<b>316.904</b>	<b>20.958</b>	<b>106.134</b>

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Peşin tahsil edilen komisyonlar ve faizler	4.444	-	280	-
<b>Ertelenmiş gelirler</b>	<b>4.444</b>	<b>-</b>	<b>280</b>	<b>-</b>

### 26. Diğer yabancı kaynaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

### 27. Ödenecek vergi ve yükümlülükler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek ücret ve diğer gelir vergisi stopajı		468		387
Ödenecek sosyal güvenlik primleri		353		613
Ödenecek KDV		65		34
Ödenecek damga vergisi		13		12
<b>Ödenecek vergi ve yükümlülükler</b>		<b>899</b>		<b>1.046</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 28. Borç ve gider karşılıkları

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı karşılığı	2.834	2.277
İzin karşılığı	2.120	2.114
<b>Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı</b>	<b>4.954</b>	<b>4.391</b>

31 Aralık 2017 itibarıyla 1.443 TL'lik kıdem tazminatındaki aktüeryal değişim ve ertelenmiş vergi etkisi olan 318 TL özkaynaklar altında "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesap kaleminde muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2016 – 739 TL'lik kıdem tazminatı artışı ve 148 TL ertelenmiş vergi etkisi).

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Dönem başı	2.277	1.835
Hizmet maliyeti	297	231
Faiz maliyeti	244	201
Aktüeryal (kazanç) /kayıp	704	29
Ödeme ve faydaların kısılması	88	19
Dönem içerisinde ödemeler (-)	(776)	(38)
<b>Dönem sonu</b>	<b>2.834</b>	<b>2.277</b>

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Prim karşılığı	4.300	2.750
Diğer borç karşılıkları(*)	4.430	1.364
<b>Diğer karşılıklar</b>	<b>8.730</b>	<b>4.114</b>

(\*) 3.678 TL teşvik cezası karşılığı, 333 TL dava karşılığı ve 419 TL genel yönetim gider tahakkukları ve diğer karşılıklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2016 – 921 TL vergi cezası karşılığı, 142 TL dava karşılığı ve 301 TL genel yönetim gider tahakkukları ve diğer karşılıklar).

### 29. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

### 30. Sermaye benzeri krediler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 31. Özkaynaklar

#### Sermaye

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Pay adedi, nominal değeri 0,01 tam Türk Lirası	11.500.000.000	11.500.000.000

Şirket'in tarihsel değerleriyle kayıtlı ve çıkarılmış sermayesi 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla 115.000 TL'dir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ortaklar ve sahip oldukları sermaye paylarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Tutar	%	Tutar	%
QNB Finansbank A.Ş.	114.308	99,40	114.308	99,40
Diğer	692	0,60	692	0,60
<b>Tarihsel değer ile toplam TL</b>	<b>115.000</b>	<b>100,00</b>	<b>115.000</b>	<b>100,00</b>
Enflasyon etkisi	39.222		39.222	
<b>Toplam</b>	<b>154.222</b>		<b>154.222</b>	

Ana hissedar QNB Finansbank'ın "Finans Bank A.Ş." olan ticari unvanı 17.01.2018 tarihli Genel Kurul kararlarının 19.01.2018 tarihinde tescil edilmesi ile birlikte "QNB Finansbank A.Ş." olarak değişmiştir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ortakların halka açık payları toplamı %42,16'dır. Şirket'in imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

08.02.2016 tarihinde Şirket'in ödenmiş sermayesinin %29,87'sine karşılık gelen ve NBG tarafından sahip olunan, toplam 34.346 TL nominal bedelli 3.434.632.224 adet payın Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları uyarınca tespit edilen 1 tam TL nominal değerli 100 adet pay için 3,73 tam TL fiyat üzerinden toplam 128.111 TL bedelle QNB Finansbank tarafından alımı gerçekleştirilmiştir.

15 Haziran 2016 tarihinde QNB tarafından QNB Finansbank paylarının doğrudan alınması neticesinde Şirket'in yönetim kontrolü dolaylı yoldan QNB'ye devrolmuştur. Bu işlemle birlikte Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği hükümleri çerçevesinde Zorunlu Pay Alım Teklifi yükümlülüğü doğmuştur.

Pay devri sonucunda QNB'nin dolaylı yoldan Şirket'in sermayesindeki payı %97'nin üzerine çıkmıştır ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği çerçevesinde QNB dışındaki diğer ortakların paylarını satma hakkı kullanılabilir hale gelmiştir. Pay alım tarihi olan 15 Haziran 2016 tarihinden itibaren 3 aylık hak düşürücü süre içerisinde (16 Haziran 2016 – 16 Eylül 2016 döneminde) hakim ortak QNB dışındaki diğer ortakların Şirket'te sahip oldukları paylarını satma hakkı doğmuştur. Satma hakkı kullanım talepleri sonrası QNB Finansbank'ın Şirket sermayesindeki pay oranı %81,41 olmuştur.

6 Aralık 2016 tarihinde Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'in sahip olduğu payları QNB Finansbank'a satması sonucu, Şirket'in sermayesinde Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. payı kalmamış olup, QNB Finansbank'ın Şirket sermayesindeki pay oranı %99,40 olmuştur.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 575.000 TL'dir (31 Aralık 2016 – 575.000 TL).

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 31. Özkaynaklar (devamı)

#### Sermaye yedekleri

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, sermaye yedekleri hisse senedi ihraç primlerinden ve öz sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

#### Kar yedekleri ve geçmiş yıllar kar/zararları

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

31 Mart 2017 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2016 yılı dönem karı olan 58.677 TL'nin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

#### Hisse başına kazanç

Şirket'in hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Pay adedi, nominal değeri 0,01 Türk Lirası	11.500.000.000	11.500.000.000
Net dönem karı (Bin Türk Lirası)	93.966	58.677
Hisse başına kazanç (1 Türk Lirası hisse başına)	0,817	0,510

### 32. Nazım hesap kalemleri

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kefaletler	30.264.356	23.336.291
İpotekler	2.449.835	1.099.884
Alacak temlikleri	815.442	148.824
Araç / makina rehinleri	116.333	78.458
Kredi garanti fonu	78.313	-
Teminat çekleri	46.091	28.606
Ticari işletme rehni	30.000	30.000
Mevduat temlikleri ve rehinleri	17.102	6.405
Diğer	16.133	3.470
<b>Alınan teminatlar</b>	<b>33.833.605</b>	<b>24.731.938</b>

Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralama konusundaki kıymetleri içermemektedir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Teminat mektupları(*)	896.560	1.389
<b>Verilen teminatlar</b>	<b>896.560</b>	<b>1.389</b>

(\*) Toplam tutar içerisinde 440.000 TL Takasbank işlemleri için bankalardan alınıp Takasbank'a, 451.550 TL ise QNB'den alınıp bir kredi kuruluşuna verilen teminat tutarıdır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 32. Nazım hesap kalemleri (devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, cayılabilir taahhütlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Finansal kiralama taahhütleri	816.593	501.254
<b>Finansal kiralama taahhütleri</b>	<b>816.593</b>	<b>501.254</b>

Finansal kiralama taahhütleri içerisinde sözleşmesi imzalanmış ancak henüz aktifleşmemiş işlemler yer almaktadır. Bu işlemlerden avans ödemesi yapılan, belgesi gelen veya akreditifleri açılan işlemler aynı zamanda bilançoda "Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar" ile "Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar" hesaplarında izlenmektedir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, emanet kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Tahsile alınan ticari senetler	33.843	22.970
Tahsile alınan çekler	16.564	14.045
<b>Emanet kıymetler</b>	<b>50.407</b>	<b>37.015</b>

### 33. Kiralama gelirleri

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kiralama gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Finansal kiralama gelirleri	312.738	217.301
<b>Kiralama gelirleri</b>	<b>312.738</b>	<b>217.301</b>

### 34. Esas faaliyet giderleri (-)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Personel giderleri	23.499	21.000
Genel işletme giderleri	11.341	8.471
Amortisman gideri ve itfa payları	740	526
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	629	451
Diğer (*)	20.206	16.155
<b>Esas faaliyet giderleri</b>	<b>56.415</b>	<b>46.603</b>

(\*) Esas faaliyet giderleri içerisinde yer alan diğer giderler, finansal kiralama işlemleriyle ilgili sigorta, noter, ekspertiz vb. giderlerden oluşmaktadır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 35. Diğer faaliyet gelirleri

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Kambiyo işlemleri kârı	774.997	386.877
Türev finansal işlemlerden kar	85.406	2.568
Takipteki alacaklar karşılığı iptalleri ve tahsilatları (Not 11)	2.751	1.572
Bankalardan alınan faizler	1.567	8.934
Temettü gelirleri	7	-
Diğer(*)	23.398	11.708
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>888.126</b>	<b>411.659</b>

(\*) Finansal kiralama konusu diğer gelirler ve alınan sigorta komisyonlarından oluşmaktadır.

### 36. Finansman giderleri (-)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Kullanılan kredilere verilen faizler	138.754	53.133
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	70.230	36.396
Verilen ücret ve komisyonlar	9.828	3.429
<b>Finansman giderleri</b>	<b>218.812</b>	<b>92.958</b>

### 37. Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (Not 11)	37.565	30.302
<b>Toplam</b>	<b>37.565</b>	<b>30.302</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 38. Diğer faaliyet giderleri (-)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Kambiyo işlemleri zararı	771.763	382.352
Türev finansal işlemlerden zararlar	4.639	-
Diğer(*)	5.004	1.063
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>	<b>781.406</b>	<b>383.415</b>

(\*) 3.678 TL teşvik cezası karşılığı, 725 TL varlık satışına konu finansal kiralama alacakları için ayrılan ek karşılık tutarı ve 601 TL diğer giderlerden oluşmaktadır.

### 39. Vergi

#### Vergi Karşılığı

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Cari kurumlar vergisi karşılığı	12.149	19.408
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	551	(2.403)
	<b>12.700</b>	<b>17.005</b>
	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Cari Vergi Yükümlülüğü		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(12.149)	(19.408)
Eksi: Peşin ödenen geçici vergiler	3.217	11.467
<b>Dönemin (ödenecek) /iade edilecek kurumlar vergisi tutarı</b>	<b>(8.932)</b>	<b>(7.941)</b>

Ödenecek kurumlar vergisi bilançoda cari dönem vergi borcu hesap kaleminde, iade edilecek kurumlar vergisi bilançoda cari dönem vergi varlığı hesap kaleminde gösterilmektedir.

**Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:**

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Dönem Karı	93.966	58.677
Toplam vergi gideri	(12.700)	(17.005)
Vergi öncesi kar	106.666	75.682
Vergi etkisi	(21.333)	(15.136)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(805)	(1.931)
Vergiden muaf gelir etkisi	9.438	62
<b>Vergi karşılığı</b>	<b>(12.700)</b>	<b>(17.005)</b>

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **39. Vergi (devamı)**

#### **Kurumlar Vergisi**

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2017 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir. Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

T.C. Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nce 28 Eylül 2017 tarihli Kanun Tasarısı ile teklif edilip, 28 Kasım 2017 tarihinde kabul edilen ve 5 Aralık 2017 tarihli 30261 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91. Maddesi'nde belirtildiği üzere 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na "Geçici Madde 10" eklenmiştir. 1'inci geçici madde uyarınca bu Kanunun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

#### **Gelir Vergisi Stopajı**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

#### **Diğer Hususlar**

27 Aralık 2011 tarihli ve 28155 sayılı resmî gazetede yayımlanan 2011/2604 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı olan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar" ile finansal kiralamaya konu bazı makine ve teçhizatların KDV'sinin ve teşvikli işlemlerin kiralalarının KDV'sinin %1'e indirilmesine karar verilmiştir.



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 40. İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net)

Şirket, hisselerinin %99,40'ına (31 Aralık 2016 – %99,40) sahip olan QNB Finansbank tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in nihai sahibi QNB'dir. Finansal tablolarda ortaklar, iştirakler ve bu şirketlerin ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir.

(a) 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in QNB Finansbank, QNB ve diğer ilişkili taraflarla olan bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>Bankalar</b>	<b>74.958</b>	<b>19.985</b>
QNB Finansbank	74.958	19.985
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>5.738</b>	<b>998</b>
QNB Finansbank	5.738	998
<b>Diğer aktifler</b>	<b>6.476</b>	<b>438</b>
QNB	3.698	-
QNB Finansbank	1.975	61
Diğer ilişkili taraflar	803	377
<b>Alınan krediler</b>	<b>22.774</b>	<b>71.824</b>
QNB Finansbank	22.774	71.824
<b>Muhtelif borçlar</b>	<b>642</b>	<b>181</b>
QNB Finansbank	450	181
Diğer ilişkili taraflar	192	-
<b>Türev işlemlerden gelir tahakkukları</b>	<b>3.715</b>	<b>1.603</b>
QNB Finansbank	3.715	1.603
<b>Türev işlemlerden gider tahakkukları</b>	<b>8.971</b>	<b>2.821</b>
QNB Finansbank	8.971	2.821
<b>Verilen teminatlar</b>	<b>455.927</b>	<b>769</b>
QNB Finansbank	4.377	769
QNB (*)	451.550	-
<b>Türev finanslar araçlar</b>	<b>967.146</b>	<b>220.253</b>
QNB Finansbank	967.146	220.253
<b>Finansal kiralama taahhütleri</b>	<b>797</b>	<b>680</b>
QNB Finansbank	797	680

(\*) Farklı bir kredi kuruluşuna verilmek üzere QNB'den alınmıştır.

(b) 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, QNB Finansbank, QNB, diğer ilişkili taraflar ve NBG (eski dönem ana hissedarı) ile yapılan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
<b>Finansal kiralama gelirleri</b>	<b>264</b>	<b>141</b>
QNB Finansbank	264	141
<b>Bankalardan alınan faizler</b>	<b>1.459</b>	<b>7.484</b>
QNB Finansbank	1.459	7.484
<b>Finansman giderleri</b>	<b>(4.847)</b>	<b>(4.224)</b>
QNB Finansbank	(2.698)	(3.042)
QNB	(316)	-
Diğer ilişkili taraflar	(1.833)	(511)
NBG	-	(671)
<b>Kira gideri (Esas faaliyet giderleri)</b>	<b>(2.279)</b>	<b>(1.908)</b>
QNB Finansbank	(2.279)	(1.908)
<b>Türev finansal işlemlerden net gelir / (gider)</b>	<b>37.809</b>	<b>1.660</b>
QNB Finansbank	37.809	1.660
<b>Diğer (Esas faaliyet giderleri)</b>	<b>(459)</b>	<b>(353)</b>
QNB Finansbank	(397)	(305)
Diğer ilişkili taraflar	(62)	(48)
<b>Diğer (Diğer faaliyet gelirleri)</b>	<b>65</b>	<b>24</b>
QNB Finansbank	65	24
<b>Temettü gelirleri</b>	<b>7</b>	<b>-</b>
Diğer ilişkili taraflar	7	-

(c) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ve menfaatler toplamı 3.806 TL'dir (31 Aralık 2016 – 3.972 TL).

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 41. Finansal araçların yönetimi

#### Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alınan Krediler, İhraç Edilen Menkul Kıymetler ve Ticari Borçlar	3.847.846	2.090.280
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(76.542)	(42.718)
Net Borç	3.771.304	2.047.562
Toplam Özkaynak	761.140	667.753
Özkaynak/borç oranı	20,2%	32,6%

Kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings tarafından hazırlanan en son 23 Kasım 2017 tarihli derecelendirme raporuna göre Şirket'in uzun vadeli yerli ve yabancı para borçlanma derecelendirme notu BBB- olup, görünümü "Durağan"dır.

#### Finansal araçlar kategorileri

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Finansal Varlıklar		
- Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	7.964	3.063
- Bankalar	76.542	42.718
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	137	137
- Finansal Kiralama İşlemleri, Diğer Alacaklar ve Takipteki Alacaklar	4.479.446	2.701.110
- Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	17.592	-
Finansal Yükümlülükler		
- Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	2.813	4.200
- Alınan Krediler	2.522.069	1.416.722
- İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1.031.009	573.885
- Ticari Borçlar	294.768	99.673
- Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	12.909	-

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 41. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgilere dayanılarak müşterilerin mali yapıları incelenmektedir.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir.

Şirket, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden ek teminat almaktadır.

Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklarının ve takipteki alacaklarının, 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, sektörlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İnşaat	%19,2	%22,2
Tekstil ve tekstil ürünleri	%15,6	%14,7
İmalat sanayi	%11,6	%15,5
Enerji	%9,9	%2,0
Kimya ve kimya ürünleri	%6,4	%6,7
Sağlık ve sosyal hizmetler	%5,5	%7,8
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	%4,3	%3,3
Ağaç ve ağaç ürünleri	%4,2	%5,8
Madencilik ve taşocakçılığı	%3,7	%3,8
Gıda, meşrubat ve tütün	%2,8	%3,9
Otomotiv	%2,1	%3,3
Basım sanayi	%2,1	%1,9
Diğer	%12,6	%9,1
<b>Toplam</b>	<b>% 100</b>	<b>% 100</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 41. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı risklerin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	Kiralama İşlemleri, Diğer Alacaklar ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)</b>	<b>5.738</b>	<b>4.473.708</b>	<b>76.542</b>	<b>25.556</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	623.477	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.738	3.975.319	76.542	25.556
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	41.422	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	388.066	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	65.840	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	68.901	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	101.520	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	65.414	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	12.261	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	49.472	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	16.677	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)(***)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri ve kefaletleri içermemektedir. Teminat tutarları hesaplanırken gerçeğe uygun değerleri alınmış ve gerçeğe uygun değer riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(\*\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 41. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2016	Kiralama İşlemleri, Diğer Alacaklar ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)</b>	<b>998</b>	<b>2.700.112</b>	<b>42.718</b>	<b>3.063</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	224.209	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	998	2.211.282	42.718	3.063
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	51.424	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	345.281	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	56.436	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	61.985	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	114.024	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	78.222	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	17.238	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	48.544	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	22.361	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri ve kefaletleri içermemektedir. Teminat tutarları hesaplanırken gerçeğe uygun değerleri alınmış ve gerçeğe uygun değer riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(\*\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 41. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıklarının vade dağılımına ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	24.003	264.936
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	11.306	75.495
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	2.930	9.396
<b>Toplam</b>	<b>38.239</b>	<b>349.827</b>
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		65.840

31 Aralık 2016	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	14.856	237.674
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	8.294	57.118
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	4.801	22.538
<b>Toplam</b>	<b>27.951</b>	<b>317.330</b>
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		56.436

(\*) Tutar "Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar" ve "Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarının" toplam teminatıdır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 41. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan finansal kiralama işlemlerine ve takipteki alacaklara ilişkin teminatların tutarı ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir. Riski sona ermiş işlemlere ilişkin teminatlar dahil edilmemiştir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri
Kefaletler	27.897.785	27.897.785	18.395.945	18.395.945
İpotekler	2.212.083	454.134	897.998	306.417
Alacak temlikleri	743.494	743.494	90.543	90.543
Araç / makina rehinleri	98.549	61.130	65.162	52.177
Kredi garanti fonu	78.313	78.313	-	-
Şirket hisse rehinleri	13.770	13.770	805	805
Mevduat temlikleri ve rehinleri	12.141	12.141	1.960	1.960
Çek Temliği	658	658	-	-
Teminat mektupları	201	201	2.476	2.476
Ticari işletme rehinleri	-	-	30.000	13.263
<b>Teminatlar</b>	<b>31.056.994</b>	<b>29.261.626</b>	<b>19.484.889</b>	<b>18.863.586</b>

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan takipteki alacaklara ilişkin teminatların tutarı ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri
Kefaletler	982.566	982.566	1.199.189	1.199.189
İpotekler	155.817	16.428	151.125	20.884
Araç / makina rehinleri	2.491	1.944	3.907	2.747
Mevduat temlikleri ve rehinleri	45	45	37	37
Teminat mektupları	1	1	1	1
<b>Teminatlar</b>	<b>1.140.920</b>	<b>1.000.984</b>	<b>1.354.259</b>	<b>1.222.858</b>

Yukarıdaki tablolarda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir.

#### Piyasa riski

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts), swap döviz işlem sözleşmeleri (swap foreign exchange contracts) ve swap faiz işlem sözleşmeleri (swap interest exchange contracts) yapmaktadır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 41. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Likidite riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir. Şirket likidite riskini günlük olarak takip eder. Bu riske karşı önlem olarak Şirket, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin iskonto edilmemiş tutarlarının kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan (V) (*)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>3.847.846</b>	<b>4.092.134</b>	<b>1.119.081</b>	<b>988.609</b>	<b>1.542.531</b>	<b>226.138</b>	<b>215.775</b>
Alınan krediler	2.522.069	2.757.008	367.725	620.614	1.542.531	226.138	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1.031.009	1.040.358	672.363	367.995	-	-	-
Ticari borçlar	294.768	294.768	78.993	-	-	-	215.775
31 Aralık 2016							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan (V) (*)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>2.090.280</b>	<b>2.185.859</b>	<b>616.160</b>	<b>808.652</b>	<b>695.825</b>	-	<b>65.222</b>
Alınan krediler	1.416.722	1.500.312	229.221	617.738	653.353	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	573.885	585.874	353.625	189.777	42.472	-	-
Ticari borçlar	99.673	99.673	33.314	1.137	-	-	65.222

(\*) Dağıtılamayan türev olmayan finansal yükümlülükler, diğer borçlar içerisinde yer alan ticari borçlardan ödeme vadesi kesin olarak belirlenmemiş olan bakiyeleri içermektedir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev finansal varlık ve yükümlülüklerinin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan (V)
<b>Türev Finansal Yükümlülükler (net)</b>							
Türev nakit girişleri	1.441.648	1.441.648	723.824	481.791	236.033	-	-
Türev nakit çıkışları	1.366.219	1.366.219	711.817	439.463	214.939	-	-
31 Aralık 2016							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan (V)
<b>Türev Finansal Yükümlülükler (net)</b>							
Türev nakit girişleri	254.762	254.762	54.523	77.894	122.345	-	-
Türev nakit çıkışları	226.080	226.080	55.649	69.674	100.757	-	-





## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 41. Finansal araçların yönetimi (devamı)

##### Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları ve Avro'daki %10'luk değişimin Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket, kur riskine duyarlılık analizini %10 oranında bir artış öngörüsü ile aşağıda gerçekleştirmiştir. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, finansal yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	Kar/Zarar			31 Aralık 2017
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Özkaynaklar (*) Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	62.605	(62.605)	62.605	(62.605)
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(54.261)	54.261	(54.261)	54.261
<b>3 – ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>8.344</b>	<b>(8.344)</b>	<b>8.344</b>	<b>(8.344)</b>
<b>Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	71.085	(71.085)	71.085	(71.085)
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	(77.538)	77.538	(77.538)	77.538
<b>6 – Avro net etki (4+5)</b>	<b>(6.453)</b>	<b>6.453</b>	<b>(6.453)</b>	<b>6.453</b>
<b>Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:</b>				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(319)	319	(319)	319
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)</b>	<b>(319)</b>	<b>319</b>	<b>(319)</b>	<b>319</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>1.572</b>	<b>(1.572)</b>	<b>1.572</b>	<b>(1.572)</b>

	Kar/Zarar			31 Aralık 2016
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Özkaynaklar (*) Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.202	(6.202)	6.202	(6.202)
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(7.226)	7.226	(7.226)	7.226
<b>3 – ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(1.024)</b>	<b>1.024</b>	<b>(1.024)</b>	<b>1.024</b>
<b>Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	17.808	(17.808)	17.808	(17.808)
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	(15.382)	15.382	(15.382)	15.382
<b>6 – Avro net etki (4+5)</b>	<b>2.426</b>	<b>(2.426)</b>	<b>2.426</b>	<b>(2.426)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:</b>				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	89	(89)	89	(89)
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)</b>	<b>89</b>	<b>(89)</b>	<b>89</b>	<b>(89)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>1.491</b>	<b>(1.491)</b>	<b>1.491</b>	<b>(1.491)</b>

(\*) Özkaynaklar sütunlarında verilen tutarlar, kar/zarar sütunlarında verilen tutarları içermektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 41. Finansal araçların yönetimi (devamı)

##### Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar, Aktif/Pasif Komitesi tarafından yönetilmekte ve faiz riskinin sınırlandırılması amacıyla türev sözleşmelerden yararlanılmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in aktif ve pasif kalemlerinin yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017							
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
<b>AKTİFLER</b>								
Nakit değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	3.580	-	4.384	-	-	-	-	7.964
Bankalar	75.174	-	-	-	-	-	1.368	76.542
Satılmaya hazır fv(net)	-	-	-	-	-	-	137	137
Kiralama işlemleri	172.383	201.756	304.084	574.003	2.514.707	257.525	376.754	4.401.212
Diğer alacaklar	9.333	-	-	-	-	-	-	9.333
Takipteki alacaklar	41.761	2.170	3.027	6.040	15.903	-	-	68.901
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	6.951	8.231	2.410	-	-	-	17.592
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	3.154	3.154
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	2.636	2.636
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-	-	-	91.997	91.997
Cari dönem vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	11.969	11.969
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	10.739	10.739
Diğer aktifler	-	463	-	1.947	2.502	-	593	5.505
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>302.231</b>	<b>211.340</b>	<b>319.726</b>	<b>584.400</b>	<b>2.533.112</b>	<b>257.525</b>	<b>499.347</b>	<b>4.707.681</b>
<b>PASİFLER</b>								
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	2.813	-	-	-	-	-	2.813
Alınan krediler	304.772	111.967	770.856	274.086	852.928	207.460	-	2.522.069
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	760.256	270.753	-	-	-	-	1.031.009
Diğer borçlar	-	-	451	393	-	-	348.938	349.782
Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	4.836	(48.236)	5.606	50.703	-	-	12.909
Ödencek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	899	899
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	-	-	13.684	13.684
Ertelenmiş gelirler	-	-	-	-	-	-	4.444	4.444
Cari dönem vergi borcu	-	-	-	-	-	-	8.932	8.932
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	761.140	761.140
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>304.772</b>	<b>879.872</b>	<b>993.824</b>	<b>280.085</b>	<b>903.631</b>	<b>207.460</b>	<b>1.138.037</b>	<b>4.707.681</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>(2.541)</b>	<b>(668.532)</b>	<b>(674.098)</b>	<b>304.315</b>	<b>1.629.481</b>	<b>50.065</b>	<b>(638.690)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı İşlemler</b>	<b>4.214</b>	<b>7.794</b>	<b>72.223</b>	<b>18.331</b>	<b>(27.133)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>75.429</b>
<b>Net Pozisyon</b>	<b>1.673</b>	<b>(660.738)</b>	<b>(601.875)</b>	<b>322.646</b>	<b>1.602.348</b>	<b>50.065</b>	<b>(638.690)</b>	<b>75.429</b>

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi****Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**41. Finansal araçların yönetimi (devamı)****Faiz riski (devamı)**

	31 Aralık 2016							
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
<b>AKTİFLER</b>								
Nakit değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	1.603	1.460	-	-	3.063
Bankalar	41.858	-	-	-	-	-	860	42.718
Satılmaya hazır fv(net)	-	-	-	-	-	-	137	137
Kiralama işlemleri	124.523	148.251	227.003	404.287	1.500.662	86.391	143.242	2.634.359
Diğer alacaklar	4.766	-	-	-	-	-	-	4.766
Takipteki alacaklar	40.402	2.460	3.356	5.650	10.117	-	-	61.985
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	2.566	2.566
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	967	967
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-	-	-	42.059	42.059
Cari dönem vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	3.481	3.481
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	11.107	11.107
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	-	216	216
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>211.549</b>	<b>150.711</b>	<b>230.359</b>	<b>411.540</b>	<b>1.512.239</b>	<b>86.391</b>	<b>204.635</b>	<b>2.807.424</b>
<b>PASİFLER</b>								
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	2.385	-	483	1.332	-	-	4.200
Alınan krediler	85.405	166.876	638.541	328.452	197.448	-	-	1.416.722
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	107.757	375.077	91.051	-	-	-	-	573.885
Diğer borçlar	-	-	-	-	-	-	127.092	127.092
Ödencek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	1.046	1.046
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	-	-	8.505	8.505
Ertelenmiş gelirler	-	-	-	-	-	-	280	280
Cari dönem vergi borcu	-	-	-	-	-	-	7.941	7.941
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	667.753	667.753
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>193.162</b>	<b>544.338</b>	<b>729.592</b>	<b>328.935</b>	<b>198.780</b>	<b>-</b>	<b>812.617</b>	<b>2.807.424</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>18.387</b>	<b>(393.627)</b>	<b>(499.233)</b>	<b>82.605</b>	<b>1.313.459</b>	<b>86.391</b>	<b>(607.982)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı İşlemler</b>	<b>-</b>	<b>(1.126)</b>	<b>-</b>	<b>8.220</b>	<b>21.588</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28.682</b>
<b>Net Pozisyon</b>	<b>18.387</b>	<b>(394.753)</b>	<b>(499.233)</b>	<b>90.825</b>	<b>1.335.047</b>	<b>86.391</b>	<b>(607.982)</b>	<b>28.682</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 41. Finansal araçların yönetimi (devamı)

##### Faiz oranı duyarlılığı

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
- Bankalar	76.542	42.718
- Finansal Kiralama Alacakları, Diğer Alacaklar ve Takipteki Alacaklar (*)	4.067.054	2.528.331
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	1.778.514	877.823
- İhraç Edilen Menkul Kıymetler	939.661	399.581
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
- Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar (*)	35.637	29.536
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	743.555	538.899
- İhraç Edilen Menkul Kıymetler	91.348	174.304

(\*) Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar, kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avansları içermemektedir.

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen 12 aylık faiz gelirleri 331 TL değerinde artacaktır (31 Aralık 2016 – 279 TL).
- Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan 12 aylık faiz giderleri 7.406 TL değerinde artacaktır (31 Aralık 2016 –5.373 TL).
- Şirket'in değişken faizli ihraç edilen menkul kıymetlerinden olan 12 aylık faiz giderleri 900 TL değerinde artacaktır (31 Aralık 2016 – 1.722 TL).

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan düşük olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda dönem karı aynı tutarlarda azalacaktır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 41. Finansal araçların yönetimi (devamı)

##### Rayiç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmeyen finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir.

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Kiralama işlemlerinden alacaklar ve Diğer Alacaklar	4.033.790	4.098.907	2.495.882	2.567.695
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Alınan Krediler	2.522.069	2.509.390	1.416.722	1.414.756
İhraç edilen menkul kıymetler	1.031.009	1.031.433	573.885	574.324

Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017			
	Defter Değeri	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	7.964	-	7.964	-
Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar	17.592	-	17.592	-
Nakit akış riskinden korunma amaçlılar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>25.556</b>	<b>-</b>	<b>25.556</b>	<b>-</b>

##### **Finansal Yükümlülükler**

Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	2.813	-	2.813	-
Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar	12.849	-	12.849	-
Nakit akış riskinden korunma amaçlılar	60	-	60	-
<b>Toplam</b>	<b>15.722</b>	<b>-</b>	<b>15.722</b>	<b>-</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 41. Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Rayiç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

Finansal Varlıklar	Defter Değeri	31 Aralık 2016		
		Rayiç Değeri		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	3.063	-	3.063	-
Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar	-	-	-	-
Nakit akış riskinden korunma amaçlılar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3.063</b>	<b>-</b>	<b>3.063</b>	<b>-</b>

#### Finansal Yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	4.200	-	4.200	-
Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar	-	-	-	-
Nakit akış riskinden korunma amaçlılar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>4.200</b>	<b>-</b>	<b>4.200</b>	<b>-</b>

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direk ya da indirek olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Şirket'in finansal araçlarının rayiç değerlerinin hesaplanmasında aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal kiralama alacaklarının rayiç değerini belirlemek için kullanılan bilanço tarihi itibarıyla uygulanan ve piyasa değerlerini yansıtan faiz oranlarına Not 11'de yer verilmiştir. Alınan kredilerin rayiç değerinin hesaplanmasında, kredi bazında cari faiz oranları dikkate alınmıştır.

### 42. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar

Bulunmamaktadır.