

# **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2003 Tarihi İtibariyle  
Konsolide Mali Tablolar ve  
Bağımsız Denetim Raporu**

# FİNANS FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## İÇİNDEKİLER

	Sayfa
	-----
Bağımsız Denetim Raporu	1
Konsolide Bilanço	2
Konsolide Gelir Tablosu	3
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	4
Konsolide Nakit Akım Tablosu	5
Konsolide Mali Tablo Dipnotları	6-44

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu Üyelerine :

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve bağlı ortaklığının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide bilançosunu ve aynı tarihte sonra eren hesap dönemine ait konsolide gelir, özkaynaklar hareket ve nakit akım tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Söz konusu konsolide mali tablolar, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2003 tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edilmiştir. Bu konsolide mali tablolar, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız denetim çalışmasına istinaden bu konsolide mali tablolar üzerinde bir görüş beyan etmekten ibarettir.


Denetimimiz Uluslararası Denetim Standartlarına göre yapılmıştır. Bu standartlar, denetimimizi mali tabloların önemli yanlışlıklar içerip içermediğine dair makul bir seviyede güven oluşturabilecek şekilde planlayıp yürütmemizi gerektirir. Denetim çalışması, mali tablolarda yer alan tutarlara ve dipnotlara dayanak oluşturan bilgilerin test usulü ile incelenmesini içerir. Ayrıca denetim çalışması, yönetim tarafından uygulanan muhasebe prensipleri ve yapılan önemli tahminler ile birlikte mali tabloların genel sunuluşunu değerlendirmeyi de içerir. Gerçekleştirilen denetimin, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüşümüze göre, yukarıda belirtilen konsolide mali tablolar, Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla konsolide mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak tüm önemli hususlar açısından layıkıyla yansıtmaktadır.

Görüşümüze şart getirmemekle birlikte aşağıdaki hususa dikkat çekmek isteriz;

15 Kasım 2003 tarih ve 25290 Mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkındaki Tebliğ (Seri : XI No : 25)" 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiş olup, ilgili Tebliğin 726 ıncı maddesi uyarınca dileyen işletmeler 31 Aralık 2003 tarihinde veya daha sonra sona eren yıllık veya ara hesap döneminden başlamak üzere, bu Tebliğ hükümlerini uygulayabileceklerdir. Seri : XI No : 25 sayılı Tebliğ'e uygun olarak raporlama yapan şirketlerin halen yürürlükte bulunan Seri : XI No : 1 "Sermaye Piyasasında Mali Tablo ve Raporlara İlişkin İlke ve Kurallar Hakkında Tebliğ", Seri : XI No : 20 "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ve Seri : XI No : 21 "Sermaye Piyasasında Konsolide Mali Tablolara ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" uyarınca raporlama yapma yükümlülükleri kalmamaktadır. Bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'nun 4 Kasım 2003 tarihli açıklaması ile Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre raporlama yapan şirketlerin 31 Aralık 2003 tarihli mali tablolarından başlamak üzere Seri : XI No : 25 sayılı Tebliğ hükümlerine uymuş sayılacakları belirtilmiştir. Dolayısıyla, Şirket'in ilişikte sunulan UFRS konsolide mali tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanmış ve bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tablolar olarak kabul edilmektedir.

Güney Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
An Affiliated Firm of Ernst & Young International



D. Levent Ozakhun  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

5 Mart 2004  
İstanbul, Türkiye

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO

(Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

	Notlar	2003	2002
<b>AKTİFLER</b>			
Nakit ve nakit eşdeğerleri	4	28,870,436	20,333,523
Finansal kiralama alacakları	5	165,482,796	174,037,272
Faturalanmış kira alacakları	6	7,939,995	11,689,605
Prim alacakları	7	26,564,348	11,881,558
Satılmaya hazır menkul değerler	8	8,733,899	5,410,212
İştirakler	10	8,766,320	9,454,289
Kiralanacak duran varlıklar	11	9,328,385	3,372,076
Ertelenmiş poliçe maliyeti	12	8,239,730	5,448,417
Maddi duran varlıklar	13	3,497,372	2,860,641
Maddi olmayan duran varlıklar	14	6,735,809	15,710,764
Diğer aktifler	15	1,278,899	2,934,983
Ertelenmiş vergi aktifi	20	540,549	524,380
<b>Toplam aktifler</b>		<b>275,978,538</b>	<b>263,657,720</b>
<b>PASİFLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>			
Alınan krediler	16	96,925,972	136,059,481
Ticari borçlar		18,090,369	7,294,637
Müşterilerden alınan avanslar		2,331,568	3,880,794
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlar	17	7,852,195	5,335,827
Sigorta teknik karşılıkları	18	29,964,673	12,283,442
Ertelenmiş komisyon gelirleri		2,876,476	1,563,902
Diğer borçlar ve karşılıklar	19	3,329,822	3,800,370
Ödenecek gelir vergisi	20	3,712,965	190,096
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	20	458,764	13,386,969
<b>Toplam pasifler</b>		<b>165,542,804</b>	<b>183,795,518</b>
Azınlık hakları		6,546,055	-
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	21	100,183,389	99,121,682
Emisyon primi	9	1,018,342	1,018,342
Yasal yedekler	21	9,874,052	9,874,052
Birikmiş zararlar	21	(7,186,104)	(30,151,874)
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>103,889,679</b>	<b>79,862,202</b>
<b>Toplam pasifler ve özkaynaklar</b>		<b>275,978,538</b>	<b>263,657,720</b>

İlişikte 6 ila 44'üncü sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

	Notlar	2003	2002
Finansal kiralama gelirleri			
- Faiz		36,378,295	29,151,170
- Kur farkı gelirleri		(318,545)	36,912,240
<b>Toplam finansal kiralama gelirleri</b>		<b>36,059,750</b>	<b>66,063,410</b>
Sigorta teknik gelirleri	25	35,489,825	-
Sigorta teknik giderleri	25	(26,932,490)	-
Net sigorta teknik gelirleri		8,557,335	-
Finansman geliri / (gideri)	26	5,423,577	(22,441,234)
Finansal kiralama alacakları karşılığı	5, 6	(2,539,495)	(3,029,234)
<b>Finansman gelir / (giderleri) ve finansal kiralama alacakları karşılığı sonrası kar</b>		<b>47,501,167</b>	<b>40,592,942</b>
Diğer faaliyet gelirleri	28	3,360,093	3,583,500
Pazarlama ve genel yönetim giderleri		(5,781,753)	(4,009,076)
Personel giderleri	27	(8,443,813)	(2,508,375)
Amortisman, itfa ve değer düşüklüğü giderleri	13, 14	(10,301,381)	(1,413,762)
<b>Faaliyet karı</b>		<b>26,334,313</b>	<b>36,245,229</b>
İştiraklerden elde edilen zararlar	10	(1,465,322)	(2,337,103)
<b>Vergi karşılığı, parasal zarar ve azınlık payı öncesi faaliyet karı</b>		<b>24,868,991</b>	<b>33,908,126</b>
Vergi karşılığı	20	8,107,832	(6,444,474)
Parasal zarar		(8,485,974)	(16,053,661)
<b>Net faaliyet karı</b>		<b>24,490,849</b>	<b>11,409,991</b>
Azınlık hakları zararı		(463,372)	-
<b>Net kar</b>		<b>24,027,477</b>	<b>11,409,991</b>
Ortalama hisse adedi		14,755,021,000	14,755,021,000
Hisse başına kar (Tam TL)	23	1,628	773

İlişikte 6 ila 44'üncü sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

	Ödenmiş Sermaye (Not 21)	Ödenmiş Sermayeye Tashihler	Hisse Senedi İhraç Primleri (Not 9)	Yasal Yedekler	Birikmiş Zararlar	Toplam
1 Ocak 2002 bakiyeleri	15,000,000	82,303,215	-	9,87	(41,561,865)	65,615,402
Sermaye arttırımı	1,439,445	379,022	1,018,342		-	2,836,809
Net dönem karı	-	-	-		11,409,991	11,409,991
<b>31 Aralık 2002 bakiyeleri</b>	<b>16,439,445</b>	<b>82,682,237</b>	<b>1,018,342</b>	<b>9,87</b>	<b>(30,151,874)</b>	<b>79,862,202</b>
Sermaye arttırımı	<b>1,038,852</b>	<b>22,855</b>	-		<b>(1,061,7</b>	-
Net dönem karı	-	-	-		<b>24,027,4</b>	<b>24,027,477</b>
<b>31 Aralık 2003 bakiyeleri</b>	<b>17,478,297</b>	<b>82,705,092</b>	<b>1,018,342</b>	<b>9,87</b>	<b>(7,186,104)</b>	<b>103,889,679</b>

İlişikte 6 ila 44'üncü sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

	2003	2002
<b>Faaliyetlerden sağlanan nakit akımları</b>		
Net kar	24,027,477	11,409,991
Tashihler:		
Ertelenmiş vergi karşılığı	(11,906,196)	6,444,474
Cari dönem vergi karşılığı	3,798,364	-
Amortisman, itfa ve değer düşüklüğü giderleri	10,301,381	1,413,762
Kıdem tazminat karşılığı	174,203	94,402
Finansal kiralama alacakları provizyonu	2,539,495	3,029,234
İştiraklerden zarar	1,465,322	2,337,103
İştirak satış zararı	-	297,357
Sermaye araçları satış zararı	-	363,917
Sabit kıymet satış zararları	56,217	81,171
<b>Operasyonel aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı</b>	<b>30,456,263</b>	<b>25,471,411</b>
Faturalanmış kira alacaklarında net azalış	2,413,867	2,802,891
Prim alacaklarında net artış	(14,682,790)	-
Ertelenmiş poliçe maliyetlerinde net artış	(2,791,313)	-
Diğer aktiflerde net azalış	1,656,084	1,613,327
Ticari borçlarda net artış	10,795,732	4,603,982
Müşterilerden alınan avanslarda net azalış	(1,549,226)	(1,261,410)
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlarda net artış	2,516,368	-
Sigorta teknik karşılıklarında net artış	17,681,231	-
Ertelenmiş komisyon gelirlerinde net artış	1,312,574	-
Diğer pasiflerde net azalış	(468,179)	(1,054,808)
Ödenen gelir vergisi	(190,025)	(583,365)
<b>Faaliyetlerden sağlanan net nakit</b>	<b>47,150,586</b>	<b>31,592,028</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan nakit akımları</b>		
Kiralanacak duran varlık alımları	(91,005,896)	(61,823,180)
Alınan kira anaparaları	100,656,218	94,014,203
Maddi duran varlık alımları	(1,654,061)	(294,760)
Maddi olmayan duran varlık alımı	(365,313)	-
Kiralanacak duran varlıklardaki net artış	(5,956,309)	(2,016,478)
İştirak alımları	(781,770)	(13,165,639)
Bağlı ortaklık alımları	-	(3,809,421)
Satılmaya hazır menkul kıymetlerde artış	(3,384,363)	391,315
Vadeli mevduatlardaki azalış	-	6,616,869
İştirak satışları	-	15,453,588
Sermaye araçları satışları	-	4,800,384
İştirak birleşmesi sonucunda doğan nakit artışı	-	867,347
<b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan (kullanılan) net nakit</b>	<b>(2,491,494)</b>	<b>41,034,228</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit akımları</b>		
Alınan banka kredileri	119,764,527	52,037,937
Geri ödenen banka kredileri	(143,612,096)	(105,958,499)
<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan (kullanılan) net nakit</b>	<b>(23,847,569)</b>	<b>(53,920,562)</b>
Azınlık hakları	6,546,055	-
Parasal zararın ve kur farkının nakit ve nakit eşdeğerleri üzerindeki etkisi	(18,820,665)	(23,290,308)
Nakit değerlerdeki net artış (azalış)	8,536,913	(4,584,614)
Yıl başındaki nakit değerler	20,333,523	24,918,137
<b>Yıl sonundaki nakit değerler</b>	<b>28,870,436</b>	<b>20,333,523</b>
Grup'un 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibarıyla faiz geliri olarak elde ettiği ve faiz gideri olarak ödediği nakdin detayı aşağıda verilmiştir.		
Ödenen faiz	7,621,044	11,014,221
Alınan faiz	47,141,703	31,520,373

İlişikte 6 ila 44'üncü sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

### **31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)**

#### **1. KURUMSAL BİLGİLER**

##### **Genel**

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi (bir Türk Şirketi- Şirket) Mart 1990'da, İstanbul'da 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne müteakiben, Türkiye'de faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Şirket hisselerinin 12.15%'i (2002 - %12.1) İstanbul Menkul Kıymetler Borsa'sında işlem görmektedir. Şirketin genel müdürlüğü Nispetiye Caddesi, Akmerkez B Kulesi, Kat:10 80610 Etiler, İstanbul – Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in Atatürk Havalimanı Serbest Bölge'de faaliyet gösteren bir şubesi bulunmaktadır.

Şirket, 4 Eylül 2002 tarihinde diğer finansal duran varlıklarından Finans Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi (Finans Deniz Finansal Kiralama) ile hisselerinin %100'ünü devralarak birleşmiştir ve aynı tarih itibarıyla Finans Deniz Finansal Kiralama feshedilmiştir.

31 Aralık 2003 tarihinde, konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık Finans Sigorta A.Ş. (Finans Sigorta), 30 Mart 2001 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Finans Sigorta, sigortacılığın mal, kaza ve reasürörlük dallarında faaliyet göstermektedir.

Finans Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (iştirak), 28 Nisan 2003 tarihinde statüsü değişerek Sermaye Piyasası Kanununa tabi olmaktan çıkmış ve aynı tarih itibarıyla ünvanı Finans Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Yatırım A.Ş. (Finans Gayrimenkul) olarak değişmiştir.

Şirket'in konsolide mali tablolarının yayınlanmasına yönetim tarafından 5 Mart 2004 tarihinde onay verilmiştir. Genel Kurul ve belirli düzenleyici taraflar, yasal mali tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir. Şirket'in ana hissedarı Finansbank Anonim Şirketi, ve Şirket'in nihai ana şirketleri ise Fiba Holding Anonim Şirketi ve Fina Holding Anonim Şirketi'dir.

##### **Şirket ve Konsolide Edilen Bağlı Ortaklığın Faaliyetleri**

Konsolide mali tablolarda, Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklık Grup olarak tanımlanmıştır.

Şirket ve bağlı ortaklığın faaliyetleri sırasıyla finansal kiralama ve mal ve kaza sigortası ve reasürörlük faaliyetlerini içerir.



## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

### **31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)**

## **2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ**

### **Hazırlanış Esasları**

Şirket'in konsolide mali tabloları, Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi tarafından onaylanan Uluslararası Muhasebe Standartları ve yorumları içeren Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) uygun olarak hazırlanmıştır. Söz konusu mali tabloların hazırlanmasında satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değer hesaplamaları dışında, tarihsel maliyet esas alınmıştır.

Şirket ve bağlı ortaklığı, Türk Sermaye Piyasası Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Vergi Mevzuatı, Finansal Kiralama Kanunu ve Sigorta ve Reasürör Şirketler için Hazine Müsteşarlığı tarafından belirlenmiş tekdüzen hesap planına uygun olarak muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal mali tablolarını hazırlamaktadır. Konsolide mali tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk lirası (TL) cinsinden ifade edilmiş olup UFRS'na göre Şirket'in ve bağlı ortaklığın durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım tashihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Söz konusu tashihler genel olarak aşağıdaki hususları içermektedir;

- finansal kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesi,
- Türk Lirasının alım gücündeki değişikliklerin mali tablolara yansıtılması,
- bağlı ortaklığın konsolide edilmesi ve iştiraklerin özsermaye metoduna göre muhasebeleştirilmesi,
- kazanılmamış prim karşılıklarının sigorta poliçesi bazında muhasebeleştirilmesi ve poliçe maliyetlerinin ertelenmesi,
- muallak hasar karşılıklarının muhasebeleştirilmesi,
- geçici farklar üzerinden ertelenmiş verginin belirlenmesi,
- finansal enstrümanların kayda alınması ve değerlendirilmesi,

### **Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler**

Türk Hazine Müsteşarlığının Sigorta Şirketleri ve Reasürör Şirketler için düzenlemeleri çerçevesinde sigorta şirketleri deprem hasar karşılığı ayırmakla yükümlüdür. 1993 yılından itibaren dönem sonu itibari ile yangın ve mühendislik sigorta branşlarında verilen deprem teminatı karşılığında yazılan ve Şirket'in saklama paylarında kalan primlerin üçte biri, ödenen komisyon ve diğer masraf payı olarak düşüldükten sonra kalan tutar 15 yıl süre ile deprem hasar karşılığı olarak ayrılır. Bu karşılığın oluşturduğu fonların net gelirleri de bu hesapta gösterilir. Verilen deprem teminatı nedeniyle ödenen hasar ve tazminatlar deprem hasar karşılıklarından düşülür.

2003 yılı boyunca, sigorta sektörünün yakın geçmişteki tecrübelerine dayanarak, deprem hasarları sonucu oluşan zararların, sağlanan deprem rezervleri ile doğrudan doğruya ilişkili olmadığı anlaşılmıştır. Bu nedenle konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığın yönetimi geçmişte ayrılmış olan deprem hasar karşılığının ters çevrilmesine ve dağıtılmayacak geçmiş yıllar kar/zararı hesabında muhasebeleştirilmesine karar vermiştir.

### **Ölçüm Birimi**

Şirket'in ve konsolide edilen bağlı ortaklığının ölçüm birimi Türk Lirası'dır. 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle Türk lirasının genel alım gücündeki değişikliklerin yeniden ifade edilmesi UMS 29'a ("Hiperenfilyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama") uygun olarak yapılmıştır. UMS 29 yüksek enflasyonist bir ekonominin para biriminde hazırlanan mali tabloların bilanço tarihinde cari olan ölçüm birimi ile ifade edilmesini ve geçmiş dönemlere ait karşılaştırmalı rakamların aynı koşullar ile yeniden ifade edilmesini öngörür. UMS 29'un uygulanmasını gerektiren bir özellik, 3 yıllık kümülatif enflasyon oranının %100'e yaklaşması veya aşmasıdır. 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından toptan eşya fiyat endeksi baz alınarak yayınlanan 3 yıllık kümülatif enflasyon oranı %181.1'dir (2002 - %227).

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

31 Aralık 2003 tarihi itibariyle sona eren üç yıllık döneme ait söz konusu endeks ve katsayılar aşağıda sunulmuştur :

Tarih	Endeks	Katsayı
31 Aralık 2001	4,951.7	1.4908
31 Aralık 2002	6,478.8	1.1394
31 Aralık 2003	7,382.1	1.0000

Yukarıda belirtilen yeniden ifade etme işleminin esasları aşağıdaki gibidir:

- daha önce 31 Aralık 2002 tarihinde raporlanan ölçüm birimiyle ifade edilmiş olan geçmiş yıl konsolide mali tabloları parasal aktif ve pasif kalemler de dahil olmak üzere, 31 Aralık 2003 tarihinde geçerli ölçüm birimi ile yeniden ifade edilmiştir.
- 31 Aralık 2003 tarihindeki bilançoda yer alan parasal aktif ve pasif kalemleri bilanço tarihinde geçerli ölçüm birimi ile ifade edildiğinden yeniden ifade edilmemiştir.
- enflasyona göre düzeltilmiş sermaye, nakit sermaye artışları, dağıtılmamış temettüler ve yasal kayıtlarda yer alan geçmiş yıl karlarından transferler ile sağlanan sermaye artışlarının, ilgili tarihlerdeki katsayılar kullanılarak yeniden ifade edilmesi sonucu elde edilmiştir.
- bilanço tarihinde cari olan ölçüm biriminde taşınmayan parasal olmayan aktif ve pasifler ve diğer özkaynak kalemleri (elimine edilmiş olan yeniden değerlendirme fonu tashihi hariç) ilgili katsayılar kullanılarak yeniden ifade edilmiştir.
- genel enflasyonun net parasal pozisyona etkisi gelir tablosunda net parasal zarar olarak yansıtılmıştır.
- konsolide gelir tablosunda amortisman ve tükenme payları, parasal olmayan varlıkların satış kar/zararları ve iştirak zararları (yeniden ifade edilmiş brüt defter değerleri ve birikmiş amortisman ve itfa payları üzerinden hesaplananlar) dışında bütün diğer kalemler ilgili ortalama katsayılar kullanılarak değerlendirilmiştir.

Bilanço ve gelir-gider tablosu kalemlerinin genel fiyat endeksi ve katsayılar kullanılarak yeniden ifade edilmesi Grup'un konsolide bilançolarda belirtilen tutarlarda varlıkları gerçekleştirebileceği ve yükümlülükleri yerine getirebileceği anlamına gelmemektedir. Aynı şekilde, Grup'un mali tablolarda belirtilen tutarlarda özkaynakları hissedarlarına sağlayabileceği anlamına da gelmemektedir

#### Konsolidasyon Esasları

Konsolide mali tablolar, 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle Şirket ve bağlı ortaklığının 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle mali tablolarından oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık, kontrolünün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolide edilmekte ve konsolidasyon, kontrolün Grup dışına transfer olduğu tarihten itibaren durmaktadır.

Grup'un konsolide edilen mali tabloları, Şirket'i ve kontrol ettiği bağlı ortaklığı içermektedir. Normalde bu kontrol Şirket'in, bağlı ortaklığın sermayesinin oy haklarının %50'den fazlasına, doğrudan veya dolaylı olarak sahip olması durumunda ve bağlı ortaklığın finansal ve operasyonel politikalarını, faaliyetlerinden fayda sağlayacak şekilde yönetebilecek durumda bulunduğu kanıtlanır. Azınlık durumundaki ortaklar azınlık haklarını kullandıkları sürece, paylarına düşen özsermaye ve kar, bilanço ve gelir tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

### **31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)**

#### **2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

Şirketler arası bakiyeler ve işlemler elimine edilmiştir. Konsolide mali tablolar, benzer işlemler ve aynı durumda bulunan diğer olaylar için benzer muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmıştır.

Elde edilen işletmeler için satın alma metodu kullanılmıştır. Yıl boyunca elde edilen veya elden çıkarılan bağlı ortaklıklar, elde edilme tarihinden itibaren veya elden çıkma tarihine kadar konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

Finans Sigorta, 31 Aralık 2003 ve 31 Aralık 2002 tarihleri itibarıyla Şirket'in mali tablolarına konsolide olmuştur ve Şirket'in pay oranı sırasıyla %51.5 ve %96.6'dır.

Şirket, 11 Kasım 2002 tarihinde Finans Sigorta'nın %99.6'sını elde etmiştir. 7 Ekim 2003 tarihinde Şirket Finans Sigorta'nın %10 oranındaki hissesini sermayedarlarına satmış ve 30 Aralık 2003 tarihinde Finans Sigorta'nın sermaye artırımına kısmi olarak katılarak iştirak oranını %38.1 kadar düşürmüştür.

Şirket, 11 Kasım 2002 tarihinde Finans Gayrimenkul'deki %10'luk ortaklık payına ek olarak Finans Gayrimenkul hisselerinin %33.31'lik kısmını satın almıştır.

#### **Birleşmeler**

9 numaralı notta daha detaylı açıklandığı üzere, Şirket, 4 Eylül 2002 tarihinde, Finans Deniz Finansal Kiralama'nın %100 oranındaki hissesini alarak bu şirketle yasal olarak birleşmiştir. Aynı tarihte, Finans Deniz Finansal Kiralama feshedilmiştir. Şirket, birleşmeyi, Finans Deniz Finansal Kiralama'nın belirlenebilir varlık ve yükümlülüklerinin rayiç değeri üzerinden muhasebeleştirmiştir.

#### **İştirakler**

31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibarıyla Grup, iştiraklerinden Finans Leasing S.A. Romania'yı %40 oranında ve Finans Gayrimenkul'u %43.31 oranında özsermaye metodu kullanarak muhasebeleştirmiştir. Bu kuruluşlar Grup'un önemli etkisinin olduğu ve Grup'un bağlı ortaklığı veya ortak yönetime tabi olmayan kuruluşlardır. Bu iştirakler bilançoda maliyet artı net aktif değerinde elde etme sonrası meydana gelen değişikliklerin etkisi ve varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek gösterilir. Konsolide gelir tablosunda, iştiraklerin faaliyetlerinden Grup'a düşen pay yansıtılmaktadır. 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla Grup'un Finans Gayrimenkul'deki yatırım tutarı, aşağıda şerefiye ile ilgili muhasebe politikalarında belirtildiği şekilde, elde etme sırasında ortaya çıkan net şerefiye tutarını da içermektedir.

31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, Şirket'in Kültür Gösteri Merkezleri ve Ticaret A.Ş.'deki %44 oranındaki yatırım tutarı faaliyet sonuçlarının ilgili tarihte Şirket'in mali tablolarında etkisinin önemsiz olması sebebiyle özsermaye metodu ile muhasebeleştirilmemiştir.

#### **Şerefiye ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Şerefiye bir işletme alınırken elde etme maliyeti ile söz konusu işletmenin rayiç bedelle hesaplanan net varlıklarının değeri arasındaki farkı ifade etmektedir. Şerefiye normal amortisman metodu ile faydalı ömür üzerinden azami 10 yıl içinde amortisman tabi tutulur. Şerefiyenin taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda, herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Şerefiye, maliyetten birikmiş amortisman ve var ise değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

### **31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)**

#### **2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

Bir işletmenin satın alınmasına bağlı olmadan elde edilen maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedeli ile aktifleştirilmektedir. Bir işletmenin satın alınmasıyla edinilen maddi olmayan duran varlıklar, şerefiyenin rayiç değeri sağlıklı bir şekilde belirlenebiliyorsa ve bu rayiç değer negatif şerefiye yaratmayacak veya alımla oluşan mevcut negatif şerefiyeyi artırmayacak bir tutarla sınırlı ise, şerefiyeden ayrı olarak aktifleştirilir. İşletme içerisinde yaratılan geliştirme giderleri dışındaki maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilmemekte ve oluştukları yıl içerisinde giderleştirilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemine göre ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir.

Şerefiye ve maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay ve değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir.

#### **Maddi Duran Varlıklar**

Ofis ekipmanları, mobilya, mefruşat ve araçlardan oluşan maddi duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri indirilerek yansıtılmıştır. Amortisman, normal amortisman metodu ile, ilgili aktiflerin 5 yıl olarak belirlenen tahmini ekonomik ömürleri dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu göstergelerin oluşması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değerlerini aşması durumunda aktifler gerçekleşebilir değerlerine indirilmektedir.

#### **Satılmaya Hazır Menkul Değerler**

Satılmaya hazır menkul değerler ilk olarak, söz konusu menkul değer alım tarihindeki rayiç bedelini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında ortaya çıkan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile değerlendirilmektedir.

Satılmaya hazır menkul değerler daha sonra rayiç değerleriyle gösterilmektedir. Rayiç değer yeniden belirlenmesi sonrası oluşan kar veya zarar gelir tablosuna yansıtılır.

Satılmaya hazır menkul değerler üzerinden elde edilen faiz, faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir. Alınan temettüler ise temettü gelirleri içerisinde gösterilmektedir.

Organize mali piyasalarda aktif olarak işlem gören satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerleri bilanço tarihi itibarıyla İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir. Piyasa fiyatı olmayan yatırımlar için rayiç değer, benzeri yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine dayanılarak belirlenir veya yatırıma baz olan net aktif değer in ileride yaratması beklenen nakit akımları baz alınarak hesaplanır. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılırlar.

Bütün olağan finansal aktif alım ve satımları Şirket'in varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal aktifin teslimini gerektiren alım ve satımlarıdır.

#### **Geri Satış Anlaşmaları**

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler (ters repo), Grup'un bu finansal varlıklar üzerinde kontrolü olmadığından dolayı konsolide bilançoda kayda alınmamıştır. Söz konusu işlemlerle ilgili tutarlar nakit ve nakit eşdeğerleri hesabında gösterilmiştir. Alım ve geri satım fiyatları arasındaki fark faiz geliri olarak dikkate alınmış ve ters reponun vadesi boyunca tahakkuk etmiştir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, yasal olarak uygulanabilen bir hak olması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin bulunması durumlarında bilançoda netleştirilerek net tutar üzerinden gösterilmektedir.

##### Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Grup, finansal varlık veya finansal yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece, söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

##### Yabancı Para Çevrimi

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki kurlardan değerlemeye tabi tutularak kayıtlara intikal ettirilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kurlar ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Oluşan kur farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup'un yıl sonları itibariyle yabancı para varlıkların değerlemesinde kullandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

Tarih	EUR / TL (tam TL)	USD / TL (tam TL)
31 Aralık 2001	1,268,115	1,439,567
31 Aralık 2002	1,703,477	1,634,501
31 Aralık 2003	1,745,072	1,395,835

Grup'un yıl sonları itibariyle yabancı para yükümlülüklerin değerlemesinde kullandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir :

Tarih	EUR / TL (tam TL)	USD / TL (tam TL)
31 Aralık 2001	1,274,231	1,446,510
31 Aralık 2002	1,711,693	1,642,384
31 Aralık 2003	1,753,489	1,402,567

##### Nakit ve Nakit Eşdeğerleri

Konsolide nakit akım tablosu gösterimi amacıyla nakit ve nakit eşdeğerleri tanımlaması kasa ve orijinal vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını ve geri satış sözleşmeleri çerçevesinde kullanılan fonları içermektedir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

### **31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)**

#### **2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

##### **Finansal Kiralama Alacakları Karşılığı**

Verilen kredilerin değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam kredi risk provizyonu Grup'un finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsil edilemeyecek alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Eğer Grup kontrat şartlarına uygun olarak bütün alacaklarını vadelerinde tahsil edemeyeceğini öngörüyorsa, bu alacaklar tahsil imkanı sınırlı hale gelmiş (kayba uğramış) olarak kabul edilir. Kaybın tutarı, finansal kiralama alacağının taşınan değeri ile gelecekteki nakit akımının finansal kiralama alacağının orijinal faiz oranı ile iskonto edilmesi neticesinde bulunan fark ya da eğer alacak teminatlandırılmış ve nakde dönüştürülebilmesi muhtemel ise finansal kiralama alacağının taşınan değeri ile bu teminatın rayiç değerinin farkıdır. Kayba uğrama ve tahsil edilememe tek başına önemli olan finansal kiralama ve kira alacakları için tek tek veya benzer alacak grupları dikkate alınarak portföy bazında belirlenir ve ölçülür. Finansal kiralama alacakları için ayrılan genel karşılık 16 numaralı notta detaylı açıklandığı üzere 1999 yılında alınmış olan kredilerin sözleşme hükümlerine uygun şekilde ayrılmaktadır. Bu anlaşmaya göre, Grup net finansal kiralama alacakları için en az %2.5 oranında genel karşılık ayrılmaktadır.

Alacağın taşınan değeri, tahmini tahsil edilebilir tutarına değer düşüklüğü karşılığı hesabı kullanılarak indirgenmektedir. Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

Eğer değer düşüklüğü miktarı sonradan gerçekleşen bir olay sebebiyle düşerse, serbest kalan karşılık miktarı finansal kiralama alacakları karşılık gideri hesabında alacaklandırılır. Serbest kalan karşılık gelir olarak nitelendirilmekte ve kalan karşılık yeniden hesaplanmaktadır.

##### **Prim Alacakları Karşılığı**

Kanuni takipteki acenta ve poliçe sahipleri ve yönetimin kredilendirme konusunda problemleri olduğunu saptadığı acenta ve poliçe sahipleri, şüpheli alacaklar olarak sınıflandırılmaktadır. Yönetim, bu gibi alacakların değerlendirilmesi sonucunda, tahsil edilemeyen tutarları kapsayacak yeterlilikte toplam karşılık varsayımında bulunmaktadır. Bu varsayımlar periyodik olarak gözden geçirilmekte ve ayarlamalar gerekli oldukça veya bilinir hale geldiklerinde ilgili dönemlerde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### **Finansal Kiralama İşlemleri**

###### **Kiralayan Taraf Olarak Grup**

###### ***Finansal Kiralama***

Grup finansal kiralamaya konu olan aktifi bu işleme konu olan yatırıma eşit değerinde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde yansıtılır. Başlangıçta gerçekleşen masraflar anında gider olarak kaydedilir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

### **31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)**

#### **2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

##### **Kiracı Taraf Olarak Grup**

###### ***Finansal Kiralama***

Grup'a kiralanın varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibariyle doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanmış varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

###### ***Operasyonel Kiralama***

Kiraya veren tarafın kiralanın varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralama operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak gider kaydedilmektedir.

##### **Sigorta Teknik Karşılıkları**

###### ***Kazanılmamış Prim Karşılıkları***

Kazanılmamış prim karşılıkları, bir seneden uzun vadeli hayat poliçeleri hariç dönem içinde çıkarılan net primlerin bir sonraki hesap dönemine isabet eden kısmını göstermektedir. 1 Ocak 2003 tarihinden sonraki poliçeler için kazanılmamış prim karşılığı gün esas dikkate alınarak, 1 Ocak 2003 tarihinden önceki poliçeler için ise 1/24 esasına göre prim gelirlerinin her ayın ortasında gerçekleşeceği varsayılarak hesaplanmıştır.

Ayrılan kazanılmamış prim karşılığı hesaplanırken, reasürör komisyonları kazanılmamış prim karşılığı hesaplamasında kullanılan oranlar dikkate alınarak ertelenir ve cari yıl kazanılmamış prim karşılığında gösterilir.

###### ***Muallak Hasar Karşılığı***

Dönem sonu itibariyle Grup'a bildiri yapılmış olan veya inceleme safhasında olup bedeli ödenmemiş hasar dosyalarıyla ilgili tüm yükümlülükler için ayrılan karşılıktır. Gerçekleşen fakat ihbar edilmeyen muallak hasarlar için de karşılık ayrılmıştır.

##### **Komisyonlar ve Ertelenmiş Poliçe Maliyeti**

Doğrudan ve dolaylı olarak primlerin kazanılmamış kısmı elde edilirken yüklenilen maliyet ve komisyon giderleri bilançoda ertelenmiş poliçe maliyeti hesabında kayda alınır ve gelir tablosunda da ilgili olduğu primle aynı bazda hesaplanarak kaydedilir.

##### **Reasürans**

Reasürans, Grup dışındaki sigorta şirketlerine devredilen işlemleri ifade eder ve hayat dışı sigorta işlemlerini kapsar.

##### **Alınan Krediler**

Alınan krediler ilk aşamada maliyetleri ile kayda alınır. İlk kayda alımdan sonra, geri ödenmiş tutarlar düşülerek tüm finansal yükümlülükler efektif getiri metodu ile iskonto edilmiş tutarlardan taşınmaktadır. İskonto edilmiş tutar, anlaşmadaki tüm indirim ve primler dikkate alınarak hesaplanır. Gelir ve gider, yükümlülük ortadan kalktığında, kayba uğradığında veya geri ödeme sürecinde oluşmaktadır. Borçlanma maliyetleri de oluştuğu zaman giderleştirilirler.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

### **31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)**

#### **2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

##### **Ticari Borçlar**

Ticari borçlar teslim alınmış olan mallar veya hizmetler için gelecekte yapılacak ödemelerin rayiç değerini yansıtan maliyet ile, Grup'a faturalanmış olup olmamasına bakılmaksızın yansıtılır.

##### **Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü hal dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibariyle tahmini kıdem tazminatı yükümlülüğü için her bir çalışılan yıl için 30 gün esasına göre ve bir yıl için en fazla 1,389 TL (2002 – 1,260 TL) dikkate alarak karşılık ayırmıştır.

##### **Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi**

###### ***Prim Gelirleri***

Alınan primler, dönem içinde çıkarılan poliçe primlerinden reasürör payları ve gün esasına göre hesaplanmış olan prim karşılıkları çıktıktan sonra kalan tutarı temsil etmektedir. Prim gelirleri, vadesi geldiğinde gelir olarak kaydedilen hayat sigortası primleri haricinde, poliçenin düzenlendiği tarihte gelir kaydedilir.

###### ***Komisyon Gelirleri ve Giderleri***

Çıkarılan sigorta poliçeleri ile ilgili komisyon giderleri ve reasürörlerden alınan komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre poliçenin çıkarıldığı dönem içinde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Reasürörlerden alınan komisyon gelirleri reasürör anlaşmalarına göre belirlenmektedir.

###### ***Ödenen Hasarlar***

Ödenen hasarlar, yıl içinde oluşan tüm hasarlarla birlikte eksper masrafları ve geçmiş döneme ait reasürör paylarına yapılan tashihleri içerir. Gerektiğinde, tahmini kalan değer ve tazmin edilen tutarlar için indirim yapılmaktadır.

###### ***Faizler***

Finansal gelir ve giderlere sınıflandırılan faiz gelir ve giderleri konsolide gelir tablosunda tüm faiz yaratan araçlar için tahakkuk esasına göre alım fiyatı esas alınarak hesaplanan etkin faiz metodu kullanılarak kayda alınır. Faiz geliri, sabit getiri sağlayan yatırım araçlarından elde edilen kupon ödemeleri ve hazine bonolarıyla diğer iskonto edilen yatırım araçları üzerinden tahakkuk edilen iskonto ve primleri içerir.

###### ***Temettüleri***

Temettüleri, sermayedarların ödemeyi almaya hak kazandıkları anda muhasebeleştirilir.



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### Gelir Vergisi

Vergi gideri / (geliri) cari ve ertelenmiş vergi göz önüne alınarak net dönem karı ya da zararının belirlenmesinde kullanılan toplam bakiyeyi temsil etmektedir.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metodu ile, varlık ve yükümlülüklerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile vergi hesabına baz olan tutarlar arasındaki geçici farklılıkların vergi etkisi dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden aşağıda belirtilen hususlar dışında hesaplanmaktadır :

- Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün doğduğu şerefiye üzerinden ayrılan itfa ve tükenme payları ile şirket birleşmesi dışında bir varlık veya yükümlülüğün ilk kayda alınması sırasında oluşan ve bilanço veya vergilendirilebilir kara etkisi olmayan işlemlerin olması durumunda ve,
- Geçici farkların ters çevrilme zamanının kontrol edilebildiği durumlar ve öngörülebilir bir gelecekte geçici farkların ters çevrilmeyeceği ihtimalinin yüksek olduğu durumlar dışında, bağlı ortaklık, iştirak ve iş ortaklıkları üzerinden oluşan vergilendirilebilir geçici farklar dışında kaydedilir.

Ertelenmiş vergi aktif, taşınan ve kullanılmayan birikmiş zararlar ile her türlü indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bu birikmiş zararlar ve geçici farklar Grup tarafından öngörülebilir gelecekte kullanılabilir durumda ise aşağıda belirtilen hususlar dışında kaydedilir :

- Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün doğduğu şerefiye üzerinden ayrılan itfa ve tükenme payları ile şirket birleşmesi dışında bir varlık veya yükümlülüğün ilk kayda alınması sırasında oluşan ve bilanço veya vergilendirilebilir kara etkisi olmayan işlemlerin olması durumunda ve,
- Öngörülebilir bir gelecekte geçici farkların ters çevrilmeyeceği ihtimalinin yüksek olduğu durumlarda ve vergiye tabi karın geçici farklar karşısında kullanılabilir durumda, bağlı ortaklık, iştirak ve iş ortaklıkları üzerinden oluşan vergilendirilebilir geçici farklar kaydedilir.

Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi aktifini gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülmeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi aktifleri geri çekilmektedir.

Ertelenmiş gelir vergisi aktif ve pasifleri ilgili aktifin gerçekleştiği veya yükümlülüğün ifa edileceği zamanlarda geçerli olacağı tahmin edilen etkin vergi oranı üzerinden veya bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları (vergi kanunları) baz alınarak hesaplanır.

##### Kullanılan Tahminler

Mali tabloların UFRS'na göre hazırlanmasında Grup'un, raporlanan aktif ve pasif tutarlarını ve bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları etkileyecek bazı tahmin ve varsayımlar yapması gerekmektedir. Gerçekleşen sonuçlar, tahmin ve varsayımlardan farklılıklar gösterebilir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte düzeltme ihtiyacı doğduğunda bu düzeltmeler ilgili dönemin faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 3. FAALİYET BÖLÜM BİLGİSİ

Faaliyet bölüm bilgisi faaliyet bölümleri bazında hazırlanmaktadır.

Grup faaliyetlerini hem finansal kiralama hem de sigorta alanlarında yürütmektedir.

#### 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle:

	Kiralama	Sigorta	Eliminasyonlar	Grup
Finansal kiralama gelirleri	36,059,750	-	-	36,059,750
Net sigorta teknik gelirleri	-	8,311,002	246,333	8,557,335
Finansman geliri	3,125,206	2,298,371	-	5,423,577
Finansal kiralama alacakları karşılığı	(2,539,495)	-	-	(2,539,495)
Diğer faaliyet gelirleri	3,575,195	31,231	(246,333)	3,360,093
Diğer toplam faaliyet giderleri	(17,309,974)	(7,216,973)	-	(24,526,947)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>22,910,682</b>	<b>3,423,631</b>	<b>-</b>	<b>26,334,313</b>
İştiraklerden elde edilen zararlar	(1,465,322)	-	-	(1,465,322)
Vergi karşılığı	8,773,735	(665,903)	-	8,107,832
Parasal zarar	(6,683,649)	(1,802,325)	-	(8,485,974)
Azınlık hakları zararı	-	-	-	(463,372)
<b>Net kar</b>	<b>23,535,446</b>	<b>955,403</b>	<b>-</b>	<b>24,027,477</b>
<b>Diğer faaliyet bölüm bilgisi</b>				
Faaliyet bölüm aktifleri	211,245,554	56,277,981	(311,317)	267,212,218
İştirakler	8,766,320	-	-	8,766,320
<b>Toplam aktifler</b>	<b>220,011,874</b>	<b>56,277,981</b>	<b>(311,317)</b>	<b>275,978,538</b>
Faaliyet bölüm yükümlülükleri	123,073,159	42,780,962	(311,317)	165,542,804
<b>Toplam pasifler</b>	<b>123,073,159</b>	<b>42,780,962</b>	<b>(311,317)</b>	<b>165,542,804</b>

#### 31 Aralık 2002 tarihi itibariyle:

	Kiralama	Sigorta	Eliminasyonlar	Grup
Finansal kiralama gelirleri	66,063,410	-	-	66,063,410
Net sigorta teknik gelirleri	-	-	-	-
Finansman geliri	(22,441,234)	-	-	(22,441,234)
Finansal kiralama alacakları karşılığı	(3,029,234)	-	-	(3,029,234)
Diğer faaliyet gelirleri	3,583,500	-	-	3,583,500
Diğer toplam faaliyet giderleri	(7,931,213)	-	-	(7,931,213)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>36,245,229</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36,245,229</b>
İştiraklerden elde edilen zararlar	(2,337,103)	-	-	(2,337,103)
Vergi karşılığı	(6,444,474)	-	-	(6,444,474)
Parasal zarar	(16,053,661)	-	-	(16,053,661)
<b>Net kar</b>	<b>11,409,991</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11,409,991</b>
<b>Diğer faaliyet bölüm bilgileri</b>				
Faaliyet bölüm aktifleri	228,239,882	26,320,426	(356,877)	254,203,431
İştirakler	9,454,289	-	-	9,454,289
<b>Toplam aktifler</b>	<b>237,694,171</b>	<b>26,320,426</b>	<b>(356,877)</b>	<b>263,657,720</b>
Faaliyet bölüm yükümlülükleri	163,043,868	21,108,527	(356,877)	183,795,518
<b>Toplam pasifler</b>	<b>163,043,868</b>	<b>21,108,527</b>	<b>(356,877)</b>	<b>183,795,518</b>

Faaliyet bölümleri arasındaki işlemler ticari şartlar ve süreler dahilindedir. Bu işlemler konsolidasyon esnasında eliminasyona tabi tutulmaktadır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 4. NAKİT VE NAKİT EŞDEĞERLERİ

Nakit ve nakit eşdeğerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2003	2002
Kasa	222,188	21,786
Ters repo işlemleri	-	1,258,097
Bankalardaki mevduat	28,648,248	19,053,640
<b>Bilanço ve nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit eşdeğerleri</b>	<b>28,870,436</b>	<b>20,333,523</b>

31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibariyle vadeli mevduatların faiz aralığı aşağıdaki şekildedir :

	2003				2002			
	Tutar		Geçerli faiz oranı		Tutar		Geçerli faiz oranı	
	Türk Lirası	Yabancı para	Türk Lirası (%)	Yabancı para (%)	Türk Lirası	Yabancı para	Türk Lirası (%)	Yabancı para (%)
Banka mevduatı	28,448,269	199,979	20.60-28.00	1.00-2.88	5,749,790	13,303,850	43 - 45.5	2 - 2.5
Repo işlemleri	-	-	-	-	1,258,097	-	35 - 43	-
Toplam	28,448,269	199,979			7,007,887	13,303,850		

Finans Sigorta kredi kartı tahsilatlarını banka mevduatları üzerinden yapmaktadır. Bu tahsilatlar, tahsilat servisi karşılığı 31 günden 45 güne uzanan bir periyotta bankalarda bloke olarak tutulmaktadır. 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle Finans Sigorta'nın kredi kartı tahsilatları için çeşitli bankalarda TL 2,440,339 (2002 – TL 512,375) tutarında bloke mevduatı bulunmaktadır.

#### 5. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI

Finansal kiralama alacaklarına yapılan brüt yatırımlar:

	2003	2002
Bir yıldan uzun olmayan	122,614,635	131,090,685
Bir yıldan daha uzun ve beş yıldan daha uzun olmayan	88,598,887	93,139,788
Brüt finansal kiralama alacakları	211,213,522	224,230,473
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(40,985,953)	(44,352,582)
Finansal kiralamalara yapılan net yatırımlar	170,227,569	179,877,891
Eksi: Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı	(501,625)	(1,367,602)
Eksi: Finansal kiralama alacakları genel karşılığı	(4,243,148)	(4,473,017)
Net finansal kiralama alacakları	165,482,796	174,037,272

Finansal kiralama alacakları ve faturalanmış kira alacakları için ayrılan karşılık ile genel karşılık, Şirket'in finansal kiralama alacakları için ayırdığı karşılığı ifade etmektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 5. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI (devamı)

Net finansal kiralama yatırımları aşağıdaki gibi analiz edilebilir :

	2003	2002
1 yıldan uzun olmayan	93,188,526	98,631,724
1 yıldan daha uzun ve 5 yıldan daha uzun olmayan	77,039,043	81,246,167
	<b>170,227,569</b>	<b>179,877,891</b>

31 Aralık 2003 ve 2002, tarihleri itibariyle brüt finansal kiralama alacaklarının sırasıyla 125,656,125 TL ve 170,679,649 TL tutardaki kısmı yabancı paradan oluşmakta olup (çoğunlukta ABD doları ve EUR) etkin faiz oranı ABD doları ve Euro için %7 - %15 (2002 - %10 ve %30) ve Türk Lirası için %30-%60 arasında değişmektedir (2002 - %45 ve %60).

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir :

	2003	2002
Dönem başındaki karşılık	1,367,602	2,220,360
Ayrılan karşılık	300,387	603,571
Tahsilatlar	(999,019) (*)	(981,068)
Tahsilatlar sonrası net karşılık	(698,632)	(377,497)
Parasal kazanç	(167,345)	(475,261)
Dönem sonundaki karşılık	<b>501,625</b>	<b>1,367,602</b>

(\*) Tahsilatlar tutarının 737,986 TL'lık kısmı faturalanmış kira alacakları karşılığına transfer edilen tutarı içermektedir.

Finansal kiralama alacakları için ayrılan genel karşılık tutarındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir :

	2003	2002
Dönem başındaki karşılık	4,473,017	4,186,114
Ayrılan karşılık	317,466	1,273,604
Parasal kazanç	(547,335)	(986,701)
Yıl sonu itibariyle ayrılan genel karşılık	<b>4,243,148</b>	<b>4,473,017</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 6. FATURALANMIŞ KİRA ALACAKLARI

	2003	2002
Faturalanmış kira alacakları	22,717,483	25,131,350
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(14,777,488)	(13,441,745)
<b>Faturalanmış kira alacakları – net</b>	<b>7,939,995</b>	<b>11,689,605</b>

Faturalanmış kira alacakları için ayrılan karşılık tutarındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir :

	2003	2002
Dönem başındaki karşılık	13,441,745	14,063,514
Ayrılan karşılık	5,153,812	2,422,092
Tahsilatlar	(2,233,151)	(288,965)
Tahsilatlar sonrası net karşılık	2,920,661	2,133,127
Parasal kazanç	(1,584,918)	(2,754,896)
<b>Dönem sonundaki karşılık</b>	<b>14,777,488</b>	<b>13,441,745</b>

Faturalanmış kira alacakları için ayrılan karşılık gideri tutarı, Grup'un finansal kiralama alacaklarında oluşabilecek kayıplar için ayırdığı toplam karşılık içerisinde yer almaktadır. 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla Şirket'in genel karşılık giderini de içeren finansal kiralama alacaklarında oluşabilecek kayıplar için konsolide gelir tablosunda ayırdığı karşılık tutarı brüt olarak 5,771,665 TL'dir (2002 - 4,299,267 TL). 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla bu değer düşüklüğüne karşılık, yapılan tahsilat 3,232,170 TL'dir (2002 - 1,270,033 TL). 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla konsolide bilançoda, genel karşılığı da içeren toplam karşılık tutarı 19,522,261 TL'dir (2002 - 19,282,364 TL). Ayrılmış olan toplam karşılık tutarı konsolide mali tablolarda finansal kiralama alacaklarından ve faturalanmış kira alacaklarından netleştirilerek gösterilmiştir.

#### 7. PRİM ALACAKLARI

	2003			2002		
	Yabancı Para	Türk Lirası	Toplam	Yabancı Para	Türk Lirası	Toplam
Acentalar	1,908,344	24,370,292	26,278,636	1,549,140	9,937,117	11,486,257
Sigortalılar	20,836	264,876	285,712	-	395,301	395,301
	<b>1,929,180</b>	<b>24,635,168</b>	<b>26,564,348</b>	<b>1,549,140</b>	<b>10,332,418</b>	<b>11,881,558</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 8. SATILMAYA HAZIR MENKUL KIYMETLER

Satılmaya hazır menkul değerlerin detayı aşağıdaki gibidir :

	2003		2002	
	Tutar	Geçerli faiz oranı	Tutar	Geçerli faiz oranı
<b>Satılmaya hazır menkul değerler – rayiç değeri ile</b>				
<b>Borçlanma araçları</b>				
Türkiye Cumhuriyeti hazine bonoları	6,588,819	%28.80-%58.15	3,605,002	%54.33 - %48.97
	6,588,819		3,605,002	
<b>Diğer</b>				
Hisse senetleri	-		85,833	-
Sermaye araçları-borsaya kote	2,093,999		1,615,776	-
	2,093,999		1,701,609	
<b>Toplam satılmaya hazır menkul değerler – rayiç değeri ile</b>	<b>8,682,818</b>		<b>5,306,611</b>	

#### Satılmaya hazır menkul değerler – maliyet değeri ile

Sermaye araçları - borsaya kote olmayan	51,081		103,601	-
<b>Toplam satılmaya hazır menkul değerler – maliyet değeri ile</b>	<b>51,081</b>		<b>103,601</b>	
<b>Toplam satılmaya hazır menkul değerler</b>	<b>8,733,899</b>		<b>5,410,212</b>	

Maliyet değeriyle ifade edilen satılmaya hazır menkul değerler, Grup'un hisseleri halka açık olmayan şirketlerdeki yatırım tutarlarını göstermektedir. Bu menkul kıymetler, güvenilir bir rayiç değer tahmini yapılamadığından, yeniden ifade edilmiş değerlerinden değer düşüklüğü karşılığı indirildikten sonraki tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye araçları içinde gösterilen iştirakler aşağıdaki gibidir :

	2003		2002	
	Tutar	İştirak %	Tutar	İştirak %
Sermaye araçları - borsaya kote				
Gıma Gıda ve İhtiyaç Maddeleri T.A.Ş.	2,093,999	2	1,615,776	2
	2,093,999		1,615,776	
Sermaye araçları - borsaya kote olmayan				
Fiba Alışveriş Merkezleri Geliştirme A.Ş.	-	-	52,466	1
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	51,081	1'den daha az	49,850	1'den daha az
Fiba Faktoring Hizmetleri A.Ş.	-	-	1,285	1'den daha az
	51,081		103,601	

#### 8. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (devamı)

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

Poliçe sahiplerinin haklarını korumak amacıyla, 7397 sayılı Sigorta Denetim Kanunu'na göre sigorta şirketleri yatırımlarını bir kamu bankasında bloke hesapta tutmakla ve maddi duran varlıklarını Hazine Müsteşarlığı adına ipotek ettirmekle zorunlu kılınmıştır.

28 Şubat 2004 tarihi itibarıyla ayrılacak olan bu teminatlar 11,176,556 TL olarak hesaplanmıştır (2003 yılında kazanılan prim geliri üzerinden) ve poliçe sahiplerini korumak amaçlı sağlanacak teminatlar da aynı tarih itibarıyla 11,176,556 TL olarak belirlenmiştir.

#### 9. BAĞLI ORTAKLIK YATIRIMLARI

##### Satın Alımlar

- i) 11 Kasım 2002 tarihinde, Şirket, her türlü gayrimenkul ve kaza sigortası ve reasürans işiyle uğraşan ve borsaya kote olmayan Finans Sigorta'nın %99.6 oranındaki hissesini satın almıştır. Finans Sigorta, 30 Mart 2001 tarihinde kurulmuş ve faaliyetlerine 5 Mayıs 2002 tarihinde başlamıştır. Finans Sigorta'nın 11 Kasım 2002 ve 31 Aralık 2002 tarihleri arasındaki faaliyetlerinin Şirket mali tablolarına etkisinin önemsiz olması nedeniyle Şirket, Finans Sigorta'nın satın alınmasını 31 Aralık 2002 tarihinde muhasebeleştirmiştir. Dolayısıyla, Grup'un 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla konsolide mali tabloları Finans Sigorta'nın operasyonel sonuçlarını içermemektedir.

Finans Sigorta'nın net belirlenebilir varlık ve yükümlülüklerinin rayiç değeri :

Nakit ve nakit eşdeğerleri	2,012,738
Satılmaya hazır menkul değerler	3,605,002
Prim alacakları, net	12,171,511
Sigorta şirketlerinden ve reasürörlerden alacaklar	13,004
Ertelenmiş poliçe maliyeti	5,448,417
Maddi duran varlıklar	1,603,441
Maddi olmayan duran varlıklar	640,100
Ertelenmiş vergi aktifi	524,379
Diğer aktifler	301,835
	<hr/>
	26,320,427
	<hr/>
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlar	(5,335,827)
Sigorta teknik karşılıkları (reasürör payı netlenmiş)	(13,849,284)
Gelir vergisi	(190,096)
Diğer borçlar ve karşılıklar	(1,735,261)
	<hr/>
Net varlıkların rayiç değeri	5,209,959
Alım sırasında oluşan şerefiye	610,261
	<hr/>
	5,820,220
	<hr/>
Ödenen bedel :	
Alım sırasında katlanılan maliyetler	5,820,220
	<hr/>
Toplam ödenen bedel	5,820,220
	<hr/>

#### 9. BAĞLI ORTAKLIK YATIRIMLARI (devamı)

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

Alım sırasında gerçekleşen nakit çıkışı :

Bağlı ortaklık alımıyla edinilen net nakit	2,012,738
Ödenen para	(5,822,159)
<b>Net nakit çıkışı</b>	<b>(3,809,421)</b>

7 Ekim 2003 tarihinde Şirket, Finans Sigorta'nın %10 oranındaki hissesini sermayedarlarına satmıştır. 30 Aralık 2003 tarihinde Şirket, Finans Sigorta'nın sermaye artırımına kısmi olarak katılarak iştirak oranını %38.1 oranında düşürmüştür.

- ii) 4 Eylül 2002 tarihinde, Şirket, her türlü finansal kiralama işinde uzmanlaşmış borsaya kote olmayan, Finans Deniz Finansal Kiralama ile hisselerinin %100'ünü alarak kanuni olarak birleşmiştir. Finans Deniz Finansal Kiralama aynı tarihte feshedilmiştir. Satın almayla bağlantılı olarak, Şirket, her biri bin TL (31 Aralık 2003 tarihinde 1,818,467 TL olarak yeniden ifade edilmiş, tarihsel nominal değeri ile 1,439,445 TL) değerinde olan 1,439,445,000 adet hisse ihraç etmiştir. İlave olarak, bu satın alım sonucu 1,018,342 TL (2002 – tarihsel değeriyle 806,089 TL) tutarda hisse senedi ihraç primi oluşmuştur.

Finans Deniz Finansal Kiralama'nın net belirlenebilir varlık ve yükümlülüklerinin rayiç değeri :

Nakit ve nakit eşdeğerleri	867,347
Finansal kiralama alacakları ve faturalanmış kira alacakları, net	46,864,904
Satılmaya hazır menkul değerler	6,934,221
İştirakler	15,750,945
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	318,832
Diğer aktifler	968,785
Ertelenmiş vergi aktifi	2,026,758
	<b>73,731,792</b>

Alınan krediler	(79,439,893)
Ticari borçlar	(59,618)
Müşterilerden alınan avanslar	(310,561)
Diğer borçlar ve karşılıklar	(186,829)

Net varlıkların rayiç değeri	(6,265,109)
Alım sırasında oluşan şerefiye	9,096,365
	<b>2,831,256</b>

Ödenen bedel :

İhraç edilen hisseler, rayiç değerden	2,831,256
<b>Toplam ödenen bedel</b>	<b>2,831,256</b>

- iii) Şirket, 11 Kasım 2002 tarihinde, Finans Deniz Finansal Kiralama ile birleşmesi sonucu elde ettiği Endi Tüketim Malları Ticaret Sanayi A.Ş.'de sahip olduğu %2.6 oranındaki hissesini elden çıkarmıştır. Taşınan değeri 5,047,379 TL olan iştirakin satışı sonucunda oluşan 246,995 TL tutarındaki zarar konsolide gelir tablosunda diğer giderler kalemi altında sınıflanmıştır.

## 10. İŞTİRAKLER



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

İştiraklerin detayı aşağıdaki gibidir :

Şirket Adı	2003			2002		
	Taşınan Değer	İştirak Oranı (%)	Grup'un Payı	Taşınan Değer	İştirak Oranı (%)	Grup'un Payı
Finans Gayrimenkul	7,661,106	43.41	(1,399,219)	9,064,471	43.31	(1,921,880)
Kültür ve Gösteri Merkezleri A.Ş.	781,770	44.00	-	-	-	-
Finans Leasing S.A. Romania	323,444	40.00	(66,103)	389,818	40.00	(415,223)
	<b>8,766,320</b>		<b>(1,465,322)</b>	9,454,289		(2,337,103)

Finans Leasing S.A. Romania Romanya'da kiralama operasyonlarının tüm dallarında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibariyle, Şirket, Finans Leasing Romania'daki yatırımını özkaynak metodu ile muhasebeleştirilmiş ve sırasıyla 66,103 TL ve 415,223 TL tutarlarda zarar kaydetmiştir. Bu zararlar konsolide gelir tablosunda iştiraklerden elde edilen zararlar olarak muhasebeleştirilmiştir.

Grup 6 Ocak 2003 tarihinde, Kültür ve Gösteri Merkezleri ve Ticaret A.Ş.'nin %44'ünü 781,770 TL'na satın almıştır. Kültür ve Gösteri Merkezleri ve Ticaret A.Ş. görsel eğlence işi ile uğraşmaktadır. 31 Aralık 2003 itibariyle bu Şirket'in faaliyetleri Grup'un konsolide mali tablolarında önemli yer teşkil etmediğinden dolayı özkaynak metodu uygulanmamıştır.

Şirket, 18 Kasım 2002 tarihinde, Finans Deniz Finansal Kiralama ile birleşmesi sonucunda %39 oranında edindiği 15,750,945 TL tutarındaki Fibabank A.Ş. hisselerini 297,357 TL zarar kaydederek elden çıkartmıştır. Bu zarar konsolide gelir tablosunda diğer giderler kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

#### 11. KİRALANACAK DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterilerinin yapılmakta olup müteakip yılda tamamlanacak yatırımları için cari yılda imzalanan finansal kiralama kontratlarına bağlı olarak maddi duran varlıkları yerli ve yabancı tedarikçilerden cari yılda sağlamaktadır. 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibariyle kiralanan duran varlıklar bakiyesi bu varlıklarla ilgili diğer harcamalar da dahil olmak üzere maliyetlerini yansıtmaktadır.

#### 12. ERTELENMİŞ POLİÇE MALİYETİ

	2003	2002
Ertelenmiş genel yönetim giderleri	2,980,118	3,021,099
Ertelenmiş komisyon giderleri	5,259,612	2,427,318
	<b>8,239,730</b>	5,448,417

#### 13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

	Maddi duran varlıklar	Kiralanmış varlıklar	Toplam
1 Ocak 2003, net defter değeri	1,790,165	1,070,476	2,860,641
İktisap edilenler	1,133,074	520,987	1,654,061
Elden çıkarılanlar	(56,217)	-	(56,217)
Amortisman gideri	(649,684)	(311,429)	(961,113)
<b>31 Aralık 2003, net defter değeri</b>	<b>2,217,338</b>	<b>1,280,034</b>	<b>3,497,372</b>
31 Aralık 2002			
Maliyet	5,201,695	1,265,241	6,466,936
Birikmiş amortisman	(3,411,530)	(194,765)	(3,606,295)
<b>Net defter değeri</b>	<b>1,790,165</b>	<b>1,070,476</b>	<b>2,860,641</b>
31 Aralık 2003			
Maliyet	<b>6,065,243</b>	<b>1,786,228</b>	<b>7,851,471</b>
Birikmiş amortisman	<b>(3,847,905)</b>	<b>(506,194)</b>	<b>(4,354,099)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>2,217,338</b>	<b>1,280,034</b>	<b>3,497,372</b>

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar mobilya, mefruşat ve araçlardan oluşmakta olup, finansal kiralama yükümlülüklerine karşılık teminat olarak ipotek edilmiştir.

#### 14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Şerefiye	Patent ve Lisanslar	Toplam
1 Ocak 2003, net defter değeri	14,994,337	716,427	15,710,764
İktisap edilenler	-	365,313	365,313
Elden çıkarılanlar	-	-	-
Değer düşüklüğü karşılığı	(6,191,792)	-	(6,191,792)
İtfa ve tükenme payı	(2,932,322)	(216,154)	(3,148,476)
<b>31 Aralık 2003, net defter değeri</b>	<b>5,870,223</b>	<b>865,586</b>	<b>6,735,809</b>
31 Aralık 2002			
Maliyet	15,898,418	834,173	16,732,591
Birikmiş amortisman	(904,081)	(117,746)	(1,021,827)
<b>Net defter değeri</b>	<b>14,994,337</b>	<b>716,427</b>	<b>15,710,764</b>
31 Aralık 2003			
Maliyet	<b>15,898,418</b>	<b>1,199,486</b>	<b>17,097,904</b>
Birikmiş amortisman	<b>(3,836,403)</b>	<b>(333,900)</b>	<b>(4,170,303)</b>
Birikmiş değer düşüklüğü karşılığı	<b>(6,191,792)</b>	-	<b>(6,191,792)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>5,870,223</b>	<b>865,586</b>	<b>6,735,809</b>

#### 14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

31 Aralık 2002 itibarıyla, Grup, Finans Gayrimenkul'e ait ilave hisselerin satın alınmasıyla oluşan 6,191,792 TL tutarındaki şerefiyeyi ilişikteki konsolide mali tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Şerefiye, Finans Gayrimenkul'un gelecekte yaratacağı ekonomik faydalar göz önünde bulundurularak muhasebeleştirilmiştir. Bu tarihte, gelecekteki nakit akışlarının, Finansbank A.Ş. tarafından kullanılan Finans Gayrimenkul'e ait binanın kira gelirlerinden ve 2003 yılında başlaması planlanan gayrimenkul projesinden elde edilmesi planlanmıştır. 2003 yılını takip eden dönemde Finans Gayrimenkul binasını satmış olup (bakınız Not 31), gayrimenkul projesinin ise öngörülebilir bir gelecekte başlatılmasıyla ilgili belirsizlikler bulunmaktadır. Ayrıca, Finans Gayrimenkul, statüsünü değiştirerek, Sermaye Piyasası Kanununa tabi olarak faaliyet gösteren bir kurum olmaktan çıkmıştır. Bu nedenle, halka açılma sonucu elde edilmesi beklenen nakit girişleri de elde edilemeyecektir. 31 Aralık 2003 itibarıyla, Grup yukarıda belirtilen hususları gözönünde bulundurarak, Finans Gayrimenkul'den elde edilen şerefiye tutarı için karşılık ayırmış ve bu karşılığı konsolide gelir tablosuna yansıtmıştır.

Şerefiyenin amortismanı aşağıdaki şekilde ayrılmaktadır :

- Finans Deniz Finansal Kiralama'nın edinilmesinden doğan 9,096,365 TL tutarındaki şerefiyenin amortismanı, elde etme tarihinden başlayarak yöneticilerin varsayımları doğrultusunda 40 ay olarak belirlenen ekonomik ömrü boyunca eşit olarak ayrılmaktadır.
- Finans Sigorta'nın edinilmesinden doğan 610,261 TL tutarındaki şerefiyenin amortismanı, elde etme tarihinden başlayarak yöneticilerin varsayımları doğrultusunda 3 yıl olarak belirlenen ekonomik ömrü boyunca eşit olarak ayrılmaktadır.

Patent ve lisansların amortismanı 5 yıl olan ekonomik ömürleri üzerinden ayrılmaktadır.

## 15. DİĞER AKTİFLER

	2003	2002
Devreden katma değer vergisi	109,861	897,222
Kullandırılan fonlardan dolayı ilişkili bir kuruluştan alacaklar	433,815	949,935
Kiracılardan sigorta alacakları	309,933	461,633
Peşin ödenmiş giderler	224,249	110,882
Verilen avans ve depozitolar	90,081	187,005
Peşin ödenmiş vergiler	23,236	267,035
Personelden alacaklar	-	25,512
Sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar	-	13,004
Diğer	87,724	22,755
	<b>1,278,899</b>	<b>2,934,983</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 16. ALINAN KREDİLER

		2003			2002		
		Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Faiz Oranı (%)	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Faiz Oranı (%)
<b>Kısa vadeli</b>		4,633,878			1,274,418		
Sabit faizli	EUR	2,284,376	4,020,541	2.39-4.05	EUR	653,433	1,274,418
	ABD Doları	524,110	589,370	0.53	-	-	-
	İsviçre Frangı	17,054	23,967	1.63	-	-	-
Değişken faizli		-	-	-	-	-	-
<b>Orta / uzun vadeli</b>		92,292,094			134,785,063		
Sabit faizli	EUR	16,676,325	30,308,654	4.95-6.32	EUR	34,117,930	66,541,701
	ABD Doları	23,951,558	34,715,178	3.37-6.41	ABD Doları	11,677,452	21,852,853
	İsviçre Frangı	468,429	533,864	2.86-3.75	İsviçre Frangı	449,872	603,409
Değişken faizli	EUR	2,734,246	4,832,238	2.66-6.76	EUR	7,928,942	15,464,165
	ABD Doları	15,269,968	21,703,728	1.31-7.26	ABD Doları	15,490,572	28,988,617
	İsviçre Frangı	176,550	198,432	0.95	İsviçre Frangı	994,799	1,334,318
<b>Toplam</b>		96,925,972			136,059,481		

Orta/uzun vadeli kredilerin geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	2003		2002	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
2003	-	-	88,479,420	20,853,017
2004	65,114,277	14,241,468	456,205	14,753,753
2005	391,233	5,480,095	62,338	761,194
2006	52,186	7,012,835	-	9,419,136
<b>Toplam</b>	<b>65,557,696</b>	<b>26,734,398</b>	<b>88,997,963</b>	<b>45,787,100</b>

1998 yılında Şirket 5,000,000 ABD Doları tutarında, Libor+%3.375 (2002 – Libor+%3.375) faiz oranıyla uzun vadeli bir kredi almıştır. Kredi iki yıl geri ödemesizdir. 31 Aralık 2003 itibarıyla, Şirket kredinin 4,444,445 ABD Doları tutarındaki kısmını ödemiş olup, kalan kısmını 2004 yılında ödeyecektir.

1999 yılında Şirket 5,000,000 Euro tutarında başka bir uzun vadeli kredi kullanmıştır. Kredi 15 Mayıs 2002'den başlayarak 15 Kasım 2004 tarihine kadar altı ayda bir eşit taksitler halinde geri içermektedir.

Her iki kredi anlaşması da, şüpheli alacaklar için sırasıyla %1.5 ve %2.5 oranında genel karşılık ayrılması ve belirli finansal rasyolara uyum sağlanması gibi koşulların yerine getirilmesini öngörmektedir.

Grup, alınan krediler için yerel bankalardan 4,362,096 TL (2002 – 10,059,884 TL) tutarda teminat mektubu almış ve çeşitli bankalara vermiştir. Teminat mektuplarının orijinal tutarları 1,286,333 ABD Doları, 721,441 İsviçre Frangı, 729,915 Euro ve 467,172 TL'dir (2002 - 2,183,608 ABD Doları, 1,696,544 İsviçre Frangı, 1,637,890 Euro ve 503,520 TL).

Sermayedar banka, bakiyesi 1,666,800 Euro (2002 – 400,000 ABD Doları ve 3,333,400 Euro) tutarındaki uzun vadeli krediler için niyet mektubu vermiştir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 17. SİGORTA ŞİRKETLERİNE VE REASÜRÖRLERE BORÇLAR

	2003	2002
Sigorta ve reasürans şirketleri depoları	-	492,155
Sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar	7,852,195	4,843,672
	<b>7,852,195</b>	<b>5,335,827</b>

#### 18. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI

	2003	2002
Kazanılmamış prim rezervleri	42,514,436	10,829,493
Kazanılmamış prim rezervleri – reasürer payı	(16,480,912)	(1,340,259)
Kazanılmamış prim alacakları, net	<b>26,033,524</b>	<b>9,489,234</b>
Muallak hasar karşılığı	5,205,015	3,176,341
Muallak hasar karşılığı – reasürör payı	(1,273,866)	(916,106)
Muallak hasar karşılığı, net	<b>3,931,149</b>	<b>2,260,235</b>
Deprem hasar karşılığı	-	533,973
Toplam sigorta teknik karşılıkları	<b>29,964,673</b>	<b>12,283,442</b>

#### 19. DİĞER BORÇLAR VE KARŞILIKLAR

	2003	2002
Ertelenmiş gelir	1,224,532	1,971,092
Ödenecek vergiler	842,279	446,948
Kıdem tazminatı karşılığı	462,996	333,967
Finansal kiralama yükümlülükleri	274,730	479,283
Ödenecek ücretler	136,683	149,147
İlişkili kuruluşlara borçlar	-	22,416
Diğer	388,602	397,517
	<b>3,329,822</b>	<b>3,800,370</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 20. GELİR VERGİSİ

##### Genel Bilgi

2002 yılı gelirleri için kurumlar vergisi oranı %30 olup, %10 oranında fon payının eklenmesi ile efektif kurumlar vergisi oranı %33 olarak uygulanmıştır. Kurumlar vergisinden muaf diğer gelirler (temettü geliri hariç) etkin gelir vergisi oranı %19.8 olan gelir vergisine tabidir. 24 Nisan 2003 tarihine kadar 2002 yılı gelirleri de dahil olmak üzere geçmiş yıl gelirlerinin dağıtılması durumunda, dağıtılan kazancın kurumlar vergisine tabi olan kısmı, şirketin halka açık olup olmamasına göre sırasıyla %5.5 veya %16.5 (%10 ek fonlar dahil) oranında stopaja tabi tutulmuştur.

24 Nisan 2003 tarihinde yayımlanan 4842 sayılı kanunla yapılan düzenlemeler çerçevesinde %10 fon payının kaldırılmasıyla, 2003 yılı gelirlerinden başlamak üzere kurumlar vergisi oranı %30 olarak uygulanmaktadır. Ancak, 2 Ocak 2004 tarihinde yayımlanan 5035 sayılı kanunla yapılan düzenlemeler çerçevesinde sadece 2004 yılı kazançlarının vergilendirilmesinde uygulanacak kurumlar vergisi oranının % 33 olması hükme bağlanmıştır.

24 Nisan 2003 tarihinden itibaren, 2002 ve önceki yıl karları da dahil olmak üzere, dönem karı, dağıtılmaması, sermayeye ilave edilmesi veya tam mükellef kurumlara dağıtılması durumlarında stopaja tabi olmazken, tam mükellef gerçek kişilere, kurumlar vergisi ve gelir vergisi mükellefiyeti olmayanlara, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden muaf olanlara, dar mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç), dar mükellef gerçek kişilere ve gelir vergisinden muaf dar mükelleflere yapılacak kar dağıtımını %10 oranında stopaja tabidir (fon payı uygulamasının 31 Aralık 2003 tarihine kadar yürürlükte olması nedeniyle bu tarihe kadar yapılacak olan kar dağıtımlarında efektif vergi oranı %11 olmaktadır). Ancak, dağıtımına konu dönem karının; 31 Aralık 1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen kazançlara, 31 Aralık 2002 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen ve kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançlara ve 24 Nisan 2003 tarihinden önceki müracaatlara istinaden düzenlenmiş olan teşvik belgeleri kapsamındaki harcamalara istinaden hesaplanan ve üzerinden %19.8 stopaj ödenmiş yatırım indirimi tutarından kaynaklanan kazançlara isabet eden kısmı stopaja tabi değildir.

Kurumlar vergisine tabi kazancın belirlenmesinde dikkate alınan yatırım indirimi için 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren, üzerinden indirim hesaplanacak harcamaların yatırım teşvik belgesine bağlanmış olma koşulu ve indirim konusu yapılan tutarın stopaja tabi tutulması uygulaması kaldırılmış, buna karşılık indirim tutarı azami %40 olarak belirlenmiştir. Ancak, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki müracaatlara istinaden düzenlenmiş olan teşvik belgeleri kapsamında bu tarihten sonra yapılacak olan yatırımlar üzerinden hesaplanacak yatırım indirimi ile yine bu tarihten önce yapılmış olup kazancın yetersizliği nedeniyle sonraki dönemlere devreden yatırım indiriminden yararlanan kazançlar üzerinden dağıtılmasını %19.8 stopaj yapılması öngörülmüştür. Diğer yandan, bu tarihten önce yapılmış olan müracaatlara istinaden alınmış olan teşvik belgeleriyle ilgili olarak 15 Mayıs 2003 tarihine kadar bağlı bulunulan vergi dairesine yazılı bildirimde bulunmak şartıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren yapılan yatırım harcamaları için yatırım indiriminin %40’a çekilmesi suretiyle, bu şekilde yeni düzenlemeler çerçevesinde hesaplanan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19.8 oranında stopajın ödenmemesi imkanı getirilmiştir. Söz konusu tercihi kullanmamış olan mükelleflere, 30 Aralık 2003 tarihinde yayımlanan 5024 sayılı kanunla kanunun yürürlük tarihi olan 1 Ocak 2004 tarihinden sonra verilecek ilk geçici vergi beyannamesinin verilmesi gereken tarihe kadar yeniden tercihte bulunma hakkı tanınmıştır.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %30 (24 Nisan 2003 tarihinden önce %25) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. 2 Ocak 2004 tarihinde yayımlanan 5035 sayılı kanun çerçevesinde 2004 yılı üçer aylık geçici vergilendirme dönemleri ile ilgili geçici verginin hesabında da % 33 oranı dikkate alınacaktır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 20. GELİR VERGİSİ (devamı)

30 Aralık 2003 tarihinde yayımlanan 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun çerçevesinde 1 Ocak 2004 tarihinden itibaren vergiye tabi kazancın enflasyona göre düzenlenmiş mali tablolar üzerinden hesaplanmasını hükme bağlanmıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2003 tarihli bilançonun söz konusu kanunla getirilen düzenlemeler çerçevesinde düzeltilmiş aktif toplamından düzeltilmiş sermaye, düzeltilmiş hisse senetleri ihraç primleri ve düzeltilmiş hisse senedi iptal karları ile borç toplamının çıkarılması sonucu bulunan fark, geçmiş yıllar kar/zararı hesabında gösterilecek, bu şekilde tespit edilen geçmiş yıl karı vergiye tabi tutulmayacak, geçmiş yıl zararı ise zarar olarak kabul edilmeyecektir. Yine 2003 ve önceki hesap dönemlerine ait beyannamelerde yer alan indirilemeyen geçmiş yıl mali zararları 2004 ve daha sonraki hesap dönemlerinde mukayyet (kayıtlı) değerleri ile dikkate alınacaktır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilebilmektedir. 27 Şubat 2003 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren 4811 sayılı Vergi Barışı Kanunu uyarınca 1998-2001 yıllarına ilişkin matrahlarını kanunda belirtilen oran veya tutarlarda artıran vergi mükelleflerine, artırımda buldukları tutarlar itibarıyla, vergi incelemelerinden ve ilave tarhiyatlardan bağışık tutulma hakkı verilmiştir. Şirket sözkonusu kanundan yararlanarak önceki dönemlere ait vergi matrahlarında artış yapmış ve bu kapsamda 1,032,383 TL (nominal) tutarında ek vergi tahakkuk etmiştir. Şirket, bu uygulama ile 2003 yılında, 721,689 TL ödemiş olup, geriye kalan tutar 2004 yılının Haziran ayına kadar ödenecektir.

Türkiye'de, vergi yasaları ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide bazda vergi ödemesine izin vermemektedir. Bu nedenle, vergi karşılığı konsolide mali tablolarda kurumlar için ayrı ayrı hesaplanarak yansıtılmıştır.

31 Aralık itibarıyla gelir vergisi karşılığının ana kalemleri aşağıdaki gibidir:

	2003	2002
<b>Konsolide gelir tablosu</b>		
<b><i>Cari yıl vergi karşılığı</i></b>		
Cari yıl gelir vergisi karşılığı	3,798,364	-
<b><i>Ertelenmiş vergi karşılığı</i></b>		
Geçici farkların oluşması ve ters çevrilmesi ile ilgili	(11,906,196)	6,444,474
<b>Konsolide gelir tablosunda yer alan toplam vergi gideri</b>	<b>(8,107,832)</b>	6,444,474

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 20. GELİR VERGİSİ (devamı)

Şirket'in mali tablolarında yansıtılan 2003 ve 2002 yılı gelirlerine ilişkin vergi karşılığının, yukarıda belirtilen etkin kurumlar vergisi oranının vergi öncesi kara uygulanmasıyla hesaplanan tutarlardan farklılıklarını gösteren mutabakat aşağıdaki gibidir :

	2003	2002
Gelir vergisi ve parasal kayıp öncesi faaliyet karı	24,868,991	33,908,126
Finansal kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesi ve gelir tablosu kalemlerinin yeniden ifade edilme etkisi	(4,359,006)	(29,569,856)
Sigorta teknik gelirlerinin muhasebeleştirilmesi	(4,436,824)	-
Finansal kiralama alacakları karşılığı	944,264	896,107
İştiraklerin muhasebeleştirilmesi	1,465,322	2,337,103
Maddi duran varlık satış karları	5,850,156	-
Satılmaya hazır menkul kıymetler değer düşüklüğü	(184,552)	-
Şerefiye amortismanı	2,932,324	-
Şerefiye değer düşüklüğü	6,191,792	-
Diğer tashihler	(1,147,281)	545,062
Bağlı ortaklık cari yıl zararı	2,280,128	-
<b>Vergi öncesi yasal kar</b>	<b>34,405,314</b>	<b>8,116,542</b>
Vergiye tabi olmayan gelir	(4,708,338)	(8,937,722)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	8,240,356	14,112,400
Taşınan vergi zararlarının kullanımı	-	(13,291,220)
Yatırım teşvik belgesinin kullanılması (%40 indirim hakkı bulunmaktadır)	(19,184,987)	-
Yatırım teşvik belgesinin kullanılması (%100 indirim hakkı bulunmaktadır)	18,752,345	-
Kurumlar vergisi matrahı	-	-
Kurumlar vergisi (geçerli oran %30 (2002 - %33))	-	-
Gelir vergisi matrahı	18,752,345	-
Gelir vergisi (geçerli oran %19.8)	(3,712,965)	-
Geçici farklılıkların vergi etkisi (yeniden ifade edilmiş)	11,906,196	(6,444,474)
Cari vergi karşılığının yeniden ifade edilmesi	(85,399)	-
<b>İlişikteki konsolide mali tablolara ait vergi karşılığı (yeniden ifade edilmiş)</b>	<b>8,107,832</b>	<b>(6,444,474)</b>

#### Ertelenmiş gelir vergisi

Şirket'in 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibariyle ertelenmiş gelir vergisinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2003	2002
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>		
Finansal kiralama tahsis etkisi	-	13,565,295
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net defter değerlerinin yeniden ifade edilmesinden kaynaklanan farklar	-	193,806
Finansal kiralama gelir tahakkukları	1,245,408	890,900
Vadeli mevduat gelir tahakkukları	60,941	34,318
Satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değer ile yeniden değerlendirilmesi	-	5,233
Tahakkuk eden temerrüt gelirleri	70,933	67,979
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü – brüt</b>	<b>1,377,282</b>	<b>14,757,531</b>
<b>Ertelenmiş vergi aktifi</b>		
Finansal kiralama tahsis etkisi	29,187,617	-
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	5,294,203	-
Finansal kiralama alacakları karşılığı	1,821,061	1,306,202
Kıdem tazminatı karşılığı	96,770	64,360
Eksi : Ertelenmiş vergi değer düşüklüğü karşılığı	(34,481,820)	-
<b>Ertelenmiş vergi aktifi – brüt</b>	<b>1,917,831</b>	<b>1,370,562</b>
<b>Ertelenmiş gelir vergisi aktifi (yükümlülüğü), net</b>	<b>540,549</b>	<b>(13,386,969)</b>



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 20. GELİR VERGİSİ (devamı)

Finans Sigorta'nın 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibariyle ertelenmiş gelir vergisinin detayı aşağıdaki gibidir :

	2003	2002
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>		
Finansal kiralama tahsis etkisi	281,350	104,601
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürlerinin değişmesinden kaynaklanan farklar	186,902	165,400
Ertelenmiş poliçe maliyeti etkisi	983,439	1,281,890
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü – brüt</b>	<b>1,451,691</b>	<b>1,551,891</b>
<b>Ertelenmiş vergi alacağı</b>		
Taşınan birikmiş zararlar	569,168	-
Kıdem tazminatı karşılığı	42,120	2,916
Deprem provizyonu	-	176,211
Gerçekleşen fakat ihbar edilmeyen muallak hasar karşılığı	273,946	13,460
Kazanılmamış prim karşılığı	107,693	1,883,684
<b>Ertelenmiş vergi alacağı – brüt</b>	<b>992,927</b>	<b>2,076,271</b>
<b>Ertelenmiş gelir vergisi (yükümlülüğü) alacağı – net</b>	<b>(458,764)</b>	<b>524,380</b>

31 Aralık 2003 itibariyle, ertelenmiş vergiler %30 oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Şirket, öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşebilirliği hakkında belirsizlik bulunan ertelenmiş vergi alacakları için değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Ertelenmiş vergiler 31 Aralık 2002 itibariyle geçerli oran olan %19.8 etkin vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Tarihsel değeri 25,045,637 TL olan kullanılmamış yatırım teşvik belgeleri için konsolide mali tablolarda vergi aktifi yaratılmamıştır.

Net ertelenmiş vergi (aktif) / yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2003	2002
1 Ocak tarihindeki toplam ertelenmiş vergi bakiyesi	13,386,969	13,068,537
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(11,906,196)	6,444,474
Parasal kazanç	(1,038,178)	(6,126,042)
Satın alınan bağlı ortaklığın 1 Ocak tarihindeki ertelenmiş vergi bakiyesi	(524,380)	-
<b>Yıl sonu bakiyesi</b>	<b>(81,785)</b>	<b>13,386,969</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 21. SERMAYE

	2003	2002
<b>Pay adedi, nominal değeri 1,000 TL (tescil edilmiş ve basılmış)</b>	<b>17,478,297,105</b>	16,439,445,105

31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibarıyla Şirket'in tarihsel değerleriyle kayıtlı ve çıkarılmış sermayesi sırasıyla 17,478,297 TL ve 16,439,445 TL'dir.

2003 ve 2002 yılları için Şirket'in sermaye hareketi (adet ve tarihsel TL olarak) aşağıdaki gibidir:

	2003		2002	
	Adet	TL	Adet	TL
1 Ocak itibarıyla	16,439,445,105	16,439,445	15,000,000,000	15,000,000
Çıkarılan hisseler :				
-Yasal kayıtlardaki geçmiş yıl karlarından transferler	1,038,852,000	1,038,852	-	-
-Finans Deniz Finansal Kiralama'nın edinilmesi sonucu	-	-	1,439,445,105	1,439,445
31 Aralık itibarıyla	17,478,297,105	17,478,297	16,439,445,105	16,439,445

31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibarıyla ortaklar ve sahip oldukları sermaye paylarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	2003		2002	
	Tutar	%	Tutar	%
Finansbank A.Ş.	13,919,590	79.64	13,094,175	79.70
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,435,309	8.21	1,350,000	8.20
Halka arz	2,123,398	12.15	1,995,270	12.10
Tarihsel değer ile toplam TL	17,478,297	100.00	16,439,445	100.00
Yeniden ifade etkisi	82,705,092		82,682,237	
Toplam	100,183,389		99,121,682	

#### 22. YASAL YEDEKLER

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal karın %5'i kadar ayrılan birinci yasal yedek akçenin tavanı ödenmiş sermayenin %20'si ile sınırlandırılmıştır. Dağıtılan kar paylarının ödenmiş sermayesinin %5'ini aşan kısmı için %10 oranında ikinci tertip yasal yedek akçe ayrılması gerekmektedir. Yasal yedek akçeler ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla Şirket'in yasal yedeklerinin ve net geçmiş yıl zararlarının tarihi değerleri sırasıyla 1,237,860 TL (2002 - 1,237,860 TL) ve 1,542,072 (2002 - 8,810,282 TL) TL'dir.

Yasal mali tablolardaki geçmiş yıl karları ve cari dönem karı yukarıda belirtilen yasal yedek akçe ayırma şartlarının yerine getirilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımına ilişkin yasal düzenlemelerine uyulması şartı ile dağıtılmaya hazırdır. Finans Sigorta'nın 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla konsolide olan karının, Şirket'in payı olan %51.50'lik kısma tekabül eden tutarı 492,034 TL'dir. Ancak, Finans Sigorta 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla yasal kayıtlarından zarar ettiği için dolayı, kar dağıtımını yapması söz konusu olmayacaktır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

### **31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)**

#### **22. YASAL YEDEKLER (devamı)**

2 numaralı notta daha detaylı açıklandığı üzere, geçmiş yıl karları, 2,018,341 TL (tarihsel değer) tutarında ileride gerçekleştirilecek deprem hasarları için fon olarak ayrılan dağıtım tabii olmayan karları içermektedir.

#### **Temettüleri**

Şirket, mali tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla 31 Aralık 2003 kararının dağıtım tabii kararı almamıştır. 31 Aralık 2002 itibarıyla, Şirket'in yasal kayıtlarında dağıtılabilecek cari dönem karı oluşmamıştır.

#### **23. HİSSE BAŞINA DÜŞEN KAR**

Hisse Başına Kar/Zarar, net dönem kar/zararının yıl sonu itibarıyla bulunan hisse senedi adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi ile hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değer artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına karın hesaplanması sırasında söz konusu arttırmalar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple, hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı olmaması geriye dönük etkiler de gözönünde bulundurularak belirlenmiştir.

Mali tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla ve bu konsolide mali tabloların tamamlanmasından önce, çıkarılan veya çıkarılacak olan adi hisse senetleri yoktur.

#### **24. İLİŞKİLİ KURULUŞLARLA YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELER**

Bir kuruluş diğer bir kuruluşu kontrol edebiliyor veya finansal ve operasyonel kararlarında önemli bir etki yaratabiliyor ise söz konusu taraflar ilişkili kuruluş olarak nitelendirilir. Grup, olağan hisselerinin %79.64'üne (2002 - %79.70) sahip olan Finansbank A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Grup'un nihai sahipleri Fiba Holding A.Ş. ve Fina Holding A.Ş.'dir. Konsolide mali tablolarda iştirakler, ortaklar ve bu şirketlerin ilişkili kuruluşları ilişkili şirketler olarak gösterilmektedir. İlişkili kuruluşlar ifadesi aynı zamanda Grup'un ana sahibini, üst yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri ve bunların ailelerini de içermektedir.

Grup olağan faaliyetleri sırasında, ilişkili kuruluşlar ile piyasadaki ortalama ticari şartlar ve oranlarda birçok ticari işlem gerçekleştirmiştir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 24. İLİŞKİLİ KURULUŞLARLA YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELER (devamı)

(i) İlgili dönemlerde ortak banka ile yapılan işlemlerin ve bakiyelerin özeti aşağıdaki gibidir:

	2003	2002
<b>Bakiyeler</b>		
Nakit ve nakit eşdeğerleri	3,664,863	1,787,206
Finansal kiralama alacakları	5,368,840	1,136,314
Prim alacakları	4,029,459	1,139,998
Alınan avanslar	35,057	1,454,030
Ticari borçlar	83,750	271,458
Faturalanmış kira alacakları	1,759	-
<b>İşlemler</b>		
Faiz geliri	151,747	225,993
Finansal kiralama gelirleri	1,801,849	340,405
Kira gideri	35,174	45,577
Ödenen komisyonlar	1,913,996	882,503
Sigorta geliri	14,178,370	-
<b>Bilanço dışı yükümlülükler</b>		
İthalat akreditifleri ve kredi alımlarında kullanılmak üzere alınan teminat mektupları	3,906,083	9,530,091

Ek olarak, sermayedar banka, alınan krediler için 1,666,800 Euro (2002 – 400,000 ABD Doları ve 3,333,400 Euro) tutarında niyet mektubu ve gümrük mercileri ile mahkemelere hitaben 30,844 TL (2002- 235,856 TL) tutarında teminat mektubu vermiştir. Bunun yanısıra, sermayedar bankanın 31 Aralık 2003 itibariyle, Grup tarafından alınan bir krediye karşılık olarak, yabancı bir bankaya, 721,441 İsviçre Frangı (2001 - 366,296 İsviçre Frangı) tutarında geri ödeme garantisi vardır.

(b) İlgili dönemlerde diğer ilişkili kuruluşlarla yapılan işlem tutarları ve bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	2003	2002
<b>Bakiyeler</b>		
Nakit ne nakit eşdeğerleri	21,779,417	16,802,263
Finansal kiralama alacakları	36,934,467	47,227,951
Faturalanmış kira alacakları	1,432	318,780
Acentalardan sigorta alacakları	818,881	782,750
Kullandırılan fonlardan dolayı ilişkili bir kuruluştan alacaklar	433,815	949,935
Alınan krediler	40,020,636	64,460,617
Diğer borçlar	32,315	22,409
<b>İşlemler</b>		
Finansal kiralama gelirleri	7,814,763	15,271,208
Banka mevduat faiz gelirleri	4,365,247	4,899,002
Faiz giderleri	2,500,424	3,207,554
Temettü gelirleri	8,681	19,836
Satılmaya hazır menkul değerler satış zararları	47,146	363,917
İştirak satış zararı	-	297,357
Ödenen komisyonlar	118,846	-
Sigorta gelirleri	1,482,660	-

31 Aralık 2003 tarihi itibariyle, içerisinde Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan menfaatler 1,212,830 TL'dir (2002- 473,169 TL).

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 25. SİGORTA TEKNİK GELİRLERİ

Sigorta teknik gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir :

	2003
Çıkarılan primler	76,417,544
Reasürörlere verilen primler	(30,002,031)
Kazanılmamış prim karşılıkları, net	(17,857,096)
Komisyon gelirleri	6,931,408
<b>Sigorta teknik gelirleri</b>	<b>35,489,825</b>
Ödenen hasarlar, net	(18,283,610)
Muallak hasar karşılığı	(1,946,788)
Ödenen komisyonlar	(6,702,092)
<b>Sigorta teknik giderleri</b>	<b>(26,932,490)</b>
<b>Sigorta teknik gelirleri, net</b>	<b>8,557,335</b>

#### 26. FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)

Finansman gelir ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2003	2002
<b>Finansman giderleri</b>		
Kur farkı zararı	(6,339,446)	(31,614,977)
Kredi faiz giderleri	(6,249,760)	(8,556,479)
	<b>(12,589,206)</b>	<b>(40,171,456)</b>
<b>Finansman gelirleri</b>		
Kur farkı geliri	11,248,755	11,622,003
Ters repo, satılmaya hazır menkul değer ve vadeli mevduat faiz gelirleri	6,764,028	6,108,219
	<b>18,012,783</b>	<b>17,730,222</b>
<b>Toplam finansman geliri (gideri) - net</b>	<b>5,423,577</b>	<b>(22,441,234)</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 27. PERSONEL GİDERLERİ

	2003	2002
<b>Personel giderleri</b>		
Ücretler	6,583,817	1,862,359
İkramiyeler	205,775	-
Kıdem tazminatı karşılığı	174,203	94,402
Personele sağlanan diğer faydalar	1,480,018	551,614
<b>Toplam</b>	<b>8,443,813</b>	<b>2,508,375</b>

31 Aralık 2003 itibarıyla Grup'un ortalama çalışan sayısı 195 (2002 - 72)'tir.

#### 28. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

Diğer faaliyet gelir ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir :

	2003	2002
Temerrüt faizi gelir tahakkukları	1,712,031	1,780,831
Maddi duran varlık satış karları	1,286,052	300,506
Maliyet farkı gelirleri	1,161,948	482,515
Sigorta gelirleri	11,295	419,120
Yatırım teşvik provizyonunun ters çevrilmesi (*)	-	1,022,314
Diğer çeşitli gelirler	763,744	394,197
<b>Toplam diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>4,935,070</b>	<b>4,399,483</b>
Vergi Barışı Kanunu'ndan yararlanılması sonucu tahakkuk ettirilen ek vergi	(1,056,128)	-
Satılmaya hazır varlıklar rayiç değer düşüklüğü zararları	(60,676)	-
Satılmaya hazır menkul değerler satış zararları	(47,146)	(363,917)
İştirak satış zararı	-	(297,357)
Diğer çeşitli giderler	(411,027)	(154,709)
<b>Toplam diğer faaliyet giderleri</b>	<b>(1,574,977)</b>	<b>(815,983)</b>
<b>Toplam diğer faaliyet gelirleri - net</b>	<b>3,360,093</b>	<b>3,583,500</b>

(\*) Danıştay İçtihatı Birleştirme Genel Kurulu'nca alınan karar ile Bakanlar Kurulu'nun yatırım indirimi üzerinden %15 tevkifat yapılmasına konu olan 99/13230 kararı iptal edilerek Şirket lehine sonuçlanmıştır. Bunun sonucunda Şirket, 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla daha önce karşılık ayırdığı 1,022,314 TL'ni gelir kaydetmiştir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 29. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ

Şirket finansal enstrümanlar ile yaptığı işlemler sonucu aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır ;

##### Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Grup'un belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir.

Grup, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Grup, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Grup'un finansal kiralama alacaklarının sektörlere göre dağılımı aşağıda belirtildiği gibidir:

	2003	2002
Perakende	16.40%	20.40%
Makine ve ekipman	14.00%	16.60%
Tekstil ürünleri	14.13%	11.90%
Ulaşım	6.90%	9.60%
Matbaa	14.70%	16.80%
Sağlık ve sosyal hizmetler	7.50%	5.20%
İnşaat	3.90%	3.40%
Bilgisayar	1.80%	2.50%
Araştırma ve reklam	1.50%	1.30%
Eğlence	1.30%	0.90%
Diğer	17.87%	11.40 %
	<b>100.00%</b>	<b>100.0%</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 29. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (devamı)

##### Likidite Riski

Grup'un politikası, alınan kredilerin geri ödemeleri ve hasar ödemeleri sonucu ortaya çıkan nakit çıkışları ile portföyde bulunan kiralama ve sigorta prim alacakları sonucu ortaya çıkan nakit girişlerini eşleştirmektir. Müşterilerle yapılan finansal kiralama sözleşmelerinin ödeme planları Grup'un fon ihtiyacına ve özsermaye yapısına göre şekillendirilir.

Buna ek olarak, Grup, tahmin edilen nakit giriş ve çıkışlarının sapma ihtimaline karşılık elinde makul tutarda nakit bulundurmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un, varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihinden vade tarihine kalan vadeleri baz alınarak hazırlanmış dökümünü göstermektedir.

VARLIKLAR	2003					
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıldan fazla	Toplam
Nakit ve nakit eşdeğerleri	28,870,436	-	-	-	-	28,870,436
Finansal kiralama alacakları	3,170,360	26,999,991	24,231,595	35,943,364	75,137,486	165,482,796
Faturalanmış kira alacakları	7,939,995	-	-	-	-	7,939,995
Prim alacakları	13,222,116	8,234,984	4,515,959	591,289	-	26,564,348
Satışa hazır menkul değerler	-	2,740,177	1,533,324	2,315,317	2,145,081	8,733,899
İştirakler	-	-	-	-	8,766,320	8,766,320
Kiralanacak duran varlıklar	-	9,328,385	-	-	-	9,328,385
Ertelenmiş poliçe maliyeti	-	-	-	-	8,239,730	8,239,730
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	3,497,372	3,497,372
Maddi olmayan duran varlıklar	244,360	488,720	733,080	1,466,160	3,803,489	6,735,809
Diğer aktifler	-	122,467	88,696	211,896	855,840	1,278,899
Ertelenmiş vergi aktifi	-	-	-	-	540,549	540,549
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>53,447,267</b>	<b>47,914,724</b>	<b>31,102,654</b>	<b>40,528,026</b>	<b>102,985,867</b>	<b>275,978,538</b>
<b>PASIFLER</b>						
Alınan krediler	3,038,380	14,232,768	24,791,179	41,927,296	12,936,349	96,925,972
Ticari borçlar	8,911,554	673,414	1,330,408	1,632,853	5,542,140	18,090,369
Müşterilerden alınan avanslar	2,331,568	-	-	-	-	2,331,568
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlar	-	-	-	-	7,852,195	7,852,195
Sigorta teknik karşılıkları	-	-	-	-	29,964,673	29,964,673
Ertelenmiş komisyon gelirleri	-	-	-	-	2,876,476	2,876,476
Diğer borçlar ve karşılıklar	748,024	225,369	390,355	272,576	1,693,498	3,329,822
Ödenecek gelir vergisi	-	-	3,712,965	-	-	3,712,965
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	458,764	458,764
Azımlık hakları	-	-	-	-	6,546,055	6,546,055
Özkaynaklar	-	-	-	-	103,889,679	103,889,679
<b>Toplam pasifler</b>	<b>15,029,526</b>	<b>15,131,551</b>	<b>30,224,907</b>	<b>43,832,725</b>	<b>171,759,829</b>	<b>275,978,538</b>
<b>Net vade açığı</b>	<b>38,417,741</b>	<b>32,783,173</b>	<b>877,747</b>	<b>(3,304,699)</b>	<b>(68,773,962)</b>	<b>-</b>



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 29. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (devamı)

VARLIKLAR	2002					
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıldan fazla	Toplam
Nakit ve nakit eşdeğerleri	20,319,081	14,442	-	-	-	20,333,523
Finansal kiralama alacakları	2,781,686	24,894,844	24,353,375	40,761,200	81,246,167	174,037,272
Faturalanmış kira alacakları	7,501,531	-	-	-	4,188,074	11,689,605
Prim alacakları	2,779,487	6,859,202	2,242,869	-	-	11,881,558
Satışa hazır menkul değerler	-	1,905,095	1,699,907	-	1,805,210	5,410,212
İştirakler	-	-	-	-	9,454,289	9,454,289
Kiralanacak duran varlıklar	-	3,372,076	-	-	-	3,372,076
Ertelenmiş poliçe maliyeti	-	-	-	-	5,448,417	5,448,417
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	2,860,641	2,860,641
Maddi olmayan duran varlıklar	308,009	616,018	924,027	1,848,055	12,014,655	15,710,764
Diğer aktifler	69,284	302,895	296,876	425,325	1,840,603	2,934,983
Ertelenmiş vergi aktifleri	-	-	-	-	524,380	524,380
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>33,759,078</b>	<b>37,964,572</b>	<b>29,517,054</b>	<b>43,034,580</b>	<b>119,382,436</b>	<b>263,657,720</b>
<b>PASİFLER</b>						
Alman krediler	-	67,642,688	17,499,101	25,465,066	25,452,626	136,059,481
Ticari borçlar	3,870,834	1,910,000	910,947	602,856	-	7,294,637
Müşterilerden alınan avanslar	3,880,794	-	-	-	-	3,880,794
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlar	-	5,335,827	-	-	-	5,335,827
Sigorta teknik karşılıkları	-	-	-	-	12,283,442	12,283,442
Ertelenmiş komisyon gelirleri	-	-	-	-	1,563,902	1,563,902
Diğer borçlar ve karşılıklar	3,381,563	114,713	168,124	135,970	-	3,800,370
Ödenecek gelir vergisi	-	-	190,096	-	-	190,096
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	13,386,969	13,386,969
Özkaynaklar	-	-	-	-	79,862,202	79,862,202
<b>Toplam pasifler</b>	<b>11,133,191</b>	<b>75,003,228</b>	<b>18,768,268</b>	<b>26,203,892</b>	<b>132,549,141</b>	<b>263,657,720</b>
<b>Net vade açığı</b>	<b>22,625,887</b>	<b>(37,038,656)</b>	<b>10,748,786</b>	<b>16,830,688</b>	<b>(13,166,705)</b>	<b>-</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 29. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (devamı)

##### Kur Riski

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup'un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Grup'un politikası gelecekte gerçekleşmesi muhtemel alış ve satışların her döviz türü için karşılaştırmasını yapmaktır.

Aktif ve pasif kalemlerin yabancı para dağılımları aşağıdaki gibidir:

VARLIKLAR	Türk Lirası	ABD Doları	Euro	2003			Diğer	Toplam
				İsviçre Frangı	Japon Yeni			
Nakit ve nakit eşdeğerleri	28,641,479	95,827	133,084	28	-	18	28,870,436	
Finansal kiralama alacakları	62,179,047	51,326,568	50,812,785	1,164,396	-	-	165,482,796	
Faturalanmış kira alacakları	196,904	4,252,893	3,490,085	113	-	-	7,939,995	
Prim alacakları	24,635,168	1,330,854	598,326	-	-	-	26,564,348	
Satışa hazır menkul değerler	8,733,899	-	-	-	-	-	8,733,899	
İştirakler	8,766,320	-	-	-	-	-	8,766,320	
Kiralanacak duran varlıklar	1,670,983	1,344,946	5,771,877	-	540,579	-	9,328,385	
Ertelenmiş poliçe maliyeti	8,239,730	-	-	-	-	-	8,239,730	
Maddi duran varlıklar	3,497,372	-	-	-	-	-	3,497,372	
Maddi olmayan duran varlıklar	6,735,809	-	-	-	-	-	6,735,809	
Diğer aktifler	845,084	-	433,815	-	-	-	1,278,899	
Ertelenmiş vergi aktifi	540,549	-	-	-	-	-	540,549	
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>154,682,344</b>	<b>58,351,088</b>	<b>61,239,972</b>	<b>1,164,537</b>	<b>540,579</b>	<b>18</b>	<b>275,978,538</b>	
<b>PASİFLER</b>								
Alınan krediler	-	56,442,873	39,161,433	1,321,666	-	-	96,925,972	
Ticari borçlar	1,147,686	2,318,098	13,608,339	472,056	544,190	-	18,090,369	
Müşterilerden alınan avanslar	794,942	486,232	1,038,880	11,275	239	-	2,331,568	
Şirketlere ve reasürörlere borçlar	7,735,273	57,476	59,446	-	-	-	7,852,195	
Şirketler teknik karşılıkları	29,964,673	-	-	-	-	-	29,964,673	
Ertelenmiş komisyon geliri	2,876,476	-	-	-	-	-	2,876,476	
Diğer borçlar ve gider karşılıkları	2,009,652	1,026,732	293,438	-	-	-	3,329,822	
Ödenecek gelir vergisi	3,712,965	-	-	-	-	-	3,712,965	
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	458,764	-	-	-	-	-	458,764	
Azınlık payları	6,546,055	-	-	-	-	-	6,546,055	
Özkaynaklar	103,889,679	-	-	-	-	-	103,889,679	
<b>Toplam pasifler</b>	<b>159,136,165</b>	<b>60,331,411</b>	<b>54,161,536</b>	<b>1,804,997</b>	<b>544,429</b>	<b>-</b>	<b>275,978,538</b>	
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>(4,453,821)</b>	<b>(1,980,323)</b>	<b>7,078,436</b>	<b>(640,460)</b>	<b>(3,850)</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 29. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (devamı)

VARLIKLAR	2002						Toplam
	Türk Lirası	ABD Doları	Euro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer	
Nakit ve nakit eşdeğerleri	7,029,672	2,258,646	10,903,982	141,202	-	21	20,333,523
Finansal kiralama alacakları	32,574,680	69,092,809	70,640,363	1,587,984	-	141,436	174,037,272
Faturalanmış kira alacakları	5,439,828	4,668,418	1,581,359	-	-	-	11,689,605
Prim alacakları	10,332,418	1,491,248	57,892	-	-	-	11,881,558
Satışa hazır menkul değerler	5,410,212	-	-	-	-	-	5,410,212
İştirakler	9,454,289	-	-	-	-	-	9,454,289
Kıralanacak duran varlıklar	2,714,882	-	506,596	-	150,598	-	3,372,076
Ertelenmiş poliçe maliyeti	5,448,417	-	-	-	-	-	5,448,417
Maddi duran varlıklar	2,860,641	-	-	-	-	-	2,860,641
Maddi olmayan duran varlıklar	15,710,764	-	-	-	-	-	15,710,764
Diğer aktifler	1,867,749	117,298	949,936	-	-	-	2,934,983
Ertelenmiş vergi aktifi	524,380	-	-	-	-	-	524,380
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>99,367,932</b>	<b>77,628,419</b>	<b>84,640,128</b>	<b>1,729,186</b>	<b>150,598</b>	<b>141,457</b>	<b>263,657,720</b>
<b>PASIFLER</b>							
Alınan krediler	-	50,841,470	83,280,284	1,937,727	-	-	136,059,481
Ticari borçlar	1,586,480	373,541	2,880,797	1,910,000	543,819	-	7,294,637
Müşterilerden alınan avanslar	3,880,794	-	-	-	-	-	3,880,794
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlar	3,942,019	1,388,715	5,093	-	-	-	5,335,827
Sigorta teknik karşılıklar	12,283,442	-	-	-	-	-	12,283,442
Ertelenmiş komisyon geliri	1,563,902	-	-	-	-	-	1,563,902
Diğer borçlar ve gider karşılıkları	3,612,219	178,825	9,326	-	-	-	3,800,370
Ödenecek gelir vergisi	190,096	-	-	-	-	-	190,096
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	13,386,969	-	-	-	-	-	13,386,969
Özkaynaklar	79,862,202	-	-	-	-	-	79,862,202
<b>Toplam pasifler</b>	<b>120,308,123</b>	<b>52,782,551</b>	<b>86,175,500</b>	<b>3,847,727</b>	<b>543,819</b>	<b>-</b>	<b>263,657,720</b>
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>(20,940,191)</b>	<b>24,845,868</b>	<b>(1,535,372)</b>	<b>(2,118,541)</b>	<b>(393,221)</b>	<b>141,457</b>	<b>-</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 29. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (devamı)

##### Faiz Riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin mali tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Grup, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihinden faiz değişim veya sözleşme tarihlerinden hangisi daha erken ise bu tarihe kadar kalan vadeler baz alınarak maruz kaldığı faiz riskini göstermektedir.

VARLIKLAR	2003						Dağıtılmamış	Toplam
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl			
Nakit ve nakit eşdeğerleri	28,648,248	-	-	-	-	-	222,188	28,870,436
Finansal kiralama alacakları	3,170,360	26,999,991	24,231,595	35,943,364	75,137,486	-	-	165,482,796
Faturalanmış kira alacakları	-	-	-	-	-	-	7,939,995	7,939,995
Prim alacakları	-	-	-	-	-	-	26,564,348	26,564,348
Satışa hazır menkul değerler	-	2,740,177	1,533,324	2,315,317	-	-	2,145,081	8,733,899
İştirakler	-	-	-	-	-	-	8,766,320	8,766,320
Kiralanacak duran varlıklar	-	-	-	-	-	-	9,328,385	9,328,385
Ertelenmiş poliçe maliyeti	-	-	-	-	-	-	8,239,730	8,239,730
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	-	-	3,497,372	3,497,372
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	-	-	6,735,809	6,735,809
Diğer aktifler	-	245,665	188,150	-	-	-	845,084	1,278,899
Ertelenmiş vergi aktifi	-	-	-	-	-	-	540,549	540,549
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>31,818,608</b>	<b>29,985,833</b>	<b>25,953,069</b>	<b>38,258,681</b>	<b>75,137,486</b>	<b>74,824,861</b>	<b>275,978,538</b>	
<b>PASİFLER</b>								
Alınan krediler	10,626,266	14,150,857	26,548,730	34,995,045	10,605,074	-	-	96,925,972
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	18,090,369	18,090,369
Müşterilerden alınan avanslar	-	-	-	-	-	-	2,331,568	2,331,568
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlar	-	-	-	-	-	-	7,852,195	7,852,195
Sigorta teknik karşılıkları	-	-	-	-	-	-	29,964,673	29,964,673
Ertelenmiş komisyon gelirleri	-	-	-	-	-	-	2,876,476	2,876,476
Diğer borçlar ve karşılıklar	-	-	-	-	-	-	3,329,822	3,329,822
Ödenecek gelir vergisi	-	-	-	-	-	-	3,712,965	3,712,965
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	-	-	458,764	458,764
Azınlık hakları	-	-	-	-	-	-	6,546,055	6,546,055
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	103,889,679	103,889,679
<b>Toplam pasifler</b>	<b>10,626,266</b>	<b>14,150,857</b>	<b>26,548,730</b>	<b>34,995,045</b>	<b>10,605,074</b>	<b>179,052,566</b>	<b>275,978,538</b>	
<b>On balance sheet interest sensitivity gap</b>	<b>21,192,342</b>	<b>15,834,976</b>	<b>(595,661)</b>	<b>3,263,636</b>	<b>64,532,412</b>	<b>(104,227,705)</b>	<b>-</b>	
<b>Total interest sensitivity gap</b>	<b>21,192,342</b>	<b>15,834,976</b>	<b>(595,661)</b>	<b>3,263,636</b>	<b>64,532,412</b>	<b>(104,227,705)</b>	<b>-</b>	

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 29. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (devamı)

VARLIKLAR	2002						Dağıtılmamış	Toplam
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl			
Nakit ve nakit eşdeğerleri	20,311,737	-	-	-	-	-	21,786	20,333,523
Finansal kiralama alacakları	2,781,686	24,894,844	24,353,375	40,761,200	81,246,167	-	-	174,037,272
Faturalanmış kira alacakları	-	-	-	-	-	11,689,605	11,689,605	11,689,605
Prim alacakları	-	-	-	-	-	11,881,558	11,881,558	11,881,558
Satışa hazır menkul değerler	-	1,905,095	1,699,907	-	-	1,805,210	5,410,212	5,410,212
İştirakler	-	-	-	-	-	9,454,289	9,454,289	9,454,289
Kiralanacak duran varlıklar	-	-	-	-	-	3,372,076	3,372,076	3,372,076
Ertelenmiş poliçe maliyeti	-	-	-	-	-	5,448,417	5,448,417	5,448,417
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	-	2,860,641	2,860,641	2,860,641
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	-	15,710,764	15,710,764	15,710,764
Diğer aktifler	314,839	136,216	98,655	234,871	480,194	1,670,208	2,934,983	2,934,983
Ertelenmiş vergi aktifi	-	-	-	-	-	524,380	524,380	524,380
<b>Toplam aktifler</b>	<b>23,408,262</b>	<b>26,936,155</b>	<b>26,151,937</b>	<b>40,996,071</b>	<b>81,726,361</b>	<b>64,438,934</b>	<b>263,657,720</b>	
<b>PASİFLER</b>								
Alınan krediler	-	80,795,994	34,926,003	19,271,292	1,066,192	-	-	136,059,481
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	7,294,637	7,294,637	7,294,637
Müşterilerden alınan avanslar	-	-	-	-	-	3,880,794	3,880,794	3,880,794
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlar	-	-	-	-	-	5,335,827	5,335,827	5,335,827
Sigorta teknik karşılıkları	-	-	-	-	-	12,283,442	12,283,442	12,283,442
Ertelenmiş komisyon gelirleri	-	-	-	-	-	1,563,902	1,563,902	1,563,902
Diğer borçlar ve karşılıklar	-	-	-	-	-	3,800,370	3,800,370	3,800,370
Ödenecek gelir vergisi	-	-	-	-	-	190,096	190,096	190,096
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	-	13,386,969	13,386,969	13,386,969
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	79,862,202	79,862,202	79,862,202
<b>Toplam pasifler</b>	<b>-</b>	<b>80,795,994</b>	<b>34,926,003</b>	<b>19,271,292</b>	<b>1,066,192</b>	<b>127,598,239</b>	<b>263,657,720</b>	
On balance sheet interest sensitivity gap	23,408,262	(53,859,839)	(8,774,066)	21,724,779	80,660,169	(63,159,305)	-	
<b>Total interest sensitivity gap</b>	<b>23,408,262</b>	<b>(53,859,839)</b>	<b>(8,774,066)</b>	<b>21,724,779</b>	<b>80,660,169</b>	<b>(63,159,305)</b>	<b>-</b>	

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş milyon Türk Lirası)

#### 30. FİNANSAL ARAÇLARIN RAYİÇ DEĞERLERİ

Aşağıdaki tabloda, konsolide mali tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların taşınan ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Taşınan değer		Rayiç değer	
	2003	2002	2003	2002
<b>Finansal aktifler</b>				
Net finansal kiralama yatırımları (5 numaralı not)	<b>165,482,796</b>	174,037,272	<b>175,613,245</b>	177,711,829
<b>Finansal pasifler</b>				
Alınan krediler	<b>96,925,972</b>	136,059,481	<b>96,866,799</b>	136,236,831

Grup'un finansal araçlarının rayiç değerlerinin hesaplanmasında aşağıdaki varsayım ve metodlar kullanılmıştır :

Finansal kiralama alacaklarının rayiç değerini belirlemek için kullanılan bilanço tarihi itibarıyla uygulanan ve piyasa değerlerini yansıtan faiz oranları aşağıdaki gibidir :

	Uygulanan faiz oranları (%)	
	2003	2002
Türk Lirası	<b>27.50</b>	71.00
ABD Doları	<b>12.00</b>	12.00
Euro	<b>10.50</b>	12.00
İsviçre Frangı	<b>7.00</b>	12.00
Japon Yeni	-	12.00

Nakit ve nakit eşdeğerleri, finansal kiralama alacakları, müşterilerden alınan avanslar ve ticari borçlar maliyet veya amorti edilmiş maliyetten taşınmaktadır ve kısa vadeli olmalarından dolayı rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu varsayılmıştır.

Prim alacakları için ayrılan karşılık tutarı ile birlikte taşınan değerinin rayiç değerine yakın olduğu varsayılmıştır. Reasürörlerin cari hesapları ve tahakkuk etmiş finansman maliyetleri ile birlikte prim karşılıklarının taşınan değerlerinin kısa vadeli niteliklerinden dolayı rayiç değerine yakın olduğu varsayılmıştır.

Türkiye'deki finansal piyasalardan uygun ve güvenilir bilgiler edinilebildiği ölçüde finansal araçların rayiç değerleri sözkonusu piyasa bilgilerine dayandırılmıştır.

#### 31. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN HUSUSLAR

- 1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kıdem tazminatı tavanı yıllık 1,485 TL'na yükseltilmiştir.
- Şirket, 26 Ocak 2004 tarihinde, 499,999 TL ödeyerek Gima Gıda ve İhtiyaç Mamülleri'nin sermaye artırımına katılmıştır.
- 22 Ocak 2004 tarihinde, Grup halen Finansbank A.Ş. tarafından kullanılmakta olan genel müdürlük binasını Finans Gayrimenkul'den 40,300,000 TL'na satın almış ve Finansbank A.Ş.'ye finansal kiralama yoluyla satmıştır.